



**ROMÂNIA  
JUDETUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri  
pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța str.  
Soveja nr. 17 din domeniul public al statului și administrarea  
Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice în domeniul  
public al municipiului Constanța și administrarea  
Consiliului local al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 116355/19.08.2016, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr. 116357/19.08.2016;

Având în vedere art.861 alin.3, art.867, art.868 și art.869 din Legea 287/2009 republicată privind Codul Civil,

Văzând dispozițiile art. 9, alin.(1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare și art. 112 alin 4<sup>1</sup> din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit „c” și art. 115, alin (1), lit. “b”, din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se solicită Guvernului României transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța, identificat conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

**Art. 2** (1)- Consiliu local al municipiului Constanța se obligă să mențină destinația actuală a imobilului și să asigure gratuitatea desfășurării activităților specifice Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, precum și a unităților/instituțiilor din subordinea sau coordonarea acestuia.

(2) - Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice va verifica și controla periodic prin Inspectoratul Școlar Județean Constanța, modul de folosire al imobilului transmis Consiliului local al municipiului Constanța în conformitate cu destinația acestuia.

(3) - În situația în care, în urma controlului se constată că imobilul transmis potrivit art. 1 nu este folosit în conformitate cu destinația, imobilul respectiv revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice - Inspectoratul Școlar Județean Constanța

**Art. 3** (1)- Consiliul local al municipiului Constanța se obligă să întrețină și să modernizeze imobilul transmis și să mențină imobilul la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice.

(2) - Predarea - preluarea imobilului transmis se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.

(3) - La transmiterea imobilului, se vor preda mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotare.

(4) - Preluarea imobilului se face cu respectarea situației juridice existente la data transmiterii dreptului de administrare.

(5) - Odată cu predarea imobilului se vor preda-prelua activul și pasivul, conform situației contabile și juridice la data predării.

(6) - Odată cu predarea imobilului, Consiliul local al municipiului Constanța, va proceda, în condițiile legii, la actualizarea valorii de inventar a imobilului preluat, la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea municipiului Constanța și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului local al municipiului Constanța, în condițiile legii.

(7) - În termen de 30 zile de la preluarea imobilului se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea municipiului Constanța și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului local al municipiului Constanța, în condițiile legii.

**Art. 4** - Se împuternicește Primarul municipiului Constanța să facă demersurile necesare pentru punerea în executare a prezentei hotărâri.

**Art. 5** - Compartimentul comisiilor de specialitate al Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, Inspectoratului Școlar Județean Constanța, Direcției patrimoniu, Direcției financiare, Direcției urbanism, S.P.I.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

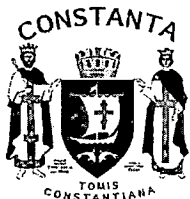
Prezenta hotărâre a fost adoptată de \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. \_\_\_\_\_ 2016



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

Nr. MFP	Cod de clasificare	Denumire imobil	Adresă / Carte funciară / Nr. cadastral	Elemente cadru de descriere tehnică	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
0	1	2	3	4	5	6
36507, 36508, 36509, 36510, 154941	8.26.02	Imobil Palatul Copiilor Constanta	Județul Constanța Municipiul Constanța, str. Soveja  Nr.cadastral/ CF 359	1.Corp C1 2.Corp C2-sală de sport 3.Căsuțe prefabricat +Cantină 4.Corp C3-bazin înot 5.Corp C4-teatrul de vară	Statul roman, din administrarea Ministerului Tineretului-și- Sportului	Domeniul public al municipiului Constanța  CUI - 4785631

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
**Nr. 116355/ 19.08.2016**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere art. 9 alin (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, conform căruia, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului.

În virtutea prevederilor:

- art.861 alin.(3) din Legea 287/2009 republicată privind Codul Civil,
- art.864 din Legea 287/2009 republicată privind Codul Civil,

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Soveja nr. 17, Palatul copiilor Constanța, constituie domeniul public al statului atestat prin HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice prin Inspectoratul Școlar Județean Constanța.

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, prin accesarea fondurilor interne sau externe nerambursabile, este necesară o pregătire în detaliu și, de cele mai multe ori, elaborarea unor proiecte care să urmărească ridicarea calității sistemului. Aceste proiecte pot fi finanțate atât din surse proprii cât și din orice alte surse.

Autoritățile deliberative au, potrivit prevederilor art. 36 alin.(6) lit a) pct. 1,5 și 6 din Legea 215/2001, atribuția și în același timp responsabilitatea de a asigura, potrivit competențelor și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația, tineretul și sportul. Acest aspect presupune, printre altele, asigurarea în condiții civilizate a desfășurării activităților specifice, în imobilele afectate acestui proces.

Potrivit Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, art. 112 alin (4<sup>1</sup>) "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea palatele și cluburile elevilor, cluburile sportive școlare, ale căror cheltuieli curente și de capital se finanțează de la bugetul de stat, fac parte din domeniul public al statului și sunt administrate de Ministerul Educației Naționale, prin inspectoratele școlare județene și prin consiliile de administrație ale acestor unități. Acestea pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului".

