



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța pentru semestrul I al anului 2018

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de _____

Luând în dezbateră expunerea de motive nr.213726/07.12.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, precum și referatul înregistrat sub nr.15691/07.12.2018 al S.C. Confort Urban S.R.L.;

Văzând dispozițiile art. 55, alin.(1) din Ordonanța de urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

Având în vedere dispozițiile HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. „d”, alin.(6) lit. „f” și art. 115 alin. 1 lit. „b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă însușirea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța pentru semestrul I al anului 2018, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
MARCELA ENACHE**

NR. _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexă la HCL.....

**Raportul de activitate al Consiliului de Administratie
pentru primul semestru al anului 2018**

I. Informatii generale

Prezentul raport a fost intocmit in concordanta cu prevederile art.55 din O.U.G 109/2011 cu modificarile si completarile de rigoare, cu privire la guvernanta corporativa a intreprinderilor publice.

Conducerea activitatii Confort Urban SRL a fost incredintata Consiliului de Administratie cu urmatoarea componenta: Radulescu Claudiu George-Presedinte, Frigioiu Marcela Mariana-Membru, Vlad Elena-Membru, Darea Daniel-Membru si Andrei Florian Constantin-Membru.

Consiliul de administratie s-a intrunit lunar sau ori de cate ori a fost nevoie pe parcursul primului semestru si s-au emis 7 decizii.

Principalele actiuni/decizii cu impact asupra activitatii Confort Urban SRL sunt:

1. Aprobarea Planului anual de achizitii publice-Decizia 242/12.01.2018
2. Aprobarea conditiilor generale si specific pentru selectia Directorului General-Decizia 242/12.01.2018
3. Structura si componenta creantelor-situatia prezentata lunar in cadrul fiecarei sedinte
4. Aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2018 cu defalcarea pe elemente component a capitolelor bugetare/fundamentare-Decizia 244/14.03.2018
5. Aprobarea antecalcului pentru activitatea planificata in 2018, antecalcu elaborat pe baza valorilor bugetate-Decizia 244/14.03.2018
6. Aprobarea repartizarii cheltuielilor generale pe centre de profit prin utilizarea unui coeficient de suplimentare calculat/raportat la cheltuielile cu salariile directe-Decizia 244/14.03.2018
7. Aprobarea procedurii simplificate pentru achizitiile directe, norme procedurale interne-achizitii directe 2018, norme procedurale interne-achizitii servicii sociale-Decizia 244/14.03.2018
8. Aprobarea strategiei anuale de achizitii publice pentru anul 2018-Decizia 244/14.03.2018
9. Aprobarea organigramei si a statutului de functiuni-Decizia 244/14.03.2018
10. Numirea in functia de Director General a Dlui Andrei Florian Constantin, ca urmare a rezultatului selectiei si al recomandarii comitetului de nominalizare-Decizia 243/04.04.2018
11. Aprobarea situatiilor financiare la 31.12.2017-Decizia 246/24.04.2018
12. Aprobarea proiectului defuziune pe in absorbtie intre Ecosal SRL-absorbta si Confort Urban SRL-Absorbanta-Decizia 246/24.04.2018
13. Aprobarea conditiilor specific si generale de selectie a Directorului Economic al Confort Urban SRL-Decizia 246/24.04.2018

14. Numirea in functia de Director Economic a Dnei Margarit Brindusa Madalina ca urmare a rezultatului selectiei si a recomandarii comitetului de nominalizare-Decizia 247/31.05.2018
15. Aprobarea propunerilor de casare rezultate in urma inventarierii patrimoniului societatii la data de 31.12.2017-Decizia 248/29.06.2018
16. Aprobarea structurii si incheierea contractelor de mandat pe o perioada de 4 ani pentru Directorul General si Directorul Economic-Decizia 248/29.06.2018.

Conducerea si gestionarea activitatii Confort Urban SRL a fost incredintata Directorului General, prin contractul de mandat, acesta reprezentand societatea in raporturile cu tertii si purtand raspunderea pentru modul in care infaptuieste actele de administrare ale societatii comerciale in schimbul unei indemnizatii.

In primul semestru al anului 2018, directorul general si-a desfasurat activitatea in conformitate cu obligatiile prevazute in contractul de mandat, avand ca si scop realizarea atat a obiectivelor generale ale societatii si pe cele pe activitati (intretinere-reparatii drumuri, sistem semaforizare, indicatoare, administrare parcare, realizarea programului de investitii publice), a valorilor stabilite prin bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2018 aprobat prin H.C.L 67 din 23 Martie 2018.

