



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Contractului de administrare a incubatorului de afaceri creat in cadrul proiectului "Incubator de afaceri Constanța"

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința de îndată din data de 06.07.2018,

Luând în dezbatere expunerea de motive nr. 111585/05.07.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr. 111624 / 05.07.2018;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2 „Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii”, Prioritatea de investiții 2.1. „Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatarei economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri”, precum și cerințele Ghidului solicitantului - condiții generale de accesare a fondurilor, este oportună pregătirea proiectului „Incubator de afaceri Constanța” în vederea depunerii spre finanțare.

Văzând dispozițiile art. 44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), art. 39 alin.(4), art. 44 alin.(1) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Contractul de administrare a incubatorului de afaceri creat în cadrul proiectului "Incubator de afaceri Constanța", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare pentru aducerea la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR**

CONSTANȚA

MARCELA ENACHE

NR. _____ / _____

CONTRACT PRIVIND ASIGURAREA SERVICIILOR
DE FUNCȚIONARE ȘI ADMINISTRARE
ALE INCUBATORULUI DE AFACERI CONSTANȚA
Nr. _____

1. PARTILE CONTRACTANTE

A) **UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA**, ca persoana juridica de drept public, legal reprezentat prin Dl. Primar Decebal Fagădău, cu sediul în bd. Tomis nr.51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod postal 900725, România, cod de înregistrare fiscală nr. 4785631, în calitate de **FONDATOR și proprietar al infrastructurii,**

Și

B) **ASOCIEREA** formată din Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța CUI 2756842 și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Constanța CIF 21683917, constituită conform Acordului de colaborare nr... din data de, având adresa declarată de corespondență în Bd. Alexandru Lăpușeanu nr. 185A, cod poștal 900457, municipiul Constanța, județul Constanța, reprezentată legal prin domnul Ion Dănuț Jugănar - Director General al CCINA și domnul Adrian Crăciun – reprezentant legal împuternicit al A.DI ZMC, în calitate de **ADMINISTRATOR.**

Încheiat în temeiul Legii nr. 102/2016 privind incubatoarele de afaceri și normele de aplicare a acesteia privind incubatoarele de afaceri, s-a încheiat prezentul contract:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului îl constituie asigurarea serviciilor de funcționare și administrare ale Incubatorului de Afaceri Constanța, realizate în cadrul proiectului INCUBATOR DE AFACERI CONSTANȚA, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2 – Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1 – Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri, Apel 2.1.B – Incubatoare de afaceri.

3. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Administratorul se obligă să asigure serviciile de funcționare și administrare ale Incubatorului de Afaceri Constanța, în decurs de **3 ani**, care reprezintă un ciclu de incubare, de la data preluării în posesie de către Administrator a infrastructurii realizate în cadrul proiectului Incubator de Afaceri Constanța.

Art.3.2. Contractul de servicii se poate prelungi cu o perioadă de 2 ani, reprezentând perioada de monitorizare a rezidenților incubatorului.

4. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.4.1. Obligațiile și drepturile UAT Municipiul Constanța:

- 4.1.1. va pune la dispoziția administratorului, cu titlu gratuit, pentru o perioadă de minimum 3 ani, infrastructura fizică cu toate dotările aferente, realizată în cadrul proiectului INCUBATOR DE AFACERI CONSTANȚA, racordată la utilități: energie electrică, energie termică/gaze, apă și canalizare, altele;
- 4.1.2. asigură plata consumului de utilități prevăzute la Art. 4.1.1., respectiv: energie electrică, energie termică/gaze, apă și canalizare, altele;
- 4.1.3. aprobă planul de dezvoltare a Incubatorului de Afaceri, la propunerea Administratorului Incubatorului de Afaceri;
- 4.1.4. urmărește îndeplinirea obligațiilor de către Administratorul Incubatorului de Afaceri;
- 4.1.5. solicită Administratorului Incubatorului de Afaceri elaborarea raportului de activitate anual, până la data de 30 martie a anului următor;
- 4.1.6. transmite raportul de activitate al Administratorului Incubatorului de Afaceri, autorității administrației publice centrale cu atribuții în domeniul întreprinderilor mici și mijlocii și mediului de afaceri, în termen de 15 zile de la primirea raportului de activitate, însoțit de punctele proprii de vedere privind îndeplinirea obligațiilor Administratorului.
- 4.1.7. are dreptul de a verifica cheltuielile efectuate de Administratorul Incubatorului, precum și de a recupera de la acesta sumele cheltuite fără documente justificative legale.
- 4.1.8. poate să asigure o contribuție financiară anuală destinată funcționării Incubatorului de Afaceri, în limitele alocărilor bugetare aprobate în cadrul Bugetului local de venituri și cheltuieli al UAT Municipiul Constanța.

