



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Dumbrava Roșie nr.53**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbatere expunerea de motive nr.213283/07.12.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.213284/07.12.2018;

Având în vedere adresa Serviciului juridic nr.184121/13.11.2018;

Luând în considerare H.C.L.nr.313/2017 privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța str.Dumbrava Roșie nr.53;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art.121 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se emite acordul Consiliul local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Dumbrava Roșie nr.53, imobil teren în suprafață de 201 mp. Terenul este compus din suprafața indiviză de 99 mp, lotul 1 (98,35 mp din acte), aflată în proprietatea domnului Cazacioc Adrian Cosmin și suprafața de 102 mp, lotul 2, aflată în proprietatea municipiului Constanța, conform planurilor anexă care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Serviciului juridic în vederea semnării actului notarial de ieșire din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanța, str.Dumbrava Roșie nr.53.

**Art. 3** - Începând cu data aprobării prezentei H.C.L. nr.313/2017 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, Serviciului juridic, S.P.I.T. Constanța și domnului Cazacioc Adrian-Cosmin prin Serviciul juridic în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

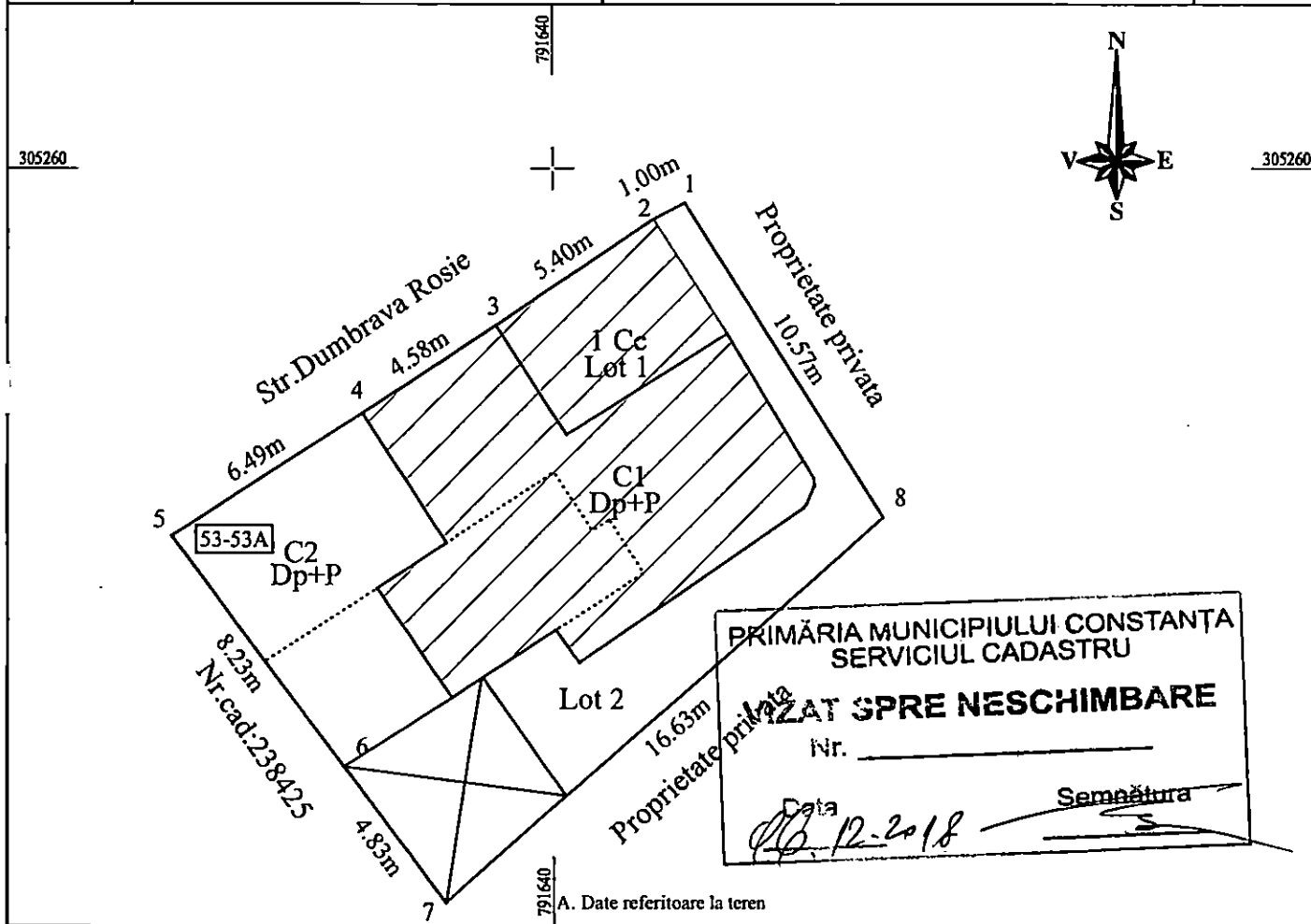
CONSTANȚA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2018

