



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind asumarea H.C.L. nr. 172/30.05.2016 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Palas din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 115960/18.08.2016, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr. 115965/18.08.2016;

Având în vedere adresa Ministerului Apărării Naționale nr. 35355/07.03.2016.

Văzând H.C.L. nr. 172/30.05.2016 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Palas din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Văzând dispozițiile art. 9, alin.(1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică.

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit „c” și art. 115, alin (1), lit. “b”, din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Consiliul local al municipiului Constanța, județul Constanța, prin prezenta hotărâre, își asumă prevederile, obligațiile și condițiile cuprinse în H.C.L. nr. 172/30.05.2016.

Art. 2 – Celelalte prevederi ale H.C.L.nr. 172/2016 rămân neschimbate.

Art. 3 - Compartimentul comisiilor de specialitate al Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Ministerului Apărării Naționale, Direcției patrimoniu, Direcției financiare, Direcției Urbanism, S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA
NR. _____ 2016



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 115960/ 18.08.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere art. 9 alin 1 din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, conform căruia, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului.

Văzând H.C.L. nr. 172/30.05.2016 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța, zona Palas, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Având în vedere adresa nr. 113164/11.08.2016 a Ministerului Apărării Naționale, prin care ne aduce la cunoștință că, pentru continuarea procesului de avizare este necesară adoptarea unei hotărâri de către noul Consiliu local al municipiului Constanța prin care să își asume obligațiile și condițiile prevăzute în H.C.L. nr. 172/30.05.2016.

În temeiul prevederilor art.45 alin. 6 din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind asumarea H.C.L. nr. 172/30.05.2016 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Palas din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 115965 / 18.08.2016

RAPORT

privind asumarea H.C.L. nr. 172/30.05.2016 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Palas din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c" și art. 45, alin (3), din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată.

Prin expunerea de motive nr. 115960/18.08.2016, domnul primar Decebal Făgădău inițiază proiectul de hotărâre privind asumarea H.C.L. nr. 172/30.05.2016 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului situat în municipiul Constanța zona Palas

Prin H.C.L. nr. 172/30.05.2016 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Palas din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța a fost aprobată solicitarea, obligațiile și condițiile în care va fi preluat bunul.

Având în vedere adresa nr. 113164/11.08.2016, Ministerului Apărării Naționale ne aduce la cunoștință că pentru continuarea procesului de avizare este necesară adoptarea unei hotărâri de către noul Consiliu local al municipiului Constanța prin care să își asume obligațiile și condițiile prevăzute în H.C.L. nr. 172/30.05.2016.

Văzând dispozițiile art. 9, alin.(1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică actualizată, conform căruia "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului.

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind asumarea H.C.L. nr. 172/30.05.2016 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Palas din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,
Georgiana **GOSPODARU**

SEF SERVICIUL JURIDIC,
Iuliana **VOICU**

CONSILIER JURIDIC,
Iuliana **RĂDUTOIU**

SEF SERV. PATRIMONIU,
Sorina **GHERASIN**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Carmen **ISPAS**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 115960/18.08.2016;

Analizând proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 172/30.05.2016 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Palas din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Comisia, întrunită azi 24.08.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



**ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 115960 / 18.08.2016;

Analizând proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 172/30.05.2016 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Palas din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Comisia, întrunită azi 23.08.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



Direcția domeniilor și infrastructuri

Nr. 19630 din 10. AUG. 2016

NECLASIFICAT
Exemplarul nr. /



Domnului,

DECEBAL FĂGĂDĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Bulevardul Tomis, nr. 51, municipiul Constanța

Referitor la solicitarea Primăriei Municipiului Constanța nr. 23545 din 15.02.2016 de transmitere a imobilului 3282 Palas – Constanța, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța, pentru construcția de locuințe sociale prin programe cu incluziune și programe cu fonduri europene, vă comunicăm că ministerul nostru a promovat proiectul de hotărâre a Guvernului de transfer a imobilului, însă pentru continuarea procesului de avizare este necesară adoptarea unei hotărâri de către noul Consiliu Local al Municipiului Constanța, stabilit în urma alegerilor locale din luna iunie 2016, prin care să fie asumate obligațiile și condițiile prevăzute în H.C.L. nr. 172/30.05.2016.