Art.4.2. Obligațiile și drepturile Administratorului

- 4.2.1. este responsabil pentru aspectele operaționale și de coordonare a activității Incubatorului de Afaceri.
- 4.2.2. încheie contracte de incubare cu agenții economici ce urmează a fi incubați;
- 4.2.3. organizează și asigură promovarea locală a Incubatorului de Afaceri (publicitate, materiale promoționale etc.), în scopul atragerii de potențiali beneficiari ai incubatorului, care vor participa, în maximum două grupe, la cursurile de instruire oferite în această perioadă și din care se vor selecționa beneficiarii ce urmează a fi incubați (rezidenții incubatorului);
- 4.2.4. asigură potențialilor beneficiari ai incubatorului de afaceri servicii de asistență în procesul de preincubare;
- 4.2.5. înființează și asigură funcționarea comisiei de selecție a societăților ce urmează a fi incubate;
- 4.2.6. asigură servicii de consultanță specializată, la cererea firmelor incubate, pe perioada de incubare, precum și pe perioada post-incubare;

- 4.2.7.** cu aprobarea prealabilă a Fondatorului, organizează minimum 5 evenimente pe an, relevante pentru creșterea vizibilității firmelor incubate și a incubatorului de afaceri;
- 4.2.8.** asigură utilizarea optimă și în conformitate cu destinația sa a infrastructurii Incubatorului de Afaceri și a dotărilor aferente;
- 4.2.9.** încheie un contract de asigurare a imobilului și a bunurilor aferente Incubatorului de Afaceri, puse la dispoziție cu titlu gratuit de către UAT Municipiul Constanța;
- 4.2.10.** elaborează anual rapoarte privind stadiul de realizare a obiectivelor și rapoarte financiare, pe care le înaintează către Fondator;
- 4.2.11.** asigură monitorizarea activității beneficiarilor Incubatorului de Afaceri pe toată perioada de incubare și post-incubare și transmite către Fondator rapoarte privind activitatea firmelor incubate;
- 4.2.12.** informează Fondatorul despre activitățile organizate, serviciile și cheltuielile efectuate, pune la dispoziția acestuia documente justificative, în vederea verificării acestora la sediul incubatorului de către Fondator;
- 4.2.13.** asigură serviciile necesare pentru buna funcționare a incubatorului de afaceri;
- 4.2.14.** asigură atragerea de operatori economici ca rezidenți ai incubatorului de afaceri;
- 4.2.15.** elaborează planul de dezvoltare a incubatorului de afaceri în concordanță cu strategiile de dezvoltare a domeniilor vizate, pe care îl supune spre aprobare fondatorului;
- 4.2.16.** elaborează regulamentul privind funcționarea incubatorului de afaceri conform art. 13 din Legea nr. 102/2016 privind incubatoarele de afaceri;
- 4.2.17.** monitorizează întreprinderile incubate și pe cele aflate în faza de postincubare;
- 4.2.18.** derulează activitățile de promovare și de atragere a potențialilor rezidenți;
- 4.2.19.** elaborează și prezintă fondatorului raportul de activitate anual, până la data de 30 martie a anului următor;
- 4.2.20.** se asigură că a fost atins numărul minim de firme incubate, monitorizează și raportează anual, până la 30 martie, către fondator situația anului anterior privind:
- numărul de contracte/parteneriate încheiate de firmele incubate cu alte societăți/universități/institute de cercetare/autorități publice;
 - creșterea cifrei de afaceri, a profitului firmelor incubate, a numărului de locuri de muncă create de acestea;
- 4.2.21.** propune spre aprobare fondatorului regulamente în domeniile pe care le consideră necesare pentru gestionarea și administrarea incubatorului de afaceri.
- 4.2.22.** va elabora regulamentul de selectare a rezidenților și îl va prezenta spre aprobare fondatorului.
- 4.2.23.** va elabora modelul-cadru al contractului de incubare și îl va prezenta fondatorului spre aprobare.
- 4.2.24.** stabilește condițiile în care rezidenții incubați părăsesc incubatorul.
- 4.2.25.** va presta serviciul prevăzut în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat .

4.2.26. este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi etc.). Administratorul va prezenta organelor abilitate, mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

5. ADIȚIONAREA CONTRACTULUI

Art.5.1. La finalizarea raportului de evaluare a ciclului de incubare se poate semna reînnoirea contractului.

