ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Direcției de Sănătate Publică Județeană Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanţa întrunit în şedinţa ordinară din data de_____2016;

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 158744/17.11.2016, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeanului, şi referatul Direcţiei patrimoniu înregistrat sub nr. 158747/17.11.2016;

Având în vedere adresa Direcției de Sănătate Publică Județeană Constanța înregistrată la Primăria municipiului Constanţa sub nr.99893/13.07.2016;

Ținând cont de dispozițiile art.3, alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică precum și de art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "c", art. 115, alin.(1), lit.„b" şi 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată;

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 - Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr.211/2011 cu poziția 3129 conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr.211/2011 cu poziția 3130 conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Direcției de Sănătate Publică Județeană Constanța a unor terenuri, în vederea desfășurării activității specifice instituției publice, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art.3 se va face prin proces-verbal încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcţiei patrimoniu şi Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța.

Art. 5 – Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției de Sănătate Publică Județeană Constanța cu sediul în Aleea Lăcrămioarei nr.1, Serviciului juridic, Direcţiei patrimoniu, Direcţiei financiare şi SPIT Constanţa în vederea aducerii la îndeplinire şi spre ştiinţă Instituţiei prefectului judeţului Constanţa.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de_____consilieri din 27 membri.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANŢA,

NR._____ /_____2016

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 158744/17.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Luând în considerare adresa Direcției de Sănătate Publică Județeană Constanța nr.10401/02.06.2016 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.99893/13.07.2016 prin care se solicită transmiterea unui drept de administrare asupra unor terenuri situate în municipiul Constanța în vederea înregistrării corecte în baza de date și a documentelor financiar-contabile;

În temeiul art.3 alin.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică "Domeniul public al comunelor, al oraşelor şi al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean."

Terenurile ce se transmit în administrarea Direcției de Sănătate Publică Județeană Constanța, sunt adiacente terenurilor atestate prin H.G.nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și aflate în administrarea instituției publice.

Luând în considerare prevederile art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată "Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, de interes local sau judeţean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituţiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate."

Văzând art.868 alin.1 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil "Dreptul de administrare aparţine regiilor autonome sau, după caz, autorităţilor administraţiei publice centrale sau locale şi altor instituţii publice de interes naţional, judeţean ori local."

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(2), lit. "c", alin.(5), lit. "a", art.45 alin.(3) şi art.115 alin.(1), lit „b" din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, conform căreia Consiliul Local hotărăşte darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Direcției de Sănătate Publică Județeană Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 158747/17.11.2016

RAPORT

Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Direcției de Sănătate Publică Județeană Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța

Luând în considerare adresa Direcției de Sănătate Publică Județeană Constanța nr.10401/02.06.2016 înregistrată la Primăria municipiului Constanţa sub nr.99893/13.07.2016 prin care se solicită transmiterea unui drept de administrare asupra unor terenuri situate în municipiul Constanța în vederea înregistrării corecte în baza de date și a documentelor financiar-contabile;

În temeiul art.3 alin.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică "Domeniul public al comunelor, al oraşelor şi al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean."

Conform identificării și localizării nr.106087/16.11.2016, terenul în suprafață de 1436 mp, situat în str.Piatra Craiului nr.4 a fost identificat ca aparținând domeniului public al municipiului Constanța conform Legii nr.213/1998.

Conform identificării și localizării nr.106072/16.11.2016, terenul în suprafață de 296 mp, situat în str.Meșterul Manole nr.6 a fost identificat ca aparținând domeniului public al municipiului Constanța conform Legii nr.213/1998.

Conform identificării și localizării nr.99893/16.11.2016, terenul în suprafață de 715 mp, situat în Aleea Fragilor nr.5 a fost identificat ca aparținând domeniului public al municipiului Constanța conform H.C.L.nr.211/2011-Spațiu verde-echipamente publice și alei de circulație, poziția 1046.

Conform identificării și localizării nr.106089/16.11.2016, terenul în suprafață de 425 mp, situat în Aleea Lăcrămioarei nr.1 a fost identificat ca aparținând domeniului public al municipiului Constanța conform conform H.C.L.nr.211/2011-Spațiu verde-echipamente publice și alei de circulație, poziția 1420.

Terenurile mai sus menționate, sunt adiacente terenurilor atestate prin H.G.nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și aflate în administrarea Direcției de Sănătate Publică Județeană Constanța.

Luând în considerare prevederile art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată "Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, de interes local sau judeţean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituţiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate."

Văzând art.868 alin.1 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil "Dreptul de administrare aparţine regiilor autonome sau, după caz, autorităţilor administraţiei publice centrale sau locale şi altor instituţii publice de interes naţional, judeţean ori local."

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(2), lit. "c", alin.(5), lit. "a", art.45 alin.(3) şi art.115 alin.(1), lit „b" din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, conform căreia Consiliul Local hotărăşte darea în administrare,

concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Direcției de Sănătate Publică Județeană Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,
Radu **VOLCINSCHI**

SEF SERVICIUL JURIDIC,
Iuliana **VOICU**

SEF SERV. PATRIMONIU,
Sorina **GHERASIM**

CONSILIER JURIDIC,
Cristina Fiup

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE ŞI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECŢIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ŞI DE ARHITECTURĂ

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 158744 / 17.11.2016;

Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanţa în administrarea Direcţiei de Sănătate Publică Judeţeană Constanţa a unor imobile situate în municipiul Constanţa.

Comisia, întrunită azi 22.11.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, avizează: Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREŞEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 158744 / 17.11.2016;

Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Direcției de Sănătate Publică Județeană Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

Comisia, întrunită azi 17.11.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, avizează: Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREŞEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR._____

NR.CRT H.C.L. NR.211/2011	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAŢĂ	OBSERVAŢII
3129	Teren situat în str.Piatra Craiului nr.4 fost str. Nicolae Măndoi nr. 14	1436 mp	Legea nr. 213/1998 Identificare imobil nr.106087/16.11.2016 Teren aflat în indiviziune cu proprietatea publică a statului

