

ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr.97, bloc B1-parter-etaj 1, preluarea în administrarea Consiliului local Constanța și transmiterea acestuia în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța"

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2017

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 34382/16.03.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și referatul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.34384/16.03.2017;

Luând în considerare Decizia nr.569/1964 a fostului Comitet executiv al Sfatului popular al orașului Constanța, H.C.L. nr.296/2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța centralizată prin H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea "inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", pagina 6;

Văzând adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța" nr.28/10.01.2017, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.2519/10.01.2017 precum și Statutul acesteia modificat și completat prin H.C.L. nr.108/2015;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c, art.124 și art. 115, alin.(1), lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, bd.Ferdinand nr.97, bloc B1, parter-etaj 1 și preluarea acestuia în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Art. 2 - Se aprobă completarea H.C.L. nr.109/2005, pagina 6, poziția bd.Ferdinand nr.97, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă transmiterea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța" a imobilului situat în municipiul Constanța, bloc B1, parter-etaj 1, pe perioada desfășurării activității specifice acesteia, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Predarea - primirea bunului prevăzut la art.1 se va face prin protocoale de predare primire încheiate între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu, R.A.E.D.P.P. Constanța și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța" .

Art. 5 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța" cu sediul în bd.Tomis nr.51, R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției patrimoniu, Direcției administrarea domeniului public și privat, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2017



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 34382/16.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform art.11 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată "Asociațiile de dezvoltare intercomunitară se constituie în condițiile legii, în scopul realizării în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori al furnizării în comun a unor servicii publice. Zonele metropolitane și aglomerările urbane constituite cu acordul expres al consiliilor locale ale unităților administrativ-teritoriale componente au ca scop dezvoltarea infrastructurilor și a obiectivelor de dezvoltare de interes comun. "

Prin adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța" nr.28/10.01.2017, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.2519/10.01.2017 s-a solicitat alocarea unui spațiu, în folosință gratuită, pentru desfășurarea activității.

Scopul asociației este acela de a facilita dezvoltarea durabilă a unităților administrativ teritoriale care o compun precum și a întregii zone limitrofe acestora, prin realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional și prin furnizarea unor servicii publice.

Având în vedere faptul că Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța" a fost constituită ca persoană juridică fără scop patrimonial, de drept privat și de utilitate publică în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații cu modificările și completările ulterioare și în concordanță cu Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Luând în considerare Decizia nr.569/14.07.1964 prin care Comitetul executiv al Sfatului popular al orașului Constanța a decis transmiterea din administrarea și evidența operativă a C.C.L. Textile Încălțăminte Constanța, în administrarea și evidența operativă a I.L.L. Constanța a imobilului-parter situat în bd. Ferdinand nr.97 (fost bd.Republicii nr.97), bloc B1;

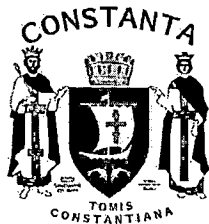
Văzând H.C.L. nr.296/2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța centralizată prin H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea "inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", pagina 6, poziția bd. Ferdinand nr.97;

Conform art. 124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată "Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice".

În temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr.97, bloc B1-parter-etaj 1, preluarea în administrarea Consiliului local Constanța și transmiterea acestuia în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța".

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII PUBLICE,
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

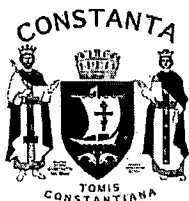
R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr.97, bloc B1-parter-etaj 1, preluarea în administrarea Consiliului local Constanța și transmiterea acestuia în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța".

Comisia, întrunită azi 25.03.2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:
Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



**ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr.97, bloc B1-parter-etaj 1, preluarea în administrarea Consiliului local Constanța și transmiterea acestuia în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța".

