

ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2016.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 144300/14.10.2016, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr. 144301/14.10.2016;

Analizând HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța precum și H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de dispozițiile art.3, alin.(4) precum și art.8 alin.(1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "c", art.115 alin.(1), lit., "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă completarea și actualizarea anexei la H.C.L. nr.211/2011, capitolul 18 – "Instituții de învățământ", nr.crt. 1539 în sensul că în locul suprafeței aferente Școlii cu clasele I-VIII nr. 22 "I.C.Brătianu", se vor citi noile suprafețe menționate în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a terenului în suprafață de 6116,00 mp situat în municipiul Constanța, zona Aqua Magic, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr. 211/2011 cu poziția nr. 3128 teren b-dul Mamaia zona Aqua Magic în suprafață de 4445 mp, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Celelalte prevederi ale H.C.L.nr.211/2011 rămân neschimbate.

Art. – Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, Direcției financiare, Direcției administrarea domeniului public și privat și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA
NR. _____ 2016



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 144300/14.10.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform dispozițiilor art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, domeniul public al comunelor, al oraselor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Analizând HG nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța, precum și HCL nr. 211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare noile măsurători care s-au efectuat pentru imobilul Școala cu clasele I-VIII nr. 22 "I.C.Brătianu", situată în municipiul Constanța, constatându-se neconcordanțe între suprafețele (teren și construcții) deținute în acte și cele din măsurători, se impune modificarea H.C.L. nr. 211/2011 în acest sens.

Având în vedere intenția demarării proiectului "Park & Ride Mamaia – zona Aqua Magic", este necesară dispunerea măsurilor necesare în vederea încadastrării terenului aferent obiectivului de investiții. În urma identificării și localizării nr. 144075/14.10.2016 terenul constituie:

- suprafața de 6116,00 mp - domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 99/30.04.2013 anexa 23 fiind cuprinsă în suprafața inventariată de 7549,56 mp.

- suprafața de 4445,00 mp – domeniul public al municipiului Constanța conform Legii nr. 213/1998.

Tinând cont că ambele terenuri vor face obiectul unui singur proiect consider necesară trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a terenului în suprafață de 6116,00 mp și completarea H.C.L. nr. 211/2011 cu suprafața de 4445,00 mp.

În temeiul prevederilor art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 144300/14.10.2016;

Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Comisia, întrunită azi 24.10.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 144300/14.10.2016;

Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Comisia, întrunită azi 20.10.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 144301/14.10.2016

R A P O R T
privind completarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului
Constanța

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit "c" și art. 45, alin. (3), din Legea nr.215 / 2001 privind Administrația Publică Locală, republicată.

Conform dispozițiilor art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, domeniul public al comunelor, al oraselor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Analizând HG nr. 904 / 2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța precum și HCL nr. 211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare noile măsurători care s-au efectuat pentru imobilul Școala cu clasele I-VIII nr. 22 "I.C.Brătianu", situată în municipiul Constanța, constatându-se neconcordanțe între suprafețele (teren și construcții) deținute în acte și cele din măsurători, se impune modificarea H.C.L. nr. 211/2011 în acest sens.

Având în vedere intenția demarării proiectului "Park & Ride Mamaia - zona Aqua Magic" este necesară dispunerea măsurilor necesare în vederea încadastrării terenului aferent obiectivului de investiții. În urma identificării nr. 144075/2016 s-a constatat că în prezent terenul constituie:

- suprafața de 6116,00 mp - domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 99/30.04.2013 anexa 23 fiind cuprinsă în suprafața inventariată de 7549,56 mp

- suprafața de 4445,00 mp - domeniul public al municipiului Constanța conform Legii nr. 213/1998.

Tinând cont că ambele terenuri vor face obiectul unui singur proiect, considerăm necesar trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a terenului în suprafață de 6116,00 mp și completarea H.C.L. nr. 211/2011 cu suprafața de 4445,00 mp

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

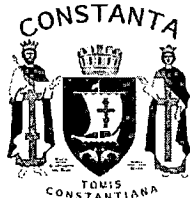
DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU
Radu **VOLCINSCHI**

ȘEF SERV. JURIDIC
C.J. Iuliana **VOTCU**

CONSILIER JURIDIC
C.J. Iuliana **Răduțoiu**

ȘEF SERV. PATRIMONIU
Sorina **GHERASIM**

ELABORAT
Carmen **ISPAS**

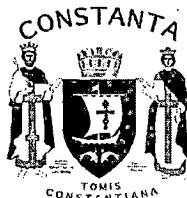


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. _____

Nr.crt H.C.L. NR. 211/2011	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAȚĂ	OBSERVAȚII
1539	Școala cu clasele I-VIII "I.C. Brătianu" Str. Răzvan Vodă nr. 6	Teren - 11338 mp	Legea nr. 213/1998
		Construcție C1 - școală - P+1 suprafață construită - 1265 mp suprafața construită desfășurată - 2530 mp	
		Construcție C2 - sală de sport - parter- suprafață construită - 450 mp	
		Construcție C3 - atelier - parter suprafață construită - 176 mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