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR._____

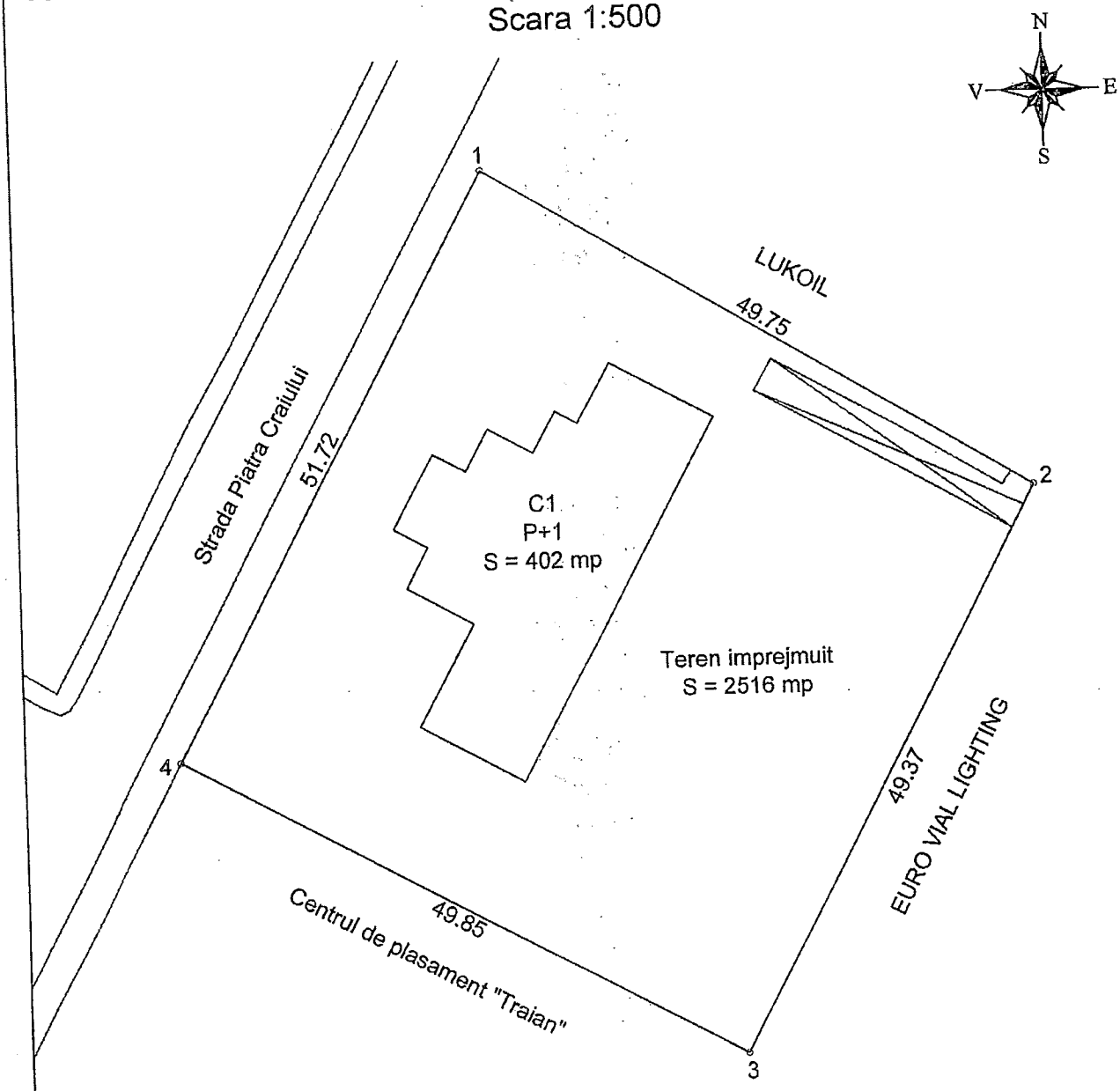
NR.CRT H.C.L. NR.211/2011	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAŢĂ	OBSERVAŢII
3130	Teren situat în str.Meșterul Manole nr.12 fost nr. 1 și nr. 6	296 mp	Legea nr. 213/1998 Identificare imobil nr.106072/16.11.2016 106072/17.11.2016 Teren aflat în indiviziune cu proprietatea publică a statului

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

PLAN DE SITUATIE

Adresa imobil : Mun. Constanta, Str. Piatra Craiului nr. 4 (Casa Soarelui)

Scara 1:500



Inventar de coordonate
Sistem de proiectie : Stereo`70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	303576.615	788253.181
2	303550.913	788295.775
3	303507.480	788272.302
4	303531.192	788228.450

Suprafata din masuratori = 2516 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 106072
Data 17.11.2016
Semnătura

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-CT-F Nr. 0021
REVEI CLAUDIU-LIVIU
CATEGORIA B

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. R 106087 / 16. 11. 2016

Către,

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ CONSTANȚA
COMPARTIMENT ACHIZIȚII
Aleea Lăcrămioarei nr.1, Constanța

Referitor la adresa dumneavoastră cu nr. 106087/ 27.07.2016, înaintată spre soluționare Direcției Patrimoniu, prin care solicitați identificarea și localizarea terenului situat în Municipiul Constanța, **str. Piatra Craiului nr. 4**, conform planului de situație anexat, vă comunicăm următoarele:

NOTĂ: Identificarea terenului solicitat s-a făcut pe baza *Planului de situație,* scara 1:500, întocmit de *PFA Revei Claudiu - Liviu* în luna *ianuarie 2012.*

Conform Planului Cadastral întocmit în perioada anilor 1994 – 1997, imobilul solicitat figurează la adresa str. Piatra Craiului fară număr stradal. Anexăm în acest sens, planșa nr. 123b din Planul Cadastral al Municipiului Constanța, Ediția 1994 – 1997.

REGISTRUL DE PROPRIETĂȚI 1936 – 1938

În Registrul de proprietăți al municipiului Constanța, vol. VII – I.C.Brătianu, pag.1274, la nr. crt. 12731, este consemnat lotul nou 1, vechi (-), din careul nou 58, vechi (-) :
- adresa lotului: *str. Răzvan Vodă, Niculae Filimon* ;
- posesor: *Simionescu* ;
- observații : *fără mențiune.*

Forma și dimensiunile lotului sunt consemnate în Carnetul cu schițe de teren nr. 58 întocmit în 22 iunie 1937 și în Planul Cadastral al municipiului Constanța din perioada anilor 1936 – 1938.

Terenul solicitat situat în Constanța, str .Piatra Craiului nr. 4 se suprapune peste lotul de teren al cărui posesor, din perioada anilor 1936 -1938, se numește *Simionescu..*

PLAN CADASTRAL 1994 – 1997

Conform Planului Cadastral al Municipiului Constanța, întocmit în perioada anilor 1994 – 1997, imobilul pentru care au fost solicitate datele de identificare, este situat în intravilanul Municipiului Constanța.

În prezent, conform adresei SPIT R-S 76613 / 09.09.2016 Direcția de Sănătate Publică Județeană cu sediul în Constanța, aleea Lăcrămioarei nr.1 figurează înregistrată în evidențele fiscale la adresa din Constanța, str. Piatra Craiului nr. 4 cu un imobil compus din construcția tip P+1E, cu o valoare de inventar în sumă de 606.713,47 lei și teren în folosință în suprafață de 2 650,00 mp, din care teren construit în suprafață de 341,00 mp, deținut conform Procesului Verbal de predare – primire nr. 1537/ 13.04.2000, încheiat cu Spitalul Municipal Constanța, cu ocazia predării- primirii Creșei nr. 14, din str. Nicu Mândoi nr. 8.

Potrivit H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, imobilul în suprafață de 1080 mp situat pe str. Nicolae Mândoi nr. 14 este consemnat în anexa nr.7, Lista bunurilor proprietate publică a statului aferente Ministerului Sănătății care se transferă autorităților administrației publice locale, inventariat cu nr. de inventar nr. 100880.

Terenul în suprafață de 1436 mp rezultat ca diferență dintre suprafața măsurată de 2516 mp și suprafața inventariată de 1080 mp nu este inclus în inventarul bunurilor care constituie domeniul public/ privat al municipiului Constanța.

