



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului
situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Restaurant Sirena,
în suprafață de 1657 mp, către SC SALVATOR SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.211998/06.12.2018, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.212001/06.12.2018;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 109/28.02.2005, pagina 54 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- art. 18, alin.(2) din anexa la HCL nr. 261/31.07.2017, privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr.37774/07.03.2018 depusă de către SC SALVATOR SRL;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, art.123 alin.3 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării directe, a terenului situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Restaurant Sirena, în suprafață de 1657 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenul este aferent construcțiilor "Restaurant Sirena", deținute în proprietate de către SC SALVATOR SRL, conform extraselor de carte funciară nr.205259, nr.205259-C1 și nr.205259-C2 emise de OCPI Constanța în data de 07.02.2018.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul Direcției urbanism nr.R37774/06.12.2018.

Art.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, SC SALVATOR SRL (prin Direcția autorizare și sprijin operatori economici), în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR...../.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr.211998/06.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Conform documentației cadastrale nr.205259 și încheierii de intabulare nr. 15142/07.02.2018, terenul în suprafață de 1657 mp, reprezintă teren aferent construcțiilor deținute în proprietate de către SC SALVATOR SRL, conform extraselor de carte funciară nr.205259, nr.205259-C1 și nr.205259-C2 emise de OCPI Constanța în data de 07.02.2018.

Bunul imobil-teren solicitat spre cumpărare constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situația juridică clarificată. Prin vânzarea terenului, municipiul Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

În temeiul art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Restaurant Sirena, în suprafață de 1657 mp.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE
NR.212001/06.12.2018

RAPORT

Văzând expunerea de motive nr.211998/06.12.2018 a domnului primar Decebal Făgădău și având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, a Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor;

Văzând prevederile HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Prin cererea de cumpărare nr.37774/07.03.2018 depusă de către SC SALVATOR SRL s-a solicitat cumpărarea terenului situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Restaurant Sirena, în suprafață de 1657 mp, teren aferent construcțiilor "Restaurant Sirena", deținute în proprietate de către SC SALVATOR SRL, conform documentațiilor cadastrale identificate cu numerele cadastrale nr.205259-C1, nr.205259-C2 și nr.202259-C3, înscrise în Cartea funciară nr.205259, nr.205259-C1 și nr.205259-C2 a UAT Constanța emise de OCPI Constanța.

Cererea de cumpărare a terenului situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Restaurant Sirena, în suprafață de 1657 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare respectiv:

- Situația juridică nr.37774/06.12.2018, care stabilește:
 - apartenența terenului la domeniul privat al municipiului Constanța, fiind cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/28.02.2005, pagina 54.
 - construcția C1 este edificată pe terenul în suprafață de 1102 mp, Restaurant, S+P și este proprietatea SC SALVATOR SRL conform Încheierii nr.15142/07.02.2018 emisă de către OCPI Constanța și este înscrisă în cartea funciară nr.205259-C1.
 - construcția C2 este edificată pe terenul în suprafață de 498 mp, Bloc alimentar, S+P și este proprietatea SC SALVATOR SRL conform Încheierii nr.15142/07.02.2018 emisă de către OCPI Constanța și este înscrisă în cartea funciară nr.205259-C2.
 - construcția C3 este edificată pe terenul în suprafață de 14 mp, Anexă Magazie, parter și este proprietatea SC SALVATOR SRL, înscrisă în cartea funciară nr.205259 emisă de către OCPI Constanța.
 - conform adresei SPIT Constanța nr. R-T22722/28.11.2018, la adresa din municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Restaurant Sirena, figurează înregistrată în evidențele fiscale, Primăria municipiului Constanța cu teren în suprafață de 3.812 mp, aferent Restaurant Sirena, deținut conform HCL nr.84/2002/1/590.
 - verificarea din punct de vedere al litigiilor și notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001;

➤ Raportul Direcției urbanism nr. R37774/06.12.2018 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, din care redăm următorul extras:

- "Conform PUZ aprobat prin HCL nr.121/24.05.2013 – zona de reglementare urbanistică – Zona A, UTR 6 ...;
- utilizări admise: alimentație publică (restaurante, baruri, unități de tip fast – food, cofetării, patiserii etc.);
- procent de ocupare al terenului aprobat: se menține – existent;
- coeficient de utilizare al terenului aprobat: se menține - existent;
- regim de maxim înălțime: parter...".

