

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL nr.33/18.02.2013 privind stabilirea Comisiei pentru renegocierea chiriilor spațiilor în care funcționează cluburile pentru pensionari

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședință ordinară din data de

_____.

Luând în dezbateri expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău , înregistrată sub nr. 146918/20.10.2016.

Consultând referatul Direcției Sprijin Comunitar, înregistrat sub nr. 17934/20.10.2016, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. d, alin.6, lit. a, pct.2 și art.115, alin.1, lit.b, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă modificarea și completarea art.1 din HCL nr.33/2013, în sensul următor:

“Se aprobă constituirea Comisiei pentru renegocierea anuală a chiriilor spațiilor în care funcționează cluburile pentru pensionari în următoarea componență:

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. | consilier local |
| 2. | consilier local |
| 3. | consilier local |
| 4. | consilier local |
| 5. Zahariciuc Iuliana | reprezentant Direcția Sprijin Comunitar |
| 6. Stere Mihaela | reprezentant Compartiment Oficiu Juridic |
| 7. Bică Veronica | reprezentant Direcția Financiară Organizare Personal” |

Art.2 - Se aprobă modificarea și completarea art.2, respectiv anexa la HCL nr.33/2013, conform anexei la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

Chiria spațiilor prevăzute în anexă se va renegocia anual.

Art.3 - Se aprobă modificarea art.3 din HCL nr.33/2013 care va avea următorul conținut “Contractele de închiriere pentru spațiile în care funcționează cluburile de pensionari se vor întocmi și semna în cadrul Serviciului public de asistență socială.”

Art.4 - Celelalte prevederi ale HCL nr.33/2013 rămân neschimbate.

Art.5 - Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, prevederile HCL nr. 212/2015 își încetează aplicabilitatea.

Art.6 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției sprijin comunitar, Compartimentului oficiu juridic și Serviciului financiar, contabilitate, buget din cadrul Serviciului Public de Asistență Socială, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de _____ de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Constanța

Nr. _____ / _____

Anexa la HCL nr.

Centralizator cu locațiile în care funcționează cluburile pentru pensionari

| Denumire societate | Adresă | Suprafață (mp) | Valabilitate contract |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| S.C. Metachim S.A. | Str. Dezrobirii nr. 123, bl IS3 | 96,52 | 12.03.2017 |
| S.C. Metachim S.A. | Str. Eliberării nr. 8, bl. I | 89,84 | 12.03.2017 |
| S.C. Metachim S.A. | Str. Badea Cârțan nr. 20, bl. BC7 | 57,05 | 12.03.2017 |
| S.C. Metachim S.A. | Str. Aurora nr. 2, bl. PF1 | 152,63 | 12.03.2017 |
| S.C. Ruval Invest S.R.L. | Str. Duiliu Zamfirescu nr. 4 | 267 | 12.03.2017 |
| S.C. Silex Prest Com S.R.L. | Str. Egretei nr. 2 | 102 | 12.03.2017 |
| Teodorov Haralambie | Șoseaua Mangaliei nr. 86A | 317 | 14.04.2017 |
| S.C. Flash Intermed S.R.L. | Bld. Tomis nr. 211, bl.TS6B | 94,4 | 09.12.2016 |
| S.C. Laborator și Restaurant Tic Tac S.A. | Str. Cișmelei nr. 16 | 213,54 | 01.02.2017 |
| Cadîr Ileana și Bărboi Octavia | Complex Tomis III | 131 | 01.02.2017 |
| S.C. Metachim S.A. | B-dul Al. Lăpușneanu nr.66, bl.LE9 | 208,95 | 14.02.2017 |

Președinte ședință

Contrasemnează
Secretar



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
PRIMAR
Nr. 146918 / 20.10.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Direcția Asistență Persoane Vârstnice și Nevoiașe deține în administrare cluburile pentru pensionari de pe raza municipiului Constanța, înființate ca spații de relaxare și socializare pentru pensionari, destinate stimulării intercomunicării și readucerii persoanelor de vârstă a treia în viața socială proactivă.

Conform art.1 din HCL nr. 212/2015 privind modificarea și completarea HCL nr. 33/2013 pentru 10 spații cuprinse în anexa hotărârii, comisia de renegociere este formată din 4 consilieri locali și 3 reprezentanți ai Primăriei municipiului Constanța.