Din verificările efectuate până în prezent, în arhiva Direcției Patrimoniu, nu deținem alte acte sau date referitoare la aceste terenuri. Prezenta identificare este posibil să sufere modificări sau completări, datorate altor documente, pe care nu le deținem.

Anexăm în copii următoarele documente :

- Paginile din Registrul de proprietăți 1936 – 1938;
- Paginile din Carnetul cu schițe de teren nr. 58 ;
- Extras din Planul Cadastral, Ediția 1936 – 1938;
- Extras din Planul Cadastral, Ediția 1994 – 1997, planșa nr.123 b.
- Adresa SPIT R-S 76613/ 09.09.2016.
- Pag. nr. 81 din inventarul bunurilor din patrimoniul public al statului.

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA PATRIMONIU,
RADU VOLCINSCHI

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
SORINA GHERASIM

SERVICIUL PATRIMONIU,
LIVIA SAPCĂ

VERIFICAT SERVICIU CADASTRU (Imobil str. Piatra Craiului nr. 4)

DIN VERIFICĂRILE EFECTUATE PÂNĂ LA DATA DE 15.11.2016 PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN CONSTANȚA STR. PIATRA CRAIULUI NR 4 PRECIZĂM CĂ DIN EVIDENȚELE SERVICIULUI CADASTRU NU DEȚINE DATE SUPLIMENTARE FAȚĂ DE IDENTIFICAREA ÎNTOCMITĂ DE SERVICIUL PATRIMONIU.

ȘEF SERVICIU CADASTRU,
NICOLETA FLORESCU

SERVICIU CADASTRU,
VOINEA ELENA
STOICEA MONICA

AVIZ / PUNCT DE VEDERE JURIDIC (Imobil str. Piatra Craiului nr. 4)

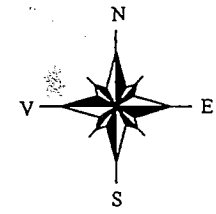
Din verificările efectuate până la data de 15.11.2016, în evidența informatizată a Serviciului Juridic, conform datelor transmise de Direcția Patrimoniu în Situația Juridică nr. C. 10608/2016, pt. imobilul teren situat în Constanța, str. Piatra Craiului nr. 4, nu rezultă înregistrate notificări formulate în Lista Legii 10/2001 și nici alte litigii. Nu ne asumăm răspundere pt. aspectele juridice intervenite ulterior datei de 15.11.2016

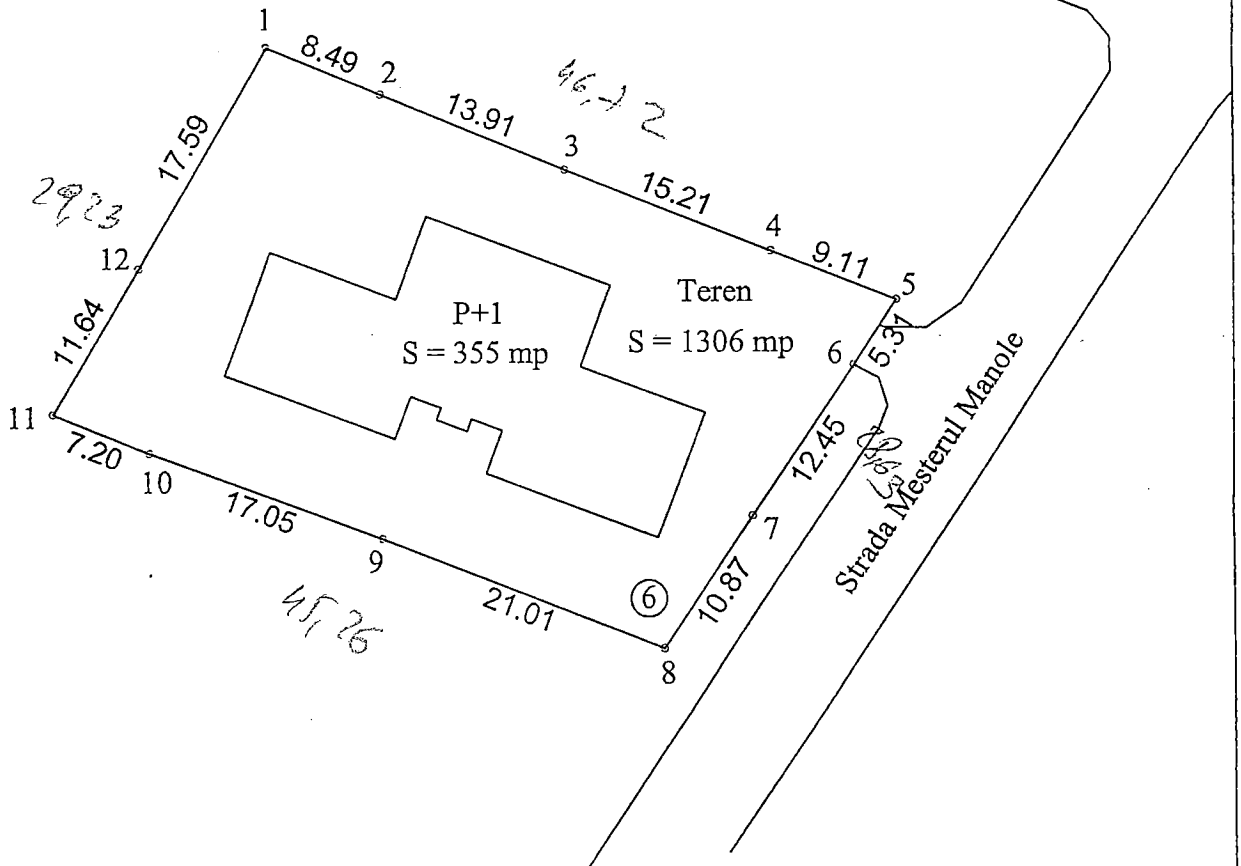
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
IULIANA VOICU

SERVICIU JURIDIC,
CRISTINA

Plan de situatie
Scara 1:500

Adresa imobil : Mun. Constanta, Str. Mesterul Manole nr. 6 (Gradinita Big Ben)
U.A.T. Constanta
Suprafata masurata : 1306 mp
Suprafata din acte : 1010 mp





Adresa corecta a imobilului
este str. Mesterul Manole nr 12

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereo '70

PCT	X	Y
1	300369.204	789253.987
2	300365.995	789261.847
3	300360.753	789274.729
4	300355.070	789288.837
5	300351.702	789297.299
6	300347.237	789294.434
7	300336.850	789287.579
8	300327.797	789281.570
9	300335.338	789261.958
10	300341.249	789245.961
11	300343.946	789239.287
12	300353.931	789245.261

Persoana fizica autorizata de ANCPI să execute lucrări de cadastru
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-CT-F Nr. 0021
...TEI CLAUDIU-LIVIU
CATEGORIA B

...RIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 106087
Data 17.11.2016
Semnătura

Intocmit : ianuarie 2012

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. R 106072 / 16 - 11 2016

Către,

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ CONSTANȚA
COMPARTIMENT ACHIZIȚII
Aleea Lăcrămioarei nr.1, Constanța

Referitor la adresa dumneavoastră cu nr. 106072/ 27.07.2016, înaintată spre soluționare Direcției Patrimoniu, prin care solicitați identificarea și localizarea terenului situat în Municipiul Constanța, **str. Meșterul Manole nr. 6**, conform planului de situație anexat, vă comunicăm următoarele:

NOTĂ: Identificarea terenului solicitat s-a făcut pe baza *Planului de situație,* scara 1:500, întocmit de *PFA Revei Claudiu - Liviu* în luna *ianuarie 2012.*

Conform Planului Cadastral întocmit în perioada anilor 1994 – 1997 imobilul solicitat figurează la adresa str.Meșterul Manole fară număr stradal. Anexăm în acest sens, planșa nr. 198 d din Planul Cadastral al Municipiului Constanța, Ediția 1994 -1997.