Construcțiile edificate pe terenul în suprafață de 1657 mp, C1 – 1102 mp - Restaurant Sirena S+P, C2 – 498 mp - Bloc alimentar S+P și C3 – 14 mp – Anexă, se află în proprietatea SC SALVATOR SRL și sunt înregistrate la OCPI Constanța conform extraselor de carte funciară nr.205259, nr.205259-C1 și nr. 205259 – C3 emise în data de 07.02.2018.

În prezent, în baza de date a SPIT Constanța, la adresa din municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, SC SALVATOR SRL figurează înregistrată și impusă cu imobilul Restaurant Sirena, în suprafață de 1657 mp.

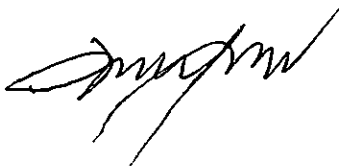
Bunul imobil – teren solicitat spre cumpărare constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situația juridică clarificată. Prin vânzarea terenului, municipiului Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

Odată cu transferul proprietății asupra terenului în suprafață de 1657 mp, cumpărătorul va deveni proprietar și va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

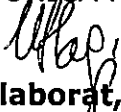
Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbatere plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, stabilirea necesității și oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Restaurant Sirena, în suprafață de 1657 mp, în favoarea SC SALVATOR SRL.

DIRECTOR EXEC.,
CAMELIA DUDAȘ



ȘEF SERVICIU,
MONICA HAGI



Elaborat,
Georgiana Terciu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET FINANȚE ȘI
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

RAPORT

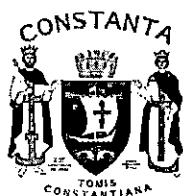
Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.211998/06.12.2018;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Restaurant Sirena, în suprafață de 1657 mp".

Comisia întrunită azi 14.12. 2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII
PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.211998/06.12.2018;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Restaurant Sirena, în suprafață de 1657 mp".

Comisia întrunită azi 12.12. 2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

