



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Constanța a rezervei de teren agricol identificate în baza Legii nr.165/2013

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____.

Având în vedere expunerea de motive nr.146107/20.10.2016 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.146108/20.10.2016;

Luând în considerare prevederile Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România precum și ale Legii nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată;

Văzând adresa Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor înregistrată sub nr.143195/14.10.2016 precum și anexa nr.1 a terenurilor agricole care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin(1), lit. b), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă inventarierea în domeniul privat al municipiului Constanța a rezervei de teren agricol identificate în baza Legii nr.165/2013, în suprafață de 60,0509 ha situată în extravilanul municipiului Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Suprafața de teren descrisă în art.1 va fi pusă la dispoziția Comisiei locale de fond funciar în vederea aplicării legilor fondului funciar.

Art. 3 – Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, Comisiei locale de fond funciar, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

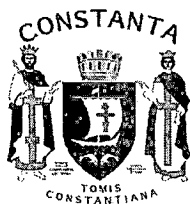
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE**

CONSTANȚA,

NR.

/

2016



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
Teren agricol situat în extravilanul municipiului Constanța	60,0509 ha	Legea nr. 213 / 1998 Legea nr.165/2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 146107/20.10.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile:

- art. 36 alin (2) lit. c, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,
- art. 45 alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,
- art. 115 alin (1), lit. b, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

În conformitate cu Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România precum și Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată;

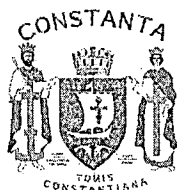
Văzând adresa Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor înregistrată sub nr.143195/14.10.2016 precum și anexa nr.1 a terenurilor care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar.

Luând în considerare dispozițiile H.C.L. nr. 420/2001, conform cărora se aprobă includerea în inventarul domeniului privat al municipiului Constanța a tuturor suprafețelor de teren situate pe raza municipiului, care nu sunt deținute cu titlu valabil de către persoane fizice sau juridice și nu constituie domeniu public.

În temeiul prevederilor art. 45 alin (6) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Constanța al rezervei de teren identificate în baza Legii nr.165/2013.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica,
realizarea lucrarilor publice, protectia mediului
înconjurator, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Constanța al rezervei de teren identificate în baza Legii nr.165/2013.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în sedinta Comisiei nr.2 din data 24.10.2016 se avizeaza FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

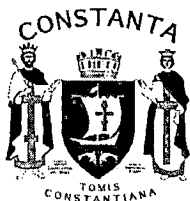
RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Constanța al rezervei de teren identificate în baza Legii nr.165/2013.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în sedinta Comisiei nr.5 din data 20.10.2016 se avizeaza FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,
ADRIANA ARGHIRESCU**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 146108/20.10.2016

RAPORT

H.C.L. privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Constanța a rezervei de teren agricol identificate în baza Legii nr.165/2013

În conformitate cu prevederile art. 36 alin (2) lit "c" și art. 45, alin. 3, din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, s-a întocmit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare adresa Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor înregistrată sub nr.143195/14.10.2016 precum și anexa nr.1 a terenurilor care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar.

Văzând Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere precum și Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată;

În urma aplicării prevederilor Legii nr.165/2013 s-a constatat o rezervă de teren situată în extravilanul municipiului Constanța, în suprafață de 60,0509 ha prin urmare se impune inventarierea în domeniul privat al municipiului a acesteia. Suprafața de teren, va fi pusă la dispoziția Comisiei locale de fond funciar în vederea aplicării legilor fondului funciar.

Având în vedere dispozițiile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 conform cărora "Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor";

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanța a proiectului de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Constanța a rezervei de teren agricol identificate în baza Legii nr.165/2013.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,

Radu **VOLCINSHI**

SEF SERVICIUL JURIDIC,

Iuliana **VOICU**

CONSILIER JURIDIC,

Iuliana **RĂDUȚOIU**

SEF SERV. PATRIMONIU,

Sorina **GHERASIM**

SERVICIUL PATRIMONIU,

Georgiana **SIMION**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
COMISIA LOCALA PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
NR. 143195/ 17. 10. 2016

*M. B. Babou
Președinte
Comisia Locală HCL
17.10.2016
K. B. Zolt*

Catre,

DIRECTIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Prin prezenta vă solicităm să introduceți în inventarul domeniului privat al municipiului Constanța, terenurile agricole rezultate în urma finalizării procesului de inventariere conform Legii nr.165/2013.