REGISTRUL DE PROPRIETĂȚI 1936 – 1938

În Registrul de proprietăți al municipiului Constanța, vol. IX – Extravilanul, pag.1686, la nr. crt. 16851, este consemnat lotul nou 3, vechi (-), din careul nou 31, vechi (-) :
- adresa lotului : *Meșterul Manole;*
- posesor: *fără mențiune* ;
- observații : *fără mențiune.*

Forma și dimensiunile lotului sunt consemnate în Carnetul cu schițe de teren nr. 3 întocmit în 12 octombrie 1937 și în Planul Cadastral al municipiului Constanța din perioada anilor 1936 – 1938.

Terenul solicitat situat în Constanța, str. Meșterul Manole nr. 6 se suprapune peste lotul de teren, pentru al cărui posesor din perioada anilor 1936 -1938, nu deținem date de identificare.

PLAN CADASTRAL 1994 – 1997

Conform Planului Cadastral al Municipiului Constanța, întocmit în perioada anilor 1994 – 1997, imobilul pentru care au fost solicitate datele de identificare, este situat în intravilanul Municipiului Constanța.

În cuprinsul H.G. nr. 904/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, Anexa nr. 11, terenul solicitat este înregistrat ca fiind închiriat Direcției Județene pentru Protecția Copilului prin Contractul de Închiriere nr. 385/ 28.10.1998 pe un termen de 5 ani.

Potrivit adreselor SPIT R-S 77024/ 12.09.2016 și SPIT R-S 78233/ 15.09.2016, în baza de date persoane juridice, Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța figurează înregistrată în evidențele fiscale la adresa din Constanța, strada Meșterul Manole nr. 6, cu un imobil compus din construcția cu valoare de inventar în sumă de 716.006,15 lei și în folosință în suprafață de 1.010,00 mp, din care teren construit în uprafață de 341,00 mp, deținut conform Protocolului nr. 12609/ 31.07.2000, încheiat între Direcția de Sănătate Publică Constanța și Spitalul Clinic Județean Constanța, în conformitate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 485/ 2000 privind reorganizarea creșelor din Municipiul Constanța.

Potrivit H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, imobilul în suprafață de 1010 mp situat pe str. Meșterul Manole nr. 6 este consemnat în anexa nr.7, Lista bunurilor proprietate publică a statului aferente Ministerului Sănătății care se transferă autorităților administrației publice locale, inventariat cu nr. de inventar nr. 100879.

Terenul în suprafață de 296 mp rezultat ca diferență dintre suprafața măsurată de 1306 mp și suprafața inventariată de 1010 mp nu este inclus în inventarul bunurilor care constituie domeniul public/ privat al municipiului Constanța.

Conform Planului Cadastral al Municipiului Constanța, întocmit în perioada anilor 1994 – 1997, terenul marcat *Cp*, reprezintă Spatiu verde și constituie domeniul public al municipiului Constanța, conform Legii 213/ 1998, urmând a fi inventariat.

Din verificările efectuate până în prezent, în arhiva Direcției Patrimoniu, nu deținem alte acte sau date referitoare la aceste terenuri. Prezenta identificare este posibil să sufere modificări sau completări, datorate altor documente, pe care nu le deținem.

Anexăm în copii următoarele documente :
- Paginile din Registrul de proprietăți 1936 – 1938;
- Paginile din Carnetul cu schițe de teren nr. 3 ;
- Extras din Planul Cadastral, Ediția 1994 – 1997;
- Extras din Planul Cadastral, Ediția 1994 – 1997, planșa nr. 198 d ;
- H.G. 904/2002, pag 1, 36, 37;
- Adresele SPIT R-S 77024/ 12.09.2016 și SPIT R-S 78233/ 15.09.2016;
- Pag. nr. 81 din inventarul bunurilor din patrimoniul public al statului.

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA PATRIMONIU,
Radu VOLCINSCHI

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sorina GHERASIM

SERVICIUL PATRIMONIU,
Livia ȘAPCĂ

VERIFICAT SERVICIU CADASTRU (Imobil str. Meșterul Manole nr. 6)

DIN VERIFICĂRILE EFECTUATE PÂNĂ LA DATA DE 15.11.2016 PENTRU IMOBILUL AFLAT ÎN CONSTANȚA STR. MEȘTERUL MANOLE NR 6 PRECIZĂM CĂ DIN EVIDENȚELE SERVICIULUI CADASTRU NU DEȚINEM ALTE DOCUMENTE FAȚĂ DE IDENTIFICAREA PRIMITĂ DE LA SERVICIUL PATRIMONIU.

ȘEF SERVICIU CADASTRU,
NICOLETA FLORESCU

SERVICIUL CADASTRU,
VOINEA ELENA

AVIZ / PUNCT DE VEDERE JURIDIC (Imobil str. Meșterul Manole nr. 6)

Din verificările efectuate până la data de 15.11.2016, în evidența informatizată a Serviciului Juridic, conform datelor transmise de Direcția Patrimoniu în Situația Juridică nr. R 106072/2016 pt. imobilul teren situat în Constanța, str. Meșterul Manole nr. 6, nu rezultă înregistrate notificări formulate în baza Legii 10/2001 și nici alte litigii. Nu ne asumăm răspunderea pt. aspectele juridice intervenite ulterior datei de 15.11.2016.

ȘEF SERVICIU JURIDIC,
IULIANA VOICU

SERVICIUL JURIDIC,
CRISTINA FILIP

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU
NR. R 106072/ 14.11.2016

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU

Referitor la identificarea nr.106072/2016 întocmită pentru imobilul situat în Constanța str. Meșterul Manole nr. 6, vă comunicăm prin prezenta ca terenul în suprafață de 296 mp, identificat ca *diferență de teren* rezultată din măsuratorile cadastrale si care apartine domeniului public al municipiului Constanța, figurează corect la următoarea adresa : **Str. Meșterul Manole nr. 12.**

ȘEF SERVICIU CADASTRU
Nicoleta **FLORESCU**

SERVICIUL CADASTRU
Elena **VOINEA**

Bd. Tomis nr. 51;Fax: 0040 – 41 – 708101; Tel: 0040 – 41 – 708105; 8700 CONSTANTA - ROMANIA

