



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

**privind trecerea unui teren situat în municipiul Constanța, zona Stație de epurare Constanța Nord, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al Consiliului județean Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în sesiunea ordinară din data de \_\_\_\_\_,

Având în vedere expunerea de motive nr.213121/07.12.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr.213122/07.12.2018;

Luând în considerare H.C.J. nr.221/2018 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT județul Constanța;

În conformitate cu dispozițiile art.9 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și ale art.10 alin.(6) lit.b din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice republicată;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.c) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală republicată.

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** - Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 43.909 mp, situat în municipiul Constanța, zona Stație de epurare ape uzate Constanța Nord, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al județului Constanța, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Imobilul menționat în art.1 se va declara bun de interes public județean.

**Art. 3** - Predarea - primirea bunului prevăzut la art.1 se va face prin protocol de predare primire încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și Consiliul județean Constanța.

**Art. 4** - Începând cu data aprobării prezentei H.C.L. nr.354/2000 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 5** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Consiliului județean Constanța, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

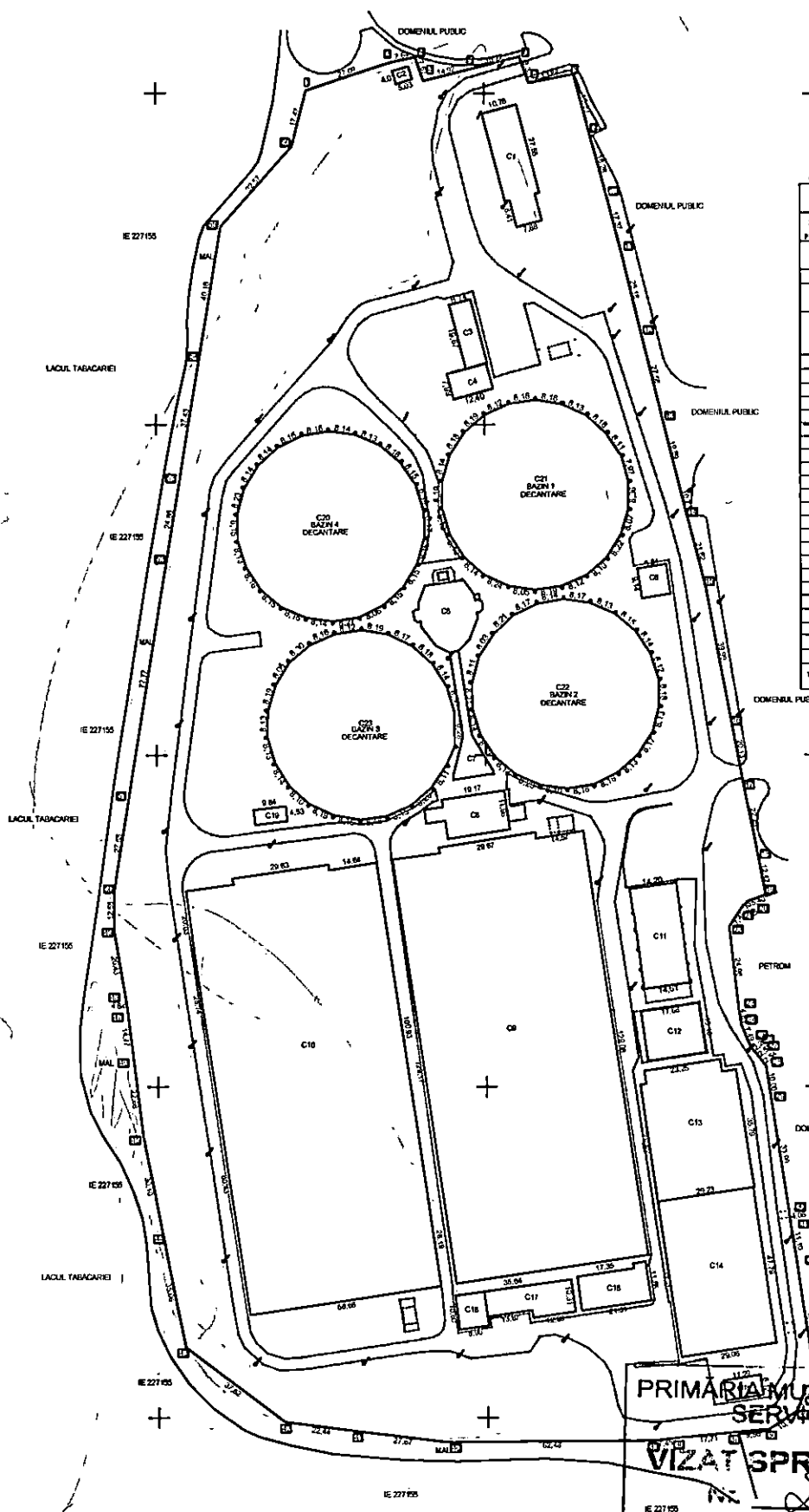
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2018

No. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	67445	Mun. Constanta, Jud. Constanta, 8 birouri apartinand Comunei Nord
Pr. Cartea Funciara	Catalina Adolphovici Terbitache (IAT)	
	CONSTANTA	



Nr. ordine = 001

A. Date referitoare la teren			
No. parcelă	Categorie de folosire	Suprafata (mp)	Observatii
1	-Ca	67445	Impozabil din g. red. plan de amplas. din teren
Total		67445	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Descrierea	Suprafata constructiilor in mp	Observatii
C1	Cladire administrativa	363	8 locuri parca + 1 grup sanitar, fundatiile beton, acoperita cu plumb
C2	Cladire administrativa	39	1 incalzire, pe fundatiile beton, acoperita cu tigla
C3	Spatiu depozitare	134	ala beton, pe fundatiile de beton, acoperita cu plumb
C4	Spatiu depozitare	75	ala beton, pe fundatiile de beton, acoperita cu plumb
C5	Apa calda	80	ala beton, pe fundatiile de beton, acoperita cu plumb
C6	Cladire administrativa	313	ala beton, pe fundatiile de beton, acoperita cu plumb
C7	Grup sanitar	146	ala beton, pe fundatiile de beton, acoperita cu plumb
C8	Camara de depozitare	254	ala beton, pe fundatiile de beton, acoperita cu plumb
C9	Incalzire	7615	ala beton, pe fundatiile de beton, acoperita cu plumb
C10	Incalzire	7652	ala beton, pe fundatiile de beton, acoperita cu plumb
C11	Incalzire centrala	430	ala beton, pe fundatiile de beton, acoperita cu plumb
C12	Incalzire	320	ala beton, pe fundatiile de beton, acoperita cu plumb
C13	Suprafata grupului sanitar	1150	ala beton, pe fundatiile de beton, acoperita cu plumb
C14	Cladire noua	1264	ala beton, pe fundatiile de beton, acoperita cu plumb
C15	Cladire grupuri mici	49	ala beton, pe fundatiile de beton, acoperita cu plumb
C16	Cladire noua	215	ala beton, pe fundatiile de beton, acoperita cu plumb
C17	Grup sanitar	225	fundatiile de beton, ala ceramida, acoperita cu plumb
C18	Cladire administrativa	95	fundatiile de beton, ala ceramida, acoperita cu plumb
C19	Veche parca plumb chisla	45	fundatiile de beton PVC
C20	Bazin 1 - Decantare	2544	fundatiile de beton, parcaii beton, alajul beton
C21	Bazin 2 - Decantare	2548	fundatiile de beton, parcaii beton, alajul beton
C22	Bazin 3 - Decantare	2538	fundatiile de beton, parcaii beton, alajul beton
C23	Bazin 4 - Decantare	2551	fundatiile de beton, parcaii beton, alajul beton
TOTAL		36703	

Suprafata totala masurata a terenului = 67445 mp  
Suprafata din act = 67445 mp

Exemplul de HOMARI PROTECTIIL  
Conținutul prezentei autorizații de construire este limitat la teren, proiectul de amenajare și documentația tehnică și nu este valabilă decât în ceea ce privește terenul.

Conținutul prezentei autorizații de construire este limitat la teren, proiectul de amenajare și documentația tehnică și nu este valabilă decât în ceea ce privește terenul.

Structura și parcaii în suprafața terenului

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DE NOI LUNI  
SERVICIUL CADASTRU  
VIZAT SPRE NESCHEIMBARE  
Data 13.12.2018  
Semnatura



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR  
Nr.213121/07.12.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

Văzând HC.L.nr.354/2000 privind aprobarea trecerii din administrarea municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța a suprafeței de 4,54 ha situate în vecinătatea Stației de epurare, în vederea extinderii și modernizării Stației de epurare Constanța Nord.

