



HOTĂRÂRE

privind alipirea unor terenuri situate în municipiul Constanța str.Tineretului nr.23, Palazu Mare

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2018;

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.39687/12.03.2018, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr. 39691/12.03.2018;

Având în vedere adresa Direcției urbanism nr.38906/09.03.2018;

În conformitate cu prevederile art.23 ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.132 alin.1, art.135 lit.b și art.137 alin.1 ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. c și art. 115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 812 mp situat în municipiul Constanța, str.Tineretului nr.23, având număr cadastral 243075, înscris în cartea funciară nr.243075, cu terenul în suprafață 2322 mp, situat în municipiul Constanța, str.Tineretului nr.23, având număr cadastral 247425, înscris provizoriu în cartea funciară nr.247425, astfel încât suprafața totală a terenului situat str.Tineretului nr.23, Palazu Mare, aflat în domeniul public al municipiului Constanța, va fi de 3134mp, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Serviciului juridic în vederea semnării actului notarial de alipire.

Art. 3 – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciului juridic, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

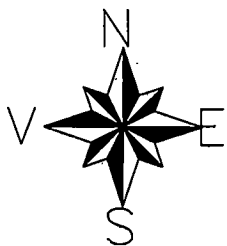
CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2018



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

TEREN- PALAZU MARE

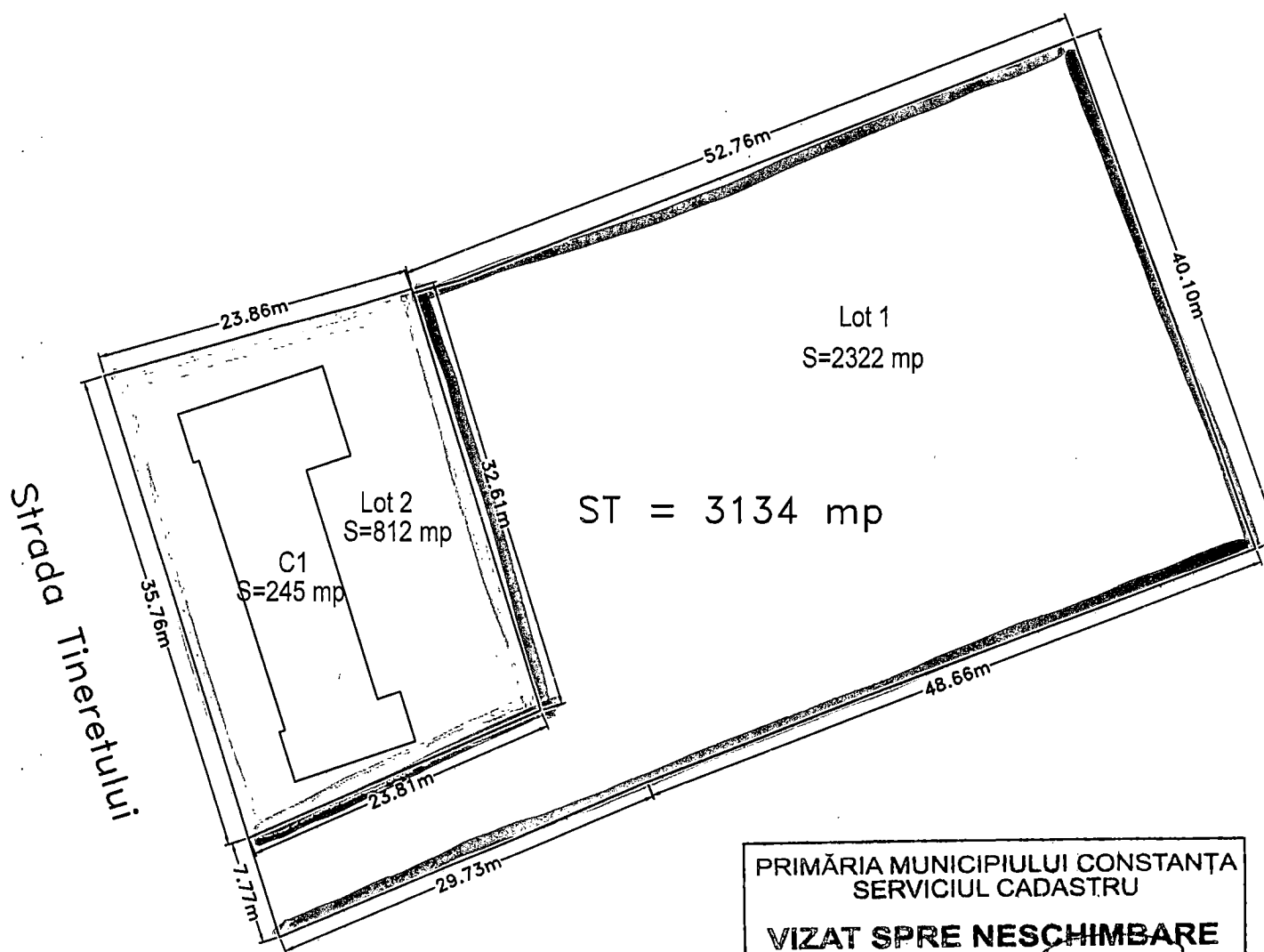
Str. TINERETULUI nr. 23

ST = 3134 mp din care:

~~Lot 1, S=2322 mp~~

Lot 2, S= 812 mp

C1, S=245 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

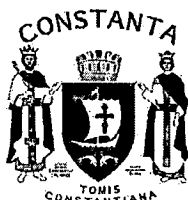
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data

16.03.2018

Semnătura