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata imobilului(mp)	Adresa imobilului
248434	201	Loc.Constanta, Str.Dumbrava Rosie, Nr.53-53A
Nr.Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		CONSTANTA



**Situatia actuală**  
(înainte de dezlipire)

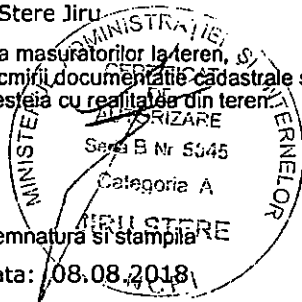
**Dezlipire**

**Situatia viitoare**  
(după dezlipire)

Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	201	Cc		249272	99	Cc	Lot 1
				249273	102	Cc	Lot 2
<b>TOTAL</b>	201			<b>TOTAL</b>	201		

Executant: Ing. Stere Jiru

Confirm executarea masuratorilor la teren, si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Inspector  
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
Numar atribuirea numarului cadastral MEN

Functia: CONSILIER GR. IA  
Semnatura si parafa

Data:

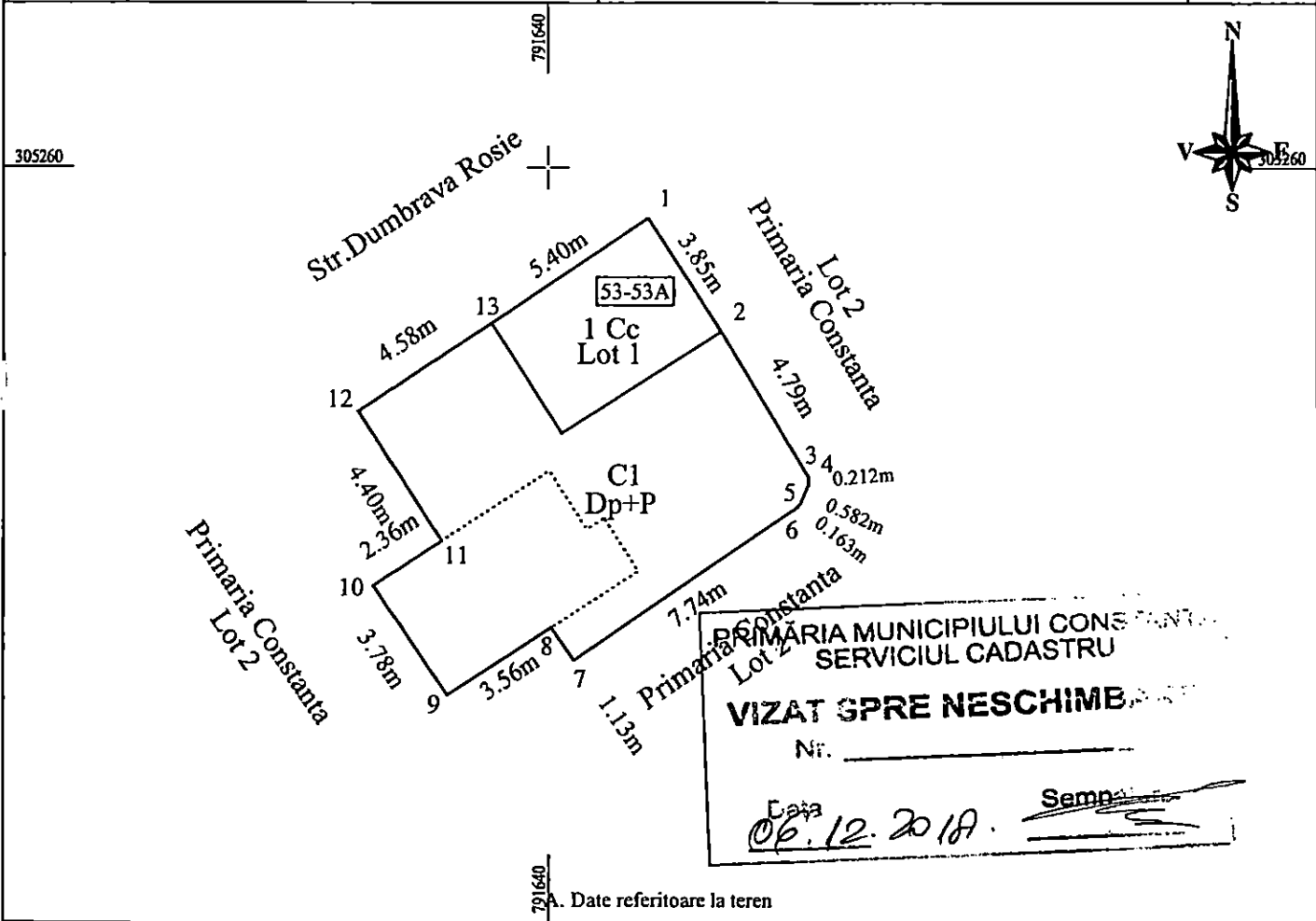
Stampila BCPI

A: 10/08/10.08.2018

### Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata imobilului(mp)	Adresa imobilului
249242	99	Loc.Constanta, Str.Dumbrava Rosie, Nr.53-53A-Lot 1.
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	CONSTANTA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	99	Imobil imprejmuit prin gard din beton pct.13-1, gard metalic pct.1-2 si latura constructiei pct. 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13.
<b>Total</b>		<b>99</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	78	Locuinta Dp+P compusa din 3 camere si dependinte. Suprafata construita desfasurata=102 mp.
<b>Total</b>		<b>78</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 99 mp