Comisia, întrunită azi 11.03.2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:
Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 34384/16.03.2017

RAPORT

Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr.97, bloc B1-parter-etaj 1, preluarea în administrarea Consiliului local Constanța și transmiterea acestuia în folosința gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța"

Luând în considerare Decizia nr.569/14.07.1964 prin care Comitetul executiv al Sfatului popular al orașului Constanța a decis transmiterea din administrarea și evidența operativă a C.C.L. Textile Încălțăminte Constanța, în administrarea și evidența operativă a I.L.L. Constanța a imobilului-parter situat în bd. Ferdinand nr.97 (fost bd.Republicii nr.97), bloc B1;

Văzând H.C.L. nr.296/2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța centralizată prin H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea "inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", pagina 6, poziția bd. Ferdinand nr.97;

Prin adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța" nr.28/10.01.2017, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.2519/10.01.2017 s-a solicitat alocarea unui spațiu, în folosință gratuită, pentru desfășurarea activității.

Având în vedere faptul că Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța" a fost constituită ca persoană juridică fără scop lucrativ patrimonial, de drept privat și de utilitate publică conform capitolului II din statutul acesteia, modificat și completat prin H.C.L.nr.108/2015;

Scopul asociației este acela de a facilita dezvoltarea durabilă a unităților administrativ teritoriale care o compun precum și a întregii zone limitrofe acestora, prin realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional și prin furnizarea unor servicii publice.

Conform art. 124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată "Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice".

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.(2), lit. c, alin.(5), lit. a, art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1), lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, "Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii";

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr.97, bloc B1-parter-etaj 1, preluarea în administrarea Consiliului local Constanța și transmiterea acestuia în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța".



DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,
Radu **VOLCINSCHI**

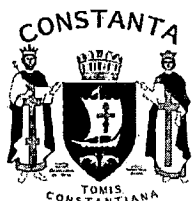
ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sorina **GHERASIM**