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 39687/12.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea Direcției urbanism, Compartimentul secretariat tehnic, nr. 38906/09.03.2018, privind alipirea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, astfel:terenul în suprafață de 812 mp situat în municipiul Constanța, str.Tineretului nr.23, având număr cadastral 243075, înscris în cartea funciară nr.243075, cu terenul în suprafață 2322 mp, situat în municipiul Constanța, str.Tineretului nr.23, având număr cadastral 247425, înscris provizoriu în cartea funciară nr.247425, astfel încât suprafața totală a terenului situat str.Tineretului nr.23, Palazu Mare, aflat în domeniul public al municipiului Constanța, să fie de 3134 mp.

Terenul în suprafață de 812 mp, situat în municipiul Constanța, str.Tineretului nr.23, constituie domeniu public al municipiului Constanța parte (S=740mp) conform H.C.L.nr.451/2017, nr.crt.1302 și parte (S=72mp) conform Legii nr.213/1998.

Pe terenul descris anterior este amplasată construcția C1-Cantina de ajutor social, în suprafață de 245 mp, care a fost transmisă în folosința gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța conform H.C.L. nr.115/2017.

Terenul în suprafață de 2322 mp, situat în municipiul Constanța, str.Tineretului nr.23, Palazu Mare, este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 451/2017, nr.crt.3153.

Luând în considerare prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, conform căreia „Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din 3 părți”;

În temeiul prevederilor art.132 alin.1, art.135 alin.1 lit.b și art. 137 alin.1 din Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform căreia:

-“Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială”;

- “Din punct de vedere tehnic: alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară” ;

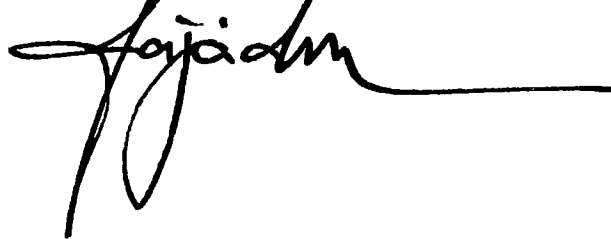
- “Dacă imobilele sunt grevate de drepturi reale sau alte sarcini aparținând unor terți, operațiunea de alipire/dezlipire nu se poate face decât cu acordul acestor terți, dat în formă autentică”.

