



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Ă R E

privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data _____ 2017.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 52366/20.04.2017, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr. 3 - pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului precum și referatul Direcției urbanism nr. 52365/20.04.2017.

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, ale HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, precum și ale HCL nr. 43/2008 privind aprobarea Studiului general de circulație la nivelul municipiului Constanța și la nivelul teritoriului de influență (periurban);

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Regulamentul privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre tuturor direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Constanța, SC Confort Urban, Comisiei de circulație a municipiului Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Poliției municipiului Constanța, Inspectoratului de poliție al județului Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța și Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2017



Anexă la HCL nr. _____

Regulament

privind asigurarea numărului minimum de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța

Capitolul I - Principii generale

Art. 1. Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare, se emite numai dacă acestea sunt asigurate în afara domeniului public. Prezentul regulament este elaborat în temeiul prevederilor art. 33 alin. (2) al H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

Art. 2. Prevederile prezentului regulament se vor aplica la elaborarea, avizarea și aprobarea atât a documentațiilor de urbanism, cât și a proiectelor pentru obținerea autorizației de construire (P.A.C.) pentru realizarea clădirilor și amenajărilor propuse pe teritoriul municipiului Constanța.

Art. 3. Numărul minim de locuri de parcare se dimensionează în funcție de destinația și capacitatea construcțiilor, conform celor prevăzute în prezentul regulament.

Aria desfasurata (Ad) la care se face referire în prezentul regulament este cea care intervine în calculul coeficientului de utilizare a terenului (C.U.T.). Aria utilă (Au) care intervine în calculul necesarului de parcaje din prezentul regulament este suprafața încăperilor în care se desfășoară funcțiunea autorizată.

Prevederile prezentului regulament nu se aplică retroactiv.

Capitolul II - Norme de parcare corespunzătoare funcțiilor urbanistice

Art. 4. **Construcții administrative** (sediile serviciilor descentralizate în teritoriu ale ministerelor și ale altor organe de specialitate ale administrației publice centrale, sedii și filiale de partide, sedii de sindicate, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, sedii de birouri, construcții financiar - bancare, etc.):

- a) Se va asigura 1 loc de parcare la 80 mp din Ad, pentru funcțiuni care nu generează trafic de utilizatori sau 1 loc de parcare la 40 mp din Ad, pentru funcțiuni care generează trafic (acces public la ghișee, birouri, relații cu publicul).

Art. 5. **Construcții comerciale** (spații comerciale, spații prestări servicii, complexe comerciale):



- a) Nu este obligatorie asigurarea de locuri de parcare pentru spații cu suprafața utilă mai mică de 50 mp;
- b) Se va asigura minimum 1 loc de parcare pentru fiecare 35 mp din suprafața utilă a ariei de vânzare pentru spații cu suprafața utilă mai mare de 50 mp;
- c) Se va asigura 1 loc de parcare la 50 mp suprafață utilă de vânzare, pentru funcțiuni comerciale cu număr redus de clienți (comerț specializat, produse care nu sunt de larg consum: anticariate, galerii de artă, desfacere de produse manufacturiere, desfacerea unor produse dedicate exclusiv unor anumite categorii profesionale sau de utilizatori, etc.) pentru spații cu suprafața utilă mai mare de 50 mp;
- d) Pentru angajați se va asigura un supliment de 20%, față de numărul total de locuri de parcare (așa cum este prevăzut la art. 5, lit. b).

Art. 6. Construcții cu funcțiunea de alimentație publică (restaurante, cluburi, baruri, cofetării, patiserii, ceainării și alte asemenea spații în care se oferă posibilitatea consumării pe loc a produselor pregătite și/sau comercializate):

- a) Se va asigura minimum 1 loc de parcare/4 locuri la masă (respectiv 1 loc de parcare la 8 mp din suprafața utilă a sălii de consumație).
- b) Nu este obligatorie asigurarea de locuri de parcare pentru spații¹ cu suprafața utilă a sălii de consumație mai mică de 25 mp.

Art. 7. Construcții de cult:

- a) se vor asigura minimum 5 de locuri de parcare pentru fiecare obiectiv.

Art. 8. Construcții culturale (spații de expunere, muzee, biblioteci, case de cultură, teatre, cinematografe, etc.):

- a) Nu este obligatorie asigurarea de locuri de parcare pentru spații¹ cu suprafața utilă mai mică de 50 mp;
- b) Se va asigura minimum 1 loc de parcare pentru spații cu suprafața utilă între 50-150 mp;
- c) Pentru spațiile cu suprafața utilă mai mare de 150 mp se va asigura minimum 1 loc de parcare pentru fiecare 50 mp din suprafața utilă totală;
- d) Se va asigura, suplimentar, minimum 1 loc de parcare pentru autocare pentru obiective majore cu locuri în sală, de ex. operă, teatru, etc.

Art. 9. Construcții de învățământ (creșe, grădinițe, școli, licee, universități, centre de pregătire profesională, cămine pentru elevi/studenți, etc.):

¹ Aceste funcțiuni sunt considerate dotări de proximitate, cu o rază mai mică de deservire (maximum 500 de metri – parcurs pietonal), astfel populația, pentru a accesa la aceste funcțiuni, poate să se deplaseze pe jos.



- a) Se va asigura 1 loc de parcare la trei cadre didactice;
- b) **Funcțiuni universitare:** se va asigura, suplimentar, 1 loc de parcare la 10 studenți și 1-3 locuri de parcare pentru autocare;
- c) **Cămine studențești:** se va asigura 1 loc de parcare la 10 locuri de cazare.

