



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind schimbul și repartizarea unor spații de locuit
construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____,

Luând în dezbateră expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.216540/12.12.2018, procesul-verbal al Comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. destinate închirierii nr. 16709/03.12.2018 16711/03.12.2018, referatul R.A.E.D.P.P. Constanța nr.10558/13.12.2018 prin care se prezintă situația dosarelor petentilor și a unor spații de locuit construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

Analizând H.C.L. nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P., H.C.L. nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului administrare imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța și H.C.L. nr. 209/29.07.2016 privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, modificată prin HCL nr 325/29.09.2017;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, HG. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

În temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit.c, alin. 5, lit. b) și art. 115 , alin(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se anulează poziția nr. 3 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 335/2018, pentru care nu s-a încheiat contract de închiriere.

Art. 2 Se aprobă repartizarea spațiilor de locuit construite de A.N.L. în regim de închiriere situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă schimbul unor spații de locuit construite de A.N.L., în regim de închiriere, conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției Administrarea Imobilelor din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știința Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

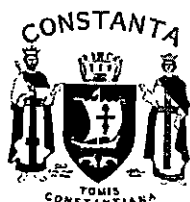
_____ pentru , _____ împotriva , _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA
NR _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 1

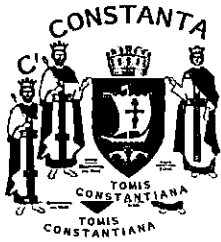
LA H.C.L. NR.....

**TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR LOCUINȚE CONSTRUIȚE DE ANL PENTRU
TINERI ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE DIN RECUPERĂRI**

Nr crt.	Adresa imobilului	Persoana căreia i s-a repartizat
1	Str. Brizei nr. 1H, Bl. OB7; et. II, ap. 14 1 cameră + dependințe S= 36,02 mp din care 1 cameră = 17,70 mp	Olteanu Lucian 1 persoană
2	Str. Lirei nr. 3B, Bl. OB9, et. III, ap. 22 2 camere + dependințe S= 49,25 mp din care 2 camere = 24,53 mp	Cataramă Roxana 4 persoane

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONSTANȚA
NR _____/_____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2

LA H.C.L. NR.....

TABEL PRIVIND SCHIMBUL UNOR LOCUINȚE CONSTRUITE DE A.N.L. PENTRU TINERI ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE

Nr crt.	Adresa spațiului deținut cu contract de închiriere	Adresa spațiului propus pentru schimb	Persoana care solicită schimbul de locuință
1	Str. Brizei nr. 1C, Bl. OB2, et. III, ap. 21 1 cameră+dependințe = 36,56 mp, din care 1 cameră=17,95 mp	Str. Brizei nr. 1H Bl. OB7, et. III, ap. 17 2 camere+dependințe =48,75 mp, din care 2 camere=24,08 mp	Abduraman Deria 3 persoane
2	Str. Brizei nr. 1H Bl. OB7, et. III, ap. 17 2 camere+dependințe =48,75 mp, din care 2 camere=24,08 m	Str. Brizei nr. 1C, Bl. OB2, et. III, ap. 21 1 cameră+dependințe = 36,56 mp, din care 1 cameră=17,95 mp	Ionescu Daniel 3 persoane

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONSTANȚA
NR _____/_____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

Nr 216540 / 12.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Data fiind situația spațiilor de locuit vacante construite în regim ANL aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, cât și cererile unor familii îndreptățite de a solicita spații de locuit și schimburi de locuințe,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., și art 15 alin. (2) și alin. (9) lit b) din Normele metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin HG 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.nr. 209/29.07.2016 privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri modificată prin HCL nr 325/29.09.2017,

În temeiul art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, inițiez prezentul proiect de hotărare privind repartizarea și schimbul unor spații de locuit construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări și transmit propunerea Comisiei de repartizare a locuințelor ANL Consiliului Local al municipiului Constanța în vederea dezbaterii în ședința din luna decembrie 2018 .