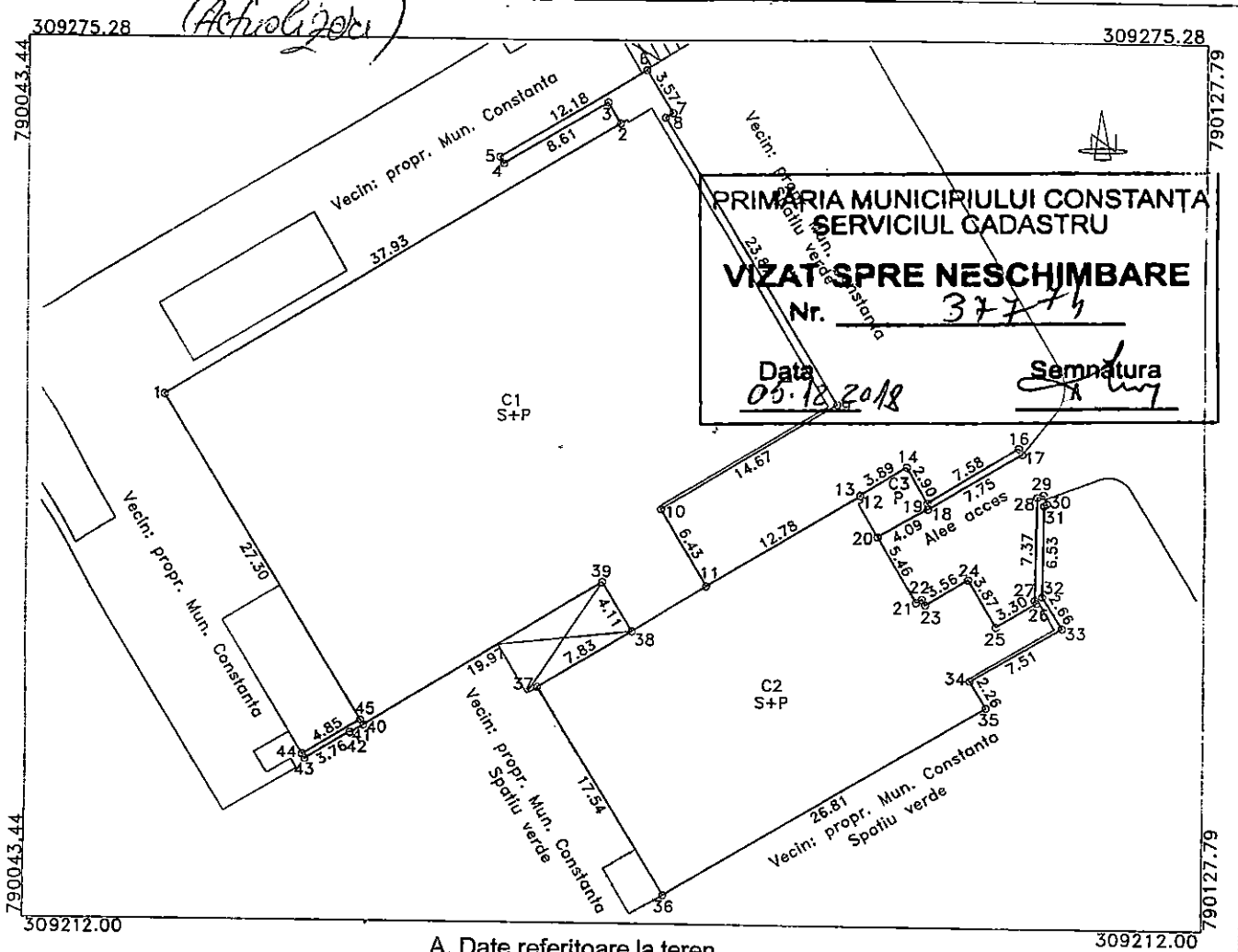
PREȘEDINTE COMISIE,

ARGHIRESCU ADRIANA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
205259	1657	Statiunea Mamaia, Restaurant Sirena
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Constanta	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuни
1	Cc	1657	Imobilul este imprejuiat de zidurile constructiei C1 intre pct. 45-1-2, 10-11 si 38-40, de zidurile constructiei C2 intre pct. 11-13, 20-26 si 34-38, de zidurile constructiei C3 intre pct. 12-15 si 19-20 si cu zid de beton intre pct. 2-10, 15-19, 27-34 si 40-45
Total		1657	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	CAS	1102	Restaurant, S+P, fara certificat de performanta energetica
C2	CAS	498	Bloc alimentar, S+P, fara certificat de performanta energetica
C3	CA	14	Magazie, Parter, Supr. constr. desf. S= 14 mp
Total		1614	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1657 mp
 Suprafata din act = 1651 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J NR. 0410
 Clase S.C. TOPOCAL SERVICIUL DE
 S.C. TOPOCAL SERVICIUL DE
 CONSTANTA
 ANCP

CERTIFICAT DE EXECUTIE
 de ANCP la executia lucrarilor de cadastru si geoinformatica
 Nr. 0090
 05 Februarie 2018
 Tpc0229
 Daniel - Nicolae

SERVICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
 Inspector
 NUME si PRENUME CARUCERIU-MAINTA ALEXANDRA STEFAN
 Functia: Consilier gr. II
 Data: 09.12.2018





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZĂRI
NR. R 37774 din 06.12.2018



Spre știință	DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI SERVICIUL CONTRACTE
Referitor	Reglementările, funcțiunile urbanistice aprobate și punct de vedere urbanistic privind terenul situat în Stațiunea Mamaia, Restaurant Sirena-1657 mp

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 37774/05.12.2018, prin care solicitați informații privind reglementările și funcțiunile urbanistice permise, conform documentațiilor de urbanism aprobate precum și punctul de vedere urbanistic cu privire la terenul în suprafață de 1657 mp situat în Stațiunea Mamaia, Restaurant Sirena, formulăm prezenta prin care vă aducem la cunoștință următoarele:

Adresa imobil: Stațiunea Mamaia, Restaurant Sirena.

