



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CALIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 176/18.04.2022**

privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Casa de Cultură – blocurile L48, L49, L50” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 85320/18.04.2022;
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 85330/18.04.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului specific privind Regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. d), alin. 7 lit. k) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă depunerea proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Casa de Cultură – blocurile L48, L49, L50” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Art.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 11.076.075,00 lei fără TVA.

Art.3 UAT Municipiul Constanța se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

Art.4 Se aprobă Anexa 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Casa de Cultură – blocurile L48, L49, L50”, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA

Nr. \_\_\_\_\_

**Descrierea sumară a investiției aferentă proiectului  
„Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul  
Constanța - zona Casa de Cultură – blocurile L48, L49, L50”**

**Obiectivul general** al proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța - zona **Casa de Cultură – blocurile L48, L49, L50**” constă în reabilitarea termică și creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din zona Casa de Cultură, Municipiul Constanța.

**Obiectivul specific** al proiectului este scăderea nivelului anual specific al gazelor cu efect de seră, inclusiv scăderea consumului anual de energie primară.

**Descrierea generală:**

Proiectul include următoarele componente:

Componenta 1 - Bloc L48:

- Anul construirii: 1978
- Regim de înălțime: P+10E

Componenta 2 - Bloc L49:

- Anul construirii: 1978
- Regim de înălțime: P+10E

Componenta 2 - Bloc L50:

- Anul construirii: 1978
- Regim de înălțime: P+10E

Suprafața desfășurată a componentelor susmenționate este de 11.250 m<sup>2</sup>.

**Reabilitarea termoenergetică a imobilelor constă în următoarele intervenții:**

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă;
- termo-hidroizolarea terasei și izolarea planșeului;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a imobilelor;

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate aferente imobilelor;
- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat în spațiile comune prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inclusiv înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED și senzori de mișcare/prezență;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura imobilelor;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

**Prin măsurile recomandate, se urmărește atingerea următorilor indicatori:**

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire cu cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea imobilelor;
- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, cu cel puțin 30%.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 853/18.04.2022

## REFERAT DE APROBARE

În cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, respectiv apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, UAT Municipiul Constanța intenționează să depună, spre finanțare, proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Casa de Cultură – blocurile L48, L49, L50”.

Ținând cont că Ghidul specific al Planului Național de Redresare și Reziliență pentru apelul de proiecte prevede obligatoriu transmiterea hotărârii de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect,

Luând în considerare că începând cu data de 01 aprilie 2022 s-a deschis sesiunea depunerilor de proiecte,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Casa de Cultură – blocurile L48, L49, L50” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență.

**PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE  
NR. 05330/18.04.2022

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

al proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Casa de Cultură – blocurile L48, L49, L50” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

Având în vedere obiectivele și acțiunile care sunt sprijinite prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență, respectiv apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, UAT municipiul Constanța intenționează să depună, spre finanțare, proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Casa de Cultură – blocurile L48, L49, L50”.

Obiectivul general al proiectului este reprezentat de creșterea eficienței energetice a clădirilor în care funcționează blocurile L48, L49, L50 din zona Casa de Cultură, Constanța, prin implementarea unui set de măsuri destinate optimizării consumurilor energetice la nivelul imobilelor și alinierii la standardele și cerințele de performanță europene.

Ținând cont de faptul că sesiunea pentru depunerea proiectelor s-a deschis în data de 01 aprilie 2022 și de faptul că la depunerea proiectului este necesară transmiterea hotărârii de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse,

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Casa de Cultură – blocurile L48, L49, L50” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență.

**Director executiv,  
Viorica Ani MERLĂ**