În opinia noastră este necesar ca noua hotărâre să conțină în principal un articol unic cu următorul conținut:

„Consiliul Local al Municipiului Constanța, județul Constanța, prin prezenta hotărâre, își asumă prevederile, obligațiile și condițiile rezultate din H.C.L. nr. 172/30.05.2016”

Înainte de adoptarea consiliului local, conform precizărilor de mai sus, vă adresăm rugămintea să ne transmiteți proiectul de hotărâre pe fax la nr. 021.319.81.52, pentru consultare, deoarece ministerele avizatoare au formulat o serie de observații cu privire la proiectele de acte normative ce vizează transmiterea de imobile din patrimoniul Ministerului Apărării Naționale.

Dacă vă însușiți cele menționate mai sus, vă rugăm să dispuneți ca hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța să ne fie transmisă împreună cu viza de legalitate a Instituției Prefectului Județului Constanța emisă în urma exercitării controlului de legalitate, în conformitate cu prevederile art. 19, alin (1), lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului republicată, în vederea promovării proiectului de hotărâre a Guvernului de transmitere a imobilului susmenționat.

Anexăm în copie H.C.L. nr. 172/30.05.2016.

Persoane de contact din cadrul ministerului – Col. Stoica Florin sau Plt.adj.pr. Bălănescu Gigi telefon 021.313.70.57 int. 2729.

Cu încrederea că vom avea o bună colaborare, vă asigur de întreaga mea considerație.

ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENIILOR ȘI INFRASTRUCTURI

General de brigadă



GEORGE NISTOR

ÎNTOCMIT
Plt. adj. pr. Bălănescu Gigi
tel. 021.319.58.58/2771

NECLASIFICAT

2 dij 2
UM02523

0002/0005

11/08 2016 8:10 FAX 0213198152



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

20

ANEXA
8307-08.IUL.2016

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Palas din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2016.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului viceprimar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 73661/17.05.2016, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr. 73665/17.05.2016;

Având în vedere adresele Ministerului Apărării Naționale nr. 35355/07.03.2016, nr. 48306/28.03.2016, și nr. 69579/10.05.2016.

Văzând H.C.L. nr. 451/2004 privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța în vederea transmiterii terenului în suprafață de 48598,89 mp, situat în zona Palas Constanța din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, modificată și completată prin HCL nr. 257/23.04.2009.

Văzând dispozițiile art. 9, alin.(1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică.

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit „c” și art. 115, alin (1), lit. “b”, din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită Guvernului României transmiterea imobilului 3282 din Constanța, identificat conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Art. 2 -Imobilul menționat la art. 1 va fi utilizat pentru construcția de locuințe sociale prin programe de incluziune și programe cu fonduri europene ce vor fi realizate în termen de 10 ani de la preluare.

Art. 3 - În cazul în care nu se respectă destinația imobilului și termenul prevăzut la art. 2, acesta revine în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 4 - Predarea - preluarea imobilului transmis se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.

Art. 5 - Se aprobă revocarea H.C.L. nr. 451/2004 și H.C.L. nr.214/2009 întrucât nu au intrat în circuitul civil.

Art. 6 - Compartimentul comisiilor de specialitate al Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Ministerului Apărării Naționale, Direcției patrimoniu, Direcției financiare, Direcției Urbanism, S.P.I.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

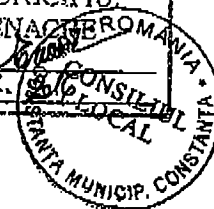
Prezenta hotărâre a fost aprobată de 21 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
VALENTIN CIORBEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

NR. 172
CONSTANȚA

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU
MARCELA ENACHE ROMANIA
Semnătura _____
Data 05.07.2016



ANEXA LA H.C.L. NR. 142/2016

Nr. MFP	Cod de clasificare	Denumire imobil	Adresă / Carte funciară / Nr. cadastral	Elemente cadru de descriere tehnică	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
0	1	2	3	4	5	6
107088	8.19.01	Imobil 3282	Județul Constanța Municipiul Constanța, Zona Industrială Palas CF: 151431 Nr. cadastral: 114288	1. Construcții: Pavilion B: - suprafață construită - 313,60 mp - suprafață desfășurată - 627,20 mp 2. Amenajări la terenuri: - platforme asfaltate - 2652 mp 3. suprafață totală a terenului: - 5,0191 ha	Statul roman, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Domeniul public al municipiului Constanța CUI - 4785631

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
 CONFORMĂ CU ORIGINALUL
 SECRETAR MUNICIPIUL
 MARCELA ENACHE
 Data: 05.11.2016



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
 VALENTIN CIORBEA

[Handwritten signature]

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR,
 MARCELA ENACHE

[Handwritten signature]