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.3 LA H.C.L. NR._____

NR. CRT	NR.CRT H.C.L. nr.211/2011	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAŢĂ	OBSERVAŢII
1.	3129	Teren situat în str.Piatra Craiului nr.4 fost str. Nicolae Mândoi nr. 14	1436 mp	Identificare imobil nr.106087/16.11.2016 Teren aferent imobilului ce constituie domeniul public al statului aflat în administrarea Direcției de Sănătate Publică Județeană Constanța pentru activități de sănătate publică, Transmiterea terenului aflat în indiviziune în administrare se face pentru perioada existenței construcției și desfășurării activităților mai sus menționate
2.	3130	Teren situat în str.Meșterul Manole nr.12 fost nr. 1 și nr. 6	296 mp	Identificare imobil nr.106072/16.11.2016 Adresa nr. 106072/17.11.2016 Teren aferent imobilului ce constituie domeniul public al statului aflat în administrarea Direcției de Sănătate Publică Județeană Constanța pentru activități de sănătate publică, Transmiterea terenului aflat în indiviziune în administrare se face pentru perioada existenței construcției și desfășurării activităților mai sus menționate
3.	1046	Teren situat în Aleea Fragilor nr.5	715 mp	Identificare imobil nr.99893/16.11.2016 Teren aferent imobilului ce constituie domeniul public al statului aflat în administrarea Direcției de Sănătate Publică

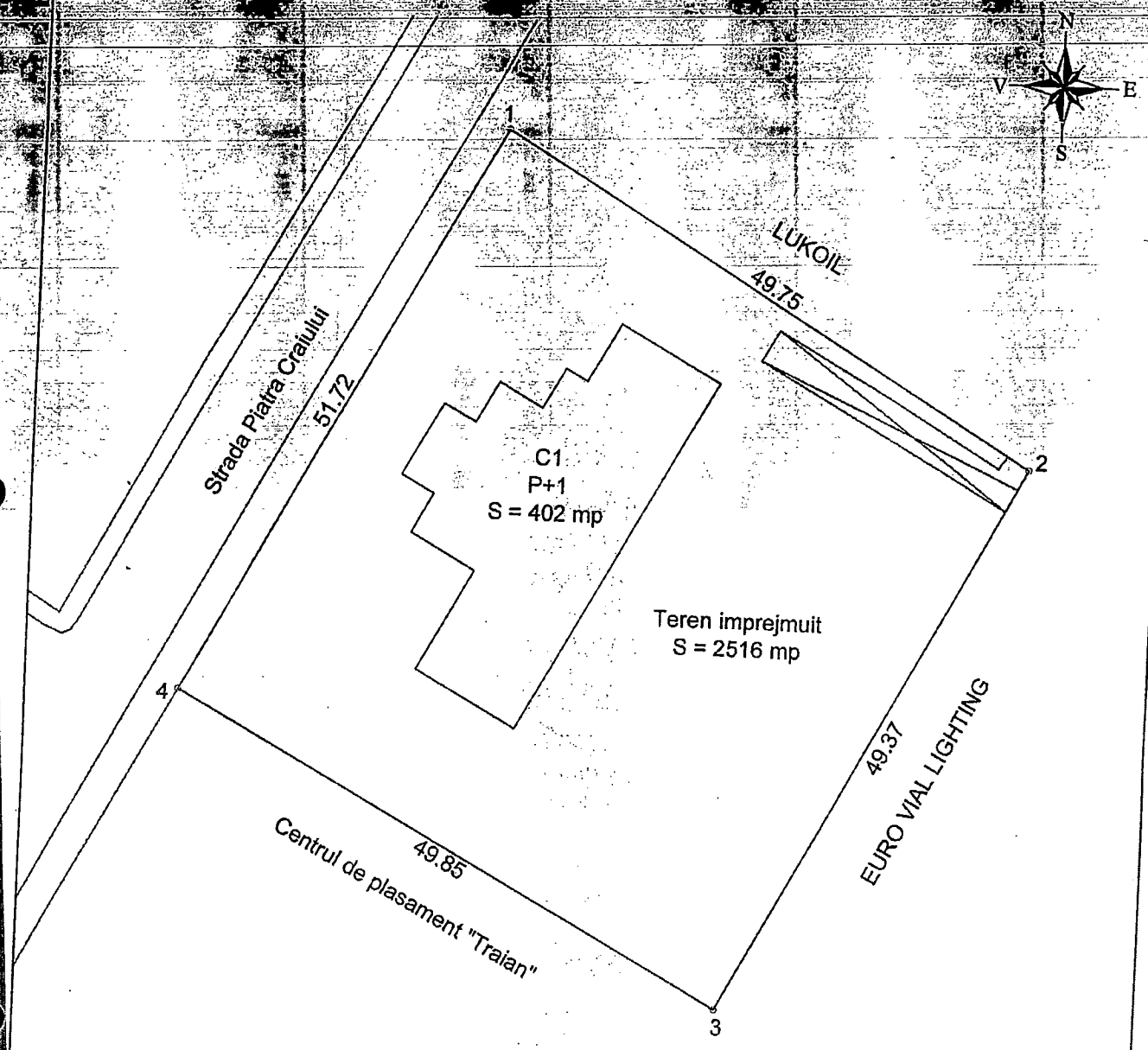
				Județeană Constanța pentru activități de sănătate publică, Transmiterea terenului aflat în indiviziune în administrare se face pentru perioada existenței construcției și desfășurării activităților mai sus menționate
4.	1420	Teren situat în Aleea Lăcrămioarei nr.1	425 mp	Identificare imobil nr.106089/16.11.2016 Teren aferent imobilului ce constituie domeniul public al statului aflat în administrarea Direcției de Sănătate Publică Județeană Constanța pentru activități de sănătate publică, Transmiterea terenului aflat în indiviziune în administrare se face pentru perioada existenței construcției și desfășurării activităților mai sus menționate

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

PLAN DE SITUATIE

Adresa imobil: Mun. Constanta, Str. Piatra Craiului nr. 4 (Casa Soarelui)

Scara 1:500



Inventar de coordonate
Sistem de proiectie : Stereo`70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	303576.615	788253.181
2	303550.913	788295.775
3	303507.480	788272.302
4	303531.192	788228.450