CONSILIER JURIDIC,
Raluca Andreea **CHITOIU**



SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**

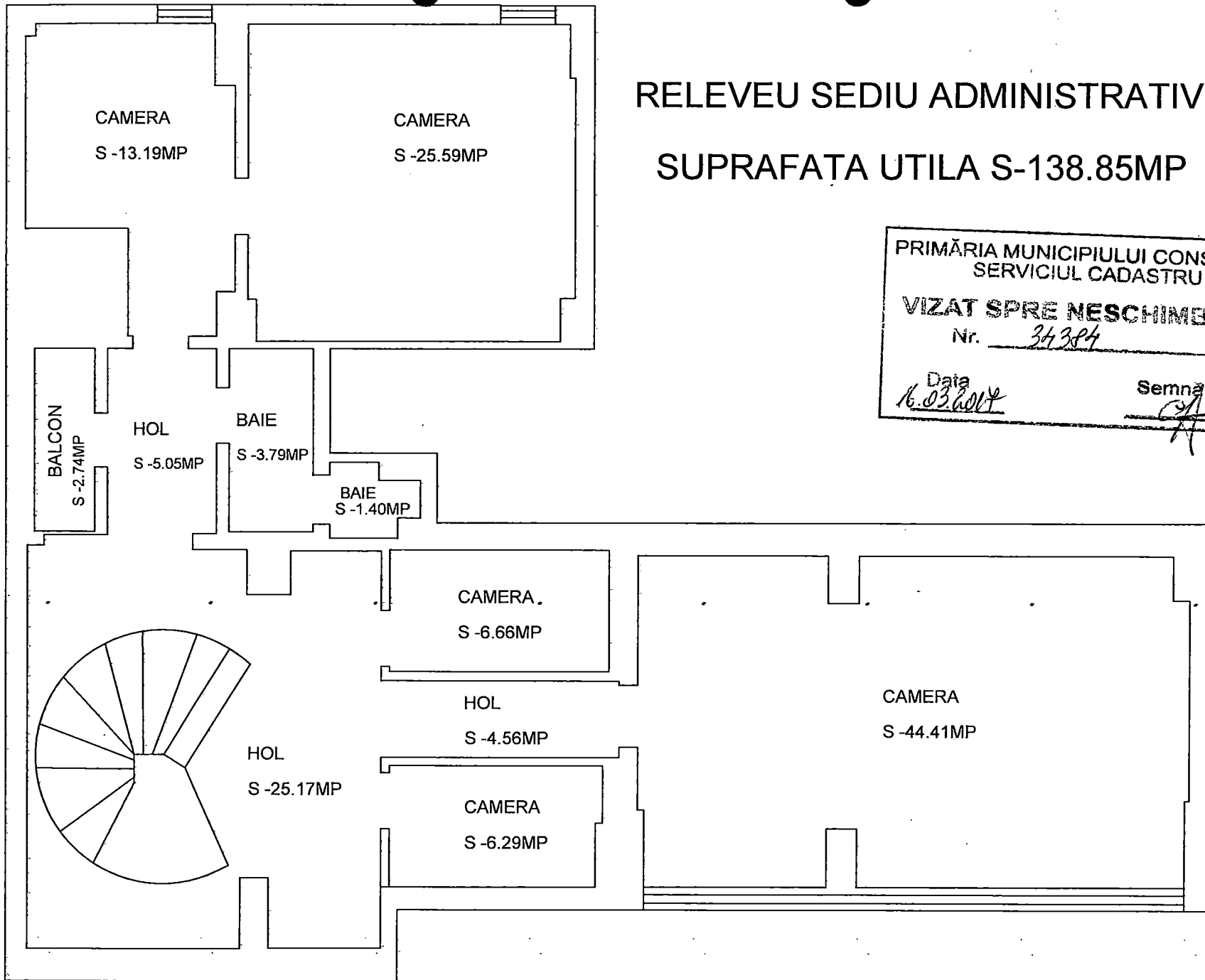


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun		Suprafață	Observatii
Imobil situat în bd. Ferdinand nr.97, bloc B1.	parter	Utilă totală =39,08mp din care: Cameră=15,19mp Hol=19,93mp Cameră=3,96mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina 6
	etaj	Utilă totală =138,85mp din care: Cameră=13,19mp Cameră=25,59mp Cameră=6,66mp Cameră=6,29mp Cameră=44,41mp Balcon=2,74mp Hol=5,05mp Hol=4,56mp Baie=3,79mp Baie=1,40mp Hol=25,17mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



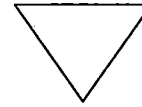
RELEVEU SEDIU ADMINISTRATIV ETAJ
SUPRAFATA UTILA S-138.85MP

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 34384
Data 16.03.2014 Semnătura [Signature]