PRESEDINTE COMISIE

Decebal Făgădău

SECRETAR COMISIE,

cauze
Marcela Enache

terenurilor care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar

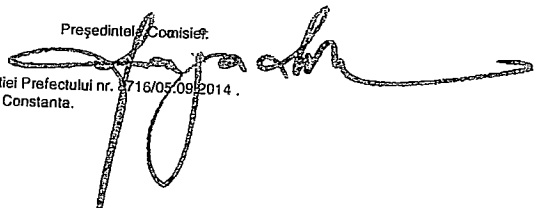
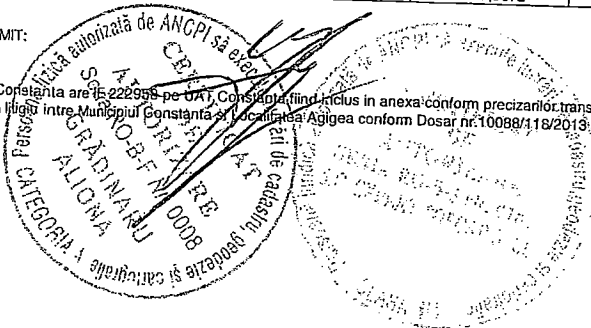
Nr. cr.	Nr. sector cadastral	Suprafață sector cadastral -ha-	Suprafață neretrocedabilă/Total suprafață teren neagrnicol (ape, drumuri, canale, căi ferate etc.) * -ha-	Suprafața de teren retrocedată -ha-		Total suprafață validată și nepusă în posesie/senține civile nepuse în aplicare -ha-	Suprafață rezervă retrocedabilă -ha-	Observații
				Suprafața de teren retrocedată în baza titlurilor de proprietate	Suprafața de teren retrocedată în baza proceselor verbale de punere în posesie fără titlu de proprietate			
0	1	2	3	4a	4b	5	6	7
1	0	1722,0151	1722,0151	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
2	1	1,2210	1,2210	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
3	2	1,6337	0,0000	1,6337	0,0000	0,0000	0,0000	
4	3	4343,9752	4343,9752	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
5	4	1,5413	1,5413	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
6	5	21,7711	21,7711	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
7	6	181,9139	181,9139	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
8	7	12,8792	0,1341	12,7451	0,0000	0,0000	0,0000	
9	8	4,4741	4,4741	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
10	9	1,8945	0,0511	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
11	10	118,8863	0,3857	118,4912	0,0000	0,0000	1,8434	
12	11	14,0147	14,0147	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
13	12	12,7303	3,2520	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
14	13	43,1521	0,0000	40,0954	0,0000	0,0000	0,0000	
15	14	992,5983	931,4742	10,3611	4,5000	0,0000	3,0567	
16	15	0,7868	0,7868	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
17	16	144,1474	144,1474	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
18	17	15,0816	15,0816	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
19	18	197,5550	197,5550	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
20	19	80,2422	80,2422	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
21	20	176,6282	36,8895	133,0534	0,0000	0,0000	0,0000	
22	21	948,9998	948,9998	0,0000	0,0000	0,0000	0,2804	
23	22	35,2372	0,6747	34,5625	0,0000	0,0000	0,0000	
24	23	217,4949	7,4188	42,2028	0,0000	0,0000	0,0000	
25	24	132,0148	3,1175	126,9582	0,0000	0,0000	0,0000	
26	25	87,2326	2,3796	74,9609	0,0000	0,0000	1,9391	
27	26	18,2971	1,0794	16,0002	0,0000	0,0000	9,8921	
28	27	67,4403	0,5931	66,4602	0,0000	0,0000	1,2175	
29	28	135,5013	2,3304	133,1709	0,0000	0,0000	0,3870	
30	29	36,4995	7,5242	28,9753	0,0000	0,0000	0,0000	