1. **Temei legal:** Planul Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat prin HCL nr. 121/24.05.2013 - zona de reglementare urbanistică - Zona A, UTR 6.

2. **Regimul juridic:**

Terenul în suprafață 1657 mp, situat în Stațiunea Mamaia, Restaurant Sirena, este identificat ca fiind domeniu privat al Municipiului Constanța conform HCL nr. 84/2002, poziția 590(inclus în suprafața de 3812 mp), centralizat prin HCL nr. 109/2005, pagina 54.

3. **Regimul economic al imobilului:**

3.1. **Folosința actuală:** C1-Restaurant Sirena S+P,
C2-Bloc Alimentar S+P,
C3-Anexă

3.2. **Destinația** stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: zona de reglementare urbanistică-zona A, UTR 6, conform plan reglementări

a. **UTILIZĂRI ADMISE:** funcțiuni de alimentație publică(restaurante, baruri, unități tip fast-food, cofetării, patiserii etc.)

b. **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:** nu sunt specificate

c. **UTILIZĂRI INTERZISE:**

- activități de orice tip care sunt poluante, prezintă risc tehnologic sau incomodează prin traficul generat
- funcțiuni industriale
- depozitare și vânzare en-gros;
- depozitarea de substanțe inflamabile sau toxice;
- depozitari de materiale refoșibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane
- stații de întreținere auto
- spalatorii chimice
- sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.
- sunt interzise orice funcțiuni, clădiri și amenajări care produc agresiunea peisajului, prin poluări sau diminuarea vegetației și distrugerea habitatului natural și contravin normelor de protecție stabilite pe plan național/local.
- sunt interzise orice amenajări care pot determina scurgerea apelor meteorice pe parcelele adiacente



3.3. **Reglementări speciale:** zona restrictionata la H max=39m, de la nivelul marii

3.4. **Zonă protejată:** NU

3.5. **Interdicții:** -----

4. **Regimul tehnic al imobilului cu referire la:**

4.1. **Procent de ocupare al terenului aprobat:** SE MENȚINE-EXISTENT

4.2. **Coeficient de utilizare al terenului aprobat:** SE MENȚINE-EXISTENT

4.3. **Regim minim de înălțime** (dacă este reglementat prin documentația de urbanism): -----;

4.4. **Regim maxim de înălțime:** Parter

4.5. **Caracteristicile parcelei:** In cazurile parcelarilor (divizarea unui lot de teren in doua sau mai multe loturi) se vor avea in vedere cerintele legale privitoare la cazurile in care este necesara eliberarea certificatului de urbanism. De asemenea in cazul loturilor provenite din dezmembrarea unei parcele construite se va verifica la eliberarea autorizatiei de construire incadrarea indicilor urbanistici, a procentului de ocupare a terenului si a coeficientului de utilizare a terenului, in valorile maxim admise, atat pe lotul dezmembrat, dar si prin raportare la suprafata parcelei inaintea dezmembrarii si suprafetele totale construite insumate cu suprafetele propuse spre construire. reparcelare in sensul prezentului regulament reprezinta operatiunile care au ca rezultat o alta impartire a mai multor loturi de teren invecinat, loturile rezultante avand destinatii si/sau forme diferite decat erau acestea la momentul initial. Reparcelarea se realizeaza prin alipirea si dezlipirea mai multor parcele de teren invecinate, indiferent daca acestea sunt construite sau nu. Ea are drept scop realizarea unei mai bune impartiri a terenului in loturi construibile si asigurarea suprafetelor necesare echipamentelor de folosinta comuna si obiectivelor de utilitate publica. Autorizarea parcelarilor sau dezmembrarilor se face cu conditia ca, pe parcelele rezultate sa fie respectati indicii de utilizare a terenului (POT si CUT) maxim admisi prin prezentul regulament pentru zonele in care se afla parcelele. Sunt considerate parcele construibile numai parcelele cu posibilitate dovedita de bransare la reseaua de distributie a apei, la reseaua de canalizare, la reseaua de distributie a energiei electrice. Autoritatea publica este in drept ca in cazul in care pentru bransare este prevazuta o extindere a retelei publice de distributie sa solicite, anterior autorizarii constructiei, realizarea efectiva a extinderii. Marimea minima a parcelei construibile - conform prevederilor legale, limitelor stabilite, cerintelor tehnice, documentatiilor PUD (daca este cazul), studiilor de specialitate avizate conform legii (daca este cazul), pentru fiecare functiune admisa

