



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
Constanța a unei suprafețe de teren în vederea creării unei căi de acces
pentru imobilul situat în strada B.P.Hașdeu nr.71**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în sesiunea ordinară din data
de _____,

Având în vedere expunerea de motive nr. 5509/17.01.2017 a d-lui primar
Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și
dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului
înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul
Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea
ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul
Direcției patrimoniu nr.5512/17.01.2017;

Luând în considerare adresa S.C. Confort Urban S.R.L. înregistrată la
Primăria municipiului Constanța sub nr.102636/19.07.2016 precum și certificatul
de urbanism nr.3059/14.10.2016;

În conformitate cu prevederile art.25 din H.G. nr.525/1996, pentru
aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată și anexei nr.4 la
regulament-accese carosabile, pct. 4.11., art.13 lit. "h" din Legea nr.307/2006
privind apărarea împotriva incendiilor.

Văzând dispozițiile art.617 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
precum și art.8 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate
publică;

Având în vedere H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de
delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat
de interes local din municipiul Constanța, H.C.L.nr.131/2006, anexa nr.21,
H.C.L.nr.249/2009 anexa nr.10 privind completarea și actualizarea inventarului
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța precum și
H.C.L.nr.29/2015 privind dezmembrarea unor imobile, proprietatea municipiului
Constanța, în vederea înscrierii în Cartea funciară;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c, art. 115 alin. (1), lit.b din
Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală republicată.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al
municipiului Constanța a terenului în suprafață de 185 mp situat în municipiul
Constanța, str. B.P. Hașdeu nr.71, lot 2, limitrof imobilului situat în str. B.P.
Hașdeu nr.71, lot 3 conform planului anexă care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă crearea unei căi de acces din str. B.P. Hașdeu nr.71, lot 2, în suprafață de 185 mp, domeniu public al municipiului Constanța, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă completarea anexei nr.3 - Inventar drumuri publice din H.C.L. nr.63/2013 în sensul predării în gestiune delagată către S.C. Confort Urban S.R.L. a terenului descris în art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre numitului Memet Memet domiciliat în str. Caraiman nr.5, bl.MG2, sc. C, ap.30, S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța, R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției patrimoniu, Serviciului juridic, Direcției financiare și SPIT-Constanța în vederea punerii în aplicare și spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de _____consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

