



## HOTĂRÂRE

### privind alipirea unor terenuri situate în municipiul Constanța Bdul. Tomis nr.2 și str. Mircea cel Bătrân nr.1

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2018;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 39709/12.03.2018, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr. 39716/12.03.2018;

Având în vedere solicitarea numitei Talpeș Maria Cristina înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.20239/08.02.2018 și referatul de admitere (alipire imobile) înscris la Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța sub nr.7617/23.01.2018;

În conformitate cu prevederile art.23 ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.132 alin.1, art.135 lit.b și art.137 alin.1 ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. c și art. 115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** - Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 86 mp situat în municipiul Constanța, bdul. Tomis nr.2, având număr cadastral 246856, cu terenul în suprafață 30mp, situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.1, având număr cadastral 247737, astfel încât suprafața totală a terenului situat în bdul. Tomis nr.2 și str.Mircea cel Bătrân nr.1, aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, va fi de 116mp cu număr cadastral 248385, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Serviciului juridic în vederea semnării actului notarial de alipire.

**Art. 3** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre numitei Talpeș Maria Cristina cu domiciliul în municipiul Constanța, str.Traian nr.67, bl. K1A, et.3, ap.19, Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciului juridic, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

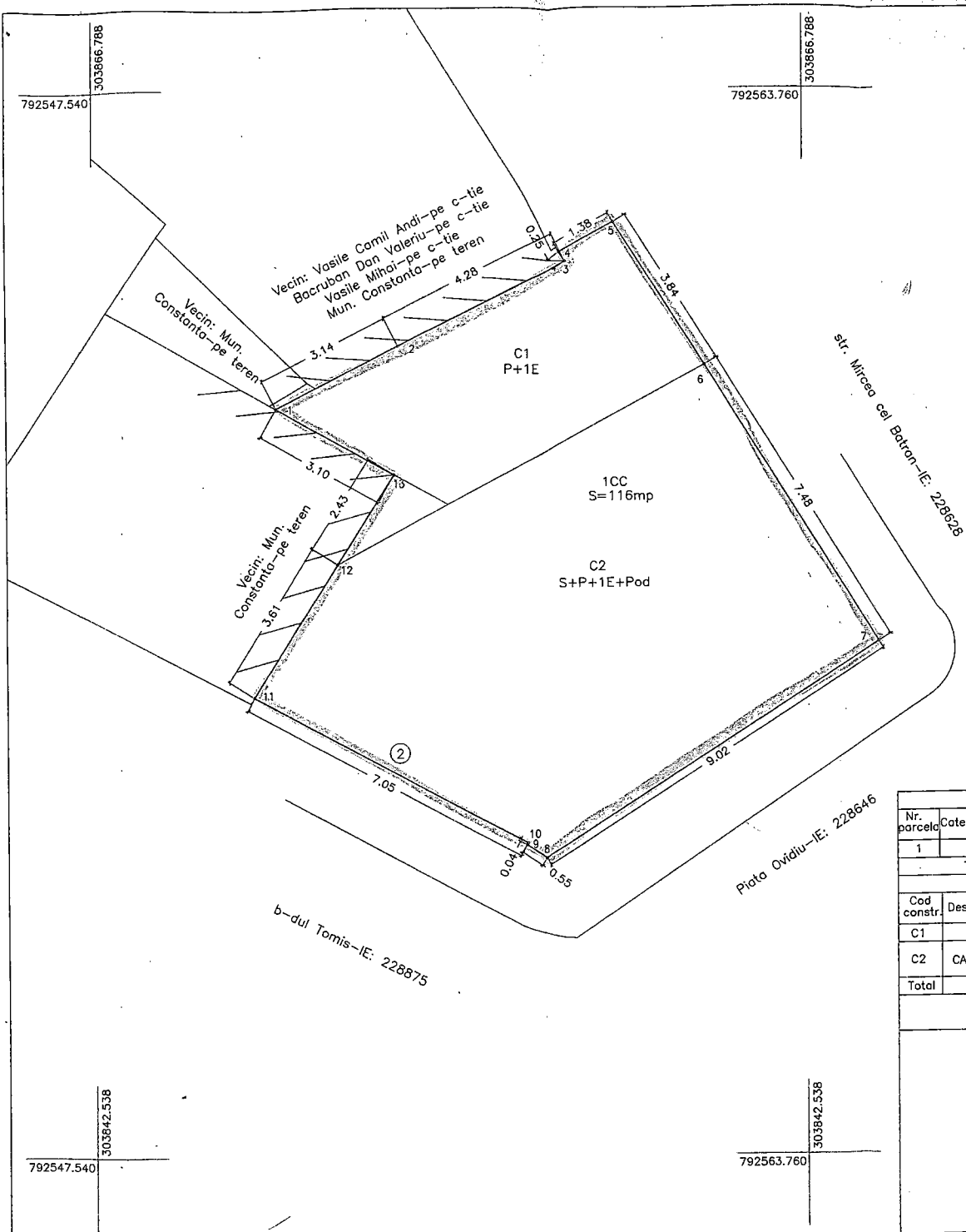
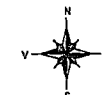
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
218385	116	mun. Constanta, b-dul Tomis nr. 2 si str. Mircea cel Batran nr. 1, jud. Constanta

Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Nr. 20239  
Data 20.02.2018  
Semnătura CA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	116	imobil delimitat de constructii
Total		116	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	29	C1-Locuinta, P+1E, in supr. constr. desf. S=48mp, an construire 1935.
C2	CAS+CL	86	C2-Spatiu comercial+Locuinta, S+P+1E+Pod, in supr. constr. desf. S=344mp, an construire 1924
Total		115	

Suprafata totala masurata =116mp  
Suprafata din act ==mp

Executant,  
ing. Boicu Costel  
Data: 18.01.2018



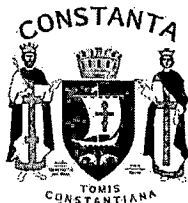
Inspector,

SERVICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATEA IMOBILIARA CONSTANTA  
Nume si Prenume: CARUCERIU-MAINTA ALEXANDRA STEFANA  
Functia: Consilier  
Data: 20-02-2018

Confirm executarea măsurătorilor pe teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
**NR. 39709/12.03.2018**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere solicitarea numitei Talpeș Maria Cristina, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.20239/08.02.2018, privind alipirea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, astfel: terenul în suprafață de 86 mp situat în municipiul Constanța, bdul. Tomis nr.2, având număr cadastral 246856, cu terenul în suprafață 30 mp, situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.1, având număr cadastral 247737, astfel încât suprafața totală a terenului situat în bdul. Tomis nr.2 și str.Mircea cel Bătrân nr.1, aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, va fi de 116mp cu număr cadastral 248385.

Terenul în suprafață de 86 mp, situat în municipiul Constanța, bdul.Tomis nr.2, este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.346/2016, anexa nr.2.

Terenul în suprafață de 30 mp, situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.1, este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L.nr.346/2016, anexa nr.3.

Pe terenurile descrise anterior sunt amplasate construcțiile C1, C2 care constituie proprietate particulară în baza contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr.2631/27.07.2017 de Notar public Alexandrescu Ciprian și nr.1798/10.08.2017, nr.1469/04.07.2017, nr.2206/27.09.2017 de Notar public Borună Chirața.

Luând în considerare prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, conform căroră „Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din 3 părți”;

În temeiul prevederilor art.132 alin.1, art.135 alin.1 lit.b și art. 137 alin.1 din Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform căroră:

-“Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială”;

- “Din punct de vedere tehnic: alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară” ;

- “Dacă imobilele sunt grevate de drepturi reale sau alte sarcini aparținând unor terți, operațiunea de alipire/dezlipire nu se poate face decât cu acordul acestor terți, dat în formă autentică”.

Luând în considerare prevederile art. 36 alin.2 lit. c și alin.5 lit. a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căroră Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În temeiul prevederilor art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, inițiez proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri situate în municipiul Constanța Bdul. Tomis nr.2 și str. Mircea cel Bătrân nr.1.

**PRIMAR**

DECEBAL FĂGĂDĂU

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Făgădău', with a long horizontal stroke extending to the right.



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,**  
**JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA**  
**DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri situate în municipiul Constanța Bdul. Tomis nr.2 și str. Mircea cel Bătrân nr.1.**

Comisia, întrunită azi 16.03.2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:  
Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

ADRIANA ARGHIRESCU



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR. 39716/12.03.2018**

## **RAPORT**

### **Proiect de hotărâre privind alipirea unor terenuri situate în municipiul Constanța bdul. Tomis nr.2 și str. Mircea cel Bătrân nr.1**

Având în vedere solicitarea numitei Talpeș Maria Cristina, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.20239/08.02.2018, privind alipirea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, astfel: terenul în suprafață de 86 mp situat în municipiul Constanța, bdul. Tomis nr.2, având număr cadastral 246856, cu terenul în suprafață 30mp, situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.1, având număr cadastral 247737, astfel încât suprafața totală a terenului situat în bdul. Tomis nr.2 și str.Mircea cel Bătrân nr.1, aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, va fi de 116mp cu număr cadastral 248385.

Terenul în suprafață de 86 mp, situat în municipiul Constanța, bdul.Tomis nr.2, este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.346/2016, anexa nr.2.

Terenul în suprafață de 30 mp, situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.1, este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L.nr.346/2016, anexa nr.3.

Pe terenurile descrise anterior sunt amplasate construcțiile C1, C2 care constituie proprietate particulară în baza contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr.2631/27.07.2017 de Notar public Alexandrescu Ciprian și nr.1798/10.08.2017, nr.1469/04.07.2017, nr.2206/27.09.2017 de Notar public Borună Chirața.

Luând în considerare prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, conform căroră „Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din 3 părți”;

În temeiul prevederilor art.132 alin.1, art.135 alin.1 lit.b) și art. 137 alin.1 din Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform căroră:

-“Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială”;

- “Din punct de vedere tehnic: alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară” ;

- “Dacă imobilele sunt grevate de drepturi reale sau alte sarcini aparținând unor terți, operațiunea de alipire/dezlipire nu se poate face decât cu acordul acestor terți, dat în formă autentică”.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.2, lit. c, alin.5, lit. a, art.45 alin.3 și art.115 alin.1, lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căreia Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța, la solicitarea numitei Talpeș Maria Cristina proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri situate în municipiul Constanța Bdul. Tomis nr.2 și str. Mircea cel Bătrân nr.1.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,**  
Radu **VOLCINSCHI**

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,**  
Sorina **GHERASIM**

**CONSILIER JURIDIC,**  
Raluca Andreea **CHITOIU**

**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Georgiana **SIMION**