



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 162/30.03.2022

privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 14, Palazu Mare, Constanța” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 69031/30.03.2022;
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 69234/30.03.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului specific privind Regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. d), alin. 7 lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă depunerea proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 14, Palazu Mare, Constanța” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Art.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 6.765.168,15 lei fără T.V.A.

Art.3 UAT Municipiul Constanța se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

Art.4 Se aprobă Anexa I privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 14, Palazu Mare, Constanța”.

Art.5 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA

Nr. _____



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 69031/30.03.2022

REFERAT DE APROBARE

În cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, respectiv apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, UAT municipiul Constanța intenționează să depună, spre finanțare, proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 14, Palazu Mare, Constanța”.

Ținând cont că Ghidul specific al Planului Național de Redresare și Reziliență pentru apelul de proiecte prevede obligatoriu transmiterea hotărârii de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect,

Luând în considerare că începând cu data de 01 aprilie 2022 se va deschide sesiunea depunerilor de proiecte,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 14, Palazu Mare, Constanța” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

Chițac

;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
NR. 69234/30.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 14, Palazu Mare, Constanța” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

Având în vedere obiectivele și acțiunile care sunt sprijinite prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență, respectiv apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, UAT municipiul Constanța intenționează să depună, spre finanțare, proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 14, Palazu Mare, Constanța”.

Obiectivul general al proiectului este reprezentat de creșterea eficienței energetice a clădirii în care funcționează Școala Gimnazială nr. 14, Palazu Mare, Constanța, prin implementarea unui set de măsuri destinate optimizării consumurilor energetice la nivelul clădirii și alinierii la standardele și cerințele de performanță europene.

Ținând cont de faptul că sesiunea pentru depunerea proiectelor se deschide în data de 01 aprilie 2022 și faptul că la depunerea proiectului este necesară transmiterea hotărârii de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse,

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 14, Palazu Mare, Constanța” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență.

**Director executiv,
Viorica Ani MERLA**

Descrierea sumară a investiției aferentă proiectului "Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.14, Palazu Mare, Constanța" în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirilor

Obiectivul general al proiectului "Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.14, Palazu Mare, Constanța" este reabilitarea termică și creșterea eficienței energetice a imobilului.

Obiectivul specific al proiectului este scăderea nivelului anual specific al gazelor cu efect de seră, scăderea consumului anual de energie primară prin surse regenerabile și neregenerabile.

Situația existentă a obiectivului de investiții:

Amplasament: Strada Dumbrăveni nr.8, Palazu Mare, municipiul Constanța, județul Constanța.

Clădirile ce urmează a fi eficientizate energetic prezintă următoarele caracteristici:

C1 – clădire Școala generală nr.14 (Parter) conform extras de carte funciară nr.245984 - suprafață construită la sol = 1199 mp;

- clădire construită în jurul anului 1970;
- structură de zidărie de cărămidă;
- planșeu peste parter din grinzi de lemn;
- acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă ceramică;
- tâmplărie din PVC cu două foi de sticlă, care nu corespund normelor de confort termic în vigoare.

C2 - clădire Grădinița nr.39 (Parter) – conform extras de carte funciară nr.245984 - suprafața construită la sol = 263 mp.

- clădire construită în jurul anului 1970;
- structură de zidărie de cărămidă;
- planșeu peste parter din grinzi de lemn;
- acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă ceramică;
- tâmplăria exterioară este din PVC cu două foi de geam, care nu corespund normelor de confort termic în vigoare.

Soluții recomandate conform auditurilor energetice:

C1 – clădire Școala generală nr.14 (Parter)

-pentru anvelopa clădirii:

- S3 -pereți exteriori – vată minerală bazaltică 15-15cm;
- S4 -ferestre exterioare – fereastră termopan 3 straturi;
- S8 -planșeu sub pod – vată minerală semirigidă 30 -30 cm;
- S6 -placă peste sol – 0cm

-măsurile recomandate pentru eficientizarea energetică a imobilului în condiții de eficiență economică:

- M 0.1 -Izolarea termica anvelopei conform programului recomandat;
 - M 1.2 -Schimbarea cazanului vechi (12-15 ani) cu cazane noi mai eficiente in condensatie/ cu gazeificare;
 - M1.23 -Izolarea termica a tevilor din subsol;
 - M1.11 -Reducerea pierderilor de caldura la peretele cald - economii între 2 și 5% prin montare de panouri reflectorizante între radiatoare și perete;
 - M2.4. -Dotarea instalației de apă caldă de consum cu armături de calitate ridicată, cu limitare a consumului de apă baterii cu fotocelula;
 - M1.5 - Montarea termostatelor pe fiecare radiator;
 - 0 - Montare ventiloconvector în locul radiatoarelor;
 - M2.4. -Dotarea instalației de apă caldă de consum cu armături de calitate ridicată, cu limitare a consumului de apă baterii cu fotocelula;
 - M3.2 - Schimbare corpuri de aer condiționat cu randament scăzut cu corpuri de aer condiționat tip inverter cu un COP ridicat;
 - M4.17 - Montare ventilator de perete în încăperi cu recuperare caldura;
 - M5.11 - Inlocuirea tuburilor fluorescente cu tuburi led;
 - M14.1. - Instalatii fotovoltaice de producere a energiei electrice;
 - M 14.3- Instalatii tuburi solare pentru producerea apei calde;
 - M14,5 - Montare pompa de caldura
- fundatia (soclul) pana la cota 0,00 se va izola cu polistiren extrudat de min 3 cm;
-spaletii ferestrelor se vor izola cu polistiren expandat de grosime min 2 cm;
-implementând soluția de reabilitare propusă pentru încălzire se trece de la clasa E la clasa A;

