



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și
aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2016.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 157375/15.11.2016, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr. 157377/15.11.2016;

Analizând HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța precum și H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de dispozițiile art.3, alin.(4) precum și art.8 alin.(1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "c", art.115 alin.(1), lit.,„b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă modificarea unor poziții din anexa la H.C.L. nr.211/2011 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, în sensul modificării suprafețelor rezultate din documentațiile cadastrale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 –Celelalte prevederi ale H.C.L.nr.211/2011 rămân neschimbate.

Art. 3 – Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, Direcției financiare, Direcției administrarea domeniului public și privat și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA
NR. _____ 2016

1. Străzi							
Nr. crt.	Cod Clas.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare			Valoare/lei	Situatie juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
			Cat. Inb	Zona	Suprafața C + Tr		
757	1.3.7.	Intrarea Dragoș Vodă	A	centru	68	94504,57 145,54	Domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. 211/2011 Nr. cadastral/Nr. carte funciară 242601
370	1.3.7.	Str. Traian – tronson 5	A	centru	1084	498878,48 142470,12	Domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. 211/2011 Nr. cadastral/Nr. carte funciară 242599
156	1.3.7.	Str. Dr. Francisc Reiner	A	centru	1980	1007435,57 212751,34	Domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. 211/2011 Nr. cadastral/Nr. carte funciară 242606

18. INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar – lei –	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1531	1.6.2. 1.6.4. 1.6.4.	Școala Generală nr. 14 Str. Dumbrăveni nr. 8 Palazu Mare	C1- Clădire școală (P) - Suprafață construită 1199 mp C2 – Clădire grădiniță (P) – Suprafață construită 263 mp C3 – Magazie (P) – Suprafață construită 43 mp Vecini: est- Spital Psihiatrie, sud- str. Dumbrăveni, nord. Str. Al. Sahia, vest- case particulare Suprafață teren = 9242 mp	1641253 457307 39487 2751827,68	Domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. 211/2011, completat prin HCL nr. 40/2016 art. 5, anexa 9
1533	1.6.2.	Școala Generală nr. 16 Șos. Mangaliei nr. 103	Clădire școală (D+P+1E) Construcție din: cărămidă Suprafață construită = 1364 mp Clădire grădiniță (P) Suprafață construită = 227 mp Anexă (P) – suprafață = 14 mp Suprafață teren = 5733 mp Vecini: Bl. MG1, bd. 1 Mai, bl. S6	3689838,27 204690,44 4100754,07	Domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. 211/2011, completat prin HCL nr. 234/2015 anexa 7 Nr. cadastral/Nr. carte funciară 242606

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 157375/15.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform dispozițiilor art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean,

Analizând HG nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța, precum și HCL nr. 211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adresa Direcției programe și dezvoltare nr. 144285/14.10.2016 prin care comunică faptul că imobilele din municipiul Constanța, Școala generală nr. 16 și Școala generală nr. 14, fac parte din obiectivele de investiții ce sunt cuprinse în lista de priorități a municipalității ce urmează a fi finanțate din fonduri nerambursabile,

Având în vedere că în urma măsurătorilor efectuate pentru imobilele Școala generală nr. 16, Școala generală nr. 14, Intrarea Dragos Vodă, Str. Traian – tronson 5, Str. Dr. Francisc Reiner s-au constatat neconcordanțe între suprafețele (teren și construcții) evidențiate în acte și cele din măsurători, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța a dispus înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, până la prezentarea Hotărârii de Guvern, se impune modificarea unor poziții din anexa la H.C.L. nr.211/2011 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, în sensul modificării suprafețelor rezultate din documentațiile cadastrale.

În temeiul prevederilor art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, inițiez proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 157377/15.11.2016

R A P O R T
privind completarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului
Constanța

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit "c" și art. 45, alin. (3), din Legea nr.215 / 2001 privind Administrația Publică Locală, republicată.

Conform dispozițiilor art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Analizând HG nr. 904 / 2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța precum și HCL nr. 211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa Direcției programe și dezvoltare nr. 144285/14.10.2016 prin care comunică faptul că imobilele din municipiul Constanța, Școala generală nr. 16 și Școala generală nr. 14, fac parte din obiective de investiții ce sunt cuprinse în lista de priorități a proiectelor municipality ce urmează a fi finanțate din fonduri nerambursabile,

Având în vedere că în urma măsurătorilor efectuate pentru imobilele Școala generală nr. 16, Școala generală nr. 14, Intrarea Dragos Vodă, Str. Traian – tronson 5, Str. Dr. Francisc Reiner s-au constatat neconcordanțe între suprafețele (teren și construcții) evidențiate în acte și cele din măsurători, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța a dispus înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, până la prezentarea Hotărârii de Guvern, se impune modificarea unor poziții din anexa la H.C.L. nr.211/2011 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, în sensul modificării suprafețelor rezultate din documentațiile cadastrale.

