



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea HCL nr. 277/2014 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. a imobilului – teren și construcție „Cazino Constanța” în vederea consolidării și restaurării acestuia**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința de îndată din data de \_\_\_\_\_,

Luând în dezbateră expunerea de motive, a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 31079/14.02.2019,

Consultând raportul comun al Direcției achiziții și investiții publice și al Direcției patrimoniu și cadastru nr. 31096/14.02.2018,

Având în vedere solicitarea CNI nr. 2263/13.02.2019, transmisă prin e-mail și înregistrată sub nr. 29546/13.02.2019,

Văzând prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 39 alin. (4), art. 44 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

Art. I Se aprobă modificarea și completarea HCL nr. 277/2014 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. a imobilului – teren și construcție „Cazino Constanța” în vederea consolidării și restaurării acestuia, astfel cum a fost completată prin HCL nr. 27/2017, după cum urmează:

1. După art. 4 se introduce un nou articol, art. 4<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:

„Art. 4<sup>1</sup> Se aprobă cheltuielile pentru serviciile și lucrările finanțate de Municipiul Constanța, pentru obiectivul „Consolidare și restaurare Cazino Constanța”, în valoare de 14.574.959,24 lei, fără TVA”.

2. Articolul 8 se abrogă.

Art. II Restul prevederilor HCL nr. 277/2014 rămân neschimbate.

Art. III Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției financiare din cadrul Primăriei municipiului Constanța, Companiei Naționale de Investiții CNI, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

Constanța

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
NR. 31079/14.02.2019

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

În cadrul strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajarea teritoriului, la nivel național și local, se află și protejarea monumentelor istorice, care aparțin domeniului public sau privat al statului, județelor, orașelor sau comunelor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată.

Cazinoul face parte din patrimoniul cultural național și este inclus în Lista monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul nr. 2314/2004, modificat prin Ordinul nr. 2361/2010, la poz. 507, cod CT-II-m-A-02801 Cazino.

Prin H.C.L. nr. 277/2014 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții (C.N.I.) S.A. a imobilului – teren și construcție - Cazino Constanța.

Pentru a se putea finaliza obiectivul de investiții de către CNI este necesară modificarea H.C.L. nr. 277/2014, în sensul abrogării articolului 8.

Totodată, având în vedere demersurile CNI pentru actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), la solicitarea CNI nr. 2263/13.02.2019, precum și prevederile art. 4 din HCL nr. 277/2014, se propune aprobarea cheltuielilor pentru serviciile și lucrările finanțate de U.A.T. Municipiul Constanța, în valoare de 14.574.959,24 lei, fără TVA, pentru obiectivul „Consolidare și restaurare Cazino Constanța”.

În acest sens, în temeiul prevederilor art. 45 alin.(6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 277/2014 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „CNI ” S.A. a imobilului – teren și construcție „Cazino Constanța” în vederea consolidării și restaurării acestuia.

**PRIMAR,**

DECEBAL FĂGĂDĂU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU**  
**DIRECTIA ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII PUBLICE**  
**NR. 31096/14.02.2018**

**RAPORT**

**pentru modificarea și completarea HCL nr. 277/2014 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. a imobilului – teren și construcție „Cazino Constanța” în vederea consolidării și restaurării acestuia**

În cadrul strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajarea teritoriului, la nivel național și local, se află și protejarea monumentelor istorice, care aparțin domeniului public sau privat al statului, județelor, orașelor sau comunelor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată.

Pe lista de priorități pentru protejarea și restaurarea monumentelor istorice la nivel local se află și „Cazinoul”, clădire S+P+1+M, emblemă a municipiului Constanța, aflată pe faleza din Constanța, bulevardul Regina Elisabeta nr. 4, unul dintre cele mai reprezentative simboluri ale orașului, inaugurat în luna august a anului 1910 și care a constituit de-a lungul timpului un obiectiv de intensă activitate publică și turistică.

Clădirea Cazinoului face parte din patrimoniul cultural național și este inclusă în Lista Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, modificat prin Ordinul nr. 2361/2010, la poz. 507, cod CT-II-m-A-02801 Cazinou.

Prin H.C.L. nr. 277/2014 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A. a imobilului – teren și construcție -Cazino Constanța.

Articolul 8 din hotărârea menționată statuează revenirea de drept în patrimoniul municipalității a imobilului dacă în termen de 24 luni de la data preluării prin protocol de predare primire nu sunt demarate lucrările de consolidare și restaurare.

Prin H.C.L. nr. 27/2017 a fost prelungit termenul prevăzut la art. 8 din hotărârea mai sus menționată cu 24 de luni de la data aprobării acesteia, însă, ca urmare a modificărilor de ordin legislativ și întârzierilor obiective în procedura de atribuire, Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A. nu a demarat lucrările de restaurare și consolidare.

Pentru a se putea finaliza obiectivul de investiții de către CNI, este necesară modificarea H.C.L. nr. 277/2014, în sensul abrogării articolului nr.8.

Totodată, având în vedere actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) de către Compania Națională de Investiții (CNI), la solicitarea CNI nr. 2263/13.02.2019, înregistrată la PMC sub nr. 29546/13.02.2019, precum și prevederile art. 4 din HCL nr. 277/18.12.2014, se propune aprobarea cheltuielilor pentru serviciile și lucrările finanțate de U.A.T. Municipiul Constanta, în valoare de 14.574.959,24 lei, fără TVA, pentru obiectivul Consolidare și restaurare Cazino Constanta.

Față de cele arătate, în temeiul art. 44 alin.(1) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, s-a întocmit prezentul raport la proiectul de

hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 277/2014 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „CNI ” S.A. a imobilului – teren și construcție „Cazino Constanța” în vederea consolidării și restaurării acestuia.

Directia Patrimoniu si cadastru

Sef serviciu cadastru

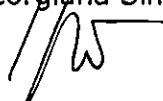
Nicoleta Florescu



Serviciul patrimoniu,

Inspector,

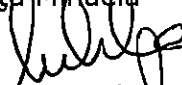
Georgiana Simion



Directia achizitii si investitii publice,

Director executiv

Nița Mihaela



Director adj.

Nanu Daniela



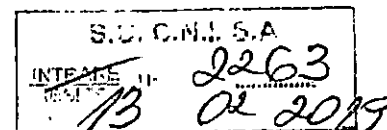
Serviciul investitii

Consilier,

Turtoi Mirela Iuliana



*Direcția Investiții - DSLPUAO*



Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
D-lui Primar Decebal FĂGĂDĂU

Referitor: Obiectivul de investiții „Consolidare și restaurare Cazino Constanța, municipiul Constanța”, (clădire S+P+1E+M pod parțial și rampă de acces către subsol) și lucrări exterioare (reabilitare platformă terasă, rețele utilități, zid de apărare și balustradă)

Având în vedere actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu prevederile legale în vigoare vă transmitem devizul general al obiectivului de investiții în vederea emiterii HCL pentru serviciile și lucrările finanțate de către U.A.T. Municipiul Constanța, în valoare de 14.574.959,24 lei exclusiv TVA.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,  
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU



DIRECTOR DIRECTIA INVESTIȚII,  
Eduard-Adrian CEFĂLAN