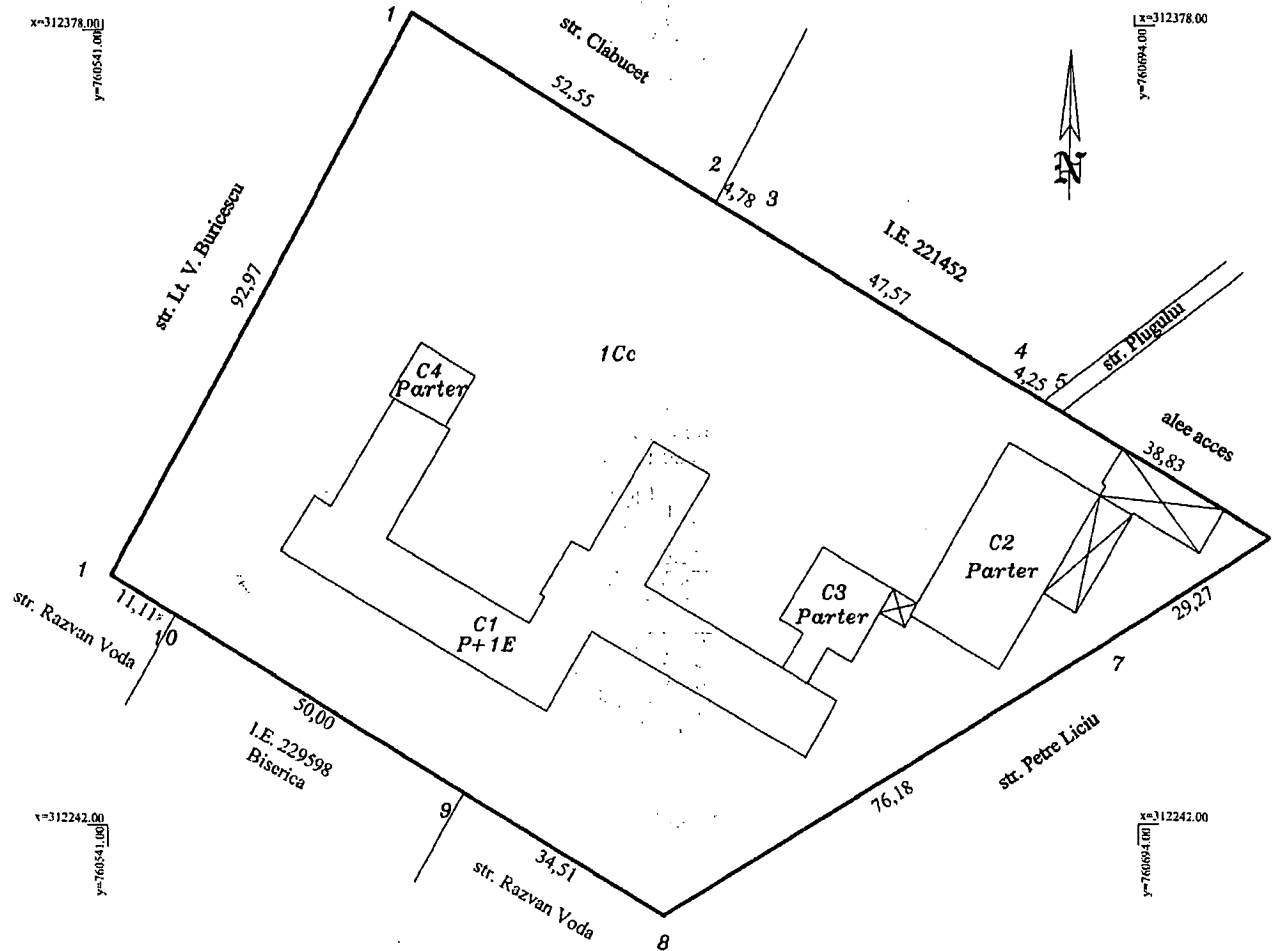
ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. _____

Nr.crt H.C.L. NR.211/2011	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAȚĂ	OBSERVAȚII
3128	B-dul Mamaia zona Aqua Magic	10561 mp	Legea nr. 213/1998 Identificare nr. 144075/2016 6116 mp - trecere din domeniul privat in domeniul public 4445 mp - completare domeniul public

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1.000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	11.338	str. Razvan Voda nr. 6, Scoala nr. 22, Constanta
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	11.338	Teren imprejmuit.
TOTAL		11.338	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructii	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentuni
C1	CAS	1265	Scoala nr. 22 - P+1E; Sconstruita desfasurata= 2530mp;
C2	CAS	450	Sala de sport - Parter; Sconstruita desfasurata= 450mp;
C3	CAS	176	Ateliere - Parter; Sconstruita desfasurata= 176mp;
C4	CIE	82	Punct RADET - Parter, Sconstruita desfasurata= 82mp; - 95160
TOTAL		1973	