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU
Radu **VOLCINSCHI**

ȘEF SERV. JURIDIC
C.J. Iuliana **VOICU**

CONSILIER JURIDIC
C.J. Iuliana **Răduțoiu**

ȘEF SERV. PATRIMONIU
Sorina **GHERASIM**

ELABORAT
Carmen **ISPAS**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 144300/14.10.2016;

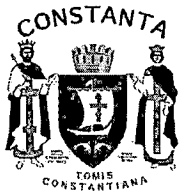
Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Comisia, întrunită azi 22. 11..2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 144300/14.10.2016;

Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Comisia, întrunită azi 17.11..2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU

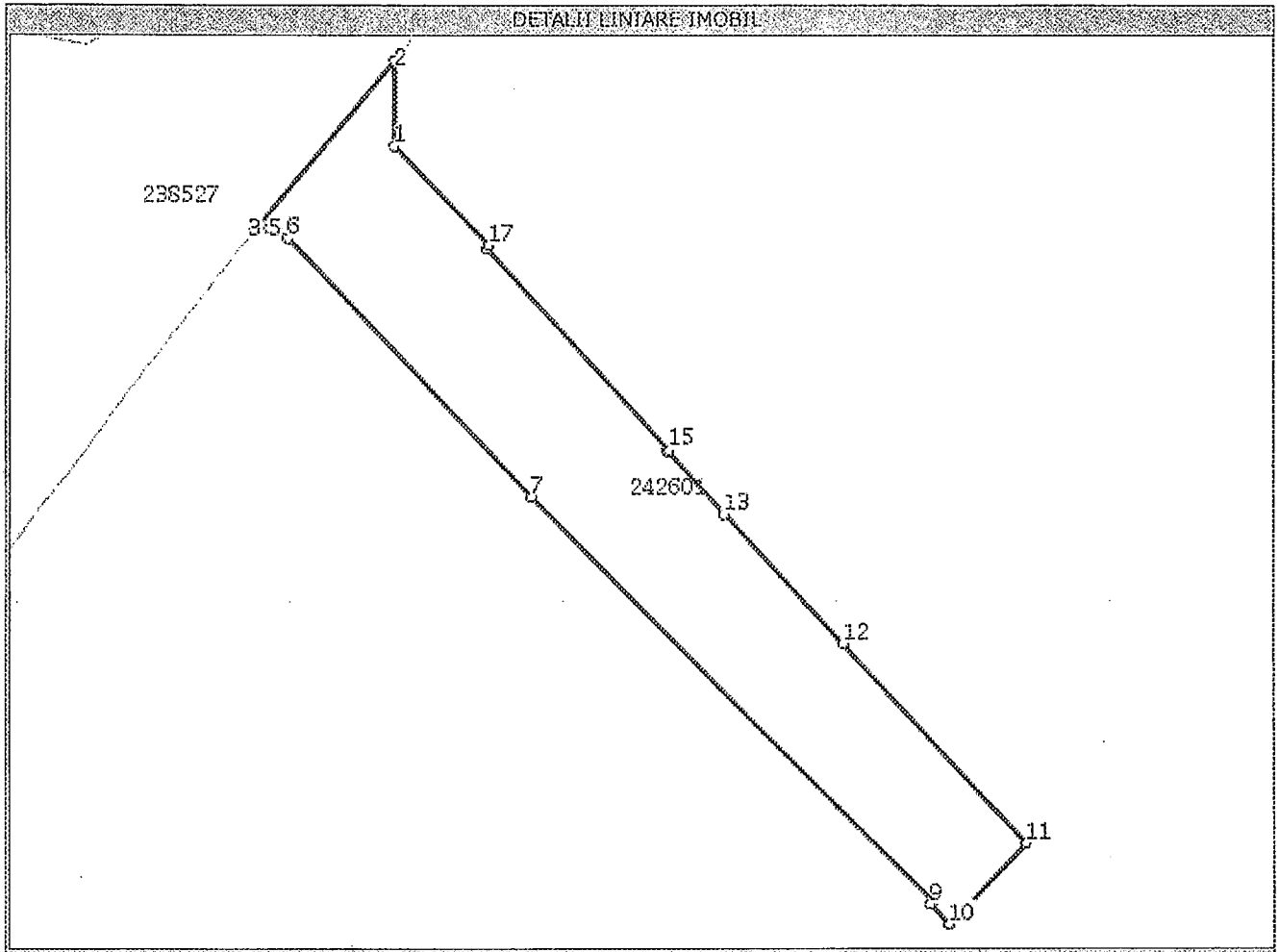
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Constanta, Strada Intrarea Dragos Voda