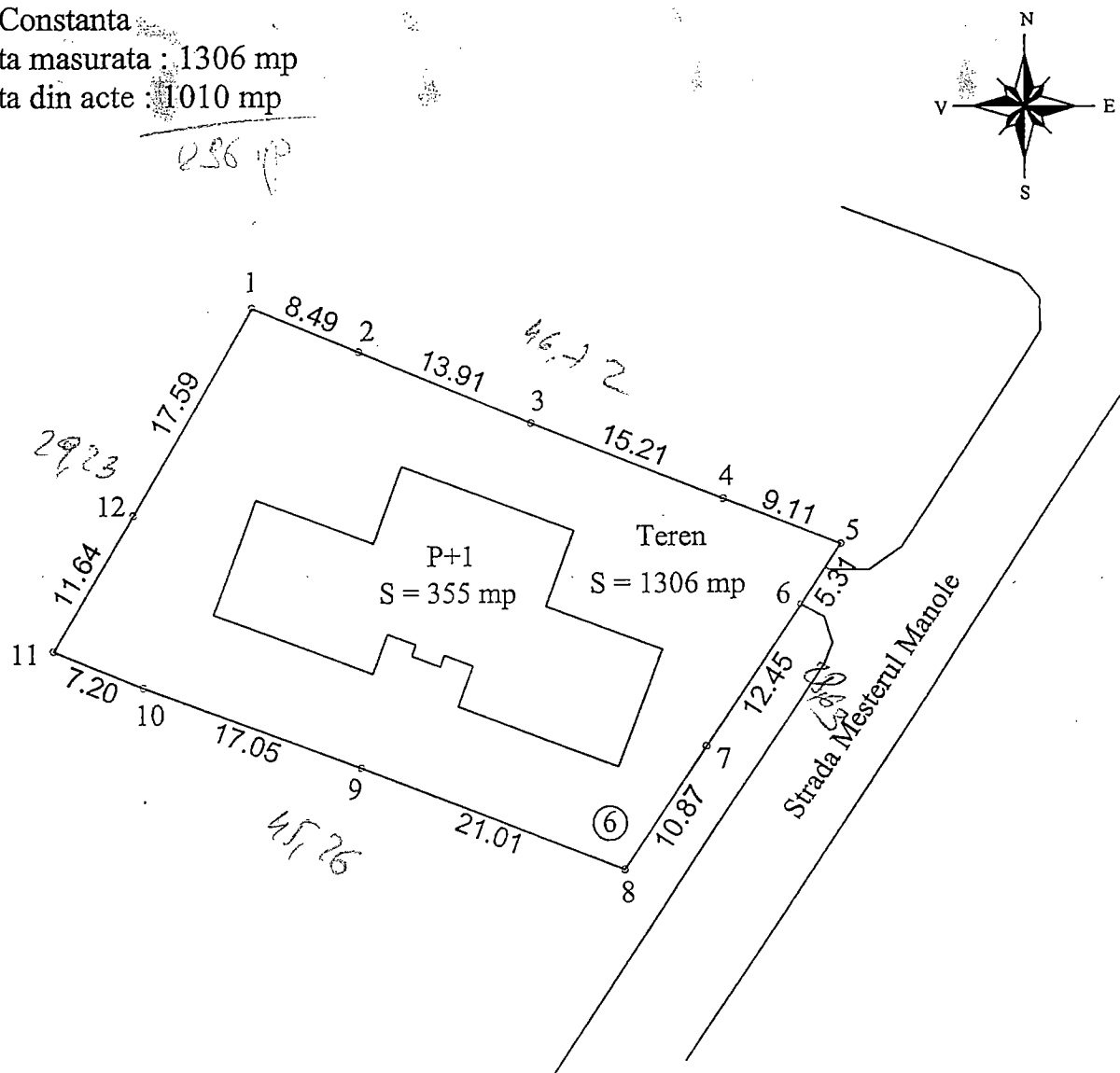
Suprafata din masuratori = 2516 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 106072
Data 17.11.2016.
Semnătura

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-CT-F Nr. 0021
REVEI CLAUDIU-LIVIU
CATEGORIA B

Plan de situatie
Scara 1:500

Adresa imobil : Mun. Constanta, Str. Mesterul Manole nr. 6 (Gradinita Big Ben)
U.A.T. Constanta
Suprafata masurata : 1306 mp
Suprafata din acte : 1010 mp



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereo '70

PCT	X	Y
1	300369.204	789253.987
2	300365.995	789261.847
3	300360.753	789274.729
4	300355.070	789288.837
5	300351.702	789297.299
6	300347.237	789294.434
7	300336.850	789287.579
8	300327.797	789281.570
9	300335.338	789261.958
10	300341.249	789245.961
11	300343.946	789239.287
12	300353.931	789245.261

Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru geodezic si fotogrametrie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-CT-F Nr. 0021
CATEGORIA B

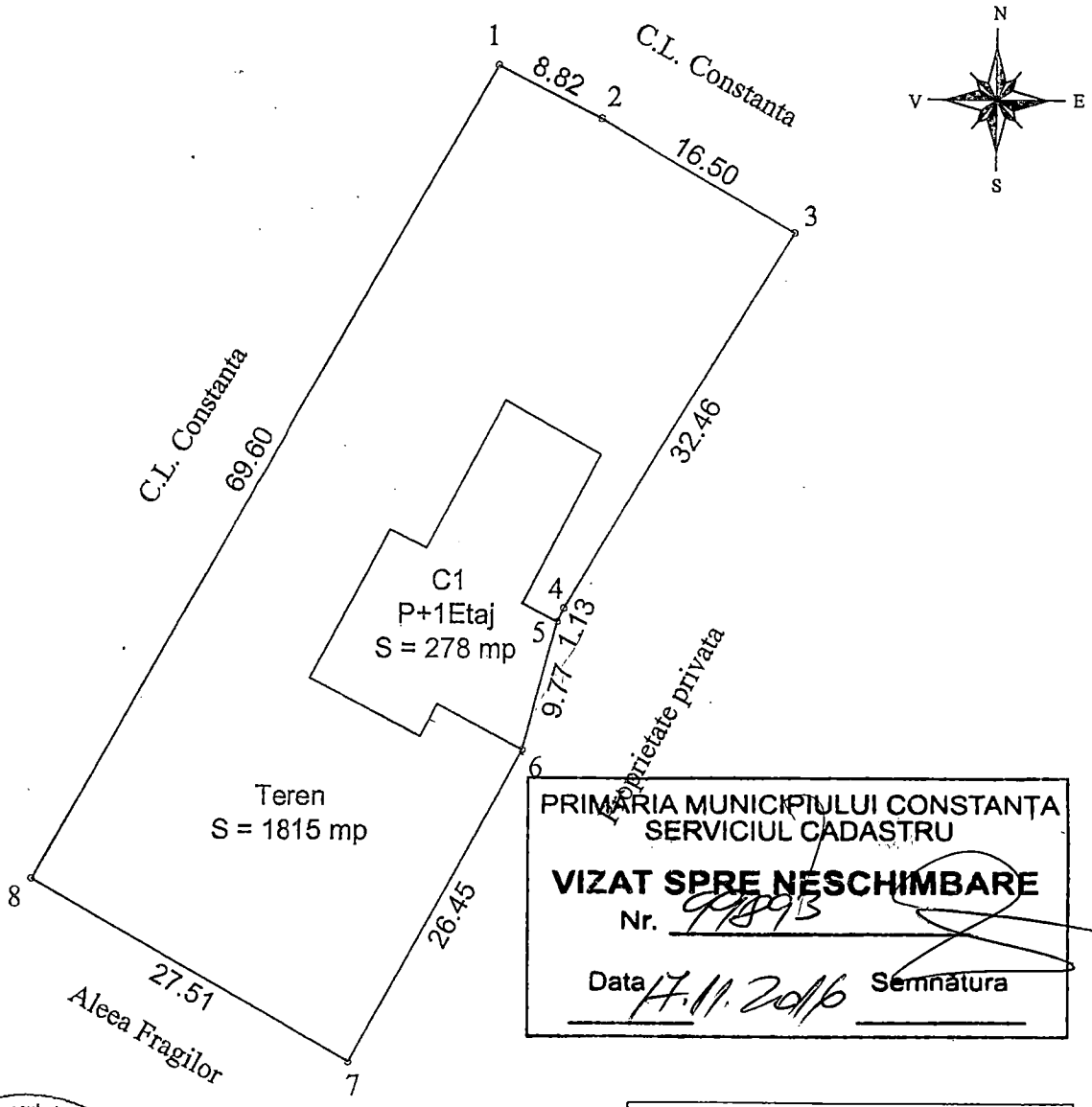
Adresa Corecta a imobilului este str. Mesterul Manoli nr. 12