Art. 10. **Construcții de sănătate** (spitale, clinici medicale, centre de recuperare medicală, dispensare, stații de salvare):

- a) Se vor aplica normativele specifice (privind asigurarea locurilor de parcaje) în cazul spitalelor și stațiilor de salvare;
- b) **Policlinici, clinici de specialitate:** se va asigura 1 loc de parcare la 50 mp din Ad.
- c) **Creșă, creșă specială:** se va asigura 1 loc de parcare la 10 angajați, dar nu mai puțin de 3 locuri de parcare;
- d) **Leagăn de copii, orfelinat:** se vor asigura cel puțin 5 locuri de parcare, în special pentru angajați;
- e) **Azil de bătrâni:** se va asigura 1 loc de parcare la 20 paturi, dar nu mai puțin de 5 locuri de parcare, în special pentru angajați;
- f) **Celelalte funcțiuni:** se va asigura câte 1 loc de parcare pentru fiecare 10 persoane angajate.

Art. 11. **Construcții sportive** (complexuri sportive, săli polivalente, bazine de înot, stadioane, patinoare, poligoane pentru tir):

- a) **Terenuri de sport fără tribune:** 1 loc de parcare la 250 mp de teren de sport;
- b) **Terenuri de sport cu tribune, stadioane:** 1 loc de parcare la 250 mp de teren de sport plus 1 loc de parcare la 20 locuri în tribune. Se vor prevedea 2 locuri pentru autocare la obiectivele majore (cu peste 200 locuri în tribune);
- c) **Săli de sport fără tribune:** 1 loc de parcare la 50 mp de teren de sport;
- d) **Săli de sport cu tribune:** 1 loc de parcare la 250 mp de teren de sport plus 1 loc de parcare la 20 locuri în tribune. Se vor prevedea 2 locuri pentru autocare la obiectivele majore (cu peste 1000 locuri în tribune);
- e) **Ștranduri:** 1 loc de parcare la fiecare 200 mp din suprafața terenului;
- f) **Piscine acoperite fără tribune:** 1 loc de parcare la 5 locuri (dulapuri individuale de vestiar);
- g) **Piscine acoperite cu tribune:** 1 loc de parcare la 5 locuri (dulapuri individuale de vestiar) plus 1 loc de parcare la 20 locuri în tribune;
- h) **Terenuri de tenis fără tribune:** 2 locuri de parcare pentru fiecare teren de tenis;
- i) **Terenuri de tenis cu tribune:** 2 locuri de parcare pentru fiecare teren de tenis plus 1 loc de parcare la 20 locuri în tribune;
- j) **Popicării:** 4 locuri de parcare pentru fiecare pistă de popice.



Art. 12. Construcții cu funcțiune turistică (pensiuni, hoteluri, moteluri, vile turistice, etc.):

- a) Se va asigura 1 loc de parcare pentru construcții (cu funcțiunea de turism) ce asigură maximum 3 unități de cazare;
- b) Hotel, hotel apartament, vilă, pensiune turistică: se vor asigura câte 4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare. Pentru personal se vor asigura suplimentar câte 1 loc de parcare la 20 locuri de cazare.
- c) Motel: se va asigura câte 1 loc de parcare la fiecare cameră de cazare. Pentru personal se va asigura suplimentar câte 1 loc de parcare la 14 camere de cazare.
- d) Hostel: se va asigura cate 1 loc de parcare la 15 paturi.
- e) În cazul construcțiilor cu funcțiuni turistice cuprinzând mai multe funcțiuni conexe de tipul alimentație publică, servicii de frizerie/coafor, comerț și altele asemenea, necesarul de locuri de parcare va fi determinat de funcțiunea care are necesarul cel mai mare de locuri de parcare.

Art. 13. Construcții de locuințe unifamiliale, semicolective² sau colective: locurile de parcare necesare se vor calcula după cum urmează:

- a) Se va asigura minimum 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativă cu suprafața utilă³ de maximum 100 mp;
- b) Se vor asigura minimum 2 locuri de parcare pentru fiecare unitate locativă cu suprafața utilă mai mare de 100 mp;
- c) Minimum 40% din totalul locurilor de parcare pentru locuințele colective vor fi prevăzute în spații acoperite (spații exterioare – pergole sau spații interioare);
- d) La locuințele colective, la locurile de parcare calculate conform punctului 13, lit. a) și b), se va adăuga un supliment de 20% pentru vizitatori;
- e) În cazul vânzării/închirierii unei unități locative, din cadrul unei locuințe colective, semicolective sau colective mici, ce dispune deja de asigurarea locurilor de parcare conform lit. a) și b), acestea vor rămâne la dispoziția noului locatar.
- f) În situația schimării destinației imobilului din locuire individuală în locuințe colective mici sau semicolective numărul de pache va fi astfel:
 - f).1. Se vor asigura minimum 2 locuri de parcare pentru fiecare unitate locativă cu suprafața utilă de maximum 100 mp;
 - f).2. Se vor asigura minimum 3 locuri de parcare pentru fiecare unitate locativă cu suprafața utilă mai mare de 100 mp.

² Locuințe semicolective sau locuințe colective mici – sunt locuințele colective cu maximum 8 unități locative/clădire

³ În accepțiunea art. 13, suprafața utilă reprezintă suprafața locuibilă definită astfel: suprafața utilă cu excepția spațiilor tehnice, spațiilor de depozitare, logiilor, balcoanelor și a garajelor



Art. 14. **Construcții industriale** (spații pentru producție, spații de depozitare) vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează:

- a) activități desfășurate pe o suprafață construită desfășurată de 10-100 mp, 1 loc de parcare la 25 mp Ad;
- b) activități desfășurate pe o suprafață construită desfășurată de 100-1.000 mp, 1 loc de parcare la 150 mp Ad;
- c) activități desfășurate pe o suprafață construită desfășurată mai mare de 1.000 mp, 1 loc de parcare la 100 mp Ad.