4.6. **Circulații și accese**

a. **Accese:** Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei. Configuratia acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor. In mod exceptional se poate autoriza executarea constructiilor fara indeplinirea conditiilor prevazute mai sus, cu avizul unitatii teritoriale de pompieri.

Numarul si configuratia acceselor prevazute anterior se determina conform HGR 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism. Orice acces nou la drumurile publice se va realiza conform avizului si autorizatiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora. Se va asigura accesul pe parcela al autoutilitarelor pentru colectarea deseurilor menajere, acolo unde acest lucru nu este posibil se va asigura un spatiu de stationare astfel incat sa nu fie stanjenita circulatia publica.

b. **Parcaje:** autorizarea executarii constructiilor care, prin destinatie, necesita spatii de parcare se emite numai daca se asigura realizarea acestora in interiorul parcelei pentru care se solicita autorizatia de construire.

- in cazul imposibilitatii tehnice a asigurarii, in interiorul parcelei, a spatiilor de parcare prevazute prin



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZĂRI
NR. R 37774 din 06.12.2018



prezentul regulament, se va dovedi asigurarea parcajelor in urmatoarele conditii:

- a) solicitantul va face dovada asigurarii spatiilor de parcare pe o alta parcela, cu conditia pastrarii necesarului minim de spatii de parcare pe a doua parcela, conform prezentului regulament,
 - b) solicitantul va concesiona sau va achizitiona spatiile de parcare din spatiile publice de parcare existente sau in curs de realizare
- numarul minim al locurilor de parcare necesare se stabileste in functie de destinatia si de capacitatea constructiei, conform specificatiilor din cadrul prezentului regulament, HGR.nr.525/1996, H.C.L.M.nr.43/25.01.2008 privind aprobarea studiului de circulatie in Mun. Constanta.
 - daca in interiorul aceleasi parcele sunt prevazute mai multe functiuni, numarul total al locurilor de parcare va fi calculat prin insumarea numerelor de locuri de parcare necesare fiecarei functiuni in parte
 - va fi incurajata amanjarea de spatii de parcare supraterane etajate acolo unde terenul permite.

4.7. Altele: -----;

5. **Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului** (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/alte): -----

5.1. **Funcțiune urbanistică reglementată:** conform destinațiilor indicate la cap.3.2 din prezenta adresă.

5.2. **Funcțiune urbanistică recomandată:** conform destinațiilor indicate la cap.3.2 din prezenta adresă.

ARHITECT ȘEF
urb. Mihai Radu Mănturache

ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI,
Constantin Nicoleta

INSPECTOR,
Pirvu Vasilica



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.37774/ 06.12. 2018

**Către,
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI**

Serviciul Contracte

Urmare a adresei dvs. înregistrată la Prim.Municipiului Constanța sub nr. **37774/07.03.2018** prin care ne solicitați identificarea și localizarea imobilului **situat în Constanța, Stațiunea Mamaia, Restaurant Sirena, în suprafață de 1657,00 mp**, în vederea instrumentării dosarului de vânzare în conformitate cu prevederile HCLM nr. 261/2017, vă comunicăm următoarele :