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
SPRE NESCHIMBARE
Nr. 106087
Semnătura
Data 17-11-2016

Intocmit : ianuarie 2012

Plan de situatie
Scara 1:500

Adresa imobil : Mun. Constanta, Aleea Fragilor nr. 5
U.A.T. Constanta
Suprafata teren masurata : 1815 mp
Suprafata teren din acte : 1100 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 99893
Data 17.11.2016 Semnătura

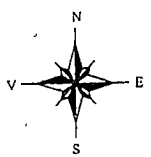
Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-CT-F Nr. 0021
REVEI CLAUDIU-LIVIU
CATEGORIA B

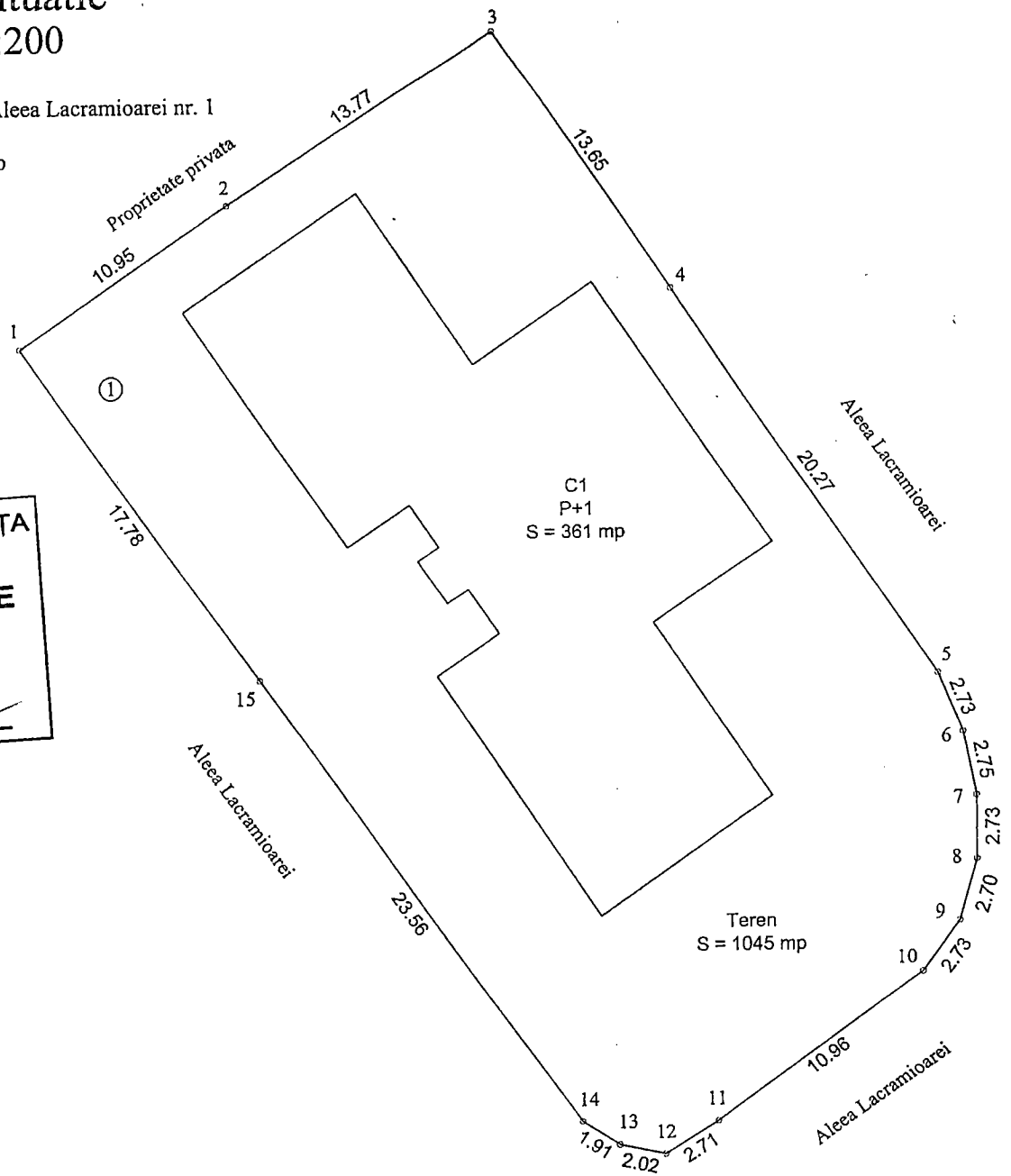
Intocmit : ianuarie 2012

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: Stereo '70		
Pct.	X (m)	Y (m)
1	306663.467	789075.518
2	306659.545	789083.422
3	306651.073	789097.585
4	306623.214	789080.921
5	306622.206	789080.414
6	306612.777	789077.858
7	306589.674	789064.989
8	306603.060	789040.957

Plan de situatie
Scara 1:200

Adresa imobil : Mun. Constanta, Aleea Lacramioarei nr. 1
U.A.T. CONSTANTA
Suprafata teren masurata : 1045 mp
Suprafata teren din acte : 620 mp





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 106089
Semnătura
Data 14.11.2016

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-CTF Nr. 0021 REVEI CLAUDIU-LIVIU CATEGORIA B
persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

Intocmit : februarie 2012

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: Stereo '70		
Pct.	X (m)	Y (m)
1	305465.566	791391.345
2	305471.649	791400.450
3	305479.243	791411.932
4	305467.895	791419.521
5	305451.004	791430.723
6	305448.473	791431.752
7	305445.775	791432.283
8	305443.041	791432.272
9	305440.451	791431.521
10	305438.235	791429.932
11	305431.744	791421.107
12	305430.337	791418.787
13	305430.764	791416.809
14	305431.809	791415.209
15	305451.027	791401.586

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.99893/ 16.11. .2016 conex cu nr.106097/2016

CĂTRE,
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ CONSTANȚA
Aleea Lăcrămioarei nr.1

Urmare a adresei dvs. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.99893/13.07.2016 prin care ne solicitați identificarea și localizarea imobilului situat în Constanța, Aleea Fragilor nr.5, vă comunicăm următoarele:

Conform planului cadastral al municipiului întocmit în anii 1936-1938, registrul de proprietăți vol.IX, pagina 1854, terenul în cauză figurează la nr.crt.18535, lotul nou 2 din careul nou 37, strada nefiind menționată, posesor Antoniade.

Conform planului cadastral al municipiului Constanța întocmit în anii 1994-1997, imobilul sus menționat constituie domeniu public al municipiului Constanța conform H.G.nr.904/2002 - "privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța," Anexa 2 - Cap.14 Direcția de Sănătate Publică a județului Constanța, la nr.crt.3 figurează Laborator Biotehnos S.A. (fostă Creșa nr.16), suprafața construită - 230,15 mp, S.teren - 1100mp.