Suprafata masurata a imobilului = 11.338mp
Suprafata din acte= --- mp

<p>Executant: S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L.</p> <p align="center">CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p align="center">Seria RO-B-F Nr. 1288</p> <p align="center">TANASE GHEORGHE</p> <p align="center">Data: 19.09.2016</p>	<p align="center">Inspector,</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA SERVICIUL CADASTRU</p> <p>VIZAT SPRE NESCHIMBARE</p> <p>Nr. _____</p> </div>
---	--

Data 14.10.2016 Semnătura [Signature]



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în sesiunea ordinară din data de 24.08.2011

Văzând expunerea de motive nr. 112546 / 09.08.2011 a domnului Primar Radu Ștefan Mazăre, Raportul Comisiei 2 – Urbanism, Raportul Comisiei nr. 5 – Juridică, referatul Direcției Patrimoniu înregistrat sub nr. 112534 / 09.08.2011, precum și adresa Consiliului Județean Constanța nr. 112506/09.08.2011.

Luând în considerare prevederile art.21 din Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 548 / 1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Având în vedere faptul că au fost inventariate o serie de bunuri domeniu public al municipiului Constanța în unități naturale, fără valoare, a fost emisă Dispoziția nr.2965/08.07.2011 privind constituirea comisiei de evaluare a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Constanța.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 9 și art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se însușește și se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Constanța, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Începând cu data prezentei hotărâri se abrogă hotărârile nr. 295 / 2001, nr. 43 / 2004, nr. 110 / 2005, nr. 132 / 2006, nr. 226 / 2006, nr. 428 / 2006, nr. 73 / 2007, nr. 136 / 2007, nr. 229 / 2007, nr. 297 / 2007, nr. 571 / 2007, nr. 204 / 2008, nr. 279 / 2008 și 391 / 2008, nr. 206 / 2009 art.1, nr. 215 / 2009 art.1, nr. 355 / 2009, nr. 16 / 2010, nr. 53 / 2010, nr. 58 / 2010, nr. 83 / 2010, nr. 165 / 2010 art. 1, nr. 208 / 2010, nr. 284 / 2010.

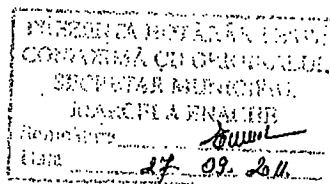
Art. 3 – Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Consiliului Județean Constanța, R.A.E.D.P.P Constanța, S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța, Serviciului de Ambulanță Județean Constanța, R.A.T.C. Constanța, S.C. Ecosal S.R.L. Constanța, S.C. Edil Urban S.R.L. Constanța, R.A.D.E.T. Constanța, Serviciului Inspectorat Protecție Civilă Constanța, Serviciului Public Administrare Creșe Constanța, Direcției de Sănătate Publică Județeană Constanța, Direcției Servicii Publice, Direcției Gospodărire Comunala, Direcției Tehnic – Achiziții, Direcției Urbanism, Direcției Patrimoniu, D.A.D.P.P., Direcției Financiare, S.P.I.T. și tuturor persoanelor interesate, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost aprobată de 23 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
POZESCU RAȘCOIU

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Enache
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR. 211 / 2011



ANEXA NR. 1
Însoțit de Consiliul Local al Municipiului Constanta
Prin HCLM nr. 211/2014

JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCĂȚUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI
CONSTANȚA

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

1. Străzi								
Nr. crt.	Cod Clas.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare			Valoare	Anul dobândiri i sau, după caz, al dării în folosință	Situație juridică
			Cat. Inb	Zona	Suprafața C + Tr			
1.	1.3.7.2.	Adamclisi	A	Tomis Nord	4.320	790.053,47	Legea nr.213/1998	
2.	1.3.7.2.	Alba Iulia Aleea Licuricilor	A	Brătianu	5.472	855.891,26	Legea nr.213/1998	
3.	1.3.7.2.	I.C. Brătianu	A	b-dul 1 Decembrie 1918 - Brătianu - Medeea - spre Valul lui Traian	127.952	18.874.223,03	Legea nr.213/1998	

		VIII nr. 21 „I. L. Caragiale”	Clădire (P+2)... Construcție din: beton S.C. = 3.000,00 mp Vecini: est- Cimitirul ortodox, vest- str. Corbului, nord- Centru stomatologic, sud- Cimitirul veteranilor S.Teren = 9.687,72 mp		567.917,08	nr. 483/2000 Legea educației naționale nr. 1/2011
1539.	1.6.2.	Școala cu clasele I – VIII nr. 22 „I. C. Brătianu”	Str. Razvan Voda nr. 6 A) CLĂDIRE INVATĂMÂNT CORP 1+ CORP 2 (P+2); cărămidă B) CLĂDIRE (P+2); Materiale de construcție: cărămidă S.C.= 480,00 mp C) CLĂDIRE ATELIERE ; Materiale de construcție: cărămidă D) SALĂ SPORT Materiale de construcție: cărămidă S.C. Clădiri = 3.300,00 mp Vecini: Str. Petre Luciu, Școala Specială nr. 2, str. Razvan Voda S. Teren = 10.934,45 mp	1962	359.235,08	H.C.L.M. nr. 483/2000 Legea educației naționale nr. 1/2011
1540.	1.6.2.	Școala nr. 23	Str. Dezrobirii nr. 82 Clădire ȘCOALĂ + ATELIER (P+2) Construcție din: cărămidă S.C.= 900 mp Vecini: str. Fulgerului, str. Dezrobirii S. Teren = 5.223,77mp	1963	238.447,22	H.C.L.M. nr. 483/2000 Legea educației naționale nr. 1/2011
1541.	1.6.2.	Școala nr. 24	Str. Griviței nr. 70		306.229,66	H.C.L.M.