Art. 15. Pentru **construcții ce înglobează spații cu diferite destinații**, locurile de parcare necesare se vor asigura pentru fiecare funcțiune în parte, așa cum sunt prevăzute prin prezentul regulament cu excepția celor menționate la art. 12, lit. e).

Capitolul III - Dispoziții finale

Art. 16. **Se exceptează** (nu se vor asigura locuri de parcaje) de la aplicarea prevederilor prezentului regulament construcțiile care:

- a) prin documentațiile de urbanism aprobate, sunt amplasate pe terenuri fără acces carosabil (cu acces doar din artere pietonale ocazional carosabile) și care se supun restricțiilor impuse de regulamentele speciale de urbanism;
- b) se situează în zona Peninsula delimitată de străzile Bd. Ferdinand, strada Mihai Viteazu, strada Traian, strada Termele Romane, Bd. Regina Elisabeta, strada Remus Opreanu, strada Marcus Aurelius, strada Dr. Aristide Karatzali și strada Mircea cel Bătrân;
- c) sunt amplasate pe terenuri care au acces unic din Promenada turistică Mamaia;
- d) sunt amplasate pe terenuri care au acces unic din bd. Tomis pe tronsonul cuprins între Piața Ovidiu și intersecția cu bd. Mamaia;
- e) sunt amplasate pe terenuri care au acces unic din str. Ștefan cel Mare;
- f) sunt amplasate pe parcele cu front la strada mai mic de 8 metri și suprafață mai mică de 150 mp.
- g) Nu se vor asigura locuri de parcare suplimentare pentru lucrările de execuție (de construire) care intră sub incidența Legii nr. 50/1991 (privind autorizarea executării lucrărilor de construcții) art. 7 alin. (15¹), lit. a).

Art. 17. **În cazul în care locurile de parcare nu pot fi asigurate** în totalitate sau parțial în interiorul proprietății pe care se realizează investiția, respectivele locuri de parcare se pot asigura pe un alt teren, aflat la o distanță de maximum 500 metri, parcurs pietonal (față de terenul pe care se propune a se realiza investiția), teren pentru care, la autorizarea investiției, investitorul va prezenta extras de carte funciară pentru terenul pe care se asigură parcare, cu mențiuni privind obligația de a menține destinația de



parcare pe durata existenței imobilului deservit. Mențiunile din cartea funciară pot fi modificate doar cu acordul emitentului autorizației de construire, respectiv Primăria municipiului Constanța, cu avizul Comisiei de circulație, în cazul desființării imobilului deservit sau în cazul în care necesarul de locuri de parcare este asigurat în altă modalitate, în conformitate cu prevederile prezentului regulament.

Art. 18. La imobilele de locuințe colective, semicolective sau colective mici, **locurile de parcare vor avea același statut ca și spațiile comune**, rămânând în cota indiviză a locatarilor.

Art. 19 **Accesul la spațiile destinate parcării** este permis numai din circulației carosabile amenajate fără afectarea domeniului public, cu lățimea de maxim de 6,00 metri.

Art. 20 **Accesul carosabil** la parcajele amenajate în incintă (pe parcelă) se va realiza astfel: pentru parcelele cu suprafața de maxim 350 mp și având front la o singură stradă, se va asigura un singur acces pe parcelă cu lățimea cuprinsă între 2,50 și 6,00 metri, sau maximum 2 accese distincte cu lățimea cuprinsă între 2,50 și 3,00 metri fiecare. Această prevedere nu este obligatorie în cazul elaborării de planuri urbanistice care au ca scop, printre altele, reglementarea acestui aspect, în funcție de specificul zonei.

Art. 21 **Accesul carosabil** la parcajele amenajate în subsolul sau demisolul construcțiilor (altfel decât este prevăzut la art. 19 din prezentul regulament):

- a) Pentru pante amenajate în interiorul parcelei (cu rolul de a asigura accesul carosabil la parcaje amenajate în subsolul sau demisolul construcțiilor) se va asigura o distanță de minimum 1 metru între acostament și începerea pantei, pentru asigurarea vizibilității (față de carosabil – domeniu public) la urcarea rampei;
- b) Accesul carosabil la parcelă se va asigura prin coborârea trotuarului și racordarea acestuia la partea carosabilă, sau prin borduri înclinate speciale. Se interzice realizarea de rampe cu umplerea rigolelor sau a captatoarelor pluviale. Rampele nu vor afecta domeniul public, trotuarele și aleile publice de acces carosabile și semicarosabile⁴.

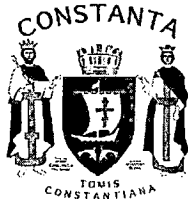
Art. 22. Se vor prevedea în documentația de urbanism P.U.G. municipiul Constanța și stațiunea Mamaia zone speciale (pe terenuri publice sau private) pentru parcarele autocarelor.

Art. 23. Pentru toate funcțiunile se vor asigura locuri de parcare rezervate persoanelor cu dizabilități locomotorii conform prevederilor normelor în vigoare.

⁴ aleile publice de acces semicarosabile – pietonale ocazional carosabile (utilizate de către riverani sau utilitățile de intervenție)



Art. 24. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament conduce la imposibilitatea motivată a emiterii autorizației de construire sau, după caz, la inițierea demersurilor judiciare în vederea desființării construcției executate cu nerespectarea autorizației de construire în condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr. 52366 / 20.04.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit datelor furnizate de Serviciul public comunitar de evidență a persoanelor, conform cărora populația municipiului Constanța numără 316845 persoane, la sfârșitul lunii august, precum și celor furnizate de Serviciul public de impozite și taxe Constanța, potrivit cărora numărul de autovehicule înmatriculate la nivelul municipiului Constanța se ridică la un total de 118325, rezultă un grad de motorizare de 37,34%, fără să fie luate în considerare autovehiculele înmatriculate în Bulgaria, ori cele utilizate de reprezentanțe ale operatorilor economici cu sediul în alte orașe din țară și care nu apar în statisticile amintite.