Pentru realizarea obiectivelor si indicatorilor s-a actionat astfel:

- Cresterea productivitatii muncii
- Diminuarea cheltuielilor la 1000 de lei venituri
- Diminuarea creantelor restante
- Diminuarea cheltuielilor de exploatare
- Indeplinirea obiectivelor generale ale societatii

II. Indicatori economico financiari la 30 Iunie 2018

Din analiza comparativa a valorilor bugetate pentru primul semestru al anului 2018 cu a celor realizate, conform situatiei de mai jos, observam un grad de realizare a veniturilor prognozate de 76% iar in ceea ce priveste cheltuielile acestea au fost realizate in procent de 60%. In ceea ce priveste profitul brut, prognozarea a fost de 3.730 mii lei ,iar realizarea este de 6.280 mii lei; defalcata pe activitati componenta profitului se prezinta astfel: Drumuri 5.251 mii lei, Indicatoare 10 mii lei, Semafoare 118 mii lei si Parcare 901 mii lei.

Mai jos regasiti situatia comparativa a valorilor bugetate pentru trimestrul I si II si valorile realizate.

	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.41+Rd.42+Rd.45), din care:	40	358	174	682	384	1,079	1,557	0.49	0.56
	a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	41	10	0	10	14	10	37	0.00	1.40
	b)	cheltuieli privind chirile (Rd.43+Rd.44) din care:	42	330	158	624	338	985	1,394	0.48	0.54
		b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43							0.00	-
		b2) - către operatori cu capital privat	44	330	158	624	338	900	1,144	0.48	0.54
	c)	prime de asigurare	45	18	16	48	32	84	126	0.89	0.67
	A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.47+Rd.48+Rd.50+Rd.57+Rd.62+Rd.63+Rd.67+Rd.68+Rd.69+Rd.78), din care:	46	3,304	826	6,654	2,616	9,886	13,263	0.25	0.39
	a)	cheltuieli cu colaboratorii	47	0	0	0	0	0		0.00	-
	b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	48	30	76	30	135	30	120	2.53	4.50
		b1) cheltuieli privind consultanța juridică	49	30	76	30	135	30	120	2.53	4.50
	c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	50	0	0	0	0	0		0.00	-
		c1) cheltuieli de protocol, din care:	51	0	0	0	0	0		0.00	-
		- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	52			0	0	0	0	0.00	-
		c2) cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53			0	0	0	0	0.00	-
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54			0	0	0	0	0.00	-
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	55			0	0	0		0.00	-
		- ch. de promovare a produselor	56			0	0	0	0	0.00	-
	d)	Ch. cu sponsorizarea (Rd.58+Rd.59+Rd.60+Rd.61), din care:	57	0	0	0	0	0	0	0.00	-
		d1) ch. de sponsorizare a cluburilor sportive	58			0	0	0	0	0.00	-
		d2) ch. de sponsorizare a unităților de cult	59			0	0	0	0	0.00	-
		d3) ch. privind acordarea ajutoarelor umanitare și sociale	60			0	0	0	0	0.00	-

		d4)	alte cheltuieli cu sponsorizarea	61			0	0	0	0	0.00	-
		e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	62	1,530	530	3,120	2,055	4,589	6,119	0.35	0.66
		f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	63	2	1	1	1	1	6	0.50	1.00
			- cheltuieli cu diurna (Rd.65+Rd.66) din care:	64	0	0	0	0	1	1	0.00	-
			- interne	65	0	0	0	0	1	1	0.00	-
			- externe	66	0	0	0	0	0	0	0.00	-
		g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	67	12	17	32	37	56	76	1.42	1.16
		h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	68	6	11	22	22	37	45	1.83	1.00
		i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	69	1,724	191	3,449	366	5,173	6,897	0.11	0.11
		i1)	cheltuieli de asigurare și paza	70	18	18	48	48	85	348	1.00	1.00
		i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	71	12	12	12	12	12	48	1.00	1.00
		i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	72	2	0	2	0	4	20	0.00	-
		i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	73			0	0	0	0	0.00	-
			- aferente bunurilor de natura domeniului public	74			0	0	0	0	0.00	-
		i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	75			0	0	0	0	0.00	-
		i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	76			0	0	0	0	0.00	-
		i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	77	3	0	3	0	3	12	0.00	-
		j)	alte cheltuieli	78	0	0	0	0	0	0	0.00	-
		B. Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+ Rd.84+Rd.85), din care:		79	754	319	1,508	372	2,262	5,789	0.42	0.25
		a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	80			0	0	0	0	0.00	-
		b)	ch. cu redevența pentru concesiunea bunurilor publice și resursele minerale	81	467	0	934	0	1,401	4,203	0.00	-

