



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Ă R E

privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data _____ 2016.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.146048/19.10.2016, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, referatul Direcției urbanism, Biroul strategii urbane înregistrat cu nr. 146044/19.10.2016, precum și punctul de vedere al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului, privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Constanța;

Văzând dispozițiile art.46(1⁷) din Legea nr.350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art. 31 din Ordinul nr.233/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/6.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (5), lit. "d" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Constanța, conform Legii nr. 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de ____ consilieri din 27 membrii.

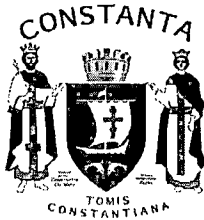
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

CONSTANȚA

NR _____ / _____ 2016



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2
DE ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE,
PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

R A P O R T

Văzând referatul arhitectului Șef înregistrat cu nr. 146044/19.11.2016, privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Constanța în conformitate cu prevederile art.46(1⁷) din legea nr. 350/06.07.2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr.146048/19.11.2016, inițiată de dl. primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor de actualizare a planului urbanistic general al municipiului Constanța;

Comisia, întrunită azi 24.10.2016, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează: Favorabil / ~~Nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL- GIVAN CANTARAGIU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE
Nr.146044/19.11.2016

REFERAT

În conformitate cu prevederile art.46(1⁷) din Legea nr.350/06.07.2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general se aprobă prin hotărâre a Consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului - șef.

Considerentele care impun inițierea acestor demersuri, cu respectarea Ordinului nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/6.07.2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Art.31, sunt justificate astfel:

- apariția unor schimbări ulterioare aprobării actualului P.U.G.: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, alin (1-b);
- modificările legislației de specialitate și/sau generale, ce determină actualizarea regulametului general de urbanism în vigoare, alin. (1-c);
- necesitatea revizuirii reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial pentru aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio - economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ - teritoriale, alin. (2);
- obligativitatea elaborării, în cadrul structurii noului P.U.G., a unei secțiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentației anterioare (5).

Față de cele prezentate, în calitate de Arhitect Șef al municipiului Constanța, consider necesară promovarea un proiect de hotărâre privind actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Constanța.

Arhitect Șef, /



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE
NR. 144967/18.10.2016

Către:

- **Registrul Urbiștilor din România - biroul teritorial Dobrogea**
Str. Unirii nr.19A, et.1, Constanța
- **Ordinul Arhitecților din România - filiala teritorială Dobrogea**
Bd. Tomis nr.143A, et.9, Constanța
- **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța**
Strada Mihai Viteazu Nr. 2B, Constanta
- **Consiliul Județean Constanța**
Bulevardul Tomis, nr.51, Constanța
- **Direcția Județeană de Cultură Constanța**
Str. Mircea cel Bătrân nr. 106, Constanța
- **Muzeul de Artă Constanța**
Bulevardul Tomis nr. 82-84, Constanța
- **Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**
Str. Unirii nr.23, Constanța
- **Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța**
Str. Prelungirea Traian FN, Constanța
- **Centrul de asistență pentru organizații nonguvernamentale Constanța - CENTRAS** - Str. Cuza Voda, Nr. 86 A, Constanța
- **S.C. 4 B CONSULTANȚĂ ARHITECTURĂ S.R.L.** - în calitatea de elaborator tema de proiectare "**Actualizare P.U.G. Constanța**"
Intr. Filioara nr.2, et.1, ap.2, sector 1, 010605, București

Referitor:

Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Constanța

Primăria municipiului Constanța intenționează să demareze procedurile privind actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Constanța, imperios necesar având în vedere evoluția urbanistică reală din ultimii ani.

Demararea proiectului de reactualizare urmărește o serie de obiective care se regăsesc în legislație, dar sunt și dictate de nevoile specifice ale populației municipiului nostru. Astfel, echipa de specialiști trebuie să identifice soluții pentru câteva provocări majore:

- Noul P.U.G. trebuie să conțină reglementări care să ducă la creșterea confortului urban, a calității și siguranței vieții locuitorilor. Trebuie să aibă un caracter corector al efectelor nedorite ale unor reglementări anterioare, în special exinderea tramei stradale și realizarea unei rețele de drumuri coerente în noile extinderi, conform Planului de Mobilitate Urbană Durabilă (P.M.U.D.). Va avea în vedere dezvoltarea durabilă a localității noastre, urmărind cu prioritate eficiența energetică, în baza Planului de acțiune privind energia durabilă (PAED).

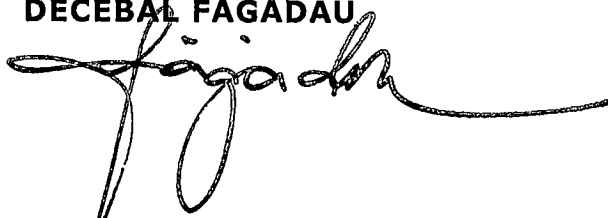
- De asemenea, P.U.G. va fi orientat spre operațiuni urbane privind regenerarea urbană și revalorificarea spațiului public existent, reconversie funcțională, reamenajarea parcurilor și a zonelor pietonale, iar în noile dezvoltări urbane, amenajarea unor spații publice de agrement, socializare, dotări de proximitate.
- În noul P.U.G. este necesară delimitarea mai clară a zonei construite protejate, pe baza criteriilor de valoare a ambientului urban, nu numai celor datorate clădirilor protejate ca monument istoric. Regulamentul de urbanism pentru aceste zone trebuie adaptat în funcție de caracter, caracteristică, funcție și funcțiune, specificitate și identitate culturală, pentru a fi zone active ale orașului din punct de vedere social și economic.
- Documentația de urbanism "Actualizare P.U.G. Constanța" trebuie să evidențieze zonele de risc pentru mediul natural și cel construit, în scopul preîntâmpinării producerii dezastrilor (ex.: alunecări de teren în zonele de faleză). În vederea unor practici de construire mai sigure, documentația de urbanism "Actualizare P.U.G. Constanța" va avea la bază studii de fundamentare cu caracter prospectiv și analitic, cu caracter strategic și programatic în cadrul structurii urbane.

Ca o concluzie, noul P.U.G. va fi un instrument ușor de utilizat privind amenajarea teritoriului urban din cadrul municipiului Constanța de către aparatul administrativ.

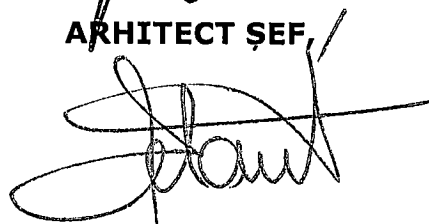
În vederea constituirii unui grup de lucru pentru purtarea discuțiilor comune vizând stabilirea cerințelor de elaborare a P.U.G. și aducerea la îndeplinire a obiectivelor impuse, vă rugăm să desemnați un reprezentant al instituției dumneavoastră.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ARHITECT ȘEF,



Consilier,

ing. Gemănaru Ancuța