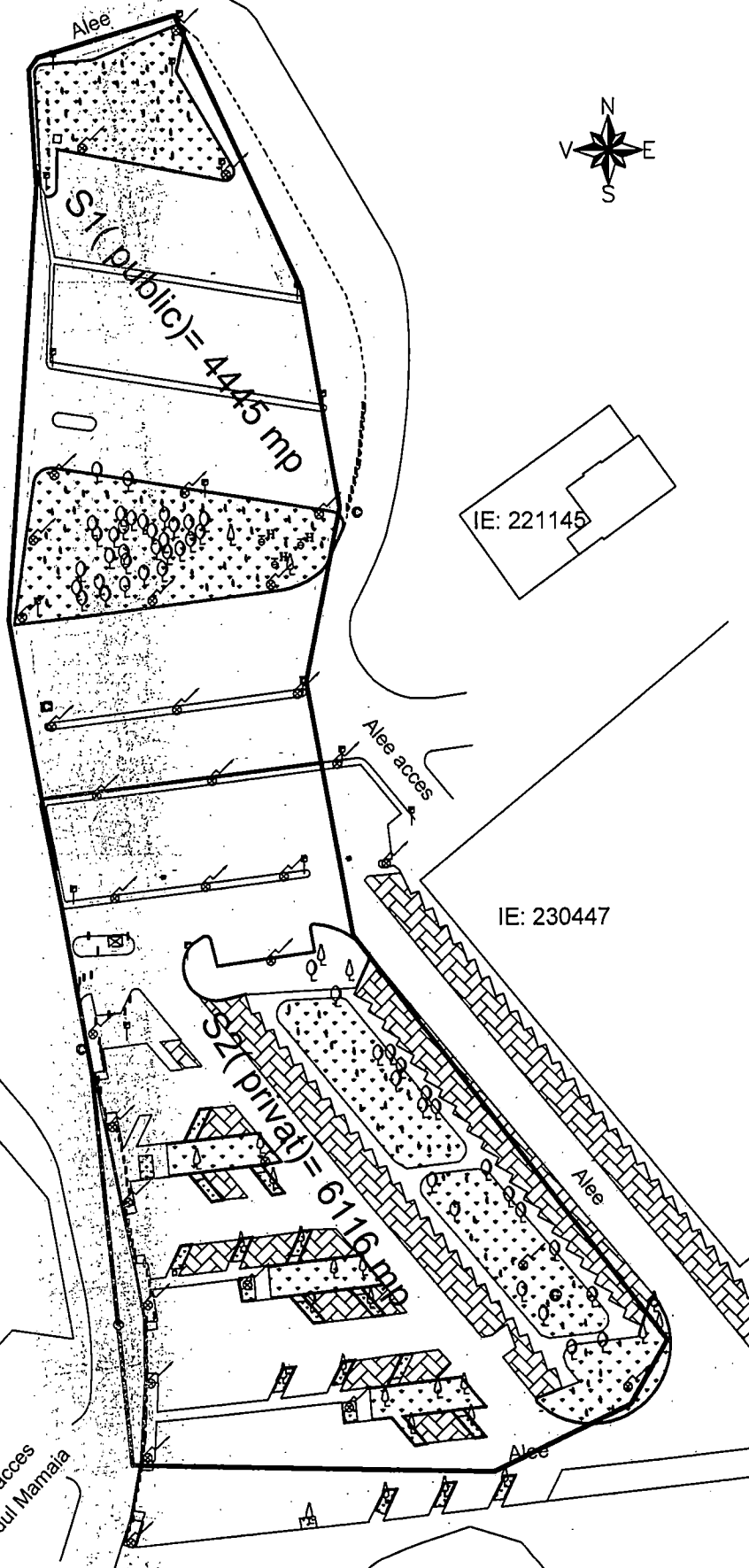
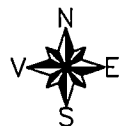
PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000

TEREN- B-dul Mamaia, zona AQUA MAGIC

S1(public)=4445mp

S2(privat)=6116 mp

INCADRARE IN ZONA:



IE: 227004

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data

17.10.2016

Semnătura

Alee acces
din Bdul Mamaia

IE: 227049



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 30.04.2013.