	c)	ch. cu taxa de licență	82			0	0	0	0	0.00	-
	d)	ch. cu taxa de autorizare	83			0	0	0	0	0.00	-
	e)	ch. cu taxa de mediu	84			0	0	0	0	0.00	-
	f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	85	287	319	574	372	861	1,586	1.11	0.65
	C. Cheltuieli cu personalul (Rd.87+ Rd 100+ Rd 104+ Rd.113)		86	2,951	2,290	5,791	5,009	8,631	11,792	0.78	0.86
	C	Cheltuieli de natura salariala (Rd.88+ Rd.92)	87	2,763	2,117	5,526	4,656	8,289	11,052	0.77	0.84
	C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.89+Rd.90+Rd.91), din care:	88	2,484	1,941	4,969	4,229	7,453	9,937	0.78	0.85
		a) salarii de bază	89	1,809	1,609	3,619	3,249	5,428	7,237	0.89	0.90
		b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	90	671	332	1,343	980	2,014	2,685	0.49	0.73
		c) alte bonificații (conform CCM)	91	2		5	0	8	15	0.00	-
	C2	Bonusuri (Rd.93+Rd.96+Rd.97+Rd.98+Rd 99), din care:	92	279	176	558	427	836	1,115	0.63	0.77
		a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	93			0	0	0	0	0.00	-
		- tichete de creșa. cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94			0	0	0	0	0.00	-
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006. cu modificările ulterioare;	95			0	0	0	0	0.00	-
		b) tichete de masă;	96	249	128	528	344	806	975	0.51	0.65
		c) tichete de vacanță;	97			0	0	0	0	0.00	-
		d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98			0	0	0	0	0.00	-
		e) alte cheltuieli conform CCM.	99	30	48	30	83	30	140	1.60	2.77
	C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.101+Rd.102+Rd.103), din care:	100	0	0	0	0	0	0	0.00	-
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101			0	0	0	0	0.00	-
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri Judecătorești	102			0	0	0	0	0.00	-

		c) ch. de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	103			0	0	0	0	0.00	-
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.105+Rd.108+ Rd.111+ Rd.112), din care:	104	77	77	154	154	231	297	1.00	1.00
		a) pentru directori/directorat	105	46	46	92	92	138	185	1.00	1.00
		- componenta fixa	106	0	0	0	0	0	0	0.00	-
		- componenta variabila	107	0	0	0	0	0	0	0.00	-
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	108	31	31	62	62	93	112	1.00	1.00
		- componenta fixa	109			0	0	0	0	0.00	-
		- componenta variabila	110			0	0	0	0	0.00	-
		c) pentru AGA și cenzori	111			0	0	0	0	0.00	-
		d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	112			0	0	0	0	0.00	-
	C5	cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	113	111	96	111	199	111	443	0.86	1.79
		D.Alte cheltuieli de exploatare(Rd.115+Rd118+Rd119+Rd120+Rd121+Rd122)din care:	114	181	241	181	488	181	723	1.33	2.70
	a)	a) ch. Cu majorari si penalitati(Rd122+Rd123), din care :	115							0.00	-
		- către bugetul general consolidat	116							0.00	-
		- către alți creditori	117							0.00	-
	b)	cheltuieli privind activele immobilizate	118							0.00	-
	c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	119							0.00	-
	d)	alte cheltuieli	120	0	0	0	0	0		0.00	-
	e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	121	181	241	181	488	181	723	1.33	2.70
	f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.129-Rd.131), din care:	122			0	0	0	0	0.00	-
	f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	123			0	0	0	0	0.00	-