În conformitate cu Hotărârea nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, imobilul situat pe Aleea Fragilor nr.5 este consemnat în Lista bunurilor imobile proprietate publică a statului aferente Ministerului Sănătății care se transferă autorităților administrației publice locale-județul Constanța, nr.crt.2, inventariat cu nr.de inventar 100875 având aceleași suprafețe menționate și în anexa H.G.904/2002.

Terenul în suprafață de 715 mp rezultat ca diferență din măsurători constituie domeniu public al municipiului Constanța conform H.C.L.M.nr.211/2011 - Spații verzi - echipamente publice și alei de circulație, poziția 1046 - Spațiu verde în ansamblul de locuințe -str.Badea Cârțan - str.Ștefăniță Vodă - Tulcei - str.Murelor.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, menționăm că arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte date (acte) referitoare la terenul în cauză și nu avem cunoștință de rețelele subterane existente, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Precizăm că planul de situaţie anexat este la nivelul anilor 1994-1997 conform ultimului cadastru întocmit de Primăria municipiului Constanţa.Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele intervenite ulterior acestor date.

Anexăm în copii planurile cadastrale, scara 1:500, 1:5000, ediția 1994 -1997 și scara 1:5000, ediția 1936-1938, pagina 1854 din registrul de proprietăți vol.IX, H.G.nr.904/2002 și Hotărârea nr.1705 / 2006, H.C.L.M.nr.211/2011, adreseleS.P.I.T.nr.R-S72292/2016 și nr.R-S72300/2016.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU

Radu VOLCINSCHI

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU

Sorina GHERASIM

SERVICIU PATRIMONIU

Elena ENACHE

Verificat
Serv.Cadastru Nu detinem alte date suplimentare fata de identificarea intocmita de Serv. Patrimoniu pentru imobilul situat in Mun. Constanta, Aleea Fragilor nr. 5.

ŞEF SERVICIU CADASTRU

Nicoleta FLORESCU

SERVICIU CADASTRU

Insp. Zorila Elena 17.11.2016

Aviz/Punct de vedere juridic
Din verificările efectuate până la data de 15.11.2016, în evidența informatizată a Serviciului Juridic, conform datelor transmise de Direcția Patrimoniu în situația juridică nr. 99883/2016 cu nr. 106087/2016, pt. imobilul situat în Constanța, alea fagilor nr.5, există înscrisă notificarea nr. est 884, formulată în baza Legii 10/2001 de către Atanasiu Alice. Nu ne asumăm răspunderea pt. aspectele juridice intervenite ulterior datei de 15.11.2016.

ŞEF SERVICIU JURIDIC

Iuliana VOICU

SERVICIU JURIDIC

GRISINA FILIP

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.99893,conex cu nr.106089/2016

CĂTRE,
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ CONSTANȚA
Aleea Lăcrămioarei nr.1

Urmare a adresei dvs. înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr.99893/13.07.2016 prin care ne solicitați identificarea și localizarea imobilului situat în Constanța, **Aleea Lăcrămioarei nr.1,** conform planului anexat, vă comunicăm următoarele:

Conform planului cadastral al municipiului Constanța întocmit în anii 1936-1938, caroul "R8„, scara 1:2000, Registrul de proprietăți vol.III, pagina 479, terenul în cauză figurează la nr.crt. 4783, careul 533 (vechi 420b), fără număr de lot, **Strada Carol, nr. 178** (actual Bd. Tomis), în proprietatea statului (Ministerul de Război)-Regimentul 13 Artilerie).

Conform planului cadastral al municipiului Constanța întocmit în anii 1994-1997, caroul "XIB„ , scara 1:2000, caroul "93b„ , scara 1:500, imobilul sus menționat constituie - domeniu public al municipiului Constanța conform H.G.nr.904/2002 – "privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța," Anexa 2 – Cap.18, poz.23, Spitalul clinic județean Constanța-Secție externă Recuperare Pediatrică, construcție și teren aferent în suprafață totală de 420 mp.

În conformitate cu Hotărârea nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, imobilul situat pe Al Lăcrămioarei nr. 1 este consemnat în Lista bunurilor imobile proprietate publică a statului aferente Ministerului Sănătății care se transferă autorităților administrației publice locale-județul Constanța, nr. crt 5, inventariat cu nr. de inventar 143735 , compus din clădire P+1 în suprafață de 210 mp și teren în suprafață de 620 mp.

Terenul în suprafață 425 mp din suprafața totală de 1045, identificat conform planului de situație întocmit de persoana autorizată Revei Claudiu, rezultat ca diferență din măsurători, constituie domeniul public al mun. Constanța conform HCLM nr. 211/2011, Spații verzi aflate în întreținerea municipiului, Spații verzi-echipamente publice și alei de circulație, pag. 115, poz. 1420.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, menționăm că arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte date (acte)

referitoare la terenul în cauză şi nu avem cunoştinţă de reţelele subterane existente, iar apariţia unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Precizăm că planul de situaţie anexat este la nivelul anilor 1994-1997 conform ultimului cadastru întocmit de Primăria municipiului Constanţa.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele intervenite ulterior acestor date.

Anexăm în copii planurile cadastrale, scara 1:500,1:2000, ediția 1936-1938, 1994-1997, pagina 479 din registrul de proprietăți vol.III, H.G. nr.904/2002, Hotărârea nr.1075/2006 și anexa, adresele SPIT nr.S68245/2016 și nr.S93043/2016.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU

Radu **VOLCINSCHI**

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU

Sorina **GHERAŞIM**

SERVICIU PATRIMONIU

Niculina **RIZEA**

Verificat Serv.Cadastru: Din verificările efectuate pt. imobilul ce face obiectul cererii nr. 99893 anex cu nr. 106089/2016, nu deținem date (informații) suplimentare față de identificarea întocmită de Serv. Patrimoniu. Precizăm că Serv. Cadastru nu deține acte (documente) despre imobilul de mai sus, întocmite în perioada 1997 – 2002.

ŞEF SERVICIU CADASTRU

Nicoleta **FLORESCU**

SERVICIU CADASTRU

Resp. Cauca Bucovală

Imp. Adriana Sada

Aviz/Punct de Vedere Juridic

Din verificările efectuate până la data de 15.11.2016, în evidența informatizată a Serviciului Juridic, conform datelor transmise de Direcția Patrimoniu, în Situația Juridică nr. 99893/2016 cnx nr. 106089/2016, pt. imobilul situat în Constanța, dna Lăcrămioara nr. 1, nu rezultă înregistrate notificări formulate în baza Legii 10/2001 și nici alte litigii. Nu ne asumăm răspunderea pt. aspectele juridice intervenite ulterior datei de 15.11.2016.

ŞEF SERVICIU JURIDIC

Iuliana **VOICU**

SERVICIU JURIDIC

CRISTINA FRIP

Bd. Tomis nr. 51;Fax: 0040 – 41 – 708101; Tel: 0040 – 41 – 708105; 8700 CONSTANTA - ROMANIA