Având în vedere expunerea de motive nr. 57160/17.04.2013 a domnului
viceprimar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare
și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice,
protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de
arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățeanului și referatul Direcției Patrimoniu înregistrat sub
nr.57157/17.04.2013;

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și
modificările ulterioare ;

Văzând prevederile art. 4, din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile
proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45 alin (3) și art. 115 alin
(1), lit. "b", din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală,
republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța", aprobat prin
H.C.L.nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor
1-38, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă modificarea suprafeței de teren menționată în
H.C.L.nr.296/2007, anexa 27 cu suprafața menționată în anexa 3 din prezenta
hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în anexa 25 la
H.C.L.nr.338/2012 în sensul că în loc de S.C. MODEL S.A. se va citi S.C.DORIS
TRADING S.R.L.

Art. 4 - Se aprobă îndreptarea erorilor materiale cuprinse în anexa 21 la H.C.L.nr.135/2007 și în anexa 6 din H.C.L. nr.22/2011 în sensul că în loc de S.C.MODEL S.A. se va citi S.C. TONIS TRADE S.R.L.

Art. 5 - Se aprobă completarea anexei 19 din H.C.L.nr.507/2009, cu suprafața de teren menționată în anexa 4 din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în anexa 13 din H.C.L.nr.213/2011 în sensul că în loc de Terasa nr.528 se va citi Terasa nr.28.

Art. 7 - Se aprobă completarea anexei 3 din H.C.L. nr.190/2010 cu suprafețele de teren menționate în anexa 1 din prezenta hotărâre.

Art. 8 - Se aprobă modificarea anexei 9 din H.C.L. nr.283/2012 cu anexa 7 din prezenta hotărâre.

Art. 9 - Se aprobă completarea anexei 24 din H.C.L.nr.20/2013, cu suprafața de teren menționată în anexa 9 din prezenta hotărâre.

Art. 10 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în anexa 5 din H.C.L.nr.20/2013 în sensul că prevederile acesteia se anulează și se completează cu anexa 17 din prezenta hotărâre.

Art. 11 - Se aprobă completarea anexei 49 din H.C.L.nr.314/2005, cu suprafețele menționate în anexa 19 din prezenta hotărâre.


Art. 12 - Se aprobă anularea poziției 51 din H.C.L. nr.449/21.11.2003 și a anexei 2 din H.C.L. nr.705/2005.

Art. 13 - Se aprobă modificarea anexei 55 din H.C.L.nr.540/2007 și a anexei 23 din H.C.L. nr.598/2008 în sensul că se va citi anexa 30 și anexa 31 din prezenta hotărâre.

Art. 14 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor implicate, Direcției Patrimoniu, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P Constanța, Direcției Financiare și S.P.I.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost aprobată de 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DOBRE MIRCEA


CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,


MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. 99



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.23 LA H.C.L. NR. 99/2013

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Zona „Aqua Magic”	Steren=7196 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Situatie juridică nr.40959/19.04.2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DOBRE MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR.
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.24 LA H.C.L. NR. 99/2013

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Cișmelei- zona Bl.1D	Steren=1823 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Sentință civilă nr.880/07.05.2010

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DOBRE MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.144075/14.10.2016

IDENTIFICAREA ȘI LOCALIZAREA IMOBILULUI SITUAT ÎN STAȚIUNEA MAMAIA ZONA AQUA MAGIC

Urmare a adresei înregistrată sub nr.144075/ 14.10.2016 privind identificarea și localizarea terenului situat în stațiunea Mamaia – “Park and Ride – zona Aqua Magic” în suprafață de 10561 mp, conform planului anexat, vă comunicăm următoarele:

Conform planului cadastral al Municipiului Constanța întocmit în anii 1936-1938 terenul sus menționat se suprapune –parte pe careul nou 9, registrul de proprietăți vol.VIII, pag. 1554- 1555, astfel:

- nr.crt.15537, lotul vechi 3, Aleea Agata Bârsescu fără număr, posesor Stemtein Didi;
- nr.crt.15538, lotul vechi 4, Aleea Agata Bârsescu fără număr, posesor Abretcovici I.
- nr.crt.15539, lotul vechi 5, Aleea Agata Bârsescu fără număr, posesor Kraner Paula Ernest;
- nr.crt.15540, lotul vechi 6, Aleea Agata Bârsescu fără număr, posesor Ionescu St.O.Ing.;
- nr.crt.15541, lotul vechi 7, posesor Florescu T.Ion Ing.;
- nr.crt.15542, lotul vechi 8, Aleea Aristița Romanescu fără număr, posesor Beșleagă N;
- nr.crt.15543, lotul vechi 9, Aleea Aristița Romanescu fără număr, posesor Iacobini August;
- nr.crt.15544, lotul vechi 10, Aleea Aristița Romanescu fără număr, posesor Dordea I.Ing.;
- parte se suprapune pe Aleea Aristița Romanescu;
- parte se suprapune pe Alee fără nume.