Prin HCL nr. 278/2015 conform art.1 s-a aprobat închirierea unui spațiu aferent unui club de pensionari în Constanța, Bd. Al. Lăpușeanu, nr. 66, Bl. LE 9, și conform art.3 chiria s-a negociat de o altă comisie de negociere, decât cea cuprinsă în HCL nr. 212/2015.

La sfârșitul anului 2016 și în lunile februarie-aprilie 2017 expiră contractele, iar prin corespondență cu toate societățile deținătoare, acestea sunt de acord cu prelungirea termenelor de închiriere și renegocierea chiriilor.

Ținând cont de HCL nr. 196/2016 prin care s-a constituit noul Consiliu local al municipiului Constanța, este necesară numirea a 4 consilieri locali care vor face parte din comisie.

Având în vedere situațiile mai sus menționate și faptul că Direcția asistență persoane vârstnice și nevoiașe a fost preluată de Serviciul public de asistență socială conform HCL nr. 185/2015 modificată și completată prin HCL nr. 84/2016, propun comasarea comisiilor de renegociere, cât și încheierea contractelor de închiriere de către Serviciul public de asistență socială.

În temeiul art. 45 alin(6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 33/2013, privind stabilirea Comisiei pentru renegocierea chiriilor în care funcționează cluburile de pensionari.

PRIMAR
DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII PUBLICE,
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 146918 / 20.10..2016;

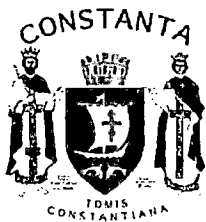
Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.33/18.02.2013 privind stabilirea Comisiei pentru renegocierea chiriilor spațiilor în care funcționează cluburile pentru pensionari.

Comisia, întrunită azi 21.10..2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 146918 / 20.10..2016;

Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.33/18.02.2013 privind stabilirea Comisiei pentru renegocierea chiriilor spațiilor în care funcționează cluburile pentru pensionari.

Comisia, întrunită azi 21-10-2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

MIRCEA DOBRE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI A LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 1469/8 20.10. .2016;

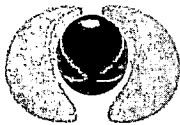
Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.33/18.02.2013 privind stabilirea Comisiei pentru renegocierea chiriilor spațiilor în care funcționează cluburile pentru pensionari.

Comisia, întrunită azi 20.10.2016 .2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



SERVICIUL PUBLIC DE
ASISTENȚĂ SOCIALĂ CONSTANȚA
DIRECȚIA SRIJIN COMUNITAR
SERVICIUL SPRIJIN COMUNITAR ȘI EVENIMENTE
SOCIALE

Str. Unirii nr.104, Constanța
C.I.F. 35804563
Telefon: 0341.180.102



România, Județul Constanța
Consiliul Local al Municipiului Constanța

NR. M-934 / 20.10.2016

REFERAT

Direcția Asistență Persoane Vârstnice și Nevoiașe deține în administrare cluburile pentru pensionari de pe raza municipiului Constanța, înființate în scopul dezvoltării și încurajării legăturilor interumane și implicarea pensionarilor în activități cu caracter recreativ și socio-cultural.

Conform art.1 din HCL nr. 212/2015 privind modificarea și completarea HCL nr. 33/2013 pentru 10 spații cuprinse în anexa hotărârii comisia de renegociere este formată din 4 consilieri locali și 3 reprezentanți ai Primăriei municipiului Constanța.

Spațiile se regăsesc în anexa 1 la prezentul referat.

Prin HCL nr. 278/2015 conform art.1 s-a aprobat închirierea unui spațiu aferent unui club de pensionari în Constanța, Bd. Al. Lapușeanu nr. 66, Bl. LE 9, și conform art.3 chiria s-a negociat de o altă comisie de negociere, decât cea din HCL nr. 212/2015.

La sfârșitul anului 2016 și în lunile februarie-aprilie 2017 expiră contractele, iar prin corespondență cu toate societățile deținătoare, acestea sunt de acord cu prelungirea termenelor de închiriere și renegocierea chiriilor.

Având în vedere HCL nr. 196/2016 prin care s-a constituit noul consiliu local al municipiului Constanța, este necesară numirea a 4 consilieri locali care vor face parte din comisie.

