

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea modificării HCL nr.62/2014 -privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____2016

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.117521/23.08.2016, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției administrarea domeniului public și privat nr.117522/23.08.2016;

Văzând prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii 453/2001, privind modificarea și completarea Legii nr.50/1991 – privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor; HG nr.577/2002 - privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării ”;

Având în vedere prevederile HCL nr.62/07.04.2014 - privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, a art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă modificarea art.6 din H.C.L. nr.62/07.04.2014 în sensul nominalizării componentei Comisiei de vânzare a unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, urmare a constituirii noului Consiliu local al municipiului Constanța, astfel:

1. _____
consilier local
2. _____
consilier local

3. _____
consilier local
4. _____
consilier local
5. _____
consilier local
6. _____
consilier local
7. _____
consilier local
8. _____
director Direcția financiară
9. _____
director Direcția urbanism
10. _____
director Direcția administrarea domeniului public și privat
11. _____
șef Serviciu urmărire și executare contracte-vânzări
12. _____
director Direcția patrimoniu
13. _____
șef Serviciu cadastru
14. _____
director Direcția Administrație publică locală
15. _____
director executiv adjunct Direcția Administrație publică locală

Art.2. Membrii comisiei de vânzare ce fac parte din aparatul de specialitate al primarului municipiului Constanța, menționați la art.1 punctele 8-15, vor fi nominalizați prin dispoziție a primarului municipiului Constanța.

Art.3. Începând cu data aprobării prezentei se abrogă următoarele hotărâri:

H.C.L. nr.49/23.02.2016 „pentru aprobarea modificării H.C.L. nr.62/2014 -privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța”.

H.C.L. nr.289/2015 „privind aprobarea modificării H.C.L. nr.62/07.04.2014- privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța”.

H.C.L. nr.158/31.07.2015 „pentru aprobarea modificării H.C.L. nr.62/2014 -privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri) ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”.

H.C.L. nr.56/2015 „privind aprobarea modificării H.C.L. nr.62/2014- privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța”.

Art.4. Celelalte dispoziții ale H.C.L. nr.62/07.04.2014, rămân neschimbate.

Art.5. Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției administrarea domeniului public și privat, Direcției patrimoniu, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare și persoanelor vizate, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

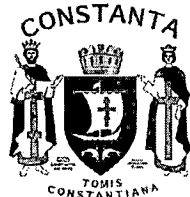
Prezenta hotărâre a fost adoptată de _____consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,

CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR,
MARCELA ENACHE**

**CONSTANȚA
NR...../.....2016**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR.117521/23.08.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În baza HCL nr. 62/07.04.2014 Consiliul local al municipiului Constanța a aprobat metodologia de vânzare a unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri) ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Această metodologie prevede posibilitatea vânzării prin negociere directă sau licitație publică, în funcție de situația juridică reală existentă.

Vânzarea se va face în baza HCL nr. 35/2002 privind organizarea procedurii de achiziție a serviciului de evaluare în vederea stabilirii valorii bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța precum și ale HCL nr.62/07.04.2014 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile.

Prin HCL nr.62/07.04.2014 la art.6 se aprobă componența comisiei de vânzare a unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri) ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Urmare a scrutinului electoral din data de 05.06.2016 s-a constituit noul Consiliu local municipal Constanta format din 27 de consilieri.

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune modificarea art.6 din HCL nr.62/07.04.2014 -în sensul nominalizării componenței Comisiei de vânzare a unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța.

În temeiul art.45, alin.6 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre:

“privind aprobarea modificării HCL nr.62/07.04.2014 - “privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța””.

**PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
MUNICIPIULUI CONSTANȚA

R A P O R T

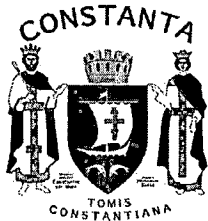
Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea modificării H.C.L. nr.62/07.04.2014 -"privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau cladiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanta"

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, Comisia nr. 1, întrunită în ședința din data de 23-08-2016, avizează favorabil/ ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

DOBRE MIRCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI A LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar DECEBAL FĂGĂDĂU înregistrată sub nr.117521/23.08.2016;

Analizând proiectul de hotărâre privind "aprobarea modificării H.C.L. nr.62/07.04.2014 privind "aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța"

Comisia, întrunită azi 23.08.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
SERVICIUL URMĂRIRE ȘI EXECUTARE CONTRACTE-VÂNZĂRI
NR.117522/23.08.2016

R A P O R T

Văzând expunerea de motive nr.117521/23.08.2016 a domnului primar Decebal Făgădău, se propune modificarea H.C.L. nr.62/2014 "privind aprobarea metodologiei de vânzare a unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri) ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța".

Această metodologie prevede posibilitatea vânzării unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri) prin negociere directă sau licitație publică, în funcție de situația juridică reală existentă.

Vânzarea se va face în baza H.C.L. nr. 35/2002 privind organizarea procedurii de achiziție a serviciului de evaluare în vederea stabilirii valorii bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța precum și ale H.C.L. nr.62/07.04.2014 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile.

Prin HCL nr.62/07.04.2014 la art.6 s-a aprobat componența comisiei de vânzare a unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri) ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

În urma alegerilor locale ce s-au desfasurat in data de 05.06.2016, s-a constituit un nou Consiliu local.

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune modificarea art.6 din HCL nr.62/07.04.2014 -în sensul nominalizării componenței Comisiei de vânzare a unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța.

Față de cele mai sus menționate, prezentăm spre analiză și dezbateră, plenului Consiliului local, proiectul de hotărâre "privind aprobarea modificării HCL nr.62 - "privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța".

DIRECTOR D.A.D.P.P,
CAMELIA DUDAȘ

ȘEF SERVICIU,
MONICA HAGI

ELABORAT,
MAGDA FOTESCU