Conform planului cadastral al Municipiului Constanța întocmit în anii 1936-1938 terenul sus menționat se suprapune – parte pe careul nou 10, registrul de proprietăți vol.VIII, pag. 1555 - 1556, astfel:

- nr.crt.15548, lotul vechi 1, Aleea Agata Bârsescu fără nr., posesor Birăescu M;
- nr.crt.15549, lotul vechi 2, Aleea Agata Bârsescu fără nr., posesor Ștefănescu B;
- nr.crt.15555, lotul vechi 8, Aleea Aristița Romanescu fără nr., posesor Simeon Gh;
- nr.crt.15556, lotul vechi 9, Aleea Aristița Romanescu fără nr., posesor Poenaru Dușa Jean;
- nr.crt.15557, lotul vechi 10, Aleea Aristița Romanescu fără nr., posesor Calmanovici R;
- nr.crt.15558, lotul vechi 11, Aleea Aristița Romanescu fără nr., posesor Daea Nicu;
- parte se suprapune pe Aleea Agata Bârsescu;
- parte se suprapune pe Aleea Aristița Romanescu;

Conform planului cadastral al Municipiului Constanța întocmit în anii 1936-1938 terenul sus menționat se suprapune – parte pe careul nou 11, registrul de proprietăți vol.VIII, pagina 1557, astfel:

- nr.crt.15562, lotul vechi 4, Aleea Aristița Romanescu fără nr, posesor Baruch Sola;
- nr.crt.15563, lotul vechi 5, Aleea Aristița Romanescu fără nr., posesor Florian I.B. ;
- nr.crt.15564, lotul vechi 6, Aleea Aristița Romanescu fără nr., posesor Fermo I. ;
- nr.crt.15565, lotul vechi 7, Aleea Aristița Romanescu fără nr., posesor Mladenau Prof. ;
- nr.crt.15568, lotul vechi 8, Aleea Brândușelor fără nr., posesor Atanasof Gh.I. ;
- nr.crt.15567, lotul vechi 9, Aleea Lunei fără nr., posesor Verliceanu Zoe ;
- nr.crt.15566, lotul vechi 10, Aleea Aristița Romanescu fără nr., posesor Budiș Ionel;
- nr.crt.15569, lotul vechi 11, Aleea Brândușelor fără nr., posesor Tujan Magdalena;
- nr.crt.15570, lotul vechi 15, Aleea Brândușelor fără nr., posesor Galia Cozar ;
- parte pe Aleea Brândușelor;

- parte se suprapune pe Aleea Lunei;

Conform planului cadastral al Municipiului Constanța întocmit în anii 1936-1938 terenul sus menționat se suprapune – parte pe careul nou 14, registrul de proprietăți vol.VIII, pag. 1561-1562, astfel:

- nr.crt.15606, lotul vechi 7, Aleea Brândușelor fără nr., posesor Tatos I.Prof.;
- nr.crt.15607, lotul vechi 8, Aleea Brândușelor fără nr., posesor Constantinescu St.;
- nr.crt.15612, lotul vechi 9, posesor Socor Em. și E;

Conform planului cadastral al Municipiului Constanța întocmit în anii 1936-1938 terenul sus menționat se suprapune – parte pe careul nou 15, registrul de proprietăți vol.VIII, pag. 1562 - 1563, astfel:

- nr.crt.15620, lotul vechi 6, Aleea Zânelor fără nr., posesor Bulgărea I.;
- nr.crt.15621, lotul vechi 7, Aleea Brândușelor, posesor Huhulea I.
- parte pe Aleea Brândușelor;
- parte se suprapune pe Alee fără nume.

Prin Hotărârea nr.107/30.04.2013 – **Art.2-** Se aprobă completarea anexei 4 din hotărârea menționată – “privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța,” în sensul dării în gestiune delegată către S.C. Confort Urban S.R.L. a unor suprafețe de teren cu destinația parcări conform anexei 2, poziția 1 – zona Aqua Magic, terenul în suprafață de 7549,56 mp.

În prezent terenul solicitat constituie:

- parte (S.6116mp) domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L.M.nr.99/30.04.2013, anexa 23 inclus în suprafața de 7196 mp;
- parte (S.4445 mp) domeniu public conform Legii nr.213/1998.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte date (acte) referitoare la imobilul din Stațiunea Mamaia „Zona AQUA MAGIC” și nici informații despre rețelele îngropate, existente în zonă, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Aceasta reprezintă o identificare a proprietății solicitate și nu un aviz de vânzare, închiriere sau concesiune.

Anexăm prezentei, extrase din planurile de situație, scara 1:2000 întocmite în anii 1994+1997, scara 1:1000, ediția 1936 - 1938, copii din volumul VIII al registrului de proprietăți, pag.1554, 1555, 1556, 1557,1561,1562, 1563, carnetele cu schțele de teren nr.9, 10, 11, 14, 15, H.C.L.M.nr.99/2013, H.C.L.nr.107/30.04.2013.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU

Radu VOLOINSCHI

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU

Sorina GHERASIM

SERVICIU PATRIMONIU

Elena ENACHE

Verificat Serviciul
Cadastru.....