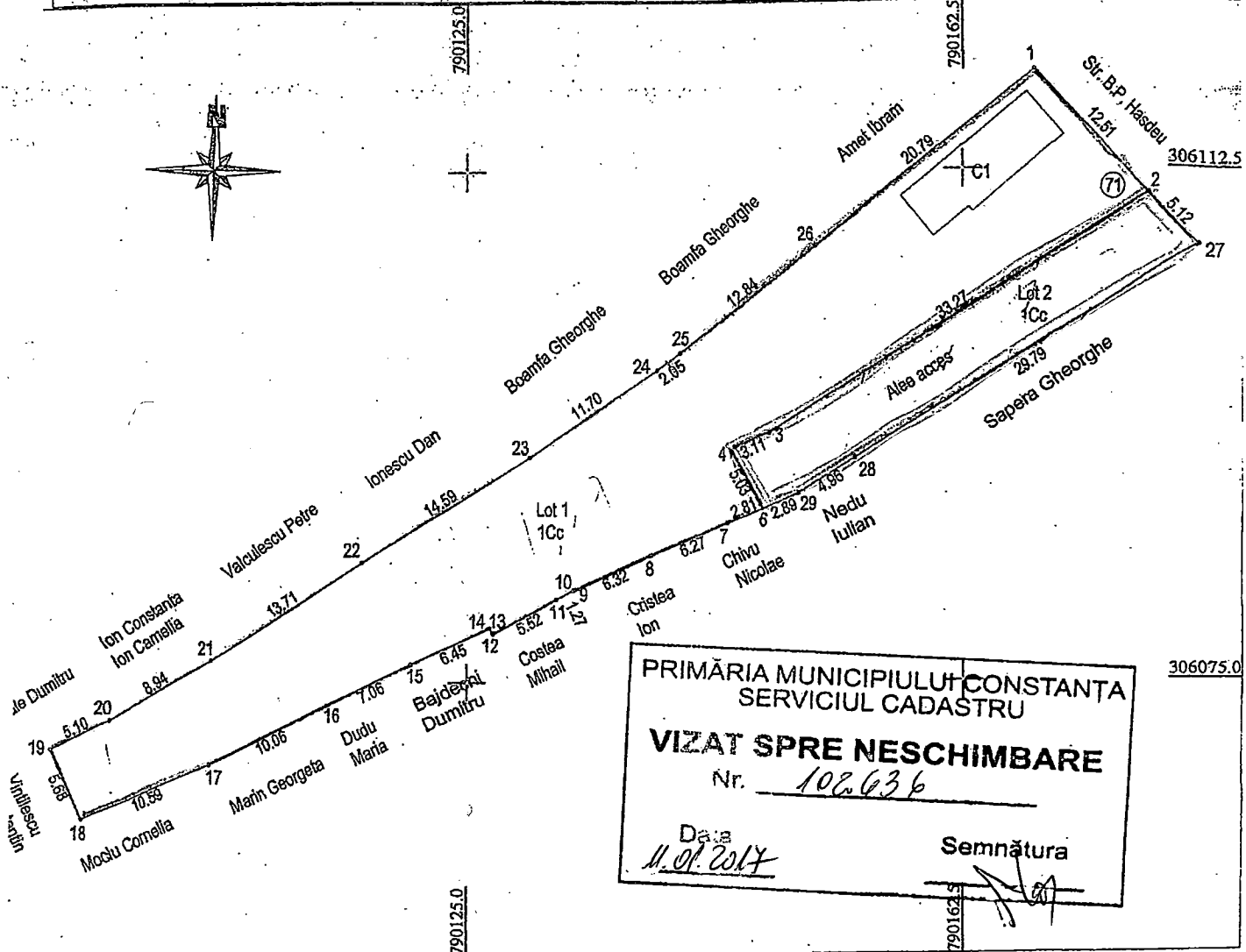
NR. _____ / _____ 2017

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

- ETAPA I -

| | | | |
|---------------------|--------------------|--|-----------|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului : | |
| 224966 | 1037 mp | Mun. Constanta - Str. B. P. Hasdeu, nr. 71 | |
| Cartea funciara nr. | 224966 | UAT | CONSTANTA |



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 102636
Data 11.01.2014
Semnătura

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

| Situatia actuala (Inainte de dezlipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire) | | | |
|--|----------------|------------------------|---|---------------------------------------|----------------|------------------------|--|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 224966 | 1037 | Cc | Str. B.P. Hasdeu, nr. 71 - teren si constructii | 241369 | 852 | Cc | Str. B.P. Hasdeu, nr. 71, Lot 1 - teren si constructii |
| | | | | 241370 | 185 | Cc | Str. B.P. Hasdeu, nr. 71, Lot 2 - teren - altea acces |
| Total | | | | Total Suprafata = 1037 mp | | | |

Executant:
PEA Grosu Ion

ORIGINELE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Receptiune: GERIC LIVIA
functia: CONSILIER



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr.5509/17.01.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa d-lui Memet Memet înregistrată la S.C. Confort Urban S.R.L. sub nr.4947/27.06.2016 precum și adresa S.C. Confort Urban S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.102636/19.07.2016;

În conformitate cu prevederile art.25 din H.G. nr.525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism și anexei nr.4 la regulamentul-accese carosabile, pct. 4.11., art.13 lit. h din Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, actualizată.

Imobilul situat în str. B.P. Hașdeu nr.71, lot 2 în suprafață de 185 mp este cuprins în suprafață totală de 1037 mp care a fost inventariată în domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L.nr.249/2009, anexa nr.10 și H.C.L.nr.131/2006, anexa nr.21.

Conform H.C.L. nr.29/2015 lotul de 1037 mp a fost dezmembrat în 4 loturi: unul în suprafață de 185mp, altul de 360mp care este afectat de o construcție proprietate privată, altul de 192 mp care aparține domeniul privat al municipiului și altul în suprafață de 300mp care a făcut obiectul dispozițiilor Legii nr.10/2001.