Prin HCL nr. 43/2008 a fost aprobat Studiul general de circulație la nivelul municipiului Constanța și la nivelul teritoriului de influență (periurban) în baza căruia au fost înființate o serie de sensuri unice și giratorii care au optimizat desfășurarea circulației auto la nivelul municipiului.

Având în vedere faptul că în legislația națională numărul minim de locuri de parcare este reglementat prin prevederile art. 33 al HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism:

"(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesita spații de parcare se emite numai dacă exista posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii.

(3) Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 5 la prezentul regulament", iar prevederile anexei 5 nu au fost actualizate de la aprobare până în prezent;

Ținând cont de observațiile, propunerile și comentariile formulate de publicul larg și asociațiile profesionale pe parcursul perioadei de consultare publică desfășurată din data de 01.11.2016 până în prezent, precum și cu prilejul dezbaterii publice organizate în data de 07.12.2016 la sediul primăriei;

În temeiul art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

R A P O R T

Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr. 52366/20.04.2017, inițiată de dl. primar Decebal Făgădau;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța;

Comisia, întrunită azi 21.04.2016, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~Nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL GIVAN CANTARAGIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 - PENTRU SERVICII PUBLICE, COMERȚ,
TURISM ȘI AGREMENT

R A P O R T

Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr. 52366/20.04.2017, inițiată de dl. primar Decebal Făgădu;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța;

Comisia, întrunită azi 24.04.2016, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~Nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

CĂTĂLIN - FLORIN PAPUC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 - PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

R A P O R T

Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr. 52366/20.04.2017, inițiată de dl. primar Decebal Făgădau;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța;

Comisia, întrunită azi 25.04.2016, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / Nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

REFERAT

Nr. 52365 / 20.04.2017

Dezvoltarea unei infrastructuri de transport în concordanță cu necesitățile de transport în creștere trebuie să rămână în permanență una din prioritățile autorităților naționale și locale, indiferent de constrângerile economice sau bugetare.

Accesibilitatea este un element cheie în analiza urbană a transporturilor întrucât este o expresie directă a mobilității, fie ca e vorba de populație fie de activitățile economice. Sistemele de transport eficiente și bine dezvoltate oferă un nivel ridicat de accesibilitate sub formă de sisteme integrate. În cadrul zonelor de deservire accesibilitatea se măsoară prin indicatori specifici care descriu poziția unui obiect, la nivelul structurii urban, pe baza conectivității, modurile de deplasare (autoturism, TP, bicicletă, etc.), corelația dintre volumele de pasageri și trafic respectiv viteza de deplasare, în funcție de capacitatea arterei de circulație și categoria acesteia. În literatura de specialitate accesibilitatea este definită ca fiind "potențialul de oportunități de interacțiune" (Hansen, 1999). În cele mai multe situații dezvoltarea economică s-a realizat în paralel cu creșterea semnificativă a mobilității și accesibilității, dezvoltarea sistemelor de transport (transport alternativ) fiind o provocare continuă.

Infrastructura dă măsura mobilității. Nicio schimbare majoră în domeniul transporturilor nu va fi posibilă fără sprijinul unei rețele adecvate și al unei utilizări inteligente a acesteia. Per ansamblu, investițiile în infrastructura transporturilor impulsionează creșterea economică, creează bunăstare și locuri de muncă și favorizează accesibilitatea funcțiunii primare: comerț, sănătate, economic, turism, învățământ, etc., prin mobilitatea persoanelor și implicit asupra calității vieții în mediul urban. Infrastructura trebuie să fie planificată astfel încât să se maximizeze impactul pozitiv asupra creșterii economice, minimizându-se impactul negativ asupra mediului.

Cartea Albă a Transporturilor propune spre examinare posibilitatea unui cadru-suport european pentru o implementare progresivă a planurilor de mobilitate urbană în orașele europene, acestea aplicându-se diferit, de la caz la caz, în funcție de caracterul și caracteristicile specifice ale fiecărei localități, în conformitate cu standardele naționale bazate pe liniile directe ale UE.

Reiterăm prevederile CARTEI ALBE pentru un spațiu european unic al transporturilor:

- examinarea unor demersuri vizând limitarea vitezei maxime a vehiculelor utilitare ușoare, pentru a reduce consumul de energie, a mări siguranța rutieră și a asigura condiții echitabile de desfășurare a activității;
- a acționa în sprijinul siguranței rutiere prin acordarea unei atenții deosebite utilizatorilor vulnerabili, cum ar fi pietonii, bicicliștii și motocicliștii, cu ajutorul unor infrastructuri și a unor tehnologii mai sigure pentru vehicule;
- integrarea mobilității urbane într-un eventual parteneriat pentru inovare intitulat „Orașe inteligente” (smart city).

Orașul modern nu se referă doar la construcții, trama stradală sau infrastructura rutieră, ci și la strategiile de dezvoltare și întreținere a lui de către instituțiile locale, precum și la modul de viață al cetățenilor urbei. Beneficiarii acestui proiect nu sunt numai cetățenii municipiului Constanța ci și turiștii și oamenii de afaceri cu interes investițional în această urbe, conturându-se un areal central atractiv și profitabil, crescând prestigiul municipiului Constanța ca pol de dezvoltare urbană.

Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) este un document strategic și un instrument de politică de dezvoltare, având ca scop satisfacerea nevoilor de mobilitate ale persoanelor și agenilor economici din polul de creștere Constanța pentru a îmbunătăți calitatea vieții, contribuind în același timp la atingerea obiectivelor europene privind protecția mediului și eficiența economică. PMUD se bazează pe o componentă analitică și pe un model de transport care simulează nivelul și caracteristicile mobilității actuale și a celei de perspectivă. PMUD Constanța asigură punerea în aplicare a conceptelor europene de planificare și management pentru mobilitatea urbană durabilă, adaptate la condițiile specifice ale polului de creștere Constanța având ca prioritate următoarele:

- Reducerea utilizării automobilelor personale în oraș;
- Dezvoltarea și modernizarea transportului public și a modurilor de transport local (mersul pe jos, mersul cu bicicleta);
- Organizarea transportului de mărfuri și persoane;
- Îmbunătățirea calității mediului și a vieții – prin creșterea eficienței în transport;
- Stimularea mediului de afaceri;
- Facilitează accesul la locurile de muncă și la servicii;
- Îmbunătățirea siguranței și securității în trafic;
- Reducerea nivelului de poluare, a emisiilor de GES și a consumului de energie;
- Creșterea eficienței privind costurile transportului;
- Sporirea atractivității și calității mediului urban, suburban și a designului urban în beneficiul cetățenilor, al economiei și al societății în ansamblu.

Reiterăm obiectivele Planului de mobilitate urbană al municipiului Constanța:

- Obiectivul "Accesibilitate" al PMUD, beneficiarii direcți vor fi cetățenii prin încurajarea alternativelor nepoluante (mersul pe jos și cu bicicleta) și a transportului în comun. Prin atingerea acestui obiectiv se vor reduce emisiile de gaze cu efect de seră și se vor înregistra efecte benefice asupra sănătății umane;
- Obiectivul PMUD "Siguranță și Securitate" nu are un efect direct asupra mediului, însă se așteaptă ca acesta să fie elementul cheie în crearea unui mediu sigur pentru deplasarea persoanelor în polul de creștere Constanța;
- Obiectivul "Mediu" al PMUD se așteaptă să aibă efecte pozitive pentru toate obiectivele relevante de mediu, în special asupra calității aerului, prin reducerea emisiilor poluante, inclusiv a celor acidifiante și a GES, acestea fiind considerate de bază pentru acest obiectiv. În cadrul acestui obiectiv sunt considerate și măsurile privind reducerea nivelului de zgomot, cu efecte pozitive mai ales asupra sănătății populației. Cetățenii vor beneficia de condiții de viață mai bune, de o calitate mai bună a drumurilor care vor fi mai puțin afectate de ploii prin îmbunătățirea sistemului de colectare a apelor pluviale;
- Obiectivul strategic "Eficiență Economică" al PMUD se așteaptă să aibă un efect pozitiv asupra populației și sănătății umane, datorită timpilor de așteptare în trafic ce se vor scurta iar cetățeanul va avea putea desfășura alte activități profesionale sau de recreere, în condiții normale privind calitatea mediului;
- Obiectivul "Calitatea Mediului Urban" se așteaptă să aducă beneficii, pentru că acest document strategic este orientat spre creșterea calității vieții, cu un accent particular pe controlul parcării vehiculelor, în special în centrul municipiului Constanța, privind extinderea zonelor pietonale, introducerea spațiului public partajat, creșterea lungimii pistelor de biciclete, creșterea calității și ponderii transportului public, creșterea măsurilor de siguranță pentru automobiliști, pietoni și bicicliști, reducerea poluării aerului, în special în ceea ce privește emisiile de NOx și PM10 respectiv reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Îmbunătățirea calității mediului urban va avea un impact pozitiv, semnificativ și asupra sănătății umane, prin încurajarea mersului pe jos sau cu bicicleta.

Alte documente strategice și programatice privind îmbunătățirea calității vieții:

- ❖ Aer și schimbări climatice:
 - Strategia Națională a României privind Schimbările Climatice 2013 – 2020;
 - Programul Național de Reducere a Emisiilor de dioxid de sulf (SO₂), oxizi de azot (NO_x) și pulberi provenite din instalațiile mari de ardere 2007 – 2017;
- ❖ Dezvoltare Pol de Creștere:
 - Planul Integrat de Dezvoltare pentru Polul de Creștere Constanța – Zona Metropolitană Constanța <http://www.pol-constanta.ro/pid/pid-constanta/>.
- ❖ Biodiversitate:
 - Strategia Națională și PA pentru Conservarea Biodiversității 2010–2020
- ❖ Protecția apei și solului:
 - Master Plan "Protecția și reabilitarea zonei costiere" 2011 – 2041.
- ❖ Patrimoniul cultural:
 - Strategia Sectorială în domeniul culturii și Patrimoniului Național 2014 – 2020.
- ❖ Transport durabil/Turism:
 - Master Plan General de Transport al României 2014 – 2020 – 2030;
 - Strategia de Transport Intermodal în România 2010 – 2020;
 - Strategia Națională de Dezvoltare a Ecoturismului în România 2010 – 2020.

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (3) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul: "*Arhitectul-șef desfășoară o activitate de interes public, ale cărei scopuri principale sunt dezvoltarea durabilă a comunității, coordonarea activităților de dezvoltare teritorială, amenajarea teritoriului și urbanism, protejarea valorilor de patrimoniu și a calității arhitecturale la nivelul unității administrativ-teritoriale*".

De asemenea, la alin. (12) al aceluiași articol se prevăd următoarele:

"Structura de specialitate condusă de arhitectul-șef al județului, al municipiului București, al municipiului sau al orașului îndeplinește următoarele atribuții principale: [...]

d) urmărește punerea în aplicare a strategiilor de dezvoltare urbană și a politicilor urbane, precum și a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

[...]

f) organizează și coordonează constituirea și dezvoltarea băncilor/bazelor de date urbane;

g) coordonează și asigură informarea publică și procesul de dezbatere și consultare a publicului în vederea promovării documentațiilor aflate în gestiunea sa "

Un român din patru, adică 24,9% din populația țării, va deține un autoturism în 2020, față de 19,3% în 2011, potrivit estimărilor privind gradul de motorizare al României, incluse în Master Planul General de Transport: „Gradul de motorizare din România se află încă la niveluri relativ inferioare, ceea ce înseamnă că este de așteptat ca acesta să crească semnificativ în viitor. În 2011, 19,3% din populație deținea un autoturism, procent ce va crește la 24,9% în 2020”, se arată în Raportul asupra definirii problemelor, ce face parte din Master Planul General de Transport.