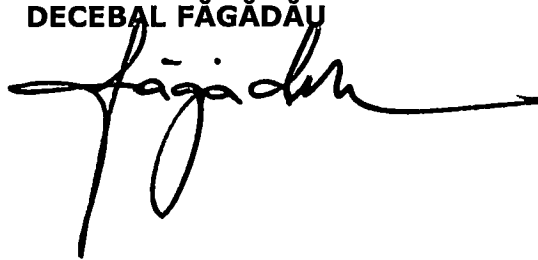
Conform regulilor de finanțare aplicabile atât programelor operaționale prin care fondurile europene sunt disponibilizate către beneficiari, programelor naționale cât și oricăror altor surse, pentru pregătirea cererii de finanțare și pentru depunerea proiectului spre evaluare este obligatorie întocmirea și prezentarea documentației tehnico-economice în conformitate cu prevederile H.G. nr. 28/2008.

Obiectivul a fost inclus în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, document strategic, care abordează finanțarea proiectelor de dezvoltare urbană, care abordează provocările economice, de mediu, climatice, demografice și sociale din orașe pentru diferite surse de finanțare, în exercițiul financiar 2014-2020.

În temeiul prevederilor art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța str. Soveja nr. 17 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

**PRIMAR**

**DECEBAL FĂGĂDĂU**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Făgădău', written over the printed name 'DECEBAL FĂGĂDĂU'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
Nr. 116357 / 19.08.2016

## RAPORT

### **privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța str. Soveja nr. 17 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța**

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretul și sportul constănțean, prin accesarea fondurilor interne sau externe nerambursabile, este necesară o pregătire în detaliu și, de cele mai multe ori, elaborarea unor proiecte care să urmărească ridicarea calității sistemului. Aceste proiecte pot fi finanțate atât din surse proprii cât și din orice alte surse.

Prin expunerea de motive nr. 116355/19.08.2016, domnul primar Decebal Făgădău inițiază proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța str. Soveja nr. 17 din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța

Autoritățile deliberative au, potrivit prevederilor art. 36 alin.(6) lit a) pct. 1,5 și 6 din Legea 215/2001, atribuția și în același timp responsabilitatea de a asigura, potrivit competențelor și în condițiile legii cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația, tineretul și sportul aspect care presupune printre altele, asigurarea în condiții civilizate de desfășurare în imobilele afectate acestui proces.

Potrivit Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare art. 112 alin (4<sup>1</sup>) "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea palatele și cluburile elevilor, cluburile sportive școlare, ale căror cheltuieli curente și de capital se finanțează de la bugetul de stat, fac parte din domeniul public al statului și sunt administrate de Ministerul Educației Naționale, prin inspectoratele școlare județene și prin consiliile de administrație ale acestor unități. Acestea pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului".

În vederea îndeplinirii obligațiilor legale stabilite în sarcina autorităților publice locale ale municipiului Constanța în domeniul educației, tineretul și sportului, se propune atragerea de fonduri europene, naționale sau orice alte surse de finanțare.

Conform regulilor de finanțare aplicabile atât programelor operaționale prin care fondurile europene sunt disponibilizate către beneficiari, programelor naționale cât și orice alte surse, pentru pregătirea cererii de finanțare și pentru depunerea proiectului spre evaluare este obligatorie întocmirea și prezentarea documentației

tehnico-economice în conformitate cu prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru proiecte de investiții și lucrări de investiții.

Obiectivul a fost inclus în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, document strategic care abordează finanțarea proiectelor de dezvoltare urbană, care abordează provocările economice, de mediu, climatice, demografice și sociale din orașe pentru diferite surse de finanțare în exercițiul financiar 2014-2020.

În conformitate cu prevederile art.861 alin.3, art.867, art.868 și art.869 din Legea 287/2009 republicată privind Codul Civil, care reglementează dreptul de proprietate publică și dreptul de administrare.

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Soveja nr. 17 Palatul copiilor Constanța Constanța constituie domeniul public al statului aprobat prin HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice prin Inspectoratul Școlar Județean Constanța

Văzând dispozițiile art. 9, alin.(1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică actualizată, conform căruia "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului.