Luând în considerare H.C.J. nr.407/2011 privind preluarea investiției realizată de către S.C. RAJA S.A. Constanța în cadrul măsurii ISPA Constanța "Reabilitarea rețelei de canalizare și a facilităților de epurare a apelor uzate în Constanța".

Având în vedere hotărârea Consiliului județean Constanța nr.221/2018 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța;

Terenul în suprafață de 43.909 mp situat în municipiul Constanța, zona Stație de epurare Constanța Nord este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform H.C.L.nr.451/2017.

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001, se inițiază proiectul de hotărâre privind trecerea unui teren situat în municipiul Constanța, zona Stație de epurare Constanța Nord, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al Consiliului județean Constanța.

**PRIMAR,**

DECEBAL FĂGĂDĂU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE**  
**ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR**  
**PUBLICHE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA**  
**MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

## **R A P O R T**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind trecerea unui teren situat în municipiul Constanța, zona Stație de epurare Constanța Nord, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al Consiliului județean Constanța.**

Comisia, întrunită azi 14 12 .2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil /-nefavorabil- proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

**SECIL-GIVAN CANTARAGIU**



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,  
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATEANULUI**

## **RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind trecerea unui teren situat în municipiul Constanța, zona Stație de epurare Constanța Nord, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al Consiliului județean Constanța.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 14.12.2016 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**ADRIANA ARGHIRESCU**



**RAPORT**

**proiect de hotărâre privind trecerea unui teren situat în municipiul  
Constanța, zona Stație de epurare Constanța Nord, din domeniul public al  
municipiului Constanța în domeniul public al Consiliului județean Constanța**

Având în vedere hotărârea Consiliului județean Constanța nr.221/2018 prin care s-a aprobat formularea unei solicitări de preluare a unui bun imobil în suprafață de 43.909 mp aparținând domeniului public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța;

Văzând H.C.L. nr.354/2000 prin care s-a aprobat transmiterea din administrarea municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean a terenului în suprafață de 4,54 ha situat în partea de nord-est a parcului Tăbăcăriei, în vederea extinderii și modernizării Stației de epurare Constanța Nord.

Luând în considerare H.C.J. nr.407/2011 prin care s-a aprobat preluarea investiției realizată de către S.C. RAJA S.A. Constanța în cadrul măsurii ISPA Constanța "Reabilitarea rețelei de canalizare și a facilităților de epurare a apelor uzate în Constanța" și însușirea acesteia în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Având în vedere dispozițiile art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, conform căroră "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local, declarându-se din bun de interes public local în bun de interes public județean."

În temeiul dispozițiilor art.10 alin.(6) lit. b) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, conform căroră "bunurile situate pe raza mai multor unități administrativ-teritoriale și/sau care deserveșc mai multe unități administrativ-teritoriale aparțin domeniului public al județului, dacă toate unitățile administrativ-teritoriale implicate sunt situate în același județ și județul este membru al asociației;"

Văzând art.858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil conform căruia "proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege."

Conform identificării și localizării terenului în suprafață de 67.445 mp, înregistrată sub nr.213919/2018, parte, în suprafață de 23.536 mp reprezintă domeniu public al județului Constanța și parte, în suprafață de 43.909 mp, reprezintă domeniu public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.451/2017, pag.109, Cap.17-"Spații verzi aflate în întreținerea municipiului", poziția 1303, Parc Tăbăcărie, transmis în administrarea Consiliului județean Constanța în baza H.C.L.nr.354/2000;

Tinând cont de prevederile art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind trecerea unui teren situat în municipiul Constanța, zona Stație de epurare Constanța Nord, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al Consiliului județean Constanța.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,**  
Nicoleta FLORESCU

**ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Sorina GHERASIM

**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Georgiana SIMION

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂREA NR. 221

**privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2018 ;  
Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
  - Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
  - Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
  - Raportul Comisiei de Buget-Finanțe;
  - Raportul Comisiei Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
  - Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Având în vedere prevederile
- art. 863 lit.f) Cod civil;
  - art.9 alin.(4) și Anexa 1 , cap. II, pct. 3, din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
  - Hotărârea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică,

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. b) și c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă formularea unei solicitări de preluare a unui bun imobil în suprafață de 43.909,00 mp aparținând domeniului public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța.