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU

REGIA AUTONOMA
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT "
B-dul Tomis nr 101
NR. 10558 / B 12 2018.

REFERAT

Având în vedere procesele-verbale ale Comisiei de repartizare a locuințelor A.N.L nr. 16711/03.02.2018 si 16709/03.12.2018, prevederile H.C.L. nr. 209/29.07.2016 privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum si repartizarea locuințelor pentru tineri precum și prevederile Legii nr. 152/1998 republicată privind înființarea A.N.L., și Normele Metodologice de Aplicare a acesteia aprobate prin HG 962/2001 (art 15 – alin. 2 și alin. 9, lit. b) cu modificările și completările ulterioare „(9) Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:

[...]

b) în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a) neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.”

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. 1 din Legea nr. 152/1998: „Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste ” și alin. 6: *”Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului, trebuie sa facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice/locale ale sectoarelor Municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuită unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie”.*

Având în vedere:

- anularea pozitiei nr. 3 din anexa la H.C.L. 335/2018, pentru spațiul din str. Brizei nr. 1H, Bl. OB7, et. II, ap. 14, pentru care nu s-a încheiat contract de închiriere.
- informarea Biroului Urmărire Contracte Închiriere, nr. 9890/23.11.2018 prin care se prezintă situația spațiului situat în Constanța str. Lirei nr. 3B, Bl. OB9, et. III, ap. 22, care a devenit liber în urma renunțării titularului de contract, Bolmandîr Daniel, conform cerere nr. 8473/18.10.2018 și Proces-verbal de predare-primire nr. 8997 din data de 29.10.2018.
- cererea nr. 5540/26.04.2018 a domnului Abduraman Deria si cererea nr. 5539/26.04.2018 a domnului Ionescu Daniel, prin care solicita schimb de locuinta, Declaratiile Notariale nr. 761/24.04.2018, prin care domnul Abduraman Deria, care ocupa cu contract de închiriere imobilul din Str. Brizei nr. 1C, Bl. OB2, et. III, ap. 21, este de acord cu schimbul de locuință în spațiul

din Str. Brizei nr. 1H Bl. OB7, et. III, ap. 17, ocupat cu contract de închiriere de dl. Ionescu Daniel și Declarația Notarială nr. 989/24.04.2018, prin care dl. Ionescu Daniel, care ocupa cu contract de închiriere imobilul din Str. Brizei nr. 1H Bl. OB7, et. III, ap. 17, este de acord cu schimbul de locuință din Str. Brizei nr. 1C, Bl. OB2, et. III, ap. 21, ocupat în prezent cu contract de închiriere de dl. Abduraman Deria.

Comisia propune anularea poziției nr. 3, din anexa la H.C.L. nr. 335/2018, privind repartizarea unor spații de locuit construite de ANL în regim de închiriere din recuperări, pentru care nu s-a încheiat contract de închiriere, precum și repartizarea către alte persoane ale tuturor locuințelor rămase vacante.

Comisia propune repartizarea locuințelor vacante, conform Anexei nr. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia propune schimbul de locuințe, conform Anexei nr. 2 din prezenta hotărâre, având în vedere Declarațiile Notariale nr. 761/24.04.2018 și 989/24.04.2018 și cererile nr. 5540/26.04.2018 și 5539/26.04.2018.

Anexa 1

1. str. Brizei nr. 1H, Bl. OB7, et. II, ap. 14

- Olteanu Lucian (o persoană), este înregistrat la Biroul Imobile cu dosar nr. 2189/24.02.2015, privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L. Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, str. Brizei nr. 1H, Bl. OB7, et. II, ap. 14, compus din 1 cameră + dependințe S= 36,02 mp, din care 1 cameră = 17,70 mp.

2. str. Lirei nr. 3B, Bl. OB9, et. III, ap. 22

- Cataramă Roxana (patru persoane), este înregistrată la Biroul Imobile cu dosar nr. 558/22.07.2007 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L.