Potrivit aceluiași document, gradul de motorizare va continua să crească până la peste 35%, în 2030. Odată cu creșterea gradului de motorizare, se va reduce dependența populației de transportul public, menționează autorii studiului: "Călătoriile cu autobuzul sunt prognozate a crește ușor, cu 1,3%. Sectorul de transport cu autobuzele va fi afectat negativ de creșterea gradului de motorizare, dar va beneficia de investițiile în dezvoltarea rețelei de autostrăzi, ceea ce conduce la îmbunătățirea timpilor de parcurs. Călătoriile cu autoturismele sunt prognozate a crește cu 15,2%, ceea ce reflectă creșterea gradului de motorizare și amploarea investițiilor în rețeaua rutieră aflate în derulare", se mai estimează în Master Plan.

Într-un comunicat al Ministerului Transportului se face precizarea că Master Planul General de Transport este un document strategic complex al României ce stabilește direcțiile de acțiune strategice pe toate modurile de transport: rutier, feroviar, naval și aerian și care trebuie să aibă în vedere problemele identificate pentru fiecare sector de transport, obiectivele specifice, viziunea strategică a Ministerului Transporturilor pentru implementarea politicilor de transport, precum și lista finală de proiecte sustenabile aferentă Master Planului.

Ținând cont de datele furnizate de Serviciul public comunitar de evidență a persoanelor Constanța, conform cărora populația municipiului Constanța numără 316845 persoane, la sfârșitul lunii august, precum și de cele furnizate de Serviciul public de impozite și taxe Constanța, potrivit cărora numărul de autovehicule înmatriculate la nivelul municipiului Constanța se ridică la un total de 118325, rezultă un grad de motorizare de 37,34%, fără să fie luate în considerare autovehiculele înmatriculate în Bulgaria, ori cele utilizate de reprezentanțe ale operatorilor economici cu sediul în alte orașe din țară și care nu apar în statisticile amintite.

Având în vedere că gradul de motorizare a crescut considerabil în ultimii ani în municipiul Constanța și că traficul auto este din ce în ce mai intens pe axele principale de traversare ale orașului se relevă necesitatea unui efort mult mai mare din partea autorităților locale pentru asigurarea unei vieți urbane sigure, durabile și sănătoase.

În acest sens municipiul Constanța a demarat o serie de proiecte, fie cu finanțare din bugetul local, fie prin accesarea de fonduri europene.

În legislația națională, numărul minim de locuri de parcare este reglementat prin prevederile art. 33 al HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism:

"(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesita spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii.

(3) Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 5 la prezentul regulament".

Conform Anexei nr. 5 la Regulament, Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93, în funcție de categoria localității în care sunt amplasate construcțiile.

TABEL SINTETIC CU NECESARUL DE PARCAJE CONFORM REGLEMENTĂRILOR APROBATE LA NIVEL NAȚIONAL

Destinația construcțiilor	HG nr. 525/1996	Propunere PMC
Sediile serviciilor descentralizate în teritoriu ale ministerelor și ale altor organe de specialitate ale administrației publice centrale,	- 1 LP pentru 10-40 salariați - spor de 10-30% - 1-2 LP pentru autocare	1 LP la 40 mp suprafață construită desfășurată
Sedii și filiale de partide, sedii de sindicate, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, sedii de birouri	- 1 LP pentru 10-30 salariați - spor de 20% pentru invitați	1 LP la 80 mp suprafață construită desfășurată
Construcții financiar - bancare	- 1 LP pentru 20	1 LP la 40/80 mp

	salariați - spor de 50% pentru clienți	suprafață construită desfășurată
Construcții comerciale	- 1 LP la 200 mp Sd pentru construcții cu maxim 400 mp - 1 LP la 100 mp Sd pentru construcții cu 400- 600 mp - 1 LP la 50 mp Sd pentru construcții cu 600-2000 mp - 1 LP la 40 mp Sd pentru construcții cu peste 2000 mp	1 LP la 35/50 mp suprafață construită desfășurată
Alimentație publică	- 1 LP la 5-10 locuri la masă - spor pentru auto proprie	1 LP la 4 locuri la masă Fără LP la AD<25 mp
Construcții de cult	minim 5 LP pe obiectiv	minim 5 LP
Construcții culturale: muzee, biblioteci, cluburi, săli de reuniune, cazinouri, case de cultură, centre și complexe culturale, cinematografe, teatre, săli polivalente	- 1 LP la 50 mp expunere - 1 LP la 10-20 locuri în sală	- fără LP la Ad <50 mp - 1 LP la 50-150 mp Au - 1 LP/50 mp ptr. Au>150 mp - plus 1 LP pentru autocare
Construcții de sănătate: spitale, clinici medicale, centre de recuperare medicală, dispensare,	- 1 LP la 4 angajați - spor 10%	Conform normelor specifice
Construcții de sănătate: stații de salvare, creșe, leagăne de copii	1 LP la 10 angajați	1 LP la 10 angajați
Construcții de învățământ: grădinițe, școli, licee, universități, centre de pregătire profesională, cămine pentru studenți	- 3-4 LP la 12 cadre didactice - 1-3 LP pentru autocare la învățământul universitar - LP pentru autocare la tabere școlare, funcție de capacitate	- 1 LP la 3 cadre didactice - 1 LP / 10 studenți și 1-3 LP autocare - camine: 1 LP / 10 locuri cazare
Construcții și amenajări sportive: complexe sportive, săli de antrenament și de competiții sportive	1 LP la 5-20 locuri	- 1 LP la 50/250 mp teren sport - plus 1 LP / 20 locuri în tribune
Construcții și amenajări sportive: stadioane, patinoare, poligoane de tir	1 LP la 30 persoane	- 1 LP la 50/250 mp teren sport - plus 1 LP / 20 locuri în tribune
Construcții de agrement	1 LP la 10-30 persoane	1 LP la 35 mp suprafață construită desfășurată