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța str. Soveja nr. 17 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,**  
Georgiana **GOSPODARU**

**SEF SERVICIUL JURIDIC,**  
Iuliana **VOICU**

**CONSILIER JURIDIC,**  
Iuliana **RĂDUȚOIU**

**SEF SERV. PATRIMONIU,**  
Sorina **GHERASIM**

**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Carmen **ISPAS**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE  
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR,  
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ**

**R A P O R T**

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 116355 / 19.08.2016;

**Analizând proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța str. Soveja nr. 17 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.**

Comisia, întrunită azi 24 08.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

**SECIL-GIVAN CANTARAGIU**





**ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**RAPORT**

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 116355 / 19.08.2016;

**Analizând proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța str. Soveja nr. 17 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.**

Comisia, întrunită azi 23.08.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

**ADRIANA ARGHIRESCU**

Administrator	Nr.M.F.P.	Denumire Bun	Valoare Bun	Adresa	Stare
MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII	100134	teritoriu	1,531,192	PA Loc: Str.: Nr.: Port C-ta Sud Tara:România Judet:CONSTAN	Actuala cu istoric
	100145	teritoriu	5,244,069	PA Loc: Str.: Nr.: Port C-ta Sud Tara:România Judet:CONSTAN	Actuala cu istoric
	100147	teritoriu	1,513,279	PA Loc: Str.: Nr.: Tara:România Judet:CONSTAN	Actuala cu istoric
	100148	teren	3,253,198	PA Loc:Murfatlar Str.: Nr.: Tara:România Judet:CONSTAN	Actuala cu istoric
	100149	teren	314,824	PA Loc:Murfatlar Str.: Nr.: Tara:România Judet:CONSTAN	Actuala cu istoric
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA	36454	Cladire sediu adm. OCPI Constanta	1,127,344	PA Loc:Constanța Str.:Remus Opreanu Nr.:	Actuala cu istoric
OFICIUL JUDETEAN DE CONSULTANTA AGRICOLA CONSTANTA	145120	Cladire laborator	8	PA Loc:Siliștea Str.: Nr.: sat Tepes Voda Tara:România Judet:CONSTAN	Actuala
PALATUL COPIILOR CONSTANTA	36448	Clubul Elevilor Medgidia, - spatii pentru invatamant, teren aferent	95,345	PA Loc:Medgidia Str.:Decebal Nr.:28 Tara:România Judet:CONSTAN	Actuala cu istoric
	36449	Clubul Elevilor Cernavoda - spatii pentru invatamant,teren aferent	26,134	PA Loc:Cernavodă Str.:Ovidiu Nr.:	Actuala cu istoric
	36507	Palatul Copiilor Constanta Corp C1	9,717,610	PA Loc:Constanța Str.:Soveja Nr.:17 Tara:România Judet:CONSTAN	Actuala cu istoric
	36508	Palatul Copiilor Constanta, Corp C2 - sala de sport	1,343,740	PA Loc:Constanța Tara:România Judet:CONSTAN	Actuala cu istoric

Administrator	Nr.M.F.P.	Denumire Bun	Valoare Bun	Adresa	Stare
PALATUL COPIILOR CONSTANTA				Str.:Soveja Nr.:17	
	36509	Palatul Copiilor Constanta - casute prefabricat+ cantina	41,122	Tara:România Judet:CONSTAN PA Loc:Constanța Str.:Soveja Nr.:17	Actuala cu istoric
	36510	Palatul Copiilor Constanta, Corp C3 - bazin inot	4,705,844	Tara:România Judet:CONSTAN PA Loc:Constanța Str.:Soveja Nr.:17	Actuala cu istoric
	39234	Clubul copiilor Harsova ( sali de clasa, ateliere, terenul aferent)	725,633	Tara:România Judet:CONSTAN PA Loc:Hîr <sup>o</sup> ova Str.:Revoluției Nr.:43	Actuala cu istoric
	154941	Palatul Copiilor Constanta Corp C4 - Teatru de Vara	952,275	Tara:România Judet:CONSTAN PA Loc:Constanța Str.:Soveja Nr.:17	Actuala
	154942	Clubul elevilor Navodari	736,937	Tara:România Judet:CONSTAN PA Loc:Năvodari Str.:Cabanei Nr.:10	Actuala
154943	Clubul Elevilor Medgidia	970,842	Tara:România Judet:CONSTAN PA Loc:Medgidia Str.:Rahovei Nr.:9A	Actuala	
PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA	39872	Parchetul de pe langa Trib. C-ta,Parchetul de pe langa Curtea de Apel C-ta si Par- chetul de pe langa Jud.C-ta.	1,112,657	Tara:România Judet:CONSTAN PA Loc:Constanța Str.:Mircea cel Bătrân Nr.: 108	Actuala cu istoric
	39873	Parchetul de pe langa Jud.Medgidia.	338,823	Tara:România Judet:CONSTAN PA Loc:Medgidia Str.:Kamal Agi Amet Nr.: 29	Actuala cu istoric
	111734	Parchetul de pe langa Judecatoria Harsova.	94,565	Tara:România Judet:CONSTAN PA Loc:Hîr <sup>o</sup> ova Str.:Constanței Nr.:6	Actuala cu istoric
PENIT.POARTA ALBA,CAZARMA 597- VALU LUI TRAIAN	36456	Pavilion administrativ	1,750,000	Tara:România Judet:CONSTAN PA Loc:Poarta Alba Str.: Nr.:	Actuala cu istoric
	36457	Punct control	12,734	Tara:România Judet:CONSTAN	Actuala