I

1. Identificarea bunului imobil

- a. Teren în suprafață de 1657,00 mp ;**
- b. Teren construit ;**
- c. Nr. cadastral – 205259**

2. Istoricul patrimonial al imobilului

2.1 Conform planului cadastral al orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938, imobilul sus menționat este consemnat în registrul de proprietăți vol.VIII, pag.1565, 1566, 1569 și se suprapune astfel:

- parte peste lotul 11 din careul nou 17, nr.crt.15650, Aleea Aristița Romanescu, posesor Ștefan Nicu Cpt;
- parte peste lotul 1 din careul nou 18, nr.crt.15656, Aleea Aristița Romanescu, posesor Militeanu M;
- parte peste lotul 2 din careul nou 18, nr.crt.15657, Aleea Aristița Romanescu, posesor Dragomir Ion;
- parte peste lotul 3 din careul nou 18, nr.crt.15658, Aleea Lacului, posesor Ferer Jean;
- parte peste lotul 8 din careul nou 18, nr.crt.15659, Aleea Lacului, posesor Dumitrescu A. C-dor;
- parte peste lotul 7 din careul nou 19, nr.crt.15681, Aleea Aristița Romanescu, posesor Bazadjian H.G;
- parte peste Aleea Aristița Romanescu;
- parte peste Aleea Lacului.

2.2 Nu deținem date privind eventualele sarcini ale imobilului.

2.3 Imobilul situat în Constanța, Stațiunea Mamaia, Restaurant Sirena, în suprafața de 1657,00 mp constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L.nr.84/2002, poziția 590 (inclus în suprafața de 3812,00mp), centralizat prin HC.L.nr.109/2005, pagina 54.

Din verificările făcute până în momentul întocmirii prezentei identificări întocmită pentru imobilul sus menționat situat în Constanța, Stațiunea Mamaia, precizăm că Arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte date referitoare la terenul în cauză iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

3. Istoricul de rol fiscal SPIT nr.R-T 22725/17.04.2018 și R-T22722/28.11.2018;

Anexăm prezentei :

Copii adresă SPIT nr.R-T22725/17.04.2018 și R-T22722/28.11.2018;

Extras plan cadastral scara 1: 1000 ediție 1936-1938;

Extras plan cadastral scara 1: 500 ediție 1994-1997;

Copie carnet cu schițe de teren Careul nou 17, 18 și 19;

Copie pag.1565, 1566 și 1569 din Registrul de Proprietăți vol.VIII.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Nicoleta FLORESCU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU

Sorina GHERASIM

SERVICIU PATRIMONIU

Elena ENACHE

4. Verificarea cadastrală a planurilor de situație și a realității din teren - 1657 mp, zona Restaurant Sirena

Terenul în suprafața de 1657 mp. ce face obiectul prezentei identificări este construit și este reprezentat și delimitat de construcția Restaurantului Sirena.

ȘEF SERVICIU CADASTRU

RALUCA BUCOVALĂ

II. Punctul de vedere patrimonial

SERVICIUL CADASTRU

Insp. Zorilă Elena
Insp. Furtună Costel

III. PUNCT DE VEDERE JURIDIC

Am procedurile efectuate, fiind la data de 05.12.2018 în incident
intervenit la sediul serviciului juridic din orașul Târnăveni
din cadrul județului Iași, în baza actelor nr. 3774/2018
documente și înregistrările situate în orașul Târnăveni, județul Iași
restaurantul "Mecina" cu numărul de 11657 amb. a fost identificat
ca fiind proprietarul documentelor cu numărul de 11657 amb. și
seu proprietar nr. 6079/2008. Acestea au fost identificate
prin faptul că au ca obiectul "Expunerea la obiectele
juridice care au fost identificate la data de 05.12.2018"

DIRECTOR EXECUTIV ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALA

FULVIA DINESCU

ȘEF SERVICIU JURIDIC

Iuliana VOICU

SERVICIUL JURIDIC

aj. Colui Iuliana
[Signature]