



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

2

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul
municipiului Constanța – parțial

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară din data de _____,

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 54509/15.03.2019, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, precum și referatul Direcției gestionare servicii publice, Direcției urbanism, Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 54581/15.03.2019;

În conformitate cu prevederile:

- art. 16 și art. 17 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 din Anexa la Ordinul nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit a) pct. 9 și 10 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - (1) Se aprobă Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul municipiului Constanța – parțial, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. (2) Registrul prevăzut la alin. (1) se actualizează conform Normelor tehnice aprobate prin Ordinul nr. 1549/2008 prin grija structurilor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al primarului ori de câte ori intervin modificări.

Art. 2 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției gestionare servicii publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției urbanism, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției generală poliția locală în vederea aducerii la îndeplinire precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 25 membri .

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

Nr. _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA

la HCL nr. _____/_____

Registrul
local al spațiilor verzi din intravilanul municipiului Constanța – parțial

Fișa spațiului verde nr. 12573	Locație: Aleea Stânjeneilor FN	Suprafață: 1587 mp
Fișa spațiului verde nr. 12570	Locație: Bdul. Aurel Vlaicu colț șos. Industrială	Suprafață: 12765 mp



MUNICIPIUL CONSTANȚA

900725 Constanta - România - Bulevardul Tomis 51 - tel. +0241 488 100 - fax 0241 484 225

www.primaria-constanta.ro - primarie@primaria-constanta.ro

Județul: **Constanța**

Secțiune plan: **876**

Cod zonă valorică: **Nu este cazul**

Localitatea: **Constanța**

Nr. cadastral imobil: **Nu este cazul**

Cod zonă protejată: **Nu este cazul**

Cod SIRUTA: **60419**

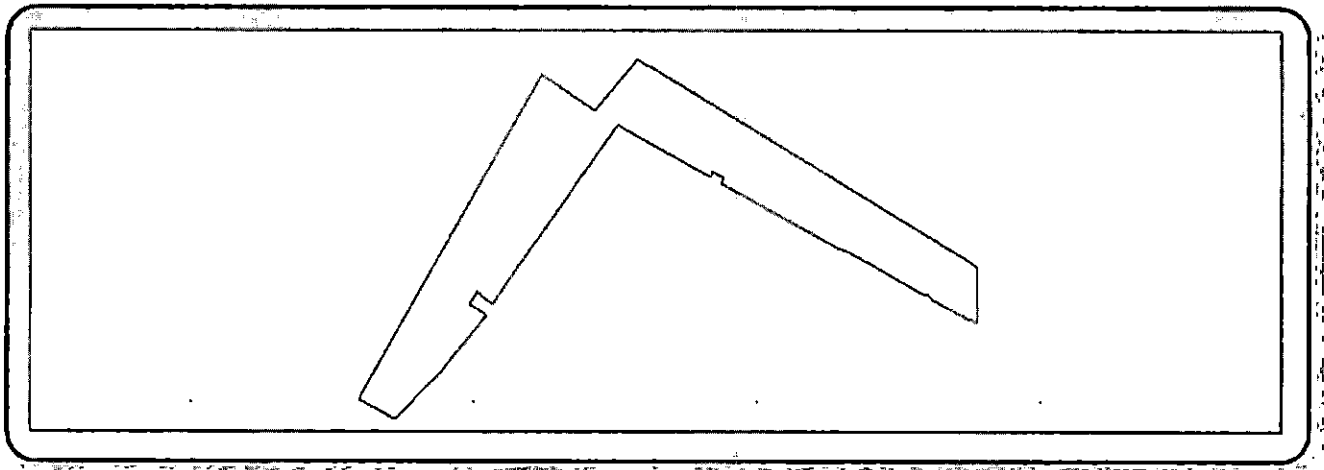
Nr. carte funciară: **Nu este cazul**

Cod poștal: **Nu este cazul**

FIȘA SPAȚIULUI VERDE Nr.: 12570

Teren

1. SCHIȚA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPAȚIU VERDE



Coordonate centroid (Stereo-70) X:788531.43, Y:302099.93

2. ADRESĂ:

Bld. Aurel Vlaicu colț Șoseaua Industrială

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE

Nr. Crt.	ID3 spațiu verde	Propietar /Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Categorie folosință	Subcategorie	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (mp) excl. / indiv.		Total teren (mp)	Observații
1	49019	Primăria Mun. Constanța	Domeniul Privat a Unitatilor Administrativ-Teritoriale	De stat	Teren cu destinație incerta	Teren	DOMENIUL PUBLIC	0	0	12765	Teren degradat ce poate fi reabilitat ca spațiu verde
Total teren spațiu verde										12765	--