		f1.1)	- provizioane privind participarea la profit a salariatilor	124			0	0	0	0	0.00	-
		f2.2)	- provizioane in legatura cu contractul de mandat	125			0	0	0	0	0.00	-
		f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	126						0	0.00	-
		f2.1)	din anularea provizioanelor (Rd.133+Rd.134+Rd.135), din care:	127							0.00	-
			- din participarea salariaților la profit	128	0	0	0	0	0	0	0.00	-
			- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	129	0	0	0	0	0	0	0.00	-
			- venituri din alte provizioane	130	0	0	0	0	0	0	0.00	-
	2	Cheltuieli financiare (Rd.132+Rd.135+Rd.138), din care:		131	62	0	75	22	85	100	0.00	0.29
		a)	cheltuieli privind dobânzile (Rd.133+Rd.134), din care:	132	0	0	0	0	0	0	0.00	-
		a1)	aferele creditelor pentru investiții	133	0	0	0	0	0	0	0.00	-
		a2)	aferele creditelor pentru activitatea curentă	134	0	0	0	0	0	0	0.00	-
		b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar (Rd.136+Rd.137), din care:	135	0	0	0	0	0	100	0.00	-
		b1)	aferele creditelor pentru investiții	136							0.00	-
		b2)	aferele creditelor pentru activitatea curentă	137						0	0.00	-
		c)	alte cheltuieli financiare	138	0	0	0	0	0		0.00	-
	3	Cheltuieli extraordinare		139	0	0	0	0	0	0	0.00	-
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.29)		140	73	-817	3,730	6,280	3,901	4,115	-11.15	1.68
			venituri neimpozabile	141								
			cheltuieli nedeductibile fiscal	142								
IV		IMPOZIT PE PROFIT		143	0	0		1,005				
V		DATE DE FUNDAMENTARE										
	1	Venituri totale din exploatare, din care Rd.2		144	10,742	3,692	24,727	18,849	30,392	48,957	1.53	

				- de la operatori cu capital privat	167	1,000	1,000	1,000	1,794	1,000	1,000	0.77	
				-de la bugetul de stat	168								
				-de la bugetul local	169								
				- de la alte entitati	170								
	10			Credite pentru finantarea activitatiicurente (sold ramas de rambursat)	171								

Prin decizia Consiliului de Administratie nr.244 din 14 Martie 2018 a fost aprobat Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2018 cu incadrarea in urmasorii indicatori de performanta:

1. Cheltuieli la 1000 lei venituri :917.4
2. Rata de rentabilitate a cheltuielilor (profit total/cheltuieli totale) :9%
3. Rata de rentabilitate a veniturilor (profit total/venituri totale):8.3 %
4. Numar mediu de salariati : 232
5. Creante restante: 3.457 mii lei.

La data de 30 Iunie 2018,indicatorii de performanta de mai sus prezinta urmatoarele valori:

1. Cheltuieli la 1000 lei venituri: 667,13
2. Rata de rentabilitate a cheltuielilor : 49,90%
3. Rata de rentabilitate a veniturilor:33.29%
4. Numar mediu de salariati :224
5. Creante restante: 4.251 mii lei

In ceea ce priveste creantele restante , valoarea creantelor in litigiu/executare la 31.12.2017 a fost de 4.645 mii lei, iar pentru anul 2018 a fost prognozata o diminuarea a acestora cu suma de 1.188 mii lei, planificandu-se astfel o valoarea a creantelor restante de 3.457 mii lei.La data de 30 iunie 2018 a putut fi recuperata doar suma de 394 mii lei, ca urmare a masurilor intreprinse(executare, actiuni in instanta).Mentionam ca suma de 3.457 mii lei prognozata este aferenta creantelor in litigiu, in executare sau aflate in sarcina unor clienti pentru care este deschisa procedura insolventei/falimentului.Societatea verifica trimestrial demersurile facute de executorii judecatoresti ce au in instrumentare dosarele in cauza,toate creantele aferente clientilor in insolventa sunt inscrise la masa credala,iar prin avocatul cu care are societatea incheiat contract se asigura reprezentarea si apararea intereselor societatii la fiecare termen acordat de instantele competente.

III.Situatia lucrarilor realizate in primul semestru al anului 2018

In ceea ce priveste activitatea de intretinere si reparatii drumuri, in primul semestru al anului 2018 s-au efectuat lucrari in urma instructiunilor primite de la Primaria Municipiului Constanta-Directia Gestionare Servicii Publice, astfel: carosabil pe o suprafata de 82.706,05 mp, trotuare pe o suprafata de 18.703,59 mp, au fost montate borduri in suprafata totala de 8.717 ml si au fost montate dale din beton pe o suprafata de 2.499 mp, cu defalcare pe strazile/zonele unde s-a lucrat conform situatiei de mai jos.

