



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. asupra unui teren situat în municipiului Constanța, str.Traian fără nr., vis-a-vis de Judecătoria Constanța, pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2017.

Luând în dezbatere expunerea de motive nr. 5592/17.01.2017 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului precum și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.5593/17.01.2017;

Văzând adresa Enel Distribuție Dobrogea SA înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.172484/21.12.2016 precum și adresa numitului Cristea Nicolae nr.105262/26.07.2016;

În conformitate cu prevederile Legii energiei electrice nr.123/2012, art.12-14 și art.26 alin. (4) lit. b, licența pentru distribuția energiei electrice nr.461/29.04.2002 emisă de către ANRE, art.749 și art.755-758 din Legea nr.287/2009 privind codul civil;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c și art.115, alin.(1), lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea Enel Distribuție Dobrogea SA asupra unui teren, pentru amplasarea postului de transformare nr.678, care deservește racordării la rețeaua electrică de interes public pe toată durata de existență a capacității energetice pentru alimentare cu energie electrică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Predarea primirea terenului se va face prin proces verbal încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și S.C. Enel Distribuție Dobrogea SA.

Art. 3. (1) Postul de transformare nr.678 care a fost amplasat pe proprietatea domnului Cristea Nicolae se va muta pe terenul care este descris în art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Domnul Cristea Nicolae va suporta toate cheltuielile necesare mutării postului de transformare nr.678.

Art. 4. - Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre domnului Cristea Nicolae cu domiciliul în str.Ion Ursu nr.57, Direcției urbanism, Direcției administrarea domeniului public si privat, Direcției patrimoniu, Direcției tehnic-achiziții, Direcției administrație publica locală și SC Enel Distribuție Dobrogea SA-str.Nicolae Iorga nr.89A, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de _____consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2017

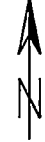
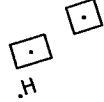


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

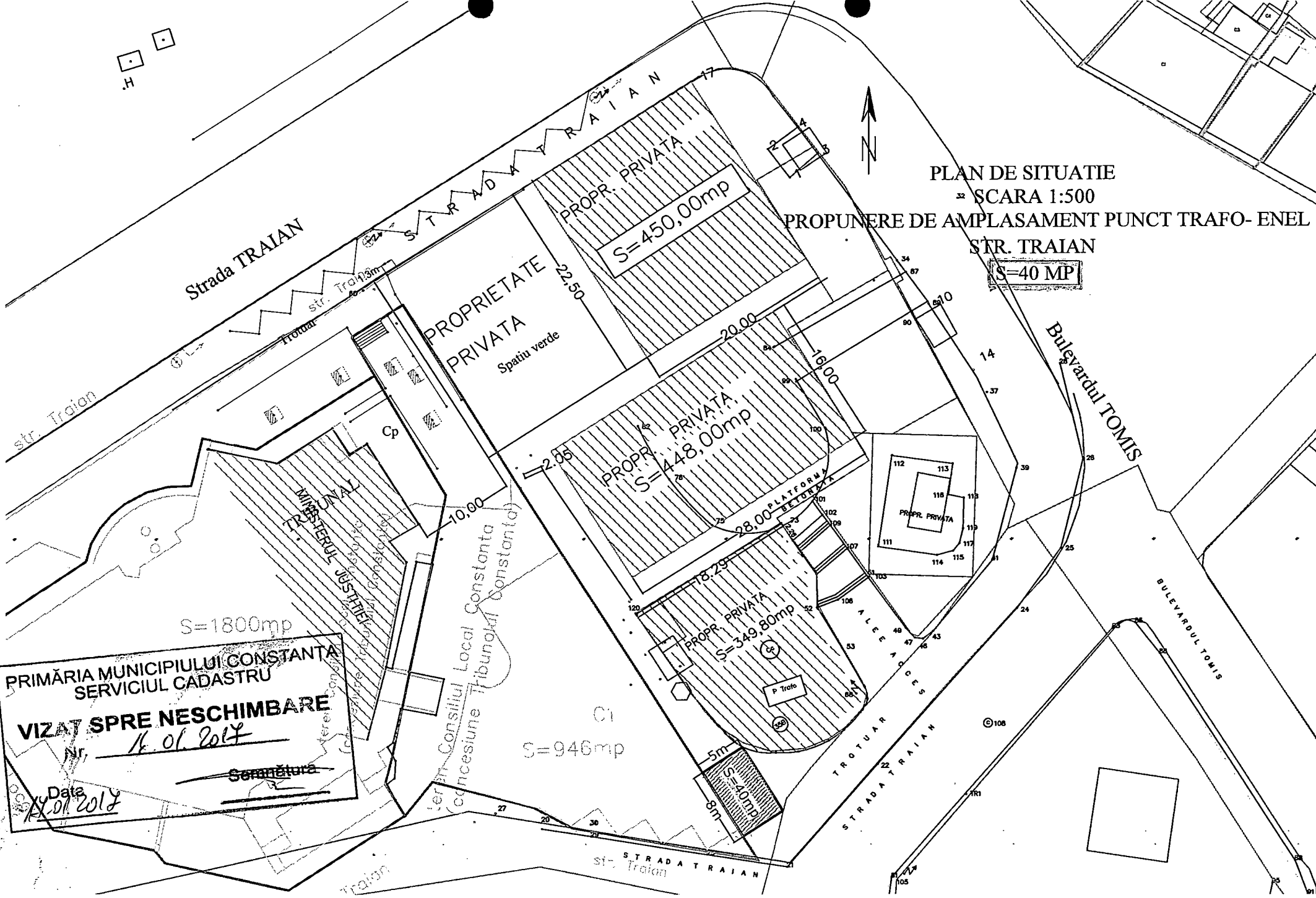
DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str.Traian f.n. vis-a-vis de Judecătoria Constanța	Steren=40 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 211 / 2011, secțiunea bunuri imobile-străzi, poziția 823 Solicitare SC Enel Distribuție Dobrogea SA nr.172484/21.12.2016 Identificare imobil nr.111329/24.08.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



