



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei la HCL nr. 11/30.01.2007 privind aprobarea închirierii unor spații aferente cluburilor pentru persoane vârstnice

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 4564/16.01.2017;

Văzând referatul Serviciului public de asistență socială, înregistrat sub nr.1496/16.01.2017, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement precum și raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2 și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă modificarea anexei la HCL nr. 11/2007 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Celelalte prevederi ale HCL nr. 11/2007 rămân neschimbate.

Art. 3 - Începând cu data aprobării prezentei, prevederile HCL nr. 31/2016 își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Serviciului public de asistență socială, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de _____ de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Constanța

Nr. _____ / _____

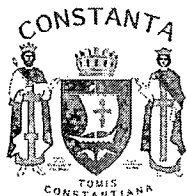
Centralizator privind închirierea spațiilor destinate cluburilor pentru pensionari

Nr. crt	Adresa	Suprafața MP	Ofertant	P.U. din oferta €/mp (fără TVA)	P.U. PROPUS €/mp (fără TVA)
1	Str. Farului, nr. 1, bl. PF1 - unitatea 599	152,63	S.C. METACHIM S.A.	13	10
2	Str. Dezrobirii, nr. 123, bl. IS 3 - unitatea 442	96,52	S.C. METACHIM S.A.	13	10
3	Aleea Daliei, nr. 12, bl. L119 - unitatea 315	95,37	S.C. METACHIM S.A.	13	10
4	Str. Mircea cel Bătrân, bl. MD 12B - unitatea 586	139	S.C. METACHIM S.A.	25	20
5	Str. Brătianu, nr. 78 - unitatea 372	372,60	S.C. METACHIM S.A.	6	3
6	Str. 1 Mai, nr. 82	60	S.C. Restaurant Portul S.A.	11	10
7	Str. Duiliu Zamfirescu, nr. 4	267	S.C. Ruval Invest S.A.	7	6
8	Str. Egretei, nr. 2	102	S.C. SILEX PREST COM S.A.	12	10
9	Str. Mamaia, nr. 69	200	S.C. RING-CAPITOL S.A.	5	Fiind amplasat la subsolul imobilului, nu prezintă interes

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR



Romania
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 4564/16.01.2017

Expunere de motive

Serviciul public de asistență socială are, în prezent, în administrare 15 cluburi pentru pensionari amplasate în diferite zone ale municipiului Constanța, care funcționează în spații închiriate.

Cluburile de pensionari de pe raza municipiului Constanța sunt destinate intercomunicării și readucerii persoanelor de vârstă a treia în viața socială proactivă. Astfel, pensionarii se întâlnesc pentru diverse activități (jocuri de șah/table, rummy, cărți de joc), citesc presa și sunt serviți cu băuturi calde (ceai și cafea).

În ultima perioadă s-a constatat o frecvență redusă a pensionarilor în următoarele cluburi:

- clubul din strada Eliberării, nr. 8, bl. I, și
- clubul din strada Badea Cârțan, nr. 20, bl. BC7,

aceștia regăsindu-se mai des în cluburile din vecinătate, respectiv:

- pentru clubul din strada Eliberării, nr. 8, bl. I la clubul de pe b-dul Alexandru Lăpușneanu, nr. 66, bl. LE9 și strada Soveja, nr. 77, bl. 35B, iar
- pentru clubul din strada Badea Cârțan, nr. 20, bl. BC7 la clubul de pe strada Cișmelei, nr. 16.

Raportat la aspectele menționate anterior propun închiderea cluburilor de pensionari amplasate în strada Eliberării, nr. 8, bl. I și strada Badea Cârțan, nr. 20, bl. BC7, închiriate în baza HCL nr. 11/2007.

În temeiul art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată inițiez proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 11/30.01.2007 privind aprobarea închirierii unor spații aferente cluburilor pentru persoane vârstnice.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU



NR. 1496 / 16.01.2017

REFERAT

Direcția sprijin comunitar din cadrul Serviciului public de asistență socială Constanța, are în administrare 15 cluburi pentru pensionari, care funcționează în spații închiriate de la diverse societăți comerciale, în următoarele zone ale municipiului Constanța:

- Complex Tomis III (piața veche);
- Strada Aurora, nr. 2, bl. PF1;
- Șoseaua Mangaliei, nr. 86A;
- Strada Dezrobirii. nr. 123, bl. IS3;
- Strada Eliberării, nr. 8, bl. I;
- Strada Badea Cârțan, nr. 20, bl. BC7;
- Strada Duiliu Zamfirescu, nr. 4;
- Strada Egretei, nr. 2;
- Bld. Tomis, nr. 211, bl. TS6B;
- Strada Cismelei, nr. 16;
- B-dul Alexandru Lăpușeanu, nr. 66, bl. LE9;
- Strada Brizei, bl. FD3;
- Strada Soveja, nr. 77, bl. 35B;
- Strada Ștefan cel Mare, nr. 79;
- City Park Mall – Incita City Park Mall.