**Art.2.** Bunul imobil menționat la art.1 va fi preluat în domeniul public al UAT Județul Constanța în vederea punerii acestuia la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”.

**Art.3.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

**PREȘEDINTE,  
MARIUS HORIA TUTUȚANU**

Contrasemnează:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 213919 / 13.12.2018



## IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

Teren 67445 mp – Stația de Epurare Constanța-Nord

Vă înaintăm identificarea și localizarea imobilului situat în Constanța, zona Stația de Epurare Constanța-Nord – 67445 mp, vă comunicăm următoarele:

Conform **Planului cadastral** al municipiului Constanța, întocmit între anii 1994 - 1997, imobilul se regăsește în caroul VIII-A, Sc. 1:2000.

Precizăm că planul de situație anexat este la nivelul anilor 1994-1997, conform ultimului cadastru întocmit la Primăria municipiului Constanța. Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele intervenite ulterior acestor date.

Imobilul situat în Constanța, zona **Stația de Epurare Constanța-Nord – 67445 mp** a fost identificat astfel:

**Construcția:** domeniul public al județului Constanța – HCJ nr.407/2011, anexa la hotărâre - “Stația de epurare Constanța-Nord”;

**Terenul:**

- parte 23536 mp reprezintă **domeniul public al județului Constanța;**
- parte 43909 mp reprezintă **domeniul public al municipiului Constanța** conform HCLM nr.451/2017, pag. 109, Cap. 17 – “Spații verzi aflate în întreținerea municipiului”, poz.1303, Parc Tăbăcărie ( suprafața totală de 443865,77 mp), transmis în administrarea Consiliului Județean Constanța conform HCL nr.354/2000;

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că în arhiva Serviciului Patrimoniu, nu deținem alte acte referitoare la imobilul situat în Constanța, zona **Stația de Epurare Constanța-Nord – 67445 mp**, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.



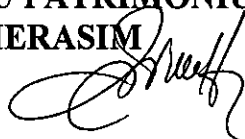
Anexăm prezentei următoarele documente în copie:

- Plan cadastral al mun. Constanța, ediția 1994-1997, Sc.1:2000 (fragment);
- HCLM nr. 451/2017, poz. 1303.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU și CADASTRU**

Nicoleta FLORESCU

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU**  
Sorina GHERASIM



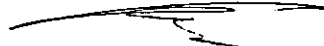
**SERVICIU PATRIMONIU**  
Alexandra PĂTRU



**VERIFICAT SERVICIU CADASTRU**

*Din verificările efectuate până la data de 10.12.2018 în evidențele serv. cadastru nu sunt în evidențele serv. cadastru nu sunt înregistrate informații suplimentare foto de identificare în vederea de serv. patrimoniu, iar opoziția cu modificări ulterioare me asupra de orice răspundere pt. imobilul ce face obiectul cererii nr. 2139/19/2018.*

**ȘEF SERVICIU CADASTRU**  
Raluca BUCOVALĂ



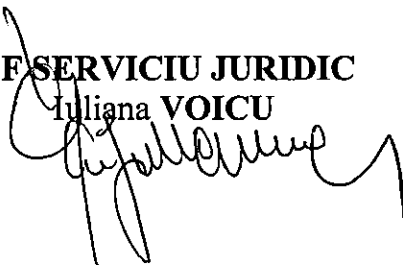
**SERVICIU CADASTRU**

Insp. Dode Gabriela

**AVIZ / PUNCT DE VEDERE JURIDIC**

*Din verificările efectuate până la data de 13.12.2018 după nume și adresa imobilului în evidența informatizată a Serviciului Juridic, conform datelor transmise de Serviciul Patrimoniu în situația juridică înregistrată sub nr. 2139/19/2018 pentru imobilul situat în Constanța, Pârș Tabăcării Stația de Epurare Constanța Nord - 6745 mp, nu au fost identificate motive formulate în baza Legii nr. 10/2001 și nici alte litigii. Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 13.12.2018.*

**ȘEF SERVICIU JURIDIC**  
Iuliana VOICU



**SERVICIU JURIDIC**

C. J. Gâmbac Alina