4. DATE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXISTENTE PE TERENUL SPAȚIU VERDE

Nr. Crt.	ID3 spațiu	Propietar /Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la	Observații
----------	------------	---	-----------------	------------------	----------------------	----------------------	-------------------------	------------

	verde						sol (mp)	
--	-------	--	--	--	--	--	----------	--

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: A C t E G T

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Arbori izolați

Nr. Crt.	Nr. unic	Specia	Diametru trunchi (cm)	Înălțime (m)	Clasa de vârstă	Clasa de vitalitate	Gradul de întreținere	Riscuri potențiale	Amplasament (Stere-70: X, Y)
----------	----------	--------	-----------------------	--------------	-----------------	---------------------	-----------------------	--------------------	------------------------------

Arbori ocrotiți

Nr. Crt.	Nr. unic	Specia	Diametru trunchi (cm)	Înălțime (m)	Clasa de vârstă	Clasa de vitalitate	Gradul de întreținere	Riscuri potențiale	Amplasament (Stere-70: X, Y)
----------	----------	--------	-----------------------	--------------	-----------------	---------------------	-----------------------	--------------------	------------------------------

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE

Nr. Crt.	Denumire document	Emitent / Autor	Data creării	Observații
----------	-------------------	-----------------	--------------	------------

Întocmit: 3/11/2019
Data: 12:57:04 PM

Verificat:
Data:



MUNICIPIUL CONSTANȚA

900725 Constanța - România - Bulevardul Tomis 51 - tel. +0241 488 100 - fax 0241 484 225

www.primaria-constanta.ro - primarie@primaria-constanta.ro

Județul: Constanța

Secțiune plan: 882

Cod zonă valorică: Nu este cazul

Localitatea: Constanța

Nr. cadastral imobil: Nu este cazul

Cod zonă protejată: Nu este cazul

Cod SIRUTA: 60419

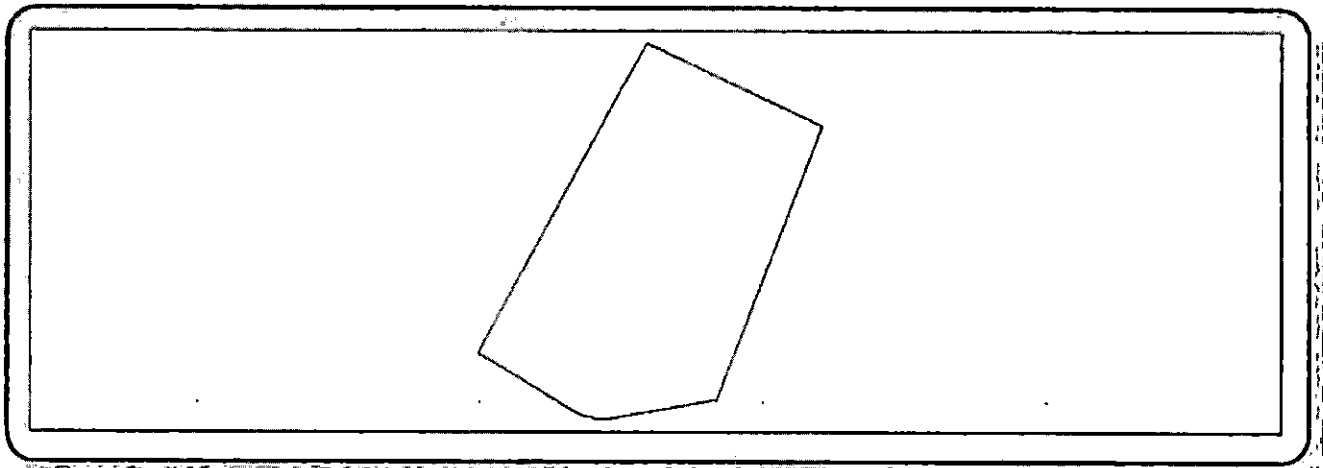
Nr. carte funciară: Nu este cazul

Cod poștal: Nu este cazul

FIȘA SPAȚIULUI VERDE Nr.: 12573

Teren

1. SCHIȚA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPAȚIU VERDE



Coordonate centroid (Stereo-70) X:790179.71, Y:302198.79

2. ADRESĂ:

Aleea Stânjeneilor

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE

Nr. Crt.	ID3 spațiu verde	Proprietar /Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Categorie folosință	Subcategorie	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (mp) excl. / indiv.		Total teren (mp)	Observații
1	49022	Primăria Mun. Constanța	Domeniul Privat a Unitatilor Administrativ-Teritoriale	De stat	Teren cu destinatie incerta	Teren	DOMENIUL PUBLIC	0	0	1587	Teren degradat ce poate fi reabilitat ca spațiu verde
Total teren spațiu verde										1587	--

4. DATE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXISTENTE PE TERENUL SPAȚIU VERDE

Nr. Crt.	ID3 spațiu	Proprietar /Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Nr. corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită la	Observații
----------	------------	--	-----------------	------------------	----------------------	----------------------	-------------------------	------------

	verde						sol (mp)	
--	-------	--	--	--	--	--	----------	--

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: A C t E G T

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Arbori izolați

Nr. Crt.	Nr. unic	Specia	Diametru trunchi (cm)	Înălțime (m)	Clasa de vârstă	Clasa de vitalitate	Gradul de întreținere	Riscuri potențiale	Amplasament (Stere-70: X, Y)
----------	----------	--------	-----------------------	--------------	-----------------	---------------------	-----------------------	--------------------	------------------------------

Arbori ocrotiți

Nr. Crt.	Nr. unic	Specia	Diametru trunchi (cm)	Înălțime (m)	Clasa de vârstă	Clasa de vitalitate	Gradul de întreținere	Riscuri potențiale	Amplasament (Stere-70: X, Y)
----------	----------	--------	-----------------------	--------------	-----------------	---------------------	-----------------------	--------------------	------------------------------

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE

Nr. Crt.	Denumire document	Emitent / Autor	Data creării	Observații
----------	-------------------	-----------------	--------------	------------

Întocmit: 3/11/2019
Data: 1:03:46 PM

Verificat:
Data:



EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări.

Registrul local al spațiilor verzi este un sistem informațional de evidență și inventariere sistematică a terenurilor din intravilanul unei localități definite ca spații verzi conform Legii nr.24/2007 și a Ordinului nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi.

Evidența spațiilor verzi are ca scop organizarea folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor cantitative și calitative și asigurarea informațiilor necesare societăților, instituțiilor, organizațiilor și cetățenilor care solicită informații despre spațiile verzi din municipiului Constanța. În acest context, datele din Registrul local al spațiilor verzi trebuie să reflecte situația spațiilor verzi existente în intravilanul municipiului Constanța.

Registrul determină o bună gestionare a potențialului spațiilor verzi cu implicații asupra siguranței și calității vieții, asigurând astfel crearea unui sistem de monitorizare a spațiilor verzi și a terenurilor degradate ce pot fi recuperate ca spații verzi, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și stării de sănătate a populației.

Municipiul Constanța a demarat procedura de achiziție a serviciului de elaborare a Registrului local al spațiilor verzi din municipiul Constanța, procedură finalizată prin încheierea la data de 03.05.2018 a contractului între Municipiul Constanța și Asocieria Theotop SRL – ESRI România SRL – Synergetics Corporation SRL, lider de asociere Theotop SRL, în calitate de prestator pe o durată de 24 de luni.

Elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din municipiul Constanța se va realiza prin două activități de bază, strâns corelate, după cum urmează:

- realizarea și implementarea sistemului informatic al spațiilor verzi (etapa I);
- realizarea Registrului local al spațiilor verzi etapa II - reprezintă toate lucrările tehnice geodezice, topografice, de cartare a spațiilor verzi, necesare pentru întocmirea planurilor, hărților și a fișei spațiului verde, precum și pentru constituirea seturilor de date și informații specifice privind speciile de arbori și vegetația existentă cu determinarea indicilor calitativi și cantitativi necesare pentru a reprezenta baza de date sistemului informatic al spațiilor verzi.

Registrul local al spațiilor verzi se va realiza pentru o suprafață totală estimată este de 600 ha, în minim șase etape a câte maxim 100 ha.