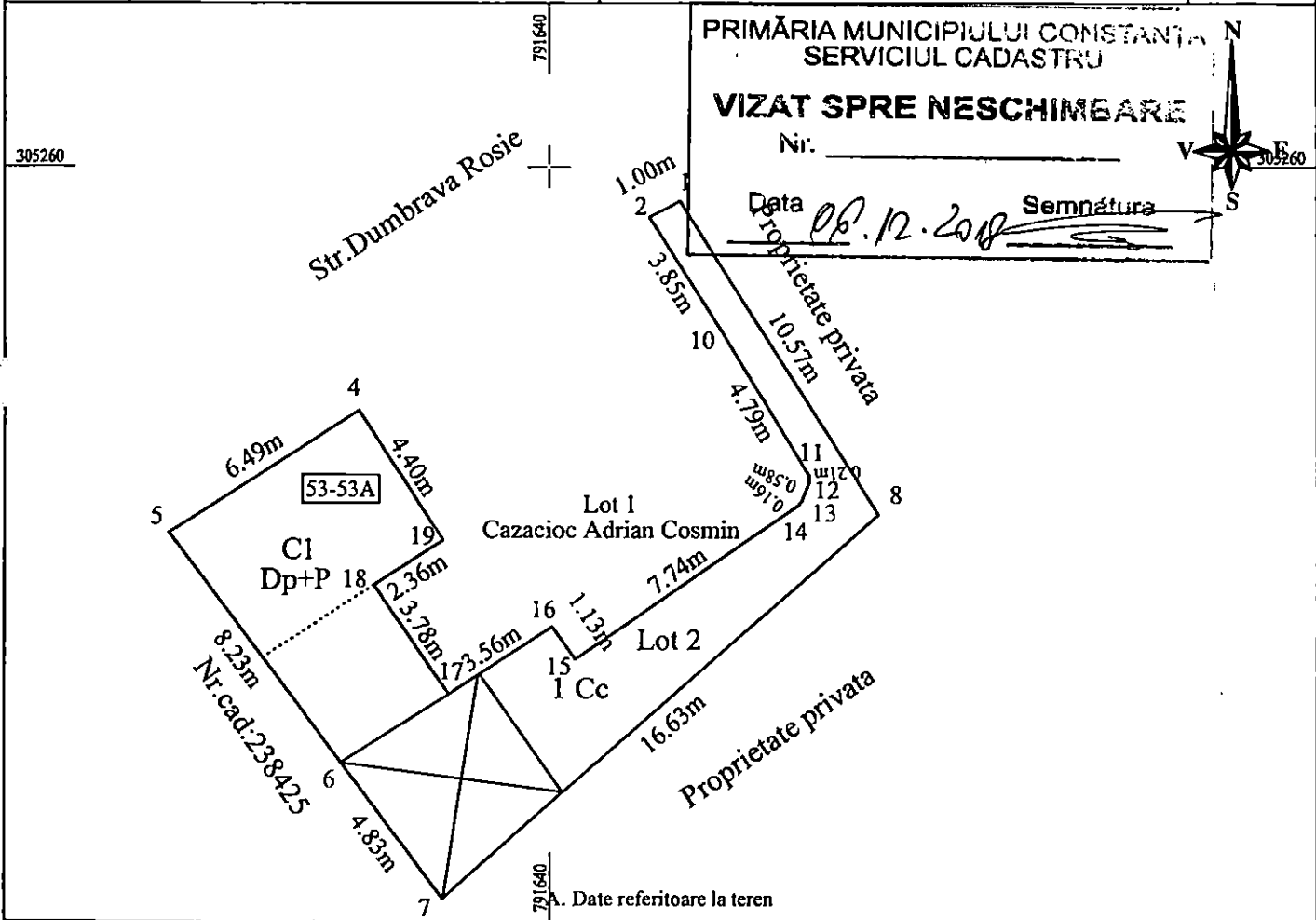
Suprafata din act = - mp

<p>Executant: Ing. Jiru Stere</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Categoria A</p> <p>JIRU STERE</p> <p>ANCP</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 08.08.2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm-introducerea imobilului in baza de date integrata si in baza de date a cartii funciare cadastrale</p> <p>NUME SI PRENUME: BUIHOCIU CARMEN</p> <p>Functia: CONSILIER GR. I</p> <p>Stampila BCPI</p> <p><i>J: 101989/10 08.2018</i></p>
--	---

### Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata imobilului(mp)	Adresa imobilului
249273	102	Loc.Constanta, Str.Dumbrava Rosie, Nr.53-53A, Lot 2
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		CONSTANTA



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	102	Imobil imprejuiat prin gard din beton pct.8-1 si 2-3, gard metalic pct.1-2 si latura constructiei p latura constructiei pct. 3-4-5-6-7-8.
Total		102	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	42	Locuinta S+P compusa din 3 camere si dependinte. Suprafata construita desf. 56 mp.
Total		42	

**Suprafata totala masurata a imobilului = 102 mp**  
**Suprafata din act = - mp**

Executant: Ing. Jiru Stere  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila  
 Data: 08.08.2018

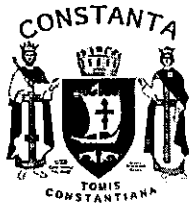
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Nume și Prenume: Ștefan Ștefan  
 Data: \_\_\_\_\_  
 Funcție: CONSILIER GR. I A

Stampila BCPI

S: 101989 / 10.02.2018



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica,**  
**amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia**  
**mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice și**  
**de arhitectură**

## **RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța str.Dumbrava Roșie nr.53.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.2 din data 14.12.2018 se avizează **FAVORABIL / NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE**

**SECIL-GIVAN CANTARAGIU**



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ,  
JURIDICĂ, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul  
Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului  
local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului  
situat în municipiul Constanța str.Dumbrava Roșie nr.53.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001  
privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din  
data 14.12.2018 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul  
de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**ADRIANA ARGHIRESCU**



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR.213284/07.12.2018**

### **RAPORT**

**proiect H.C.L.pentru modificarea H.C.L.nr.313/2017 privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Dumbrava Roșie nr.53**

Prin adresa Serviciului juridic nr.184121/13.11.2018 s-a comunicat faptul că H.C.L.nr.313/2017 nu a fost pusă în aplicare anterior încheierii contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.242/07.03.2018 între numiții Fotu Mircea și Fotu Carmen în calitate de vânzători și numitul Cazacioc Adrian-Cosmin în calitate de cumpărător pentru imobilul situat în str.Dumbrava Roșie nr.53.