Concluzii:

Soluii de eficientizare:

- renovarea termica a anvelopei prin programul propus;
- schimbarea centralei termice pe gaz natural cu o centrală termică pe gaz natural în condensatie;
- montaj boiler apa calda de consum;
- montare termostate electronice în fiecare încăpere;
- schimbarea corpurilor de iluminat cu sisteme tip led;
- montarea de baterii în bai cu fotocelula;
- montarea ventilatoarelor cu recuperare de caldura în încăperi;
- montarea panourilor fotovoltaice pentru producerea de energie electrica pentru iluminat;
- izolarea soclului clădirii polistiren extrudat min 10cm.

Soluii constructive:

- reparatii în zonele deteriorate la trotuare unde a acționat apa pluviala și refacerea integrității trotuarelor;
- schimbarea burlanelor pentru colectare ape pluviale și conducerea apei meteorice la minim 1.5 m distanța de clădire.

Prin măsurile recomandate, se urmărește atingerea următorilor indicatori:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 215,13 kWh/m² an
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 261,18 kWh/m² an
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 4,93 kWh/m² an
- consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m² an): 266,11 kWh/m² an

- arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m²): 1199 m²
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 55,66 echivalent kgCO₂/m² an
- persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*): 212 persoane

C2 - clădire Grădinița nr.39 (Parter)

-pentru anvelopa clădirii:

- S3 -pereți exteriori – vată minerală bazaltică 15-15cm;
- S4 -ferestre exterioare – fereastră termopan 3 straturi;
- S8 -planșeu sub pod – vată minerală semirigidă 30 -30 cm;
- S6 -placă peste sol – 0cm

-măsurile recomandate pentru eficientizarea energetică a imobilului în condiții de eficiență economică:

- M 0.1 -Izolare termica anvelopa conform programului recomandat;
- M 1.2 -Schimbarea cazanului vechi (12-15 ani) cu cazane noi mai eficiente in condensatie/ cu gazeificare;
- M1.23 -Izolarea termica a tevilor din subsol;
- M1.11 -Reducerea pierderilor de caldura la peretele cald - economii intre 2 si 5% prin montare de panouri reflectorizante intre radiatoare si perete;
- M2.4. -Dotarea instalației de apă caldă de consum cu armături de calitate ridicată, cu limitare a consumului de apă baterii cu fotocelula;
- M1.5 - Montarea termostatelor pe fiecare radiator;
- 0 - Montare ventilatoare in locul radiatoarelor;
- M2.4. -Dotarea instalației de apă caldă de consum cu armături de calitate ridicată, cu limitare a consumului de apă baterii cu fotocelula;
- M3.2 - Schimbare corpuri de aer conditionat cu randament scazut cu corpuri de aer conditionat tip inverter cu un COP ridicat;
- M4.17 - Montare ventilator de perete in incaperi cu recuperare caldura;
- M5.11 - Inlocuirea tuburilor fluorescente cu tuburi led;
- M14.1. - Instalatii fotovoltaice de productie a energiei electrice;
- M 14.3- Instalatii tuburi solare pentru producerea apei calde;
- M14.5 - Montare pompa de caldura
- fundatia (soclul) pana la cota 0,00 se va izola cu polistiren extrudat de min 3 cm;
- spațiile ferestrelor se vor izola cu polistiren expandat de grosime min 2 cm;
- implementând soluția de reabilitare propusă pentru încălzire se trece de la clasa E la clasa A;

Concluzii:

Soluții de eficientizare:

- renovarea termica a anvelopei prin programul propus;
- schimbarea centralei termice pe gaz natural cu o centrală termică pe gaz natural in condensatie;
- montaj boiler apa calda de consum;
- montare termostate electronice in fiecare incapere;
- schimbarea corpurilor de iluminat cu sisteme tip led;
- montarea de baterii in bai cu fotocelula;
- montarea ventilatoarelor cu recuperare de caldura in incaperi;
- montarea panourilor fotovoltaice pentru producerea de energie electrica pentru iluminat;
- izolarea soclului cladirii polistiren extrudat min 10cm.

Solutii constructive:

- reparatii in zonele deteriorate la trotuare unde a actionat apa pluviala si refacerea integritatii trotuarelor;
- schimbarea burlanelor pentru colectare ape pluviale si conducerea apei meteorice la minim 1.5 m distanta de cladire.

Prin măsurile recomandate, se urmărește atingerea următorilor indicatori:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 348, 84 kWh/m² an
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 424,05 kWh/m² an
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 24,92 kWh/m² an
- consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m² an): 448,97 kWh/m² an
- arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m²): 263 m²
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 95,05 echivalent kgCO₂/m² an
- persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*): 61 persoane