Luând în considerare H.C.L. nr.211/2011 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

Conform certificatului de urbanism nr.3059/14.10.2016 la regimul economic al lotului în suprafață de 185 mp este prevăzută folosirea acestuia drept cale de acces.

Văzând anexa nr.3 - Inventar drumuri publice din H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;

Tinând cont de prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, art. 115 alin. (1) lit. b și ale art.123 alin.(1) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unei suprafețe de teren în vederea creării unei căi de acces pentru imobilul situat în strada B.P. Hașdeu nr.71, lot 2.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unei suprafețe de teren în vederea creării unei căi de acces pentru imobilul situat în strada B.P. Hașdeu nr.71, lot 2.

Comisia, întrunită azi 20 01.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil ~~/nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATEANULUI**

RAPORT

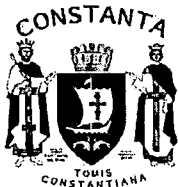
Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unei suprafețe de teren în vederea creării unei căi de acces pentru imobilul situat în strada B.P. Hașdeu nr.71, lot 2.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 19.01.2017 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



RAPORT

Proiect H.C.L. privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unei suprafețe de teren în vederea creării unei căi de acces pentru imobilul situat în strada B.P. Hașdeu nr.71, lot 2

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(2), lit. "c", alin.(5), lit. "a", art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1), lit „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căroră Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Având în vedere adresa d-lui Memet Memet înregistrată la S.C. Confort Urban S.R.L. sub nr.4947/27.06.2016 precum și adresa S.C. Confort Urban S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.102636/19.07.2016;

Conform art.25 din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată, autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției și care permit intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. Pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura:

- accese carosabile pentru locatari;
- acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m.

Conform art.13 lit.h din Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, actualizată, obligativitatea includerii în planurile de organizare, de dezvoltare urbanistică și de amenajare a teritoriului, a căilor de acces pentru intervenții, a lucrărilor pentru realizarea sistemelor de anunțare, alarmare, precum și de alimentare cu apă în caz de incendiu, revine Consiliului local.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.617 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil (republicată), proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i se permită trecerea pe fondul vecinului său, pe fondul căruia s-ar aduce cele mai puține prejudicii, pentru exploatarea fondului propriu.

Analizând întreg cvartalul, a rezultat că se poate constitui o cale de acces care să respecte prevederile legale în vigoare din str. B.P. Hașdeu nr.71, lot 2 limitrof căii de acces existente.

Conform certificatului de urbanism nr.3059/14.10.2016 la regimul economic al lotului în suprafață de 185 mp este prevăzută folosirea acestuia drept cale de acces.

Calea de acces, nou creată, în suprafață de 185 mp, va asigura accesul la imobilul înregistrat pe str B.P. Hașdeu nr.71, lot 3 și va fi inventariat ca domeniu public al municipiului Constanța conform Legii nr.213/1998.

Suprafața de teren ce va asigura accesul la imobilul situat în str. B.P. Hașdeu nr.71, lot 3 va fi transmisă în gestiunea delegată către S.C. Confort Urban S.R.L.

Imobilul situat în str. B.P. Hașdeu nr.71, lot 2 în suprafață de 185 mp este cuprins în suprafață totală de 1037 mp care a fost inventariată în domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L.nr.249/2009, anexa nr.10 și H.C.L.nr.131/2006, anexa nr.21.

Conform H.C.L. nr.29/2015 lotul de 1037 mp a fost dezmembrat în 4 loturi: unul în suprafață de 185mp, altul de 360mp care este afectat de o construcție proprietate privată, altul de 192 mp care aparține domeniul privat al municipiului și altul în suprafață de 300mp care a făcut obiectul dispozițiilor Legii nr.10/2001.

Luând în considerare H.C.L. nr.211/2011 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

Văzând anexa nr.3 - Inventar drumuri publice din H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unei suprafețe de teren în vederea creării unei căi de acces pentru imobilul situat în strada B.P. Hașdeu nr.71, lot 2, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,
Radu **VOLCINSCHI**

SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sorina **GHERASIM**



CONSILIER JURIDIC,
Raluca Andreea **CHITOIU**



SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**