Construcții de agrement - cluburi	1 LP la 3-10 membri	-
Construcții de turism	- 1-4 LP la 10 locuri de cazare - Hotel 4-10 LP la 10 locuri cazare - Motel	- 1 LP la unități cu max 3 UC - 4 LP / 10 locuri de cazare -spor de 1 LP/20 locuri cazare pentru personal
Construcții de locuințe	- 1 LP la 1-5 locuințe unifamiliale cu lot propriu - 1 LP la 1-3 apartamente semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun - 1 LP la 2-10 apartamente în locuințe colective cu acces și lot în comun - 60-100 % vor fi garaje	- 1 LP pentru fiecare unitate locativă cu maxim 100 mp suprafață utilă - 2 LP pentru fiecare unitate locativă cu mai mult de 100 mp suprafață utilă - 40 % din LP vor fi în spații acoperite - plus 20 % pentru vizitatori
Construcții industriale	- 1 LP la 25 mp pentru activități cu 10-100 mp - 1LP la 150 mp pentru activități cu 100-1000 mp - 1 LP la 100 mp pentru activități cu peste 1000 mp	- 1 LP la 25 mp pentru activități cu 10-100 mp - 1LP la 150 mp pentru activități cu 100-1000 mp - 1 LP la 100 mp pentru activități cu peste 1000 mp
Funcțiuni multiple	Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații pentru care exista norme diferite de dimensionare a parcajelor vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.	Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, locurile de parcare necesare se vor asigura pentru fiecare funcțiune în parte, calculate în funcție de suprafața ocupată de fiecare funcțiune în parte, conform normelor precizate în prezentul regulament

Potrivit prevederilor Normativului P 132-93, pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane „*amplasarea parcajului va fi în vecinătatea locuinței sau în cadrul unei arii determinată de izocrona de deplasare pe jos de la locuință la un parcaj de maxim 2 minute*”.

Conform Planului Urbanistic General al orașului Constanța aprobat prin HCL nr.653/25.11.1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 327/18.12.2015, precum și a Regulamentului local de urbanism aferent: „staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; capacitatea de parcare va fi dimensionată în conformitate cu prevederile HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism Anexa 5 și cu Normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane. În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, acestea se vor realiza într-un parcaj situat la o distanță de maxim 250m de accesul în imobil. Nu se admite parcare autovehiculelor în curțile clădirilor clasate sau propuse spre clasare ca monumente istorice sau în fața acestora.”

Conform PUZ Peninsula aprobat prin HCL nr. 416/2003: „locurile de parcare se vor asigura pe parcela iar, în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra, prin prezentarea formelor legale, realizarea unui parcaj în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje se vor situa la o distanță de maxim 500m;”

Având în vedere că zona peninsulară a fost reabilitată și conformată din punctul de vedere al circulațiilor prin proiectele autorizate cu AC nr. 313/05.03.2012 privind “Reamenajarea integrată a zonei pietonale din centrul istoric al municipiului Constanța”, AC nr. 1211/25.08.2011 privind “Restaurarea și reamenajarea integrată a zonei istorice Piața Ovidiu”, AC nr. 824/20.06.2011 privind „Restaurarea și reamenajarea promenadei și a spațiilor verzi din zona Vraja Mării- Cazino- Port Tomis”, (programe incluse în Planul Integrat de Dezvoltare din cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013 - Axa prioritară 1- Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere) autorizarea locurilor de parcare pentru construcțiile noi în această zonă a devenit problematică.

Conform PUZ Stațiunea Mamaia aprobat prin HCL nr. 121/24.05.2013: „autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă se asigura realizarea acestora în interiorul parcelei pentru care se solicită autorizația de construire.

- în cazul imposibilității tehnice a asigurării, în interiorul parcelei, a spațiilor de parcare prevăzute prin prezentul regulament, se va dovedi asigurarea parcajelor în următoarele condiții:

a) solicitantul va face dovada asigurării spațiilor de parcare pe o altă parcelă, cu condiția pastrării necesarului minim de spații de parcare pe a doua parcelă, cf. prezentului regulament,

b) solicitantul va concesiona sau va achiziționa spațiile de parcare din spațiile publice de parcare existente sau în curs de realizare

- numărul minim al locurilor de parcare necesare se stabilește în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform specificațiilor din cadrul prezentului regulament, HG nr. 525/1996 HCL nr. 43/25.01.2008 și Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane, Indicativ P132-93.”

În stațiunea Mamaia municipalitatea a demarat 2 proiecte pentru construirea de parcări supraetajate care vor asigura necesarul locurilor de parcare fără a mai aglomera partea dinspre promenada Mamaia, deasemenea reabilitată printr-un program operațional „Promenada turistică Mamaia SMIS-38607”, proiecte ce vor avea o capacitate de garare de aproximativ 700 de locuri fiecare.

Două alte zone cu specific pietonal sunt Sat Vacanță și Luna Parc care beneficiază de un sit natural valoros, adecvat profilului turistic și comercial, generat de amenajarea Parcului Tăbăcărie, ca principala zonă verde și de agrement a orașului, traversat de canalul ce leagă, pe direcția N-S, Lacul Tăbăcărie de Lacul Siutghiol, cu o ușoară

declivitate spre est unde amenajarea parcărilor pe spațiile publice este total în defavoarea caracterului zonei.