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, **str. Lirei nr. 3B, Bl. OB9, et. III, ap. 22**, compus din 2 camere + dependințe S= 49,25 mp, din care 2 camere = 24,53 mp.

Anexa 2

Având în vedere declarațiile notariale date de titularii contractelor de închiriere, care solicită schimbul de locuință între ei, prevederile art. 1805 din Noul Cod Civil, prevederile art. 8, alin. 6 din Legea 152/1998, cât și faptul că aceștia nu figurează cu debite restante în evidența regiei și a asociației de

1. **Abduraman Deria**, care ocupă cu contract de închiriere nr. 2147/15.03.2008, garsoniera din str. Brizei nr. 1C, Bl. OB2, ap. 21, în suprafață de 36,56 mp, va ocupa apartamentul situată în Constanța, **str. Brizei nr. 1H, Bl. OB7, et. III, ap. 17**, în suprafață de 48,75 mp.

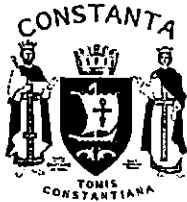
2. **Ionescu Daniel**, care ocupă cu contract de închiriere nr. 450/14.11.2007, apartamentul din Brizei nr. 1H, Bl. OB7, et. III, ap. 17, în suprafață de 48,75 mp, va ocupa garsoniera situata în **str. Brizei nr. 1C, Bl. OB2, et. III, ap. 21**, în suprafață de 36,56 mp.

Director General,
c.j. Iulia Mădălina Moțățianu



Director Administrare Imobile,
c.j. Mioara Rodica Vâlcov





**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 3- pentru servicii publice,
comerț, turism și agrement**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

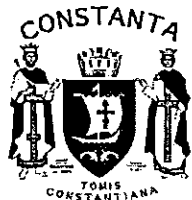
PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind schimbul și repartizarea unor spații de locuit
construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 3 întrunită în ședința din data de 13.12.2018.... avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,
PAPUC CĂTĂLIN-FLORIN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

**Comisia nr 5-pentru administrație publică,
juridică,apărarea ordinii publice,respectarea
drepturilor și libertăților cetățeanului**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind schimbul și repartizarea unor spații de locuit
construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în ședința din data de avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
ARGHIRESCU ADRIANA

PROCES VERBAL INCHEIAT ASTAZI

03.12.2018

REGIA AUTONOMĂ EXPLOATAREA	
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT	
CONSTANȚA	
INTRARE / IEȘIRE	16409
Anul 2018	Luna 12
	Ziua 03

Avand in vedere dispozitiile H.C.L. nr. 209/2016, modificata prin H.C.L. nr. 325/29.09.2017, privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate inchirierii, stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor, precum si repartizarea locuintelor pentru tineri, membrii Comisiei de repartizare a locuintelor ANL s-au intrunit in vederea analizarii cererilor de repartizare si schimb de locuinte depuse de petenti si a propune urmatoarele:

Se anulează pozitia nr. 3 din anexa la H.C.L. 335/2018 - repartizarea spatiului ANL situat in Constanta **Str. Brizei nr. H, Bl. OB7, et. II, ap. 14**, avand in vedere faptul dl. Cucu Adrian nu a depus documentele pentru reconfirmarea criteriilor de acces in termenul solicitat si care, conform convorbirii telefonice, la data repartitiei, nu mai indeplinea criteriul de acces referitoare la calitatea de salariat, în conformitate cu punctul 3 din Criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, cuprinse în Anexa 11, alin. A la Normele metodologice pentru punerea in aplicarea a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe. Republicata "*titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele*".

Analizand situatia spatiilor libere prezentate de Directia Administrare Imobile, lista privind solicitantii care au dosare complete, precum si prevederile art. 15 din NORMELE METODOLOGICE din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

(6)Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.

(7)Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării, după caz, consiliului local, consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se adresează și se soluționează în condițiile prevăzute la alin. (4).