Art.5.2. Administratorul incubatorului de afaceri care îndeplinește criteriile de performanță pentru un ciclu de incubare de 3 ani are dreptul să solicite fondatorului semnarea unui nou contract de prestări servicii pentru noul ciclu de incubare, în condițiile stabilite în regulamentul de selectare și numire a administratorului incubatorului de afaceri.

Art.5.3. Cu maximum 3 luni înainte de finalizarea contractului administratorului incubatorului, fondatorul va realiza o analiză privind performanța incubatorului din punct de vedere al vizibilității acestuia în zonă și al contribuției incubatorului la dezvoltarea economico-socială a zonei.

Art.5.4. În cazul în care din analiză reiese că funcționarea incubatorului a condus la:

- creșterea numărului de contracte/parteneriate încheiate de firmele incubate cu alte societăți/universități/institute de cercetare/autorități publice;
 - dezvoltarea locală a zonei prin creșterea cifrei de afaceri, a profitului firmelor incubate, a numărului de locuri de muncă create de acestea;
- se încheie un nou contract de administrare.

Art.5.5. În perioada de tranziție de la expirarea contractului de administrare până la încheierea unui nou contract de administrare, pentru asigurarea continuității, fondatorul poate încheia cu administratorul de incubator de afaceri un act adițional de administrare pe o perioadă determinată, valabil până la finalizarea procesului de selecție pentru un nou administrator. Actul adițional se va semna numai cu administratorii de incubator care au îndeplinit condițiile prevăzute la art.1 din Anexa nr. 2 din Ordinul nr.17/2017.

Art.5.6. În cazul în care administratorul incubatorului de afaceri nu își respectă din culpă obligațiile contractuale sau în urma raportului de evaluare se constată că rezultatele incubatorului nu sunt satisfăcătoare, fondatorul va putea impune penalități sau, după caz, va putea chiar solicita rezilierea contractului de prestare servicii, în conformitate cu condițiile contractuale stabilite.

6. CLAUZA SPECIALA LEGATA DE SURSA DE FINANTARE

Art.6.1. Administratorului îi revine un procent de 90 % din încasările din chirii pentru infrastructura, iar Fondatorului un procent de 10% din încasările mai sus menționate.

7. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Contractul inceteaza in urmatoarele situatii :

- prin acordul partilor;
- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca acesta nu se va prelungi;
- in caz de faliment, divizare sau dizolvare a administratorului;
- in caz de forta majora;
- neindeplinirea de către administrator a criteriilor de performanță stabilite în contractul de prestări servicii;
- orice alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. Prezenta clauza constituie pact comisoriu in situatia nerespectarii de catre parti a obligatiilor prevazute la pct. 4 din prezentul contract si rezilierea lui se face de plin drept, fara somatie, punere in intarziere sau interventia instantei de judecata.

Art.8.2. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune interese.

Art.8.3. Fondatorul are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract, in cazul in care acesta nu ar fi trebuit atribuit administratorului respectiv, avand in vedere o incalcare grava a obligatiilor care rezulta din legislatia relevantă în materie.

9. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.9.1. Orice litigiu intervenit intre parti, in cadrul sau in legatura cu indeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cat posibil pe cale amiabila, in caz contrar litigiul va fi deferit instantelor judecatoresti competente.

10. COMUNICARI

Art.10.1. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

Art.10.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

11. Confidențialitatea contractului

Art.11.1. Fără a aduce atingere execuției prezentului contract, Fondatorul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care Administratorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Art.11.2. Dispozițiile art. 12.1. se aplică în mod corespunzător și Administratorului.

12. DISPOZITII FINALE

Art.12.1. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca, cu conditia ca in termen de 15 zile de la producerea evenimentului sa instiinteze, in scris,

cealalta parte despre aceasta si despre consecintele care apar in executarea prezentului contract.

Art.12.2. In cazul in care, din vina sa exclusiva, Administratorul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, Fondatorul are dreptul de a percepe penalitati, reprezentand 0,03% pe zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere, penalitati care vor fi deduse din valoarea prestatiei efectuata cu intarziere.

Art.12.3. In cazul in care Fondatorul nu onoreaza facturile in termenul prevazut, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,03 % pe zi de intarziere, din valoarea facturii, incepand cu prima zi de intarziere.

Art.12.4. Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozitiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum si cu dispozitiile Legii nr.102/2016.

Art.12.5. Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile in vigoare din Romania.