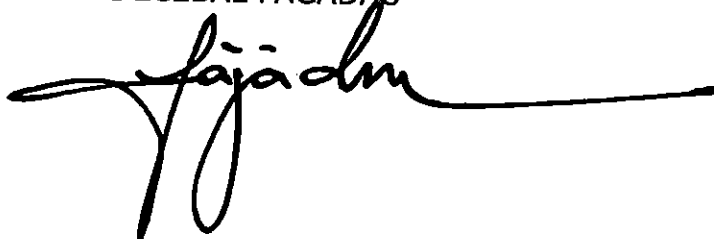
Registrul local al spațiilor verzi va fi structurat pe categorii, conform Legii 24/2007, astfel: spații verzi, arbori izolați, arbori ocrotiți, terenuri degradate proprietate publică, care pot fi reabilitate ca spații verzi.

În prezent, Primăria Municipiului Constanța intenționează să depună spre finanțare o serie de proiecte prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile, Prioritatea de investiții 4.2 Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului). În cadrul acestei priorități de investiție sunt vizate reconversia funcțională și/sau reutilizarea unor terenuri și suprafețe abandonate și neutilizate din interiorul municipiilor reședință de județ și transformarea lor în zone de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate. Reconversia și/sau reutilizarea terenurilor degradate, vacante sau neutilizate și transformarea lor în zone de agrement și recreere pentru populație (parcuri, grădini publice, scuaruri), are ca scop îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor. Principalul rezultat preconizat îl constituie creșterea suprafețelor verzi, la nivelul municipiilor reședință de județ pe fondul reintegrării în circuitul urban al spațiilor reziduale ale acestora. În acest sens, este obligatorie prezentarea la cererea de finanțare hotărârea consiliului local de aprobare a Registrului local al spațiilor verzi.

În consecință, ținând cont de cele mai sus expuse, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor verzi din intravilanul municipiului Constanța – parțial.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Făgădău', with a long horizontal line extending to the right.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GESTIONARE SERVICII PUBLICE
SERVICIUL GESTIONARE SPAȚII VERZI
NR 54581 /15.03.2019

REFERAT
privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor verzi din intravilanul
municipiului Constanța - parțial

Registrul Local al Spațiilor Verzi este o documentație care se constituie ca un sistem informațional de evidență și inventariere sistematică a terenurilor din intravilanul unei localități definite ca spații verzi conform Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, actualizată și republicată și a Ordinului nr.1466/2010 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi.

Sistemul informațional va cuprinde date rezultate după inventarierea terenurilor ocupate de spații verzi, informații privind tipul de proprietate și a modului de administrare a acestor terenuri și descrierea caracteristicilor calitative și cantitative ale vegetației de pe aceste terenuri (lemnoase, arborescente, floricole și erbacee).

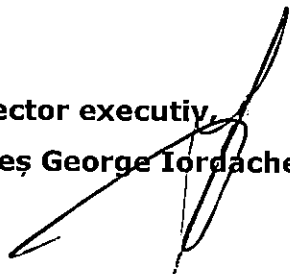
Evidența spațiilor verzi are drept scop organizarea folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor cantitative și calitative și asigurarea informațiilor necesare societăților, instituțiilor, organizațiilor și cetățenilor care solicită informații despre spațiile verzi din municipiului Constanța.

În acest context, datele din Registrul Local al Spațiilor Verzi trebuie să reflecte situația spațiilor verzi existente în intravilanul municipiului Constanța, inclusiv Stațiunea Mamaia.

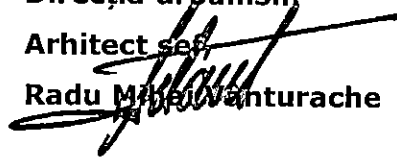
Registrul Local al Spațiilor Verzi care se va constitui va determina o bună gestionare a potențialului spațiilor verzi din municipiul Constanța cu implicații asupra siguranței și calității vieții, asigurând astfel crearea unui sistem de monitorizare a

spațiilor verzi și a terenurilor degradate ce pot fi recuperate ca spații verzi, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și stării de sănătate a populației.

Director executiv,
Rareș George Iordache



Direcția urbanism
Arhitect șef,
Radu Mihail Vănturache



Serviciul Cadastru
Șef serviciu,
Nicoleta Florescu



Serviciul gestionare spații verzi
Șef serviciu,
Inna-Mihaela Bala