Nr.CRT	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABIL/M P	TROTUAR/M P	BORDURI/20X25/M L	BORDURI/10X15/M L	DALE DIN BETON/M P
1	STRADA TRAIAN	3,141.50	1,193.30	32.00	34.00	
2	STRADA PORTITEI		2,699.88	1,004.00	345.00	
3	STRADA ARDEALULUI		1,553.23		412.00	
4	STR. TOPOLOG		70.50	43.50		
5	STR.LILIACULUI		223.18			
6	ZONA BAZAR PERLA MAMAIA		708.19			
7	BD. I.C. BRATIANU	3,342.00				
8	STRADA PASAJULUI	317.00				
9	STRADA ALBA IULIA	117.47				
10	STRADA INDUSTRIALA	3,756.72				
11	STRADA CELULOZEI	3,028.96				
12	BD.AUREL VLAICU/ STRADA ALBA IULIA		4,533.30	465.00	759.50	
13	STRADA ANDREI MURESAN		244.81	95.50	67.00	
14	BD.AUREL VLAICU/BD.TOMIS	14,707.77	1,394.60	1,663.00	269.50	
15	BD.MAMAIA/PAVILION EXPOZITIONAL			89.00		
16	STRADA GHE.DOJA	1,031.00				
17	STRADA LEBEDEI	882.53				
18	PARCARE POARTA 1		50.18			
19	STATIUNE MAMAIA / ALEI PIETONALE					
20	BD.I.C. BRATIANU	1,199.23				
21	BD.MAMAIA / ZONA CAZINO	1,525.65				
22	BD. AUREL VLAICU / ZONA OXFORD	11,865.77				
23	CARTIER TOMIS II		2,072.79	24.00	1,161.00	

24	STRADA DUNARII		147.69			
25	STRADA RENASTERII		708.09		32.50	
26	ALEEA PCT.TONITZA		235.94		177.50	
27	STRADA TURDA		344.74		11.00	
28	BD.ALEXANDRU LAPUSNEANU/STATIE TABACARIE		239.25		16.00	
29	BD.TOMIS / STRADA POPORULUI			248.00	55.00	1,825.53
30	BD.TOMIS / STRADA N.IORGA			180.50	214.50	673.66
31	STRADA INST.GHE.TANASESCU					
32	STATIUNE MAMAIA / HOTEL AURORA		82.71			
33	STRADA COMARNIC	481.38				
34	STRADA HATMAN ARBORE	221.99				
35	STRADA FANTANELE	543.01				
36	STRADA BADEA CARTAN	526.54				
37	ALEEA BRATIANU	660.89				
38	STRADA FREMATULUI	258.20				
39	STRADA GHE. ASACHI	605.68				
40	STRADA DEMOCRATIEI	2,022.94				
41	STRADA GHE. COSBUC	469.40				
42	STRADA DRAGOS VODA		13.81			
43	BD. FERDINAND	1,380.05				
44	BD. AUREL VLAICU / STR. ALBA IULIA -DN3C	27,032.34	2,187.40	928.50	389.50	
47	STRADA SUCEAVA	3,588.03				
	TOTAL GENERAL	82,706.05	18,703.59	4,773.00	3,944.00	2,499.19

Valoare lucrarilor de intretinere si reparatii drumuri pentru primele 6 luni se prezinta conform situatii de mai jos:

NR.CRT	LUNA	TOTAL VALOARE / TROTUARE	TOTAL VALOARE / CAROSABIL	TOTAL GENERAL / FARA T.V.A.
1	IANUARIE			
2	FEBRUARIE			
3	MARTIE	973,521.6922	924,712.6764	1,898,234.3686
4	APRILIE	748,613.4847	3,004,065.7568	3,752,679.2415
5	MAI	512,450.7241	3,961,457.3025	4,473,908.0266
6	IUNIE	458,653.6661	2,638,102.1316	3,096,755.7977
	TOTAL GENERAL	2,693,239.5671	10,528,337.8673	13,221,577.4344

Lucrarile de investitii publice –drumuri realizate in primele 6 luni ale anului 2018 sunt urmatoarele:

Lucrari executate si neincasate- FARA MARCAJE RUTIERE SI FARA INDICATOARE RUTIERE

Nr.Crt.	Denumire Lucrare	Total cu T.V.A
1	Str. Barbu Filaret	219,351.68
2	Str. Ghe Dumitrescu	137,525.91

3	Str. Tiberiu Brediceanu	298,260.43
4	Str. Ghe Dima	153,925.97
5	Str. Mihail Jora	120,216.33
6	Str. Al.Steflea	336,184.44
7	Str. Prislop	271,716.37
8	Str. Arnota	240,017.17
9	Str. Sergiu Celibidache	684,215.98
10	Str. Th. Romane Poarta 1	1,854,622.45
11	Str. Th. Romane Poarta 2	1,764,990.52
	TOTAL	6,081,027.25

Lucrari incasate

1	Str. C-tin Bobescu	1,029,812.24
2	Str. Operei	120,790.87
	TOTAL	1,150,603.11

IV.Planificarea lucrarilor pentru semestrul II 2018

Lucrarile de investitii publice planificate a fi finalizate in semestrul II 2018 sunt urmatoarele:

Nr.Crt.	Denumire Lucrare	Total cu T.V.A
1	Str. Horia Grigorescu	116,132.89
2	Aleea Vascului	65,664.97
3	Str. Crasna	147,192.30
4	Str.Govora	112,466.26
5	Str. Breaza	350,199.32
	TOTAL	791,655.74

Pentru semestrul II 2018 societatea intentioneaza sa realizeze lucrari de intretinere si reparatii durmuri publice, alei si trotuare dupa cum urmeaza:

NR.CRT	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABIL/MP	TROTUAR/MP	BORDURI/20X25/ML	BORDURI/10X15/ML	DALE DIN BETON/MP
1	BD. 1 DECEMBRIE 1918		387.00		24.50	
2	ALEEA CORBULUI				68.00	
3	STR.PANDURULUI/STR.LILIACULUI	4,080.78		702.50		1,144.29
4	STR.PANAIT CERNA/STR.CHILIEI		73.86			
5	STR.SOVEJA		911.95			
6	STR.I.L.CARAGIALE		525.93			
7	STR.ST.VODA/STR.TULCEI/STR.BADEA CARTAN		170.37			
8	STR.PARANG		290.97			
9	STR.VASILE SASU	1,249.89				
10	STR.DUMITRU SASU	559.42				
11	STR.INTRAREA GHE.SASU	502.84				
12	STR.GHE SASU	505.84				
13	STR.SEMANATORULUI	1,182.12				
14	BD.AUREL VLAICU/BD.TOMIS		230.37	84.50	114.00	
15	STR.SOMES	374.53				

16	STR.TH.BURADA/CARAGIALE-BRATIANU	2,559.76	729.24	831.00	55.00	
17	STR.ST.MIHAILEANU/BRATESCU - CUZA VODA	2,161.54	1,396.71	432.50		
18	STR.MOLDOVEI/STR.ION RATIU		61.37			
19	STR.CORBULUI		136.40			
20	BD.TOMIS/STR.TULCEI	6,627.08				
21	CARTIER TOMIS II		781.40	82.00	557.00	
22	BD.TOMIS / STRADA POPORULUI	13,012.09	2,198.00	50.50	49.50	687.15
23	BD.TOMIS / STRADA N.IORGA		138.50	54.50	29.50	402.50
24	BD.AUREL VLAICU / STR. ALBA IULIA -DN3C	3,645.36	1,123.20		286.50	
25	STRADA CUZA VODA / RASC. 1907		290.11	93.00	6.50	132.06
26	STRADA NICOLAIE IORGA	3,304.18				
27	STRADA SUCEAVA	3,588.03				
28	STRADA CUZA VODA - I.G.DUCA / BD. TOMIS	5,101.71				
29	STR.SUCEAVA / STR.CPT.DOBRIILA EUGENIU	3,650.94				
30	STR.I.L.CARAGIALE/PIATA CARAGIALE	575.81				
31	BD.FERDINAND/BD 1 DECEMBRIE		31.50			
32	BD.FERDINANAD/STR. TH.BURADA		18.61			
33	STR. BELVEDERE ACCES BLOC BM8 SC. A	198.63				
34	INTERSECTIE STR. SOVEJA CU BD. AL. LAPUSNEANU	2,369.88				
35	STR. ELIBERARII INTRE STR. I.L. CARAGIALE SI STR. TH. BURADA	10,170.61				
36	STR. PRELUNGIREA TRAIAN INTERSECTIE CU STR. VALEA PORTULUI	716.10	122.30			
37	STR. VOINICULUI	1,728.01				
38	ZONA SUMMERLAND INTRE AL. SIRACUZA SI AL. LAMIA	2,023.94				
39	STR. STEFANITA VODA	2,500.00				
40	STR. TULCEI	500.00				
41	STR. BADEA CARTAN	1,500.00				
42	STR. ARDEALULUI	1,200.00				
43	ALEEA BRANDUSELOR	1,200.00	350.00		100.00	
44	STR. VOINICULUI	2,000.00				
45	STR. PANDURULUI					1,000.00
46	ALEEA DALIEI		2,000.00			
47	BD.TOMIS INTRE STR.POPORULUI/BD.LAPUSNEANU		2,500.00			
48	BD.1 DECEMBRIE	3,500.00				
49	STR. BUCURESTI	3,000.00	2,500.00	1,000.00	300.00	
50	STR. TH BURADA		800.00			
51	STR.SOVEJA/BD.LAPUSNEANU	2,500.00				
	Total	87,789.09	17,767.79	3,330.50	1,590.50	3,366.00