Ca urmare a faptului că imobilul teren în suprafață indiviză de 98,35mp, reprezentând lot 1, situat în str.Dumbrava Roșie nr.53 proprietatea lui Fotu Mircea și Fotu Carmen a fost înstrăinat prin contractul de vânzare cumpărare nr.242/07.03.2018 astfel cum a fost rectificat prin încheierea nr.43/26.07.2018, iar în cuprinsul H.C.L.nr.313/2017 este menționat domnul Fotu Mircea, considerăm că se impune promovarea unei hotărâri privind emiterea acordului consiliului local al municipiului Constanța privind ieșirea din indiviziune cu privire la imobilul situat în municipiul Constanța, str.Dumbrava Roșie nr.53, în care să fie menționat domnul Cazacioc Adrian Cosmin în calitate de actual proprietar al acestui imobil, compus din teren intravilan în suprafață indiviză de 98,35 mp din acte și 99 mp din măsurători, și construcție C1-locuință edificată pe acesta Dp+P în suprafață utilă de 71,06mp.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului. Terenul în suprafață de 102 mp situat în municipiul Constanța, str.Dumbrava Roșie nr.53 face parte din domeniul privat al municipiului Constanța, intrând astfel sub incidența prevederilor art.122 alin.(2) din Legea nr.215/2001 potrivit căroră "Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel".

Potrivit art.1143 alin.(1) teza 1 din Codul civil, "nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune". Sistarea stării de indiviziune este reglementată de Titlul II, Proprietatea privată, Capitoul IV, Proprietatea comună, Secțiunea a 5-a, Partajul din Legea nr.287/2009 privind Codul civil. Astfel, la art.676 alin.(1) din Codul civil se prevede faptul că "Partajul bunurilor comune se va face în natură, proporțional cu cota-parte a fiecărui proprietar".

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța str.Dumbrava Roșie nr.53.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,**  
Nicoleta **FLORESCU**

**ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Sorina **GHERASIM**

**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Georgiana **SIMION**

Geo  
20. 11. 2018



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ  
SERVICIUL JURIDIC  
NR.184121/13.11.2018

*Către,*  
**Directia Patrimoniu si Cadastru  
Serviciul Patrimoniu**

Prin prezenta, avand in vedere adresa dvs. inregistrata sub nr. 184121/08.11.2018 cu privire la punerea in aplicare a HCL nr. 313/2017 privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanta pentru iesirea din indiviziune asupra imobilului situat in Constanta, str. Dumbrava Rosie nr.53, va aducem la cunostinta urmatoarele:

- din analiza documentatiei atasata cererii dnei Cazacioc Bianca Alexandra, nu rezulta faptul ca HCL nr. 313/2017 a fost pusa in aplicare, anterior incheierii contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.242/07.03.2018 intre numitii Fotu Mircea si Fotu Carmen in calitate de vanzatori si numitul Cazacioc Adrian- Cosmin in calitate de cumparator.

Ca urmare a faptului ca imobilul teren in suprafata indiviza de 98,35 mp, reprezentand lot 1, situat in str. Dumbrava Rosie nr. 53 proprietatea lui Fotu Mircea si Fotu Carmen a fost instrainat prin contractul de vanzare-cumparare nr. 242/07.03.2018 astfel cum a fost rectificat prin Incheierea nr. 43/26.07.2018, iar in cuprinsul H.C.L. nr.313/2017 este mentionat dl. Fotu Mircea, consideram ca se impune promovarea unei noi hotarari privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanta privind iesirea din indiviziune cu privire la imobilul situat in Constanta, str. Dumbrava Rosie nr.53, in care sa fie mentionat Cazacioc Adrian Cosmin in calitate de actual proprietar al imobilului mentionat anterior, compus din teren intravilan in suprafata indiviza de 98,35 mp din acte si 99 mp din masuratori, si constructia C1- locuinta edificata pe aceasta Dp+P in suprafata utila de 71,06 mp.

Totodata, din analiza contractului de vanzare-cumparare nr. 242/07.03.2018 autentificat la BNP Niculescu Olga, astfel cum a fost rectificat prin Incheierea nr. 43/26.07.2018, am sesizat urmatoarele aspecte, care trebuie remediate, si anume;

- suprafata imobilului teren nu este mentionata ca fiind in indiviza;
- terenul in suprafata de 99 mp nu este mentionat ca fiind rezultata din masuratori.

Șef Serviciu Juridic  
c.j. Voicu Mariana

Redactat,  
c.j. Călin Mirabela