Față de cele prezentate propunem centralizarea celor 11 spații, conform anexei 2 la prezentul referat, și constituirea unei singure comisii pentru negocierea chiriei.

Având în vedere HCL nr. 185/2015 modificată și completată prin HCL nr. 84/2016 prin care Direcția asistență persoane vârstnice și nevoiașe trece în subordinea Serviciului Public de Asistență Socială, cât și cesionarea tuturor contractelor către Serviciul Public de Asistență Socială, pentru renegociere s-au desemnat angajați care să înlocuiască reprezentanții Primăriei Municipiului Constanța în cadrul comisiei de renegociere, respectiv Direcția Sprijin Comunitar, Compartiment Oficiu Juridic și Direcția Financiară Organizare Personal, iar contractele de închiriere se vor întocmi și semna în cadrul Serviciului public de asistență socială.

Față de cele mai sus menționate propunem modificarea și completarea art.1 din HCL nr. 33/2013 în sensul numirii celor 4 consilieri locali și următorii angajați din cadrul Serviciului Public de Asistență Socială:

1. consilier local
2. consilier local
3. consilier local
4. consilier local
5. Zahariciuc Iuliana reprezentant Direcția Sprijin Comunitar

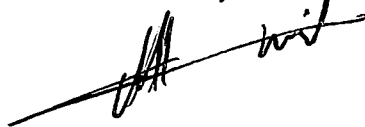
6. Stere Mihaela
7. Bică Veronica

reprezentant Compartiment Oficiu Juridic
reprezentant Direcția Financiară Organizare
Personal"

și modificarea art.3 în sensul "Contractele de închiriere pentru spațiile în care funcționează cluburile de pensionari se vor întocmi și semna în cadrul Serviciului public de asistență socială."

DIRECTOR GENERAL

Mereuță Emil



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Velica Ecaterina



ȘEF SERVICIU,
Zahariciuc Iuliana



ELABORAT,
Vasiliu Alina



Anexa 1 la referat nr.

Centralizator cu locațiile în care funcționează cluburile pentru pensionari

| Denumire societate | Adresă | Suprafață (mp) | Valabilitate contract |
|---|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| S.C. Metachim S.A. | Str. Dezrobirii nr. 123, bl IS3 | 96,52 | 12.03.2017 |
| S.C. Metachim S.A. | Str. Eliberării nr. 8, bl. I | 89,84 | 12.03.2017 |
| S.C. Metachim S.A. | Str. Badea Cârțan nr. 20, bl. BC7 | 57,05 | 12.03.2017 |
| S.C. Metachim S.A. | Str. Aurora nr. 2, bl. PF1 | 152,63 | 12.03.2017 |
| S.C. Ruval Invest S.R.L. | Str. Duiliu Zamfirescu nr. 4 | 267 | 12.03.2017 |
| S.C. Silex Prest Com S.R.L. | Str. Egretei nr. 2 | 102 | 12.03.2017 |
| Teodorov Haralambie | Șoseaua Mangaliei nr. 86A | 317 | 14.04.2017 |
| S.C. Flash Intermed S.R.L. | Bld. Tomis nr. 211, bl.TS6B | 94,4 | 09.12.2016 |
| S.C. Laborator și Restaurant Tic Tac S.A. | Str. Cișmelei nr. 16 | 213,54 | 01.02.2017 |
| Cadîr Ileana și Bărboi Octavia | Complex Tomis III | 131 | 01.02.2017 |

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Ecaterina Velica



ȘEF SERVICIU
Iuliana Zahariciuc



Anexa 2 la referat nr.