PENTRU IMOBILUL TEREN SITUAT IN

STATIUNEA MAMAIA , ZONA AQUA MAGIC IN SUPRATA
DE 10.560 MP IDENTIFICAT CONFORM PLANULUI
ANEXA SERVICIUL CADASTRU HU DETINE DATE
SUPPLEMENTARE FAZA DE CELE PRECIZATE SE
SERVICIUL PATRIMONIU


ŞEF SERVICIU CADASTRU



Ing.Nicoleta FLORESCU

SERVICIU CADASTRU

INSPI COSTEL FULVIANA



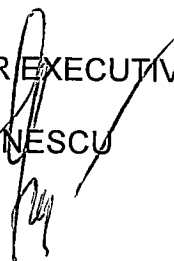
Aviz /Punct de vedere Serv.Juridic – terenul în S.10561mp zona Aqua Magic

Din verificările efectuate până la data de 14.10.2016 în evidența informatizată a Serviciului Juridic, conform datilor transmise de Directia Patrimoniu în situația juridică nr. 144075/2016 pentru terenul situat în Stațiunea Mamaia, Zona Aqua Magic al rezultat înregistrate motivații formulate în baza Legii 10/2001 și în alte litigii.

Nu se asumăm răspunderea pentru aspecte juridice intervenite ulterior datei de 14.10.2016.

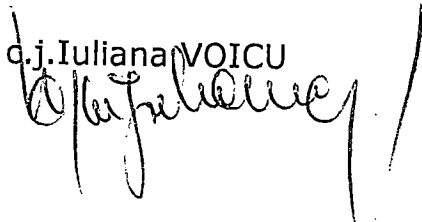
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.A.P.L