(9)Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:

a)în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută în

condițiile prevederilor alin. (1) și (2);

b) în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a), neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.

Comisia a analizat spațiile cu destinația de locuință, construite de A.N.L., libere, aflate în administrarea R.A.E.D.P.P., care sunt următoarele:

1. str. Lirei nr. 3B, Bl. OB9, et. III, ap. 22 – spațiu liber conform informării nr. 9890/23.11.2018 a Biroului Urmărire Contracte Închiriere;
2. str. Brizei nr. 1C, Bl. OB2, et. I, ap. 7 – spațiu liber conform anularii poziției nr. 3 din anexă la H.C.L. 335/2018.

Str. Lirei nr. 3B, Bl. OB9, et. III, ap. 22

- Catarama Roxana (4 persoane), este înregistrat la Biroul Imobile cu dosar nr. 558/22.02.2007, privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L. Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, **Str. Lirei nr. 3B, Bl. OB9, et. III, ap. 22, compus din 2 camere + dependințe S= 49,25 mp, din care 2 camere = 24,53 mp, fam.**

Str. Brizei nr. 1H, Bl. OB7, et. II, ap. 14

- Olteanu Lucian (1 persoane), este înregistrat la Biroul Imobile cu dosar nr.2189/24.02.2015, privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L. Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, **Str. Brizei nr. 1H, Bl. OB7, et. II, ap. 14, compus din 1 camera + dependințe S= 36,02 mp, din care 1 camera = 17,70 mp, fam.**

Comisia :

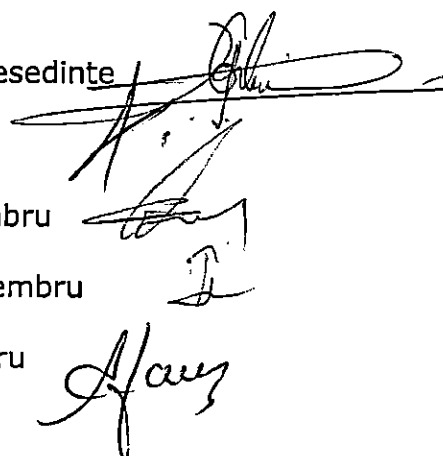
dl. Costin Ioan Rasauteanu- viceprimar, presedinte

dl. Dede Perodin- consilier local, membru

dl. Mihailescu Cristian- consilier local, membru

dl. Papuc Cătălin Florin – consilier local, membru

dna. Zana Aurora – consilier juridic, membru



REGIA AUTONOMĂ EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT CONSTANȚA		
INTRARE / IEȘIRE	16711	
Anul 2018	Luna 12	Ziua 03

PROCES VERBAL INCHEIAT ASTAZI

03.12.2018

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 209/2016, modificată prin H.C.L. nr. 325/29.09.2017, privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, membrii Comisiei de repartizare a locuințelor ANL s-au întrunit în vederea analizării cererilor de repartizare și schimb de locuințe depuse de petenți și a propune următoarele:

Analizând cererea nr. 5540/26.04.2018 a dlui Abduraman Deria (prin care solicită un schimb de locuință) și cererea nr. 5539/26.04.2018 a dlui Ionescu Daniel care ocupa cu contract de închiriere locuințele situate în Constanța str. Brizei nr. 1C, BL OB2, AP 21 -Abduraman Deria și str. Brizei nr. 1H, BL ob 7, AP 17 -Ionescu Daniel, precum și Declarațiile Notariale nr. 761/04.04.2018 și nr. 989/24.04.2018 comisia propune schimbul de locuințe între titularii mai sus-menționați, în conformitate cu art. 8, alin 6, din Legea nr. 152/1998, cât și prevederile art. 1805 din Noul Cod Civil.

Comisia :

dl. Costin Ioan Rasauteanu- viceprimar, presedinte

dl. Dede Perodin- consilier local, membru

dl. Mihailescu Cristian- consilier local, membru

dl. Papuc Cătălin Florin – consilier local, membru