Centralizator cu locațiile în care funcționează cluburile pentru pensionari

| Denumire societate | Adresă | Suprafață (mp) | Valabilitate contract |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| S.C. Metachim S.A. | Str. Dezrobirii nr. 123, bl IS3 | 96,52 | 12.03.2017 |
| S.C. Metachim S.A. | Str. Eliberării nr. 8, bl. I | 89,84 | 12.03.2017 |
| S.C. Metachim S.A. | Str. Badea Cârțan nr. 20, bl. BC7 | 57,05 | 12.03.2017 |
| S.C. Metachim S.A. | Str. Aurora nr. 2, bl. PF1 | 152,63 | 12.03.2017 |
| S.C. Ruval Invest S.R.L. | Str. Duiliu Zamfirescu nr. 4 | 267 | 12.03.2017 |
| S.C. Silex Prest Com S.R.L. | Str. Egretei nr. 2 | 102 | 12.03.2017 |
| Teodorov Haralambie | Șoseaua Mangaliei nr. 86A | 317 | 14.04.2017 |
| S.C. Flash Intermed S.R.L. | Bld. Tomis nr. 211, bl.TS6B | 94,4 | 09.12.2016 |
| S.C. Laborator și Restaurant Tic Tac S.A. | Str. Cișmelei nr. 16 | 213,54 | 01.02.2017 |
| Cadîr Ileana și Bărboi Octavia | Complex Tomis III | 131 | 01.02.2017 |
| S.C. Metachim S.A. | B-dul Al. Lăpușneanu nr.66, bl.LE9 | 208,95 | 14.02.2017 |

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

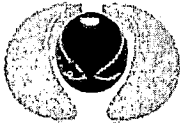
Ecaterina Velica



ȘEF SERVICIU

Iuliana Zahariciuc





SERVICIUL PUBLIC DE
ASISTENȚĂ SOCIALĂ CONSTANȚA
DIRECȚIA SRIJIN COMUNITAR
SERVICIUL SPRIJIN COMUNITAR ȘI EVENIMENTE
SOCIALE

Str. Unirii nr.104, Constanța
C.I.F. 35804563
Telefon: 0341.180.102



România, Județul Constanța
Consiliul Local al Municipiului Constanța

NR. 17.934 / 20.10.2016

REFERAT

Direcția Asistență Persoane Vârstnice și Nevoiașe deține în administrare cluburile pentru pensionari de pe raza municipiului Constanța, înființate în scopul dezvoltării și încurajării legăturilor interumane și implicarea pensionarilor în activități cu caracter recreativ și socio-cultural.

Conform art.1 din HCL nr. 212/2015 privind modificarea și completarea HCL nr. 33/2013 pentru 10 spații cuprinse în anexa hotărârii comisia de renegociere este formată din 4 consilieri locali și 3 reprezentanți ai Primăriei municipiului Constanța.

Spațiile se regăsesc în anexa 1 la prezentul referat.

Prin HCL nr. 278/2015 conform art.1 s-a aprobat închirierea unui spațiu aferent unui club de pensionari în Constanța, Bd. Al. Lapușeanu nr. 66, Bl. LE 9, și conform art.3 chiria s-a negociat de o altă comisie de negociere, decât cea din HCL nr. 212/2015.

La sfârșitul anului 2016 și în lunile februarie-aprilie 2017 expiră contractele, iar prin corespondență cu toate societățile deținătoare, acestea sunt de acord cu prelungirea termenelor de închiriere și renegocierea chiriilor.

Având în vedere HCL nr. 196/2016 prin care s-a constituit noul consiliu local al municipiului Constanța, este necesară numirea a 4 consilieri locali care vor face parte din comisie.

Față de cele prezentate propunem centralizarea celor 11 spații, conform anexei 2 la prezentul referat, și constituirea unei singure comisii pentru negocierea chiriei.

Având în vedere HCL nr. 185/2015 modificată și completată prin HCL nr. 84/2016 prin care Direcția asistență persoane vârstnice și nevoiașe trece în subordinea Serviciului Public de Asistență Socială, cât și cesionarea tuturor contractelor către Serviciul Public de Asistență Socială, pentru renegociere s-au desemnat angajați care să înlocuiască reprezentanții Primăriei Municipiului Constanța în cadrul comisiei de renegociere, respectiv Direcția Sprijin Comunitar, Compartiment Oficiu Juridic și Direcția Financiară Organizare Personal, iar contractele de închiriere se vor întocmi și semna în cadrul Serviciului public de asistență socială.