PLAN DE SITUATIE
 SCARA 1:500
 PROPUNERE DE AMPLASAMENT PUNCT TRAFU- ENEL
 STR. TRAIAN

S=40 MP



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 14.01.2017
 Data 14.01.2017
 Semnătura _____

Letin, Consiliul Local Constanta
 Concesione Tribunalul Constanta



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 5592 / 17.01.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 "a energiei electrice și a gazelor naturale".

În baza prevederilor art.36, alin. (2) lit.c și ale art. 115, alin.(1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

Luând în considerare prevederile Legii nr.287/2009 privind codul civil art.749 și art.755-758;

Văzând adresa domnului Cristea Nicolae, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.105262/26.07.2016, acesta a dobândit un teren în suprafață 349,80mp situat în str.Traian nr.35B în baza contractului de vânzare cumpărare nr.680/19.08.2003 de la S.C. Bright Maritime Services S.R.L. iar în baza autorizației de construire nr.3407/17.11.2003 a fost ridicat postul de transformare nr.678.

Având în vedere faptul că postul de transformare afectează proprietatea dl. Cristea Nicolae, acesta a solicitat mutarea lui menționând că toate cheltuielile legate de mutarea amplasamentului capacităților energetice vor fi suportate de acesta.

Prin adresa S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.172484/21.12.2016 s-a comunicat faptul că în urma solicitării domnului Cristea Nicolae nr.231373/10.10.2016 societatea este de acord cu mutarea postului de transformare nr.678 care se afla pe proprietatea acestuia;

După finalizarea lucrărilor, capacitatea energetică de racordare la rețea va fi în proprietatea S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A., societate licențiată în condițiile legii pentru prestarea serviciului public de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuție a energiei electrice nr.461/29.04.2002 emisă de către ANRE.

În temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. asupra unui teren situat în municipiului Constanța, str.Traian fără nr., vis-a-vis de Judecătoria Constanța, pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE,
PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. asupra unui teren situat în municipiului Constanța, str.Traian fără nr., vis-a-vis de Judecătoria Constanța, pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public.

Comisia, întrunită azi 20.01.2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATEANULUI**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. asupra unui teren situat în municipiului Constanța, str.Traian fără nr., vis-a-vis de Judecătoria Constanța, pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 19.01.2017 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 5593/17.01.2017

RAPORT

H.C.L. privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. asupra unui teren situat în municipiului Constanța, str.Traian fără nr., vis-a-vis de Judecătoria Constanța, pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public.

Conform prevederilor art.749 din Legea nr.287/2009 privind codul civil "Dreptul de uz:Uzul este dreptul unei persoane de a folosi lucrul altuia (...)" , ale art.755 "servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar", ale art.756 " Servitutea se poate constitui în temeiul unui act juridic ori prin uzucapiune, dispozițiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile", ale art.758 "Servitutea se poate constitui în vederea unei utilități viitoare a fondului dominant".

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 "a energiei electrice și a gazelor naturale" și anume:

Art.12. Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe; (...) (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice (...) se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

(...) (3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Art.14- Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților .

(3) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercițarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercițarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării

operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare.

Art.26 alin.(4) lit. "b" "La stabilirea punctului de delimitare patrimonială a instalațiilor operatorului de rețea și utilizatorul acesteia se vor avea în vedere limita de proprietate asupra terenurilor, astfel încât rețelele electrice amplasate pe domeniul public să fie deținute, de regulă, de operatorul de rețea și să se evite cât mai mult posibil amplasarea instalațiilor operatorului de rețea pe proprietatea utilizatorului".

Văzând adresa domnului Cristea Nicolae, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.105262/26.07.2016, acesta a dobândit un teren în suprafață 349,80mp situat în str.Traian nr.35B în baza contractului de vânzare cumpărare nr.680/19.08.2003 de la S.C. Bright Maritime Services S.R.L. iar în baza autorizației de construire nr.3407/17.11.2003 a fost ridicat postul de transformare nr.678.

Având în vedere faptul că postul de transformare afectează proprietatea dl. Cristea Nicolae, acesta a solicitat mutarea lui menționând că toate cheltuielile legate de mutarea amplasamentului capacităților energetice vor fi suportate de acesta.

Prin adresa S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.172484/21.12.2016 s-a comunicat faptul că în urma solicitării domnului Cristea Nicolae nr.231373/10.10.2016 societatea este de acord cu mutarea postului de transformare nr.678 care se afla pe proprietatea acestuia;

După finalizarea lucrărilor, capacitatea energetică de racordare la rețea va fi în proprietatea S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A., societate licențiată în condițiile legii pentru prestarea serviciului public de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuție energie electrică nr.461/29.04.2002 emisă de către ANRE.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. asupra unui teren situat în municipiului Constanța, str.Traian fără nr., vis-a-vis de Judecătoria Constanța, pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,

Radu **VOLCINSCHI**

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sorina **GHERASIM**

CONSILIER JURIDIC,
Raluca Andreea **CHÎTOIU**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**



ROMANIA
 JUDEȚUL CONSTANTA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 DIRECTIA PATRIMONIU
 SERVICIUL PATRIMONIU
 NR.111329 / 24.08.2016

11
 Custara
 Bob 24

**Identificarea și localizarea terenului situat în Mun. Constanța
 STR. TRAIAN, fără nr. – vis-a-vis de Judecătoria, pentru amplasament
 Punct trafo - ENEL**

Conform Planului cadastral al mun. Constanța, întocmit între anii 1936-1938, terenul se regăsește în caroul G 5, Sc. 1:500, și reprezintă proprietatea Statului.

Conform Planului cadastral al mun. Constanța, întocmit între anii 1994 -1997, terenul respectiv se regăsește în caroul 114 d, Scara 1:500, respectiv caroul XVI-B, Scara 1:2000.

În prezent terenul a fost identificat ca fiind domeniu public al Mun. Constanța, conform Legii nr. 213/1998, urmând a fi inventariat.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că arhiva Serviciului Patrimoniu nu detine alte date (acte) referitoare la acest teren, și nu avem cunoștință de rețele subterane existente, iar apariția unor modificări ulterioare, ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm în copie: extrase din Planurile cadastrale, Sc.1: 500; 1:2000, edițiile 1936-1938; 1994-1997.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU
 GEORGIANA GOSPODARU**

**ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU
 SORINA GHERASDI**

**SERVICIUL PATRIMONIU
 IRIMIA ANICA**

SERVICIUL CADASTRU

Am verificat efectuată la numărul de poșta obiectiv nr. 111329/24.08.2016. Am verificat datele în prezentul document și pot de asemenea interveni în cazul în care apar modificări în datele cadastrale în baza de date 1936-1938 - 2012.

**ȘEF SERVICIUL CADASTRU
 NICOLETA FLORESCU**

SERVICIUL CADASTRU

PUNCT DE VEDERE JURIDIC

Am verificat efectuată la data de 25.08.2016, în vederea informării a Serviciului Juridic conform datelor transmise de Serviciul Patrimoniu în situația juridică nr. 111329/2016, și termenul introdus în mun. Constanța nr. 711, în-afara de judecătoria nu există înregistrate actele formulate în baza legii nr. 213/1998 sau nr. 213/2001 sau nr. 213/2002 și Serviciul Juridic intervenit asupra datelor de 25.08.2016.

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC
 IULIANA VOICU**

**SERVICIUL JURIDIC
 ELISIANA FIȘ**