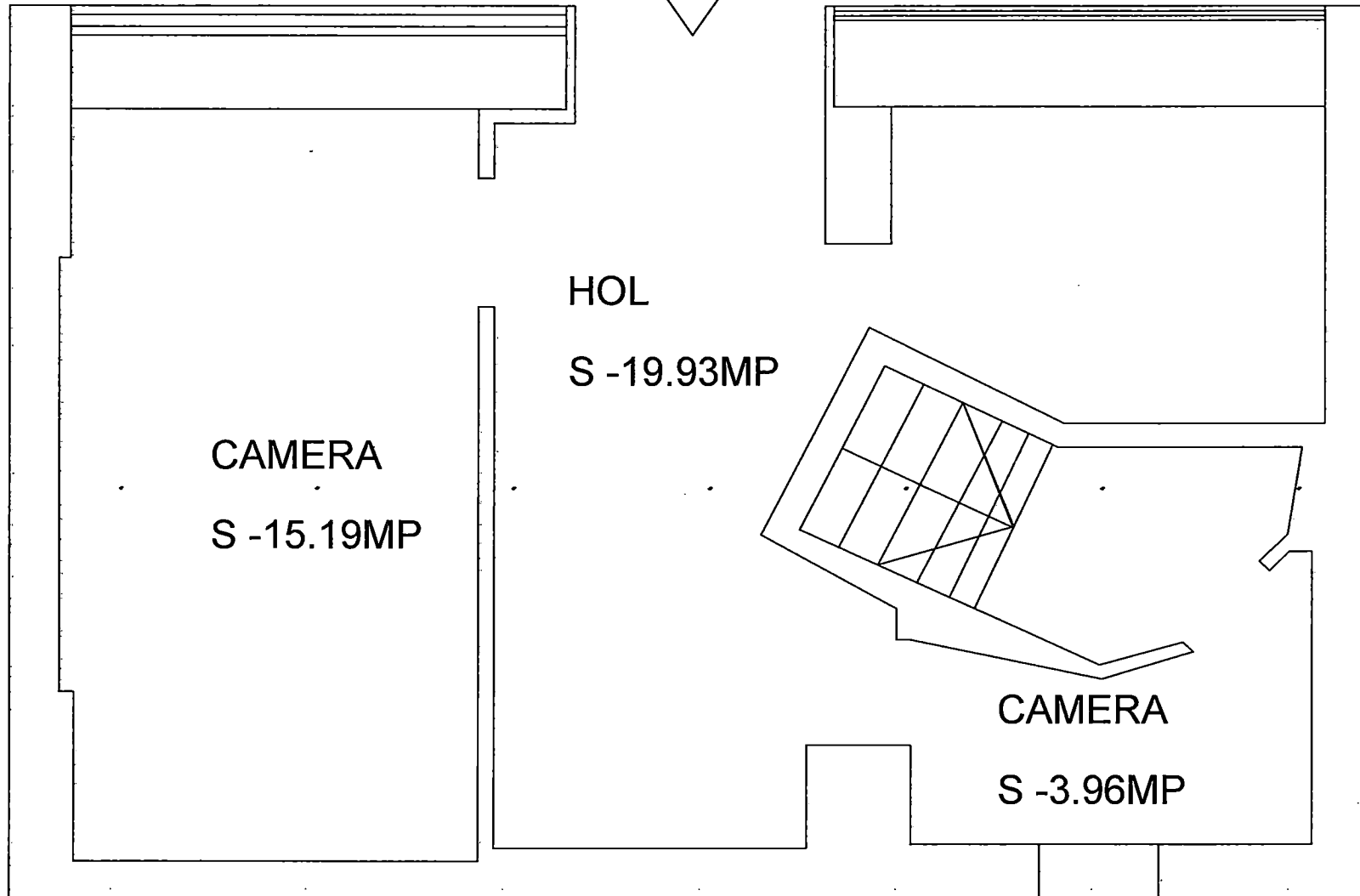
RELEVEU SEDIU ADMINISTRATIV PARTER

SUPRAFATA UTILA S-39.08MP

ACCES



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VILĂ SPRE NESCHIMBARE
nr. 34384
Data 16.03.2014 Semnătura [Signature]



URGENT
Hel...
12.0
re
st
tel
partea
ZONA METROPOLITANA CONSTANTA

B-dul Tomis 51, 900.725, Constanta, Romania
Tel/Fax: +4.0341.176.415 ; +4.0241.176.416
Web: www.zmc.ro ; E-mail: info@zmc.ro

Nr. 28 / 10.01.2017

Către: U.A.T. Municipiul Constanța
Domnului primar Decebal Făgădău



În atenția: Direcției Patrimoniu

Prin prezenta, cu respect vă solicităm ca în conformitate cu prevederile legale să ne atribuiți în folosință gratuită spațiul situat în municipiul Constanța, Bd. 1 Mai, nr.2 , bloc J10, parter.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Constanța este o asociație de utilitate publică, prin dispozițiile legii 215/2001 privind administrația publică locală, fiind constituită exclusiv din unități administrativ-teritoriale, după cum urmează: Municipiul Constanța, Orașul Năvodari, Orașul Murfatlar, Orașul Ovidiu, Orașul Techirghiol, Orașul Eforie, comuna Mihail Kogălniceanu, comuna Cumpăna, comuna Costinești, comuna 23 August, comuna Valu lui Traian, comuna Lumina, comuna Tuzla, comuna Agigea, comuna Corbu , comuna Poarta Albă, precum și Județul Constanța.

Scopul Asociației este acela de a facilita dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale care o compun precum și a întregii zone limitrofe acestora, prin realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional și prin furnizarea unor servicii publice.

Menționăm că spațiul situat în Constanța, Bd. 1 Mai, nr.2 , bloc J10, parter, care face obiectul prezentei noastre solicitări de alocare cu titlu gratuit, se află neîntrerupt în posesia asociației noastre, în calitate de locatar, în baza contractului de închiriere nr.2203D/21.02.2012, încheiat cu R.A.E.D.P.P. Constanța, iar în prezent, în incinta acestuia își desfășoară activitatea personal al primăriei municipiului Constanța, conform protocolului de colaborare nr.91261/30.06.2015.

De asemenea, având în vedere rolul și misiunea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Constanța precum și volumul previzionat al activității noastre din perioada următoare, vă rugăm totodată să aveți în vedere și posibilitatea alocării suplimentare spre folosință și a unui alt spațiu cu destinația de birouri.

Cu deosebită considerație,

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
ZONA METROPOLITANĂ CONSTANȚA**