VI. Personal si salarizare

La data de 30 Iunie 2018, Confort Urban are un numar efectiv de personal de 235 salariati , valoare aprobata prin buget fiind de 240 de salariati. Cheltuielile totale cu personalul se prezinta conform structurii de mai jos:

Nr Crt	Denumire	Valoare bugetata (mii lei)	Valoare realizata (mii lei)
1	Cheltuieli de natura salariala (rd2+6):	5,462.00	4,656.00
2	Cheltuieli cu salariile(rd.3+4+5) , din care:	4,904.00	4,229.00
3	a) salarii de bază	3,618.50	3,249.00
4	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	1,278.00	980.00
5	c) alte bonificații (conform CCM)	5.00	-
6	Tichete de masa	558.00	344.00

La inceputul anului s-a facut evaluarea tuturor salariatilor ,pentru activitatea desfasurata in anul precedent.

VII.Activitatea sistemului de management mediu, protectia mediului , securitate si sanatate in munca

Pentru conformarea cu cerintele legale si in scopul mentinerii sub control al aspectelor de mediu, societatea colecteaza separat deseurile generate din activitatile societatii ,respectandu-se prevederile legale privind protectia mediului si valorificate sau eliminate prin firme autorizate, specializate in acest sens.

Referitor la siguranta si securitatea in munca ,instruirea salariatilor se face conform prevederilor legale,instructiunilor proprii de securitate in munca si a tematicii de instruire stabilita pentru fiecare domeniu de activitate si aprobata de directorul general.

La nivelul societatii exista un plan de prevenire si protectie.Conform acestui plan lucatorii care sunt expusi la riscuri in procesul muncii primesc gratuit alimente de protectie;de asemena fiecare lucrator a primit echipament individual de protectie.

Controlul medical periodic al salariatilor este asigurat de medical de medicina muncii cu care societatea are contract.

Pentru desfasurarea activitatii in deplina siguranta in anul 2018 s-au efectuat operatiuni de verificare, inlocuire ,intretinere si reparare a mijloacelor de interventie in caz de incendiu , conform graficelor de intretinere.

Elaborat,

Consiliul de Administratie al Confort Urban SRL

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

.....



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 21.37.26 / 07.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind însușirea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța pentru semestrul I al anului 2018

Având în vedere faptul ca S.C. Confort Urban S.R.L. este societate comercială care s-a înființat prin H.C.L. nr.71/14.02.1995 prin reorganizarea R.A. Confort Urban, statutul societății fiind aprobat prin H.C.L. nr.359/30.09.1997, precum și faptul ca S.C. Confort Urban S.R.L. este o societate comercială cu răspundere limitată, al cărei asociat unic este Consiliul local al municipiului Constanța;

Ținând cont de prevederile :

-Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, Capitolul V – Transparență. Obligații de raportare, care la art.55. alin (1) prevede: „Consiliul de administrație sau, după caz, consiliul de supraveghere al întreprinderii publice prezintă semestrial, în cadrul adunării generale a acționarilor, un raport asupra activității de administrare, care include și informații referitoare la execuția contractelor de mandat ale directorilor, respectiv ale membrilor directoratului, detalii cu privire la activitățile operaționale, la performanțele financiare ale societății și la raportările contabile semestriale ale societății.”;

-Hotărârii Guvernului nr.722/2016 pentru aprobarea reglementărilor – cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;

-H.C.L. nr.63 /2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare ;

-Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, inițiez spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind însușirea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța pentru semestrul I al anului 2018.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 1 DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE,
BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive nr.213726/07.12.2018 a d-lui primar Decebal Făgădău;

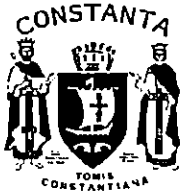
Analizând proiectul de hotărâre " **privind însușirea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație și Directorul general al S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța pentru semestrul I al anului 2018** ".

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, COMISIA NR.1, întrunită în ședința din data de ...14.12.2018., **avizează favorabil/~~nefavorabil~~** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTELE COMISIEI,
ANDREIAȘ CRISTIAN – MARIUS**

Andreas

.....



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII
PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI A LIBERTĂȚILOR
CETĂȚEANULUI**

RAPORT


Având în vedere expunerea de motive nr.213726/07.12.2018 a d-lui primar Decebal Făgădău;

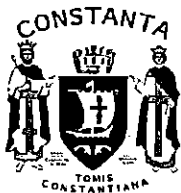
Analizând proiectul de hotărâre privind **"însușirea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație și Directorul general al S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța pentru semestrul I al anului 2018 "**.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, COMISIA NR.5, întrunită în ședința din data de 12.12.2018., **avizează favorabil/nefavorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

ARGHIRESCU ADRIANA

.....




**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 3 PENTRU SERVICII PUBLICE,
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT**

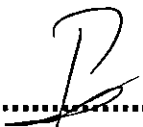
RAPORT

Având în vedere expunerea de motive nr.213726/07.12.2018 a d-lui primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre "**privind însușirea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație și Directorul general al S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța pentru semestrul I al anului 2018**".

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, COMISIA NR.3, întrunită în ședința din data de 13.12.2018, **avizează favorabil/~~nefavorabil~~** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTELE COMISIEI,
PAPUC CĂTĂLIN - FLORIN,**

.....


Nr. 15691/07.12.2018

**Către
Consiliul Local al municipiului Constanța**

REFERAT

**privind însușirea Raportului asupra activității de administrare desfășurată
de Consiliul de administrație al S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța pentru
semestrul I al anului 2018**

S.C. CONFORT URBAN S.R.L. cu sediul în municipiul Constanța, str. Vârful cu Dor nr. 10, înregistrată la O.R.C. sub nr. J13/699/1997, C.U.I. RO1875349, având contul de virament nr. RO45 BTRL RT00 7438 6702 , deschis la Banca Transilvania Constanța, tel./fax 0241/672299, reprezentată prin Director general dl. Ing. Andrei Constantin-Florian;

Având în vedere faptul ca S.C. Confort Urban S.R.L. este societate comercială care s-a înființat prin H.C.L. nr.71/14.02.1995 prin reorganizarea R.A. Confort Urban, statutul societății fiind aprobat prin H.C.L. nr.359/30.09.1997, precum și faptul ca S.C. Confort Urban S.R.L. este o societate comercială cu răspundere limitată, al cărei asociat unic este Consiliul local al municipiului Constanța;

Ținând cont de prevederile :

-Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, Capitolul V – Transparență. Obligații de raportare, care la art.55. alin - (1) prevede: „Consiliul de administrație sau, după caz, consiliul de supraveghere al întreprinderii publice prezintă semestrial, în cadrul adunării generale a acționarilor, un raport asupra activității de administrare, care include și informații referitoare la execuția contractelor de mandat ale directorilor, respectiv ale membrilor directoratului, detalii cu privire la activitățile operaționale, la performanțele financiare ale societății și la raportările contabile semestriale ale societății.”;

-Hotărârii Guvernului nr.722/2016 pentru aprobarea reglementărilor – cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;

-H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare ;

-Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem atenției dumneavoastră spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța pentru semestrul I al anului 2018.

Director general

Ing. Andrei Constantin - Florian