Aceste cluburi au fost deschise la solicitările pensionarilor, în scop recreativ, în care aceștia se întâlnesc zilnic pentru diverse activități (jocuri de șah/table, rummy, cărți de joc), citesc presa, urmăresc programe TV și sunt serviți cu băuturi calde (ceai și cafea) de către administratorii cluburilor.

În ultima vreme s-a constatat frecvența scăzută a pensionarilor în următoarele zone:

- strada Eliberării, nr. 8, bl. I, și
- strada Badea Cârțan, nr. 20, bl. BC7.

aceștia regăsindu-se mai des în alte cluburi din vecinătate, respectiv:

- pentru clubul din strada Eliberării, nr. 8, bl. I la clubul de pe b-dul Alexandru Lăpușeanu, nr. 66, bl. LE9 și strada Soveja, nr. 77, bl. 35B, iar
- pentru clubul din strada Badea Cârțan, nr. 20, bl. BC7 la clubul de pe strada Cișmelei, nr. 16.

Din acest motiv este necesară închiderea următoarelor cluburi, închiriate în baza HCL nr. 11/2007:

- club pensionari strada Eliberării, nr. 8, bl. I;
- club pensionari strada Badea Cârțan, nr. 20, bl. BC7;

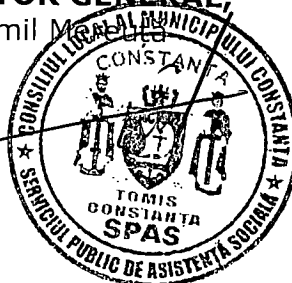
Față de cele mai sus menționate, propunem modificarea anexei nr. 1 la HCL nr.11/30.01.2007 privind aprobarea închirierii unor spații aferente cluburilor pentru persoane vârstnice, în sensul anulării punctelor 2 și 4 din anexa la hotărâre, respectiv spațiile destinate cluburilor pentru pensionari din strada Eliberării, nr. 8, bl. I și strada Badea Cârțan, nr. 20, bl. BC7, spații aparținând SC Metachim SRL, începând cu data de 11.03.2017, data încetării contractelor de închiriere:

- SC Metachim SRL, contract nr. 32541/12.03.2007, act adițional nr. 38440/11.03.2016 (club pensionari strada Eliberării, nr. 8, bl. I);
- SC Metachim SRL, contract nr. 32531/12.03.2007, act adițional nr. 38441/11.03.2016 (club pensionari strada Badea Cârțan, nr. 20, bl. BC7);

DIRECTOR GENERAL,

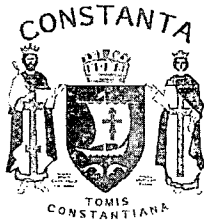
Emil Morăreanu

ȘEF SERVICIU,
Adrian-Florin Coșoș



ELABORAT,
Alina Vasiliu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 – DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 4564/16.01.2017;

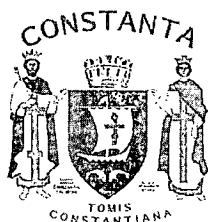
Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr. 1 la HCL nr.11/30.01.2017 privind aprobarea închirierii unor spații aferente cluburilor pentru persoane vârstnice.

Comisia, întrunită azi 19.01 .2017, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

MIRCEA DOBRE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII PUBLICE,
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 4564/16.01.2017;

Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr. 1 la HCL nr.11/30.01.2017 privind aprobarea închirierii unor spații aferente cluburilor pentru persoane vârstnice.

Comisia, întrunită azi 19 . 01.2017, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI A LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 4564/16.01.2017;

Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr. 1 la HCL nr.11/30.01.2017 privind aprobarea închirierii unor spații aferente cluburilor pentru persoane vârstnice.

Comisia, întrunită azi 19.01.2017.2017, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU