



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Mugurel”, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară din data de03.2019,

Luând în dezbateră expunerea de motive nr. 48965/08.03.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr.49254/11.03.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și raportul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 - Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 4.4 - Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, precum și cerințele Ghidului solicitantului - condiții generale de accesare a fondurilor;

Văzând dispozițiile art. 44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Mugurel”, Constanța”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției:

-3.356.236,81lei fără TVA, adică 3.987.982,82 lei (cu TVA) total investiție.

-2.315.389,73 lei fără TVA, adică 2.755.313,78 lei (cu TVA), construcții și montaj.

Art.3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției financiare pentru aducerea la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 48965/08.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 - Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 4.4 - Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, precum și cu cerințele Ghidului solicitantului - condiții generale de accesare a fondurilor, se constată necesitatea adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Mugurel”, Constanța”** în vederea finanțării acestuia în cadrul programului mai sus-menționat;

Construită în anul 1972, clădirea Grădiniței Mugurel Constanța este o construcție cu regimul de înălțime P+1E. Imobilul a fost construit cu materiale, tehnologii și concepții arhitecturale din anii 70, acumulând în timp un grad avansat de uzură fizică și morală, funcționarea realizându-se în prezent cu consumuri energetice însemnate;

Luând în considerare obiectivele și acțiunile care sunt sprijinite prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 - Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 4.4 - Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, precum și cu cerințele Ghidului solicitantului - condiții generale de accesare a fondurilor, este oportună pregătirea proiectului **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Mugurel”, Constanța”**, în vederea depunerii spre finanțare. În acest sens, s-a impus elaborarea documentației tehnico-economice, faza DALI.

Având în vedere prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, referitoare la competențele de aprobare a documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Mugurel”, Constanța”** și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalelor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Mugurel”, Constanța”**

Având în vedere obiectivele și acțiunile care sunt sprijinite prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 – Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 4.4 – Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, precum și cu cerințele Ghidului solicitantului - condiții generale de accesare a fondurilor, s-a considerat necesară și oportună depunerea spre finanțare a proiectului **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Mugurel”, Constanța”**.

În vederea depunerii spre finanțare a proiectului sus-menționat a fost necesară elaborarea documentației tehnico-economice-faza DALI.

Principalele lucrări de intervenție sunt:

- repararea tencuielilor exterioare pe zonele care prezintă degradări și desprinderi (inclusiv la nivelul aticului);
- repararea sau înlocuirea instalațiilor defecte;
- înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane);
- repararea și etanșizarea trotuarelor perimetrare;
- verificarea tencuielilor la tavane în scopul identificării zonelor slabe pentru preîntâmpinarea desprinderilor accidentale.
- recompartimentări cu pereți ușori din gips-carton și desfaceri de pereți neportanți de compartimentare existenți (zidării de 12-15cm grosime);
- închiderea unor goluri de uși sau ferestre în pereții portanți;
- introducerea de goluri de ușă în pereții portanți, cu realizarea de buiandrugi din beton armat la partea superioară a acestora;
- termoizolarea soclului clădirii cu polistiren extrudat cu grosime de 8 cm, care se va prelungi 60 cm sub cota trotuarului;
- termoizolare pereților exteriori și a aticului cu vata minerală bazaltică de 15 cm, montat pe fața exterioară a pereților ;
- reabilitarea terasei, prin decopertarea tuturor straturilor existente până la betonul de panta și înlocuirea sistemului prin introducerea de polistiren expandat de 15 cm grosime, montat pe fața exterioară a terasei;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente uși și ferestre (fără performanțe termoenergetice cunoscute), cu o tamplarie performantă din punct de vedere energetic din P.V.C., cu geam tripan și acoperire selectivă cu 3 garnituri de etansare;
- înlocuirea instalației de iluminat interior;

- lucrări de creștere a performanței energetice aferente instalațiilor termice și sanitare;
- instalare sistem de climatizare și ventilare mecanică, inclusiv cu recuperare de căldură pentru asigurarea calității aerului interior.
- dotarea cu mobilier și echipamente necesare în procesul de învățare.

De asemenea, în conformitate cu cerințele ghidului specific Axei sus-menționate la depunerea cererii de finanțare este obligatorie depunerea Hotărârii de aprobare a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Mugurel”, Constanța”**

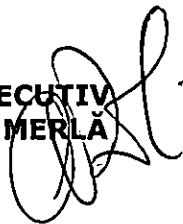
Valoarea investiției prezentate în **Devizul general realizat conform HG.907/2016**, este de :

Total investiție: 3.356.236,81 lei fără TVA, adică 3.987.982,82 lei TVA inclus,

din care: C+M: 2.315.389,73 lei fără TVA, adică 2.755.313,78 lei TVA inclus.

Având în vedere dispozițiile art. 44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, precum și cerințele Programului Operațional Regional 2014-2020, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local al municipiului Constanța privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Mugurel”, Constanța”**

**DIRECTOR EXECUTIV
VIORICA ANI MERLĂ**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 – DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

R A P O R T

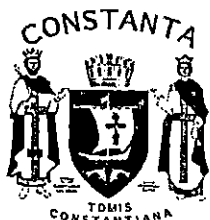
Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 48965/08.03.2019;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Mugurel", Constanța";

Comisia, întrunită azi^{14.03.2019}....., în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4 – PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, SPORT, CULTE
ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 48965/08.03.2019;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Mugurel", Constanța";

Comisia, întrunită azi03.2019....., în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

RALUCA-ANDREEA TRANDAFIR

**Descrierea investitiei si
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici
Reabilitarea, modernizarea si dotarea
Gradinitei cu program prelungit "Mugurel", Constanta**

Obiectivul general al proiectului *Reabilitarea, modernizarea si dotarea Gradinitei cu program prelungit "Mugurel", Constanta* este reabilitarea, modernizarea precum si echiparea/dotarea cu necesarul desfasurarii activitatilor educationale in conditii optime, creand in acelasi timp conditii de invatamant specifice nivelului Uniunii Europene.

Obiectivul specific al proiectului este crearea de spatii adecvate, necesare derularii activitatii educationale in institutia de invatamant pentru imbunatatirea infrastructurii de educatie la nivelul Municipiului Constanta si implicit a procesului educational.

Situatia existenta a obiectivului de investitii

Anul construirii: 1972

Regim de inaltime: P+1E

Constructia are destinatia de gradinita.

Avand in vedere lunga perioada de exploatare a acesteia, se constata un grad avansat de uzura fizica, de unde rezulta necesitatea reabilitarii si dotarii corpului de cladire.

Situatia propusa a obiectivului de investitii

Coefficientii urbanistici **nu** se modifica, astfel ca, din acest punct de vedere situatia existenta este identica cu cea propusa.

Sc C1 (cresa+gradinita) = 273,00+674,00=943,00mp

Sc C2 (anexa) = 11,66mp

Sc C3 (anexa) = 12,39mp

Sc total (C1+C2+C3) = 967,00mp

Sd C1 (cresa+gradinita) = 546,00+1.348,00=1.894,00mp

Sd C2 (anexa) = 11,66mp

Sd C3 (anexa) = 12,39mp

Sd total (C1+C2) = 1.910,05mp

In urma lucrarilor de desfiintare, construire, consolidare, reabilitare si modernizare va rezulta urmatorul bilant teritorial:

Bilant teritorial			
Suprafata teren: 4.747,81 mp			
	EXISTENT	PROPUS	TOTAL
Suprafata construita (C1+C2+C3)	971,05mp	0,00mp	971,05mp
Suprafata desfasurata(C1+C2+C3)	1.918,05mp	0,00mp	1.918,05mp

POT	20,45%	0,00%	20,45 %
CUT	0,40	0,00	0,40

Mod de utilizare al terenului:

S teren	= 4.747,81mp	= 100%, din care:
S constructii	= 971,05mp	= 20,45%
S circulatii pietonale /rutiere	= 879,26mp	= 18,52%
S podeste/trepte	= 35,40mp	= 0,75%
S spatii verzi	= 2.862,10mp	= 60,28%

Din punct de vedere **functional**, pentru a corespunde legislatiei in vigoare (mai ales exigente ISU si DSP), se propun cateva recompartimentari interioare:

- inchiderea casei de scara;
- realizarea unei scari noi - scara metalica exterioara;
- recompartimentarea grupurilor sanitare si asigurarea accesului facil pentru persoanele cu dizabilitati (grup sanitar separat creat, ce corespunde nevoilor speciale ale acestora);
- realizarea unei incaperi speciale pentru echipament CSI (Control si Semnalizare incendiu) / supraveghere;
- desfiintarea unor pereti in vederea obtinerii unor spatii de invatat (sali de grupa, sala de mese) adecvate, respectiv: 4 sali de grupa la parter si 4 sali de la etaj;
- recompartimentarea zonei de bucatarie si sala de mese;
- crearea de spatii pentru dulapuri-vestiare pe coridoare;
- crearea unui izolator dotat cu grup sanitar in imediata apropiere a accesului in cladire (la parter);
- recompartimentarea zonei de spalatorie/uscatorie/calcatorie si birouri pentru personal (la etaj);
- amplasarea de rampe in doua dintre zonele de acces in cladire spre a facilita exploatarea acesteia de catre persoanele cu dizabilitati.

Din punct de vedere **constructiv**, solutiile tehnice de interventie propuse:

- termoizolarea soclului cladirii cu polistiren extrudat cu grosime de 8 cm, care se va prelungi 60 cm sub cota trotuarului;
- termoizolare peretilor exteriori si a aticului cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime, montat pe fata exterioara a peretilor;
- reabilitarea terasei, prin decopertarea tuturor straturilor existente pana la betonul de panta si inlocuirea sistemului prin introducerea de polistiren expandat de 15 cm grosime, montat pe fata exterioara a terasei;
- inlocuirea tamplariei exterioare (usi si ferestre) existente aflata in stare buna, dar neetansa, cu o tamplarie performanta din punct de vedere energetic din P.V.C., cu geam tripan si acoperire selectiva cu 3 garnituri de etansare;
- refacerea finisajelor interioare pentru intreaga cladire, deoarece la interiorul cladirii se impune efectuarea de lucrari de interventie cu caracter generalizat, atat pentru elementele de constructie, cat si pentru instalatii;
- repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii;
- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa cladirii, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;
- crearea/adaptarea intrarilor pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilitati si alte masuri de dezvoltare durabila;

- refacerea hidroizolatiei perimetrare;
- inlocuirea instalatiei de iluminat interior;
- lucrari de crestere a performantei energetice aferente instalatiilor termice si sanitare;
- instalare sistem de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- inlocuirea sistemului electric: conductori, prize si intrerupatoare;
- repararea/inlocuirea instalatiei de distributie a apei reci si/sau a colectoarelor de canalizare menajera si pluviala din canalul tehnic al cladirii pana la caminul de bransament.

In plus fata de acestea, pentru a realiza recompartimentarile interioare mentionate anterior, se vor efectua operatiuni de:

- desfiintare pereti existenti fara rol structural;
- desfiintare/demontare tamplarie pentru constructiile provizorii;
- inlocuirea finisajelor interioare si exterioare si a tamplariei existente;
- dotarea cu mobilier si echipamente necesare in procesul de invatare;
- prevederea de usi/dispozitive/compartimentari ce vor satisface cerintele legate de securitatea la incendiu.

Principali indicatori tehnico-economici

1. Indicatori valorici:

Valoare totala a obiectivului de investitii:

3.987.982,82 lei (cu TVA) / 3.356.236,81 lei (fara TVA) din care:

Valoarea constructii-montaj (C+M):

2.755.313,78 lei (cu TVA) / 2.315.389,73 lei (fara TVA)

Durata de realizare (luni) 18 luni

2. Capacitati (in unitati fizice si valorice):

Suprafata construita studiata (gradinita) - 674,00 mp

Suprafata desfasurata studiata (gradinita) - 1.348,00 mp

Cost unitar investitie de baza – 2.063,44 lei/mp (exclusiv TVA)

Cost unitar C+I – 1.634,51 lei/mp (exclusiv TVA)

Cost investitie:

- Valoarea constructii + instalatii: 2.190.246,99 lei (exclusiv TVA)

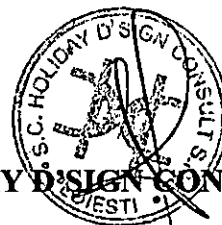
- Valoarea montaj utilaje: 27.717,67 lei (exclusiv TVA)

- Valoarea Utilaje cu montaj: 201.154,00 lei (exclusiv TVA)

- Valoarea Utilaje fara montaj: 97.506,80 lei (exclusiv TVA)

- Valoare dotari: 248.380,35 lei (exclusiv TVA)

Cost total investitie de baza: 2.765.005,81 lei (exclusiv TVA)



SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL

Proiectant,



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

APROBAT,
PRIMAR

DECEBAL FAȘĂDĂU
PRIMAR
ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
Municipiul Constanța

AVIZ CTE

Nr. 3833!/25.02.2019

1. TEMEIUL LEGAL DE CONSTITUIRE A COMISIEI TEHNICO-ECONOMICE:

Dispoziția Primarului Municipiului Constanța nr. 19925/31.10.2018.

2. DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investitii: *“Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit ”MUGUREL”, Constanța”.*

Amplasamentul : **Municipiul Constanta, Strada (Aleea) Fragilor nr. 7**

Titularul investitiei: **Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta**

Beneficiarul investitiei: **Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta**

Elaboratorul documentației: **S.C. HOLIDAY D’SIGN CONSULT S.R.L.**

În ședința din data de 25.02.2019, Comisia tehnico-economică:

AVIZEAZĂ FAVORABIL/ ~~NEFAVORABIL~~, conform concluzii și recomandări.

3. PROIECTUL ANALIZAT ȘI AVIZAT:

“Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit ”MUGUREL”, Constanța”.

4. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI :

Având în vedere obiectivele, prioritățile și acțiunile care vor fi sprijinite prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 – Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 4.4 – Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă”, este oportună pregătirea în vederea depunerii spre finanțare a proiectului ”Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „MUGUREL”, Constanța”,

Clădirea grădiniței cu program prelungit „MUGUREL” are regim de înălțime P+1E, suprafața construită fiind de 674 mp conform HG nr. 904/2002. În cadrul instituției de învățământ își desfășoară activitatea 239 preșcolari. Clădirea a fost construită cu materiale, tehnologii și concepții arhitecturale din anii '70 perioadă în care nu au existat reglementări privind protecția termică a clădirilor și a elementelor perimetrice de închidere, care nu mai sunt adecvate scopului pentru care au fost construite. După perioada lungă de exploatare tencuiala pereților este căzută, hidroizolația este degradată, instalațiile termice existente sunt învechite și deteriorate, caloriferele ruginite și colmatate, instalațiile electrice și sanitare sunt învechite și degradate.

5. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

VALOAREA TOTALA A PROIECTULUI :

Valoarea investitiei prezentate în Devizul general realizat conform HG.907/2016, este de:

Total investiție: 3.356.236,81 lei fără TVA, adică 3.987.982,82 lei TVA inclus, din care

C+M: 2.315.389,73 lei fără TVA, adică 2.755.313,78 lei TVA inclus.

6. SOLUȚIA TEHNICĂ:

Descrierea principalelor lucrări de intervenție:

- repararea tencuielilor exterioare pe zonele care prezintă degradări și desprinderi (inclusiv la nivelul aticului);
- repararea sau înlocuirea instalațiilor defecte;
- înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane);
- repararea și etanșizarea trotuarelor perimetrice;
- verificarea tencuielilor la tavane în scopul identificării zonelor slabe pentru preîntâmpinarea desprinderilor accidentale.

De asemenea, în vederea conformării clădirilor la normele ISU și DSP, se propune realizarea următoarelor lucrări:

- recompartimentări cu pereți ușori din gips-carton și desfaceri de pereți neporanți de compartimentare existenți (zidării de 12-15cm grosime);
- închiderea unor goluri de uși sau ferestre în pereții portanți;

- introducerea de goluri de ușă în pereții portanți, cu realizarea de buiandrugi din beton armat la partea superioară a acestora;
- termoizolarea soclului clădirii cu polistiren extrudat cu grosime de 8 cm, care se va prelungi 60 cm sub cota trotuarului;
- termoizolare pereților exteriori și a aticului cu vata minerală bazaltică de 15 cm, montat pe fața exterioară a pereților ;
- reabilitarea terasei, prin decopertarea tuturor straturilor existente până la betonul de pantă și înlocuirea sistemului prin introducerea de polistiren expandat de 15 cm grosime, montat pe fața exterioară a terasei;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente uși și ferestre (fără performanțe termoenergetice cunoscute), cu o tamplarie performantă din punct de vedere energetic din P.V.C., cu geam tripan și acoperire selectivă cu 3 garnituri de etansare;
- Înlocuirea instalației de iluminat interior;
- lucrări de creștere a performanței energetice aferente instalațiilor termice și sanitare;
- instalare sistem de climatizare și ventilare mecanică, inclusiv cu recuperare de căldură pentru asigurarea calității aerului interior.
- dotarea cu mobilier și echipamente necesare în procesul de învățare

7. SURSA DE FINANȚARE: fonduri nerambursabile/fonduri naționale/ buget local

8. DURATA

Proiectul se va implementa pe o durată de 33 luni, din care execuția lucrărilor va dura 18 luni.

9. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Ca urmare a discuțiilor purtate în cadrul ședinței, pentru documentația de avizare a lucrărilor de intervenție aferentă proiectului: **“Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit ”MUGUREL”**, Comisia Tehnico-Economică recomandă următoarele:

.....

10. COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ:

Președinte: - BABU Dumitru – viceprimar;

Membri: - FRIGIOIU Marcela – director, Direcția financiară;

- MERLĂ Viorica Ani – director, Direcția dezvoltare și fonduri europene;

- FLORESCU NICOLETA – director, Direcția patrimoniu și cadastru;

- IORDACHE Rareș George – director, Direcția gestionare servicii publice;
- GEORGESCU Raluca – director adj, Direcția gestionare servicii publice;
- NANU Daniela – director adj, Direcția achiziții și investiții publice;
- VÂNTURACHE Mihai Radu – arhitect șef, Direcția urbanism;
- TUDOSE Florin – șef Serviciu disciplină în construcții și afișaj stradal;
- VOICU Iuliana – șef Serviciu juridic, Direcția administrație publică locală;
- PĂTRUȚOIU Mihaela – șef Birou iluminat public, Direcția gestionare servicii publice;
- CĂRUNTU Eugen – director, Direcția tehnic - administrativ;
- DRAGOMIR Cristina Mariana – director adj, Direcția tehnic - administrativ

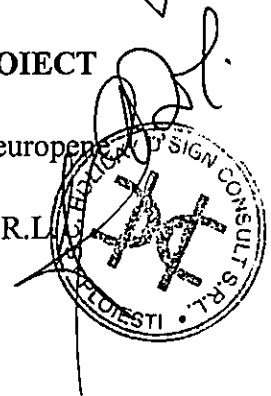
Secretariatul Comisiei tehnico-economice va fi asigurat de:

- STAN Mihaela – director adj, Direcția dezvoltare și fonduri europene;
- TURTOI Mirela – șef Serviciu investiții, direcția achiziții și investiții publice;
- TOMA Elena – inspector, Serviciu investiții, Direcția achiziții și investiții publice;
- FURNEA Dorin – inspector, Compartiment implementare programe locuințe, Direcția achiziții și investiții publice;
- CONSTANTIN Nicoleta – șef, Serviciu autorizări;
- DOBRE Oana – șef, Serviciu financiar-buget, Direcția financiară;
- ITOAFĂ Cristina Laurenția – șef, Serviciu dotări urbane;
- GHERLAN Daniela – consilier, Serviciu patrimoniu, Direcția patrimoniu și cadastru.

11. DIRECTOR DIRECȚIA INIȚIATOARE CARE RĂSPUNDE DE PROIECT

- MERLĂ Viorica Ani – director, Direcția dezvoltare și fonduri europene

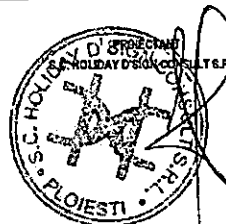
12. PROIECTANT - DINU Adrian - S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Mugurel", Constanța				
Cota TVA= 19%				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	12.694,06	2.411,87	15.105,93
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	25.172,12	4.782,70	29.954,82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		37.866,18	7.194,57	45.060,75
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		25.341,91	4.814,85	30.156,16
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.200,00	1.178,00	7.378,00
3.1.1	Studii de teren	6.200,00	1.178,00	7.378,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiză tehnică	9.900,00	1.881,00	11.781,00
3.4	Certificarea performanței energetice a clădirilor	6.100,00	1.159,00	7.259,00
3.5	Proiectare	111.800,00	21.242,00	133.042,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.400,00	4.256,00	26.656,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.400,00	456,00	2.856,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	106.300,00	20.197,00	126.497,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.100,00	11.419,00	71.519,00
3.7.1.1	Elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia	10.100,00	1.919,00	12.019,00
3.7.1.2	Management de proiect	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2	Auditul financiar	46.200,00	8.778,00	54.978,00
3.8	Asistență tehnică	88.590,03	16.832,10	105.422,13
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	16.590,03	3.152,10	19.742,13
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	11.060,02	2.101,46	13.161,42
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.530,01	1.050,70	6.580,71
3.8.2	Dirigenția de șantier	72.000,00	13.680,00	85.680,00
Total capitol 3		329.890,03	62.679,10	392.569,13
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.190.246,99	416.146,93	2.606.393,92
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	27.717,67	5.266,35	32.984,03
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	201.154,00	38.219,26	239.373,26
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	97.506,80	18.526,29	116.033,09
4.5	Dotări	248.380,35	47.192,26	295.572,61
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.765.005,81	525.351,10	3.290.356,91
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	57.029,32	10.835,57	67.864,89
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.217,59	6.501,34	40.718,93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22.811,73	4.334,23	27.145,96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.257,76	0,00	31.257,76
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.576,95	0,00	11.576,95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.315,39	0,00	2.315,39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.576,95	0,00	11.576,95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	5.788,47	0,00	5.788,47
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 3%*(cap.1+cap.2+cap.4)	84.846,40	16.120,82	100.967,22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.000,00	3.040,00	19.040,00
Total capitol 5		189.133,48	29.996,39	219.129,87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	9.000,00	1.710,00	10.710,00
Total capitol 6		9.000,00	1.710,00	10.710,00
TOTAL GENERAL		3.356.236,81	631.746,01	3.987.982,82
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.315.389,74	439.924,05	2.755.313,79

BENEFICIAR
UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Mugurel", Constanta				
Cota TVA= 19%				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	12.694,06	2.411,87	15.105,93
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	25.172,12	4.782,70	29.954,82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		37.866,18	7.194,57	45.060,75
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		25.341,31	4.814,85	30.156,16
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.200,00	1.178,00	7.378,00
3.1.1	Studii de teren	6.200,00	1.178,00	7.378,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiză tehnică	9.900,00	1.881,00	11.781,00
3.4	Certificarea performanței energetice a clădirilor	6.100,00	1.159,00	7.259,00
3.5	Proiectare	111.800,00	21.242,00	133.042,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.400,00	4.256,00	26.656,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.400,00	456,00	2.856,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	106.300,00	20.197,00	126.497,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.100,00	11.419,00	71.519,00
3.7.1.1	Elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia	10.100,00	1.919,00	12.019,00
3.7.1.2	Management de proiect	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2	Auditul financiar	46.200,00	8.778,00	54.978,00
3.8	Asistență tehnică	88.590,03	16.832,10	105.422,13
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	16.590,03	3.152,10	19.742,13
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	11.060,02	2.101,40	13.161,42
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.530,01	1.050,70	6.580,71
3.8.2	Dirigența de șantier	72.000,00	13.680,00	85.680,00
Total capitol 3		329.890,03	62.675,10	392.565,13
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.190.246,99	416.146,93	2.606.393,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27.717,67	5.266,36	32.984,03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	201.154,00	38.219,26	239.373,26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	97.506,80	18.526,29	116.033,09
4.5	Dotări	248.380,35	47.192,26	295.572,61
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.765.005,81	525.351,10	3.290.356,91
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	57.029,32	10.835,57	67.864,89
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.217,59	6.501,34	40.718,93
5.1.1.1	Cheltuieli conex organizării șantierului	22.811,73	4.334,23	27.145,96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.257,76	0,00	31.257,76
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.576,95	0,00	11.576,95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.315,39	0,00	2.315,39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.576,95	0,00	11.576,95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.788,47	0,00	5.788,47
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 3%*(cap.1+cap.2+cap.4)	84.846,40	16.120,82	100.967,22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.000,00	3.040,00	19.040,00
Total capitol 5		189.133,48	29.996,39	219.129,87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	9.000,00	1.710,00	10.710,00
Total capitol 6		9.000,00	1.710,00	10.710,00
TOTAL GENERAL		3.356.236,81	631.746,01	3.987.982,82
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.315.389,74	439.324,05	2.755.313,79

BENEFICIAR
UAJ MUNICIPIUL CONSTANTA