Luând în considerare prevederile art. 36 alin.2 lit. c și alin.5 lit. a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căreia Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În temeiul prevederilor art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, inițiez proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri situate în municipiul Constanța str. Tineretului nr.23, Palazu Mare.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Făgădău', with a long horizontal line extending to the right.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 39691/12.03.2018

RAPORT

Proiect de hotărâre privind alipirea unor terenuri situate în municipiul Constanța str.Tineretului nr.23, Palazu Mare

Având în vedere solicitarea Direcției urbanism, Compartimentul secretariat tehnic, nr.38906/09.03.2018, privind alipirea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, astfel:terenul în suprafață de 812 mp situat în municipiul Constanța, str.Tineretului nr.23, având număr cadastral 243075, înscris în cartea funciară nr.243075, cu terenul în suprafață 2322 mp, situat în municipiul Constanța, str.Tineretului nr.23, având număr cadastral 247425, înscris provizoriu în cartea funciară nr.247425, astfel încât suprafața totală a terenului situat str.Tineretului nr.23, Palazu Mare, aflat în domeniul public al municipiului Constanța, să fie de 3134 mp.

Terenul în suprafață de 812 mp, situat în municipiul Constanța, str.Tineretului nr.23, constituie domeniu public al municipiului Constanța parte (S=740mp) conform H.C.L.nr.451/2017, nr.crt.1302 și parte (S=72mp) conform Legii nr.213/1998.

Pe terenul descris anterior este amplasată construcția C1-Cantina de ajutor social, în suprafață de 245 mp, care a fost transmisă în folosința gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța conform H.C.L. nr.115/2017.

Terenul în suprafață de 2322 mp, situat în municipiul Constanța, str.Tineretului nr.23, Palazu Mare, este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 451/2017, nr.crt.3153.

Luând în considerare prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, conform căroră „Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din 3 părți”;

În temeiul prevederilor art.132 alin.1, art.135 alin.1 lit.b) și art. 137 alin.1 din Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform căroră:

-“Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială”;

- “Din punct de vedere tehnic: alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară” ;

- “Dacă imobilele sunt grevate de drepturi reale sau alte sarcini aparținând unor terți, operațiunea de alipire/dezlipire nu se poate face decât cu acordul acestor terți, dat în formă autentică”.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.2, lit. c, alin.5, lit. a, art.45 alin.3 și art.115 alin.1, lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căreia Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

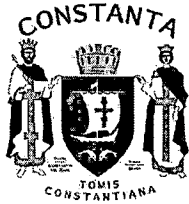
Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri situate în municipiul Constanța str. Tineretului nr.23, Palazu Mare.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,
Radu **VOLCINSCHI**

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sorina **GHERASIM**

CONSILIER JURIDIC,
Raluca Andreea **CHITOIU**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica,
amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia
mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice și
de arhitectură

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul
Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri
situate în municipiul Constanța str. Tineretului nr.23, Palazu Mare.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind
administratia publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.2 din
data 15.03.2012 se avizează **FAVORABIL** / ~~NEFAVORABIL~~
proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



ROMANIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

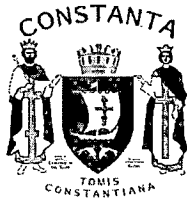
Analizând proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri situate în municipiul Constanța str. Tineretului nr.23, Palazu Mare.

Comisia, întrunită azi 16.03.2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:
Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU

Gika



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL SECRETARIAT TEHNIC
Nr. 38906 / 09.03.2018

CATRE,

DIRECȚIA PATRIMONIU SI CADASTRU

Urmare faptului ca Directia Urbanism este responsabila cu elaborarea si emiterea temei de proiectare pentru realizarea unei gradinite in zona Palazu Mare, in vederea finalizarii acestei teme este necesar sa demarati procedura de alipire a terenurilor ce poarta nr. cadastral 247425 si nr. cadastral 243075, cu mentiunea ca acestea sunt proprietatea Municipiului Constanta.

Sub aspectul celor enunțate anterior, in sprijinul unei bune colaborari, va rugam sa dati curs in vederea solutionarii cu celeritate a celor solicitate.

Va multumim si va asiguram de intreaga noastra consideratie.

Arhitect Sef,

urb. Mihai Radu Vânturache

Intocmit,

c.j. Luana Aconstantinesei