31	30	489,8278	489,8278	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
32	31	760,4140	760,4140	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
33	32	35,2116	3,1646	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
34	33	30,9191	0,2657	31,8870	0,0000	0,0000	0,0000	
35	34	27,6265	0,3852	30,6534	0,0000	0,0000	0,0000	
36	35	115,4061	0,7186	27,2413	0,0000	0,0000	0,0000	
37	36	130,9580	1,0055	114,6875	0,0000	0,0000	0,0000	
38	37	113,9617	1,7994	129,6296	0,0000	0,0000	0,0000	
39	38	36,9344	0,9393	34,4447	0,0000	0,0000	0,3229	
40	39	63,6936	4,8124	58,9512	0,0000	0,0000	2,9401	
41	40	21,2701	0,0000	21,2701	0,0000	0,0000	0,0000	
42	41	71,9261	0,8511	68,8750	0,0000	0,0000	0,0000	
43	42	9,4895	0,1433	8,9900	0,0000	0,0000	2,4000	
44	43	129,5984	129,5984	0,0000	0,0000	0,0000	0,3562	
45	44	68,2717	0,7185	40,5111	0,0000	0,0000	0,0000	
46	45	163,7417	20,5434	143,1183	0,0000	0,0000	0,0000	
47	46	69,0943	1,6620	67,4323	0,0000	0,0000	0,0800	
48	47	63,0693	1,1380	61,2301	0,0000	0,0000	0,0000	
49	48	49,1468	31,7824	0,0000	0,0000	0,0000	0,7012	
50	49	26,1447	0,1667	25,9780	0,0000	0,0000	0,0000	
51	50	94,9543	0,7163	89,5882	0,0000	0,0000	0,0000	
52	51	33,0342	0,2238	32,8104	0,0000	0,0000	4,6498	
53	52	209,3888	8,9812	198,6304	0,0000	0,0000	0,0000	
54	53	268,8350	43,1343	225,4133	0,0000	0,0000	0,3559	In suprafața sectorului exista un minus de teren 0,0685 ha rezultat din diferența suprafeței titlurilor de proprietate și suprafața tarafalelor.
55	54	22,3257	0,8256	21,5001	0,0000	0,0000	0,0000	
56	55	113,7554	1,4428	112,3126	0,0000	0,0000	0,0000	
57	56	28,3261	0,2636	27,7305	0,0000	0,0000	0,0000	
58	57	20,6974	0,1852	20,5122	0,0000	0,0000	0,3320	
59	58	347,5216	5,2135	334,3970	0,0000	0,0000	0,0000	
60	59	270,8690	3,5482	257,2703	0,0000	0,0000	15,6405	In suprafața sectorului exista un minus de teren 5,9201 ha rezultat din diferența suprafeței titlurilor de proprietate și suprafața tarafalelor.
61	60	312,9655	6,1601	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
62	61	27,6057	0,8803	26,7254	0,0000	0,0000	0,0000	
63	62	35,7907	0,0605	34,1070	0,0000	0,0000	0,0000	
64	63	62,7776	0,4326	62,3450	0,0000	0,0000	1,6232	
65	64	128,6371	1,0148	126,8020	0,0000	0,0000	1,5203	In suprafața sectorului exista un minus de teren 0,7000 ha rezultat din diferența suprafeței titlurilor de proprietate și suprafața tarafalelor.
66	65	90,0151	1,0033	88,4651	0,0000	0,0000	0,5467	
67	66	25,5426	0,0000	25,2650	0,0000	0,0000	0,2776	
68	67	227,5767	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
69	68	33,2425	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
Total UAT*		14598,4259	10459,6831	3497,5672	4,5000	0,0000	60,0509	

DATA:
INTOCMIT:

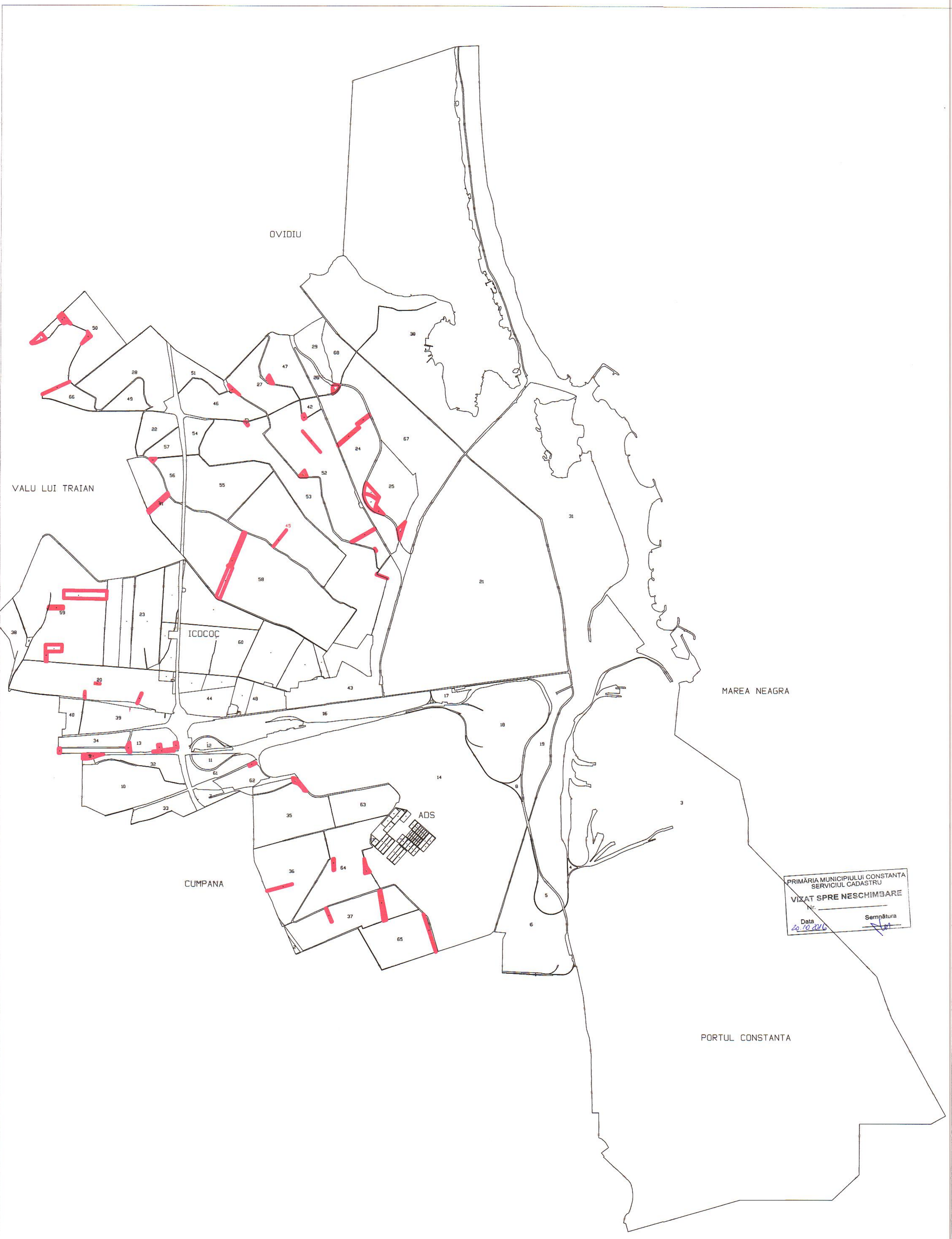
NOTA:

Portul Constanța are în 222998 pe UAT, Constanța fiind inclus în anexa conform precizărilor transmise prin adresa Institutiei Prefectului nr. 716/05.09.2014.
Zona în litigiu între Municipiul Constanța și Localitatea Agigea conform Dosar nr. 10088/16/2013 aflat pe rol la Tribunalul Constanța.

Președintele Comisiei:

PLAN DE SITUATIE,
CU TERENURILE CARE CONSTIUTIE REZERVA
COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR, CONFORM LEGII NR.165/2013



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data 29.10.2016
Semnătura _____

PORTUL CONSTANTA