Față de cele mai sus menționate propunem modificarea și completarea art.1 din HCL nr. 33/2013 în sensul numirii celor 4 consilieri locali și următorii angajați din cadrul Serviciului Public de Asistență Socială:

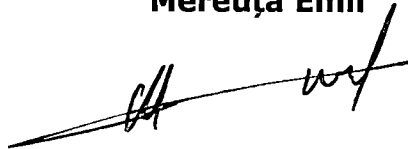
- | | |
|-----------------------|---|
| 1. | consilier local |
| 2. | consilier local |
| 3. | consilier local |
| 4. | consilier local |
| 5. Zahariciuc Iuliana | reprezentant Direcția Sprijin Comunitar |

6. Stere Mihaela
7. Bică Veronica

reprezentant Compartiment Oficiu Juridic
reprezentant Direcția Financiară Organizare
Personal"

și modificarea art.3 în sensul "Contractele de închiriere pentru spațiile în care funcționează cluburile de pensionari se vor întocmi și semna în cadrul Serviciului public de asistență socială."

DIRECTOR GENERAL
Mereuță Emil



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Velica Ecaterina



ȘEF SERVICIU,
Zahariciuc Iuliana



ELABORAT,
Vasilie Alina



Anexa 1 la referat nr.

Centralizator cu locațiile în care funcționează cluburile pentru pensionari

| Denumire societate | Adresă | Suprafață (mp) | Valabilitate contract |
|---|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| S.C. Metachim S.A. | Str. Dezrobirii nr. 123, bl IS3 | 96,52 | 12.03.2017 |
| S.C. Metachim S.A. | Str. Eliberării nr. 8, bl. I | 89,84 | 12.03.2017 |
| S.C. Metachim S.A. | Str. Badea Cârțan nr. 20, bl. BC7 | 57,05 | 12.03.2017 |
| S.C. Metachim S.A. | Str. Aurora nr. 2, bl. PF1 | 152,63 | 12.03.2017 |
| S.C. Ruval Invest S.R.L. | Str. Duiliu Zamfirescu nr. 4 | 267 | 12.03.2017 |
| S.C. Silex Prest Com S.R.L. | Str. Egretei nr. 2 | 102 | 12.03.2017 |
| Teodorov Haralambie | Șoseaua Mangaliei nr. 86A | 317 | 14.04.2017 |
| S.C. Flash Intermed S.R.L. | Bld. Tomis nr. 211, bl.TS6B | 94,4 | 09.12.2016 |
| S.C. Laborator și Restaurant Tic Tac S.A. | Str. Cișmelei nr. 16 | 213,54 | 01.02.2017 |
| Cadîr Ileana și Bărboi Octavia | Complex Tomis III | 131 | 01.02.2017 |


DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Ecaterina Velica



ȘEF SERVICIU

Iuliana Zahariciuc



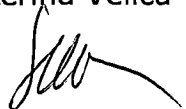
Anexa 2 la referat nr.

Centralizator cu locațiile în care funcționează cluburile pentru pensionari

| Denumire societate | Adresă | Suprafață (mp) | Valabilitate contract |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| S.C. Metachim S.A. | Str. Dezrobirii nr. 123, bl IS3 | 96,52 | 12.03.2017 |
| S.C. Metachim S.A. | Str. Eliberării nr. 8, bl. I | 89,84 | 12.03.2017 |
| S.C. Metachim S.A. | Str. Badea Cârțan nr. 20, bl. BC7 | 57,05 | 12.03.2017 |
| S.C. Metachim S.A. | Str. Aurora nr. 2, bl. PF1 | 152,63 | 12.03.2017 |
| S.C. Ruval Invest S.R.L. | Str. Duiliu Zamfirescu nr. 4 | 267 | 12.03.2017 |
| S.C. Silex Prest Com S.R.L. | Str. Egretei nr. 2 | 102 | 12.03.2017 |
| Teodorov Haralambie | Șoseaua Mangaliei nr. 86A | 317 | 14.04.2017 |
| S.C. Flash Intermed S.R.L. | Bld. Tomis nr. 211, bl.TS6B | 94,4 | 09.12.2016 |
| S.C. Laborator și Restaurant Tic Tac S.A. | Str. Cișmelei nr. 16 | 213,54 | 01.02.2017 |
| Cadîr Ileana și Bărboi Octavia | Complex Tomis III | 131 | 01.02.2017 |
| S.C. Metachim S.A. | B-dul Al. Lăpușneanu nr.66, bl.LE9 | 208,95 | 14.02.2017 |

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Ecaterina Velica



ȘEF SERVICIU

Iuliana Zahariciuc