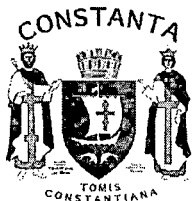
Art.12.6. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea si/sau completarea prezentului contract prin acte aditionale, care vor face parte integranta din contract.

Prezentul contract, a fost intocmit in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, azi.....

FONDATOR
UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA

ADMINISTRATOR
ASOCIEREA
CAMERA DE COMERȚ, INDUSTRIE,
NAVIGAȚIE ȘI AGRICULTURĂ CONSTANȚA

ȘI
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
ZONA METROPOLITANĂ CONSTANȚA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 111585/05.07.2018



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere obiectivele, prioritățile și acțiunile care vor fi sprijinite prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2 „Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii”, Prioritatea de investiții 2.1. „Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri”, precum și cu cerințele Ghidului solicitantului - condiții generale de accesare a fondurilor, este oportună pregătirea proiectului „Incubator de afaceri Constanța” în vederea depunerii spre finanțare.

În sens larg, incubatorul de afaceri reprezintă o structură de sprijin al afacerilor, organizată într-un spațiu adecvat, în care sunt localizați rezidenții incubatorului, gestionată de un administrator, care urmărește crearea unui mediu favorabil, sustenabil pentru întreprinderile mici și mijlocii nou-înființate, stimulându-le potențialul de dezvoltare și de viabilitate, ajutându-le să se dezvolte în perioada de început, prin asigurarea unor facilități comune și a suportului managerial necesar.

Incubatorul de afaceri își va desfășura activitatea în clădirea situată în stada Nicolae Titulescu nr.13, proprietate privată a municipiului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Local Constanța nr. 186/2015.

În conformitate cu cerințele Ghidului solicitantului, condiții specifice de accesare a fondurilor, capitolul 3 „Criterii de eligibilitate și selecție”, subcapitolul 3.2 „Eligibilitatea solicitantului”, punctul 5 „solicitantul a selectat administratorul incubatorului de afaceri până la data depunerii cererii de finanțare s-a impus încheierea unui Contract de administrare a incubatorului de afaceri creat în cadrul proiectului „Incubator de afaceri Constanța”.

Ținând cont că închiderea apelului de proiecte *POR/165/2/1/Consolidarea poziției pe piață a IMM-urilor în domeniile competitive identificate în SNC și PDR-uri/1/Consolidarea poziției pe piață a IMM-urilor în domeniile competitive identificate în SNC și PDR-uri* este în data de 09.07.2018 ora 12:00;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractului de administrare a incubatorului de afaceri creat în cadrul proiectului „Incubator de afaceri Constanța”.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Contractului de administrare a incubatorului de afaceri creat în cadrul proiectului "Incubator de afaceri Constanța"

Având în vedere obiectivele, prioritățile și acțiunile care vor fi sprijinite prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2 „Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii”, Prioritatea de investiții 2.1. „Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri”, s-a considerat necesară și oportună depunerea spre finanțare a proiectului "Incubator de afaceri Constanța".

În sens larg, incubatorul de afaceri reprezintă o structură de sprijin al afacerilor, organizată într-un spațiu adecvat, în care sunt localizați rezidenții incubatorului, gestionată de un administrator, care urmărește crearea unui mediu favorabil, sustenabil pentru întreprinderile mici și mijlocii nou-înființate, stimulându-le potențialul de dezvoltare și de viabilitate, ajutându-le să se dezvolte în perioada de început, prin asigurarea unor facilități comune și a suportului managerial necesar.

Incubatorul de afaceri își va desfășura activitatea în clădirea situată în stada Nicolae Titulescu nr.13, proprietate privată a municipiului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Local Constanța nr. 186/2015.

În vederea depunerii spre finanțare a proiectului susmenționat s-a impus, conform cerințelor Ghidului solicitantului, condiții specifice de accesare a fondurilor, capitolul 3 „Criterii de eligibilitate și selecție”, subcapitolul 3.2 „Eligibilitatea solicitantului”, punctul 5 „solicitantul a selectat administratorul incubatorului de afaceri până la data depunerii cererii de finanțare” încheierea unui Contract de administrare a incubatorului de afaceri creat în cadrul proiectului "Incubator de afaceri Constanța".

Administratorul incubatorului de afaceri va avea obligații conform Contractului de administrare a incubatorului de afaceri anexat.

În temeiul art. 44, alin. (1), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, s-a întocmit prezentul raport privind aprobarea Contractului de administrare a incubatorului de afaceri creat în cadrul proiectului "Incubator de afaceri Constanța".

DIRECTOR EXECUTIV

VIORICA ANI MERLA