c.j.Fulvia DINESCU



ŞEF SERVICIU JURIDIC

c.j.Iuliana VOICU



SERVICIU JURIDIC

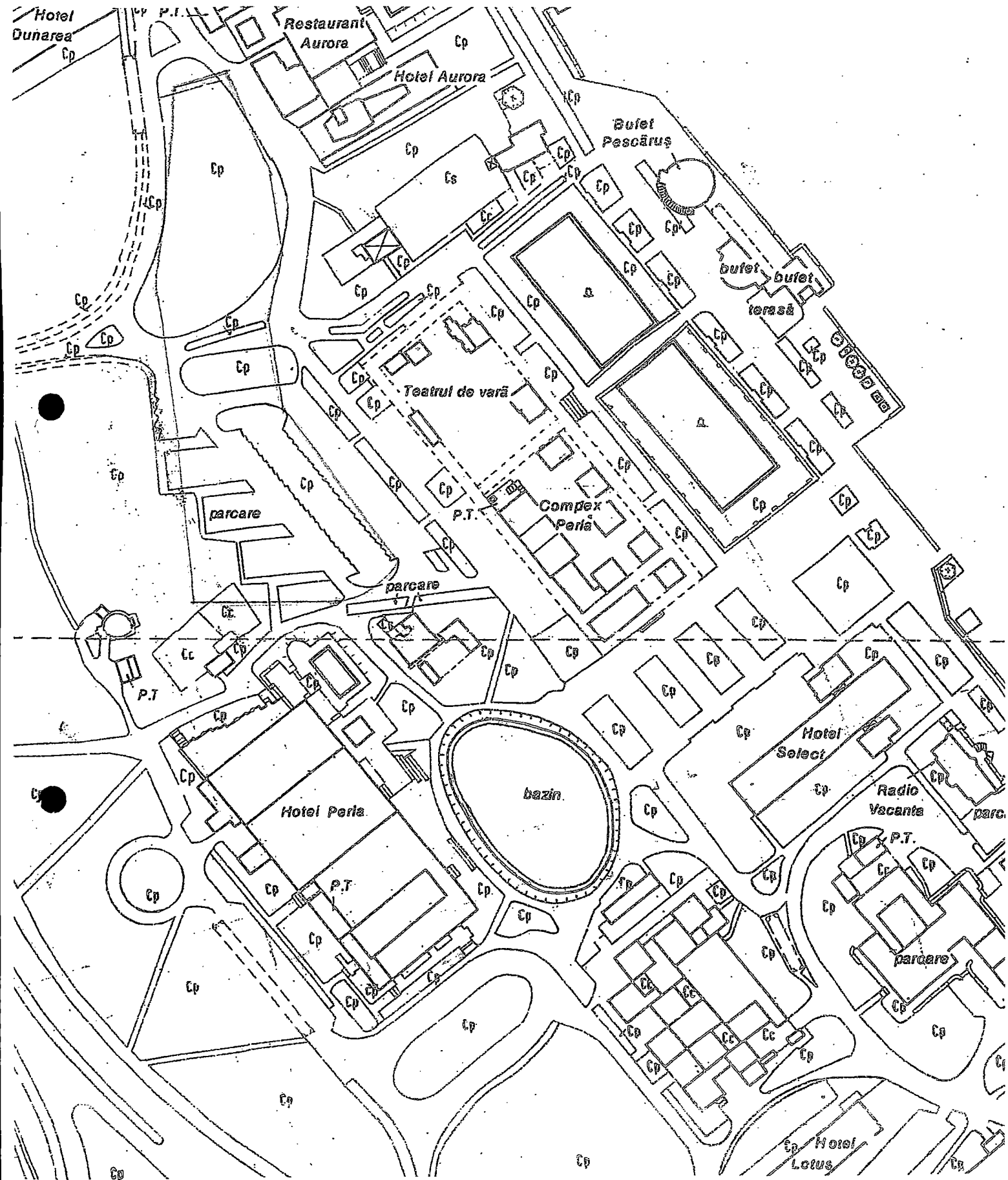
c.j: IORDACHE ANA




PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 2000, editia 1994-1997

Anexa la nr. 143889/2016



LEGENDĂ

 Delimitarea terenului solicitat din Stațiunea Mamaia – zona Aqua Magic

Întocmit,
Elena ENACHE

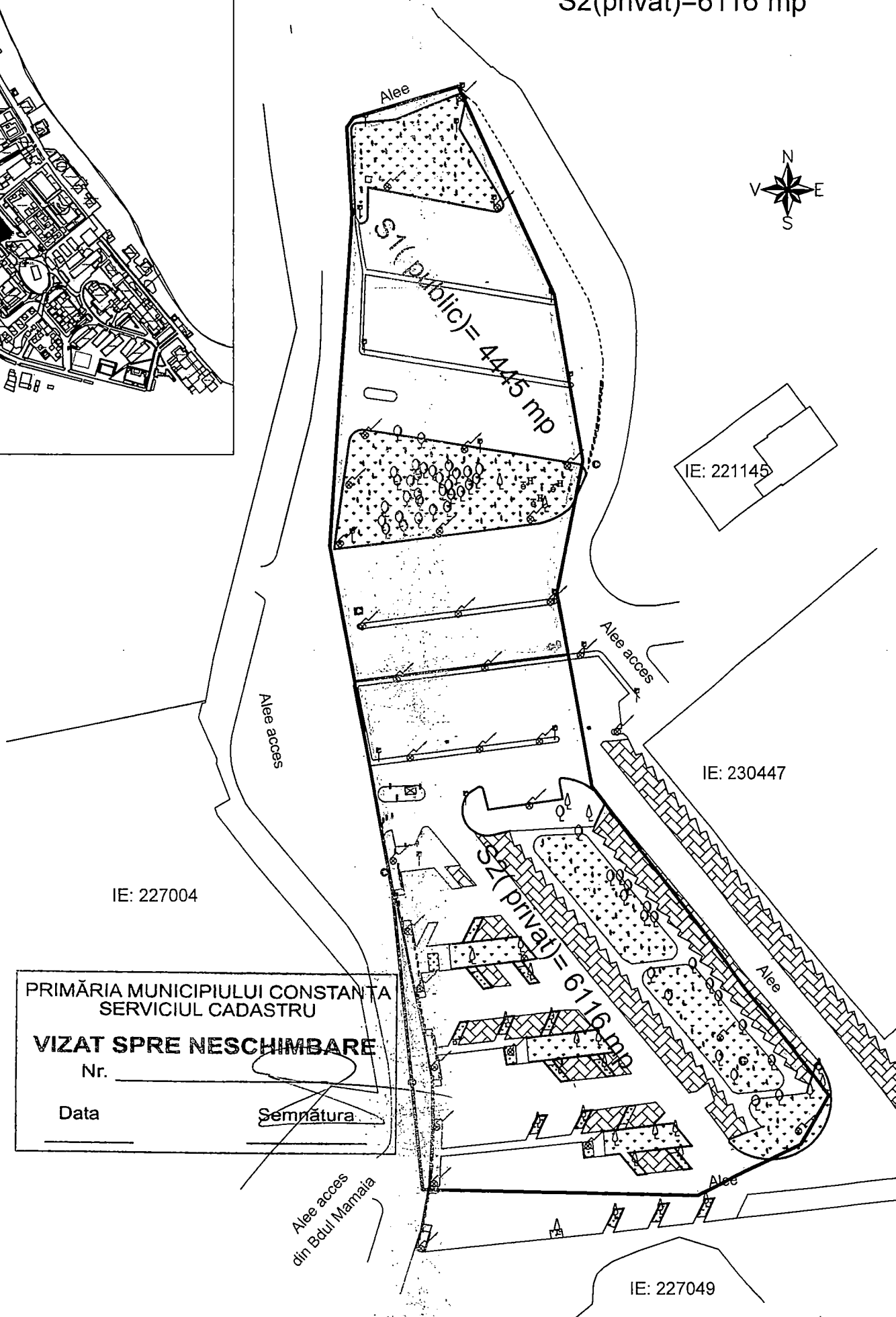
PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000

TEREN- B-dul Mamaia, zona AQUALAND

S1(public)=4445mp

S2(privat)=6116 mp

INCADRARE IN ZONA:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data _____

Semnătura _____