Municipalitatea are în plan demararea procedurii pentru construirea unei parcuri subterane publice în zona Sălii Sportului (între strada Mircea cel Bătrân și Bd. Tomis) în cadrul proiectului "Accesibilizarea zonei centrale a municipiului Constanța prin amenajarea spațiului public din zona Teatrului național de operă și balet Oleg Danovski și a Sălii sporturilor", cuprins în Planul de mobilitate urbană durabilă pentru Polul de creștere Constanța, ce va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

Prevederile Ordinului nr. 65 din 10 iunie 2013 pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism reglementează cerințele minime obligatorii ce trebuie îndeplinite de structurile de primire turistică, inclusiv a numărului minim de locuri de parcare ce trebuie asigurate pentru o anumită clasă conform tabelului de mai jos:

Criterii minime obligatorii	Hoteluri					Hoteluri - apartament				Moteluri			
	stele					stele				stele			
	5	4	3	2	1	5	4	3	2	3	2	1	
1. Starea generală a clădirii (exterior, interior)													
- aspect:	- foarte bun	x	x	x	-	-	x	x	x	-	x	-	-
	- bun	-	-	-	x	x	-	-	-	x	-	x	x
- spațiile verzi, zonele de agrement, terenurile ambientale și alte dotări exterioare aparținând structurii de primire turistice să fie bine întreținute		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- firmă luminoasă sau iluminată cu tipul și denumirea unității		x	x	x	-	-	x	x	x	-	x	-	-
- firmă cu tipul și denumirea unității		-	-	-	x	x	-	-	-	x	-	x	x
- însemn distinctiv reprezentând categoria unității		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- parcaj auto în folosința structurii de primire, cu pază, cu locuri delimitate de parcare și dotat cu coșuri de gunoi		x	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
- parcaj auto în folosința structurii de primire cu un număr de locuri de parcare de minim. ..% din numărul spațiilor de cazare*1) cu locuri delimitate de parcare și dotat cu coșuri de gunoi		50	40	20	20	-	50	40	40	30	100	100	100
*1) În cazul structurilor de primire turistice clasificate și construite anterior datei de 12.05.2008, numărul locurilor de parcare necesar poate fi mai mic cu 50%													

Inițierea consultării publicului s-a realizat prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei al propunerii de proiect de hotărâre în data de 01.11.2016. În paralel au fost transmise un număr de 9 adrese către instituții interesate și publicarea propunerii de proiect de hotărâre în două publicații locale (Telegraf și ReplicaOnline).

Potrivit observațiilor primite, în data de 07.12.2017 a fost organizată dezbateră publică la sediul primăriei, dezbateră la care au participat circa 30 persoane interesate, dintre care 10 au luat cuvântul.

Ulterior dezbaterii publice au mai fost transmise observații și sugestii pe canalele de comunicare indicate (e-mail, facebook, poștă, etc) și au avut loc o serie de întâlniri cu

OAR filiala Constanța, centralizate în tabelul de mai jos. În perioada 15-28 februarie 2017 a avut loc o consultare și notare a Regulamentului pe pagina de facebook a primăriei, acțiune la care au răspuns cca 40 de participanți.

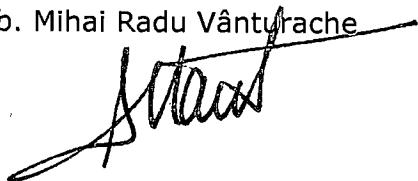
Tabel cu centralizarea și ilustrarea corespondenței purtate de Primăria Constanța cu Ordinul arhitecților din România - filiala Dobrogea pe marginea Regulamentului:

Nr. Crt.	Canalul comunicării	Data	Obiectul comunicării
1	e-mail OAR către PMC	06.12.2016	Observații la Regulament
2	e-mail OAR către PMC	27.01.2017	Observații la Regulament -revenire
3	e-mail PMC către OAR	14.02.2017	Răspuns la observații cf. ședinței din 30.01.2017
4	e-mail PMC către OAR	17.02.2017	Stabilire intalnire cu OAR pentru 20.02.2017
5	e-mail PMC către OAR	20.02.2017	Stabilire intalnire cu OAR
6	e-mail PMC către OAR	21.02.2017	Transmitere Regulament format editabil
7	e-mail PMC către OAR	21.02.2017	Transmitere Regulament cu adnotările din ședință
8	e-mail OAR către PMC	02.03.2017	Transmitere Regulament cu adnotările din ședința Colegiului director al OAR
9	e-mail BSU către SU	14.03.2017-16.03.2017	Transmitere Regulament rev 3 cu corecturi OAR
10	e-mail BSU către Arh. Șef	20.03.2017	Transmitere Regulament rev 3 final
11	e-mail OAR către PMC	21.03.2017	Transmitere Regulament rev 4
12	e-mail PMC către OAR	21.03.2017	Confirmare recepționare Regulament rev 4, transmitere rev 5
13	e-mail ArhȘef către viceprimar	22.03.2017	Transmitere Regulament rev 5
14	e-mail PMC către OAR	27.03.2017	Transmitere Regulament rev 6
15	e-mail OAR către PMC	27.03.2017	Confirmare recepționare Regulament rev 5
16	e-mail OAR către PMC	11.04.2017	Transmitere Regulament rev 6 cu adnotări
17	e-mail ArhȘef către BSU pentru avizare Comisii	19.04.2017	Transmitere Regulament rev 6 final
18	e-mail ArhȘef către viceprimar, primar	19.04.2017	Transmitere Regulament rev 6 final

În temeiul celor mai sus expuse, considerăm oportună promovarea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța.

Arhitect Șef,

urb. Mihai Radu Vânturache



Inspector,
Cristina Stamat