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
242601	68	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	drum	DA	68	-	-	-	Terenul este nematerializat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,0
2	3	5,1
3	4	0,4
4	5	0,2
5	6	0,3
6	7	8,2
7	8	13,2
8	9	0,1
9	10	0,6
10	11	2,6
11	12	6,3
12	13	4,1

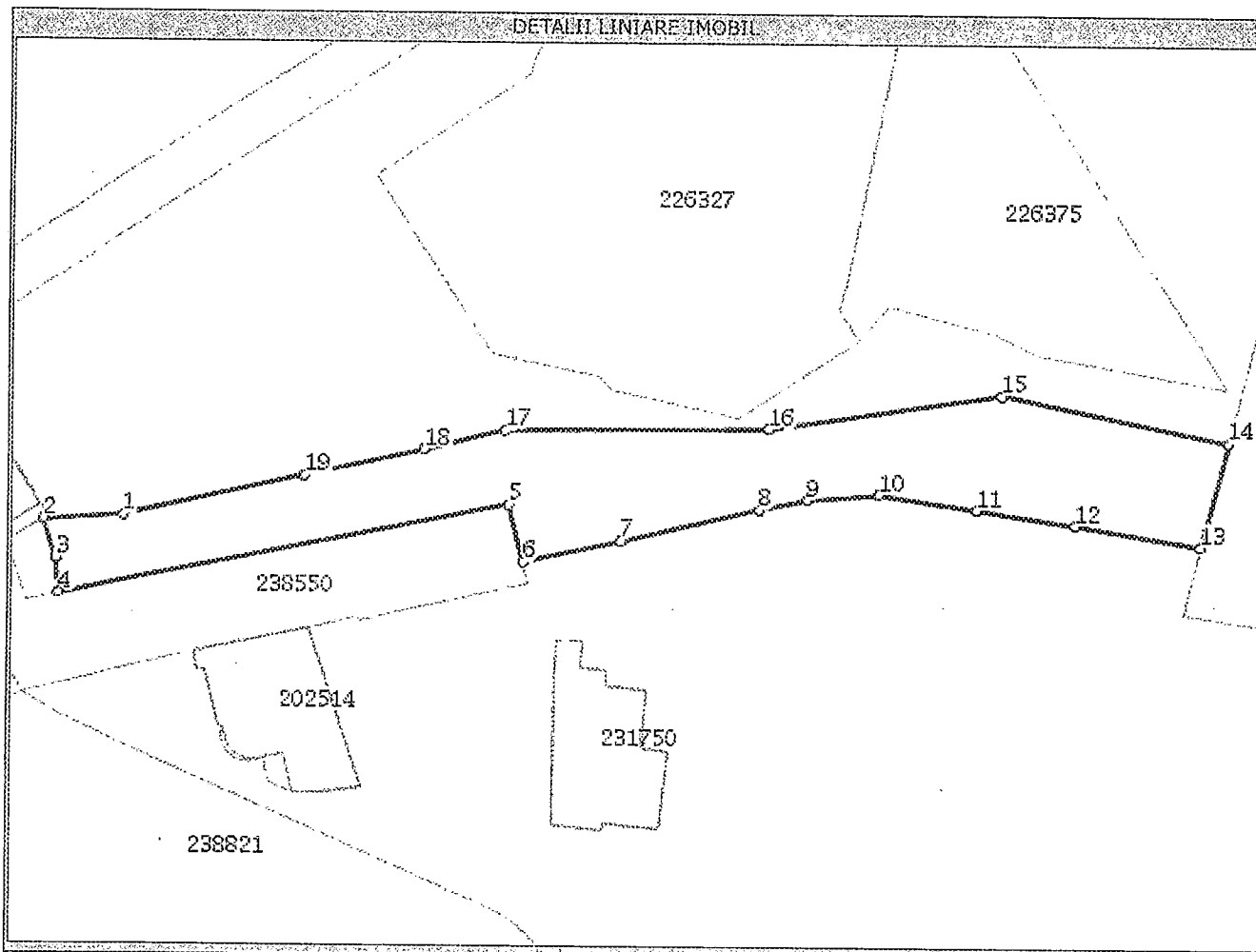
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Constanta, Strada Traian, Tronson 5

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
242599	1.084	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarfa	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	drum	DA	1.084	-	-	-	Terenul este nematerializat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	8,6
2	3	4,2
3	4	3,6
4	5	47,4
5	6	6,1
6	7	10,2
7	8	14,6
8	9	5,0
9	10	7,3
10	11	10,0
11	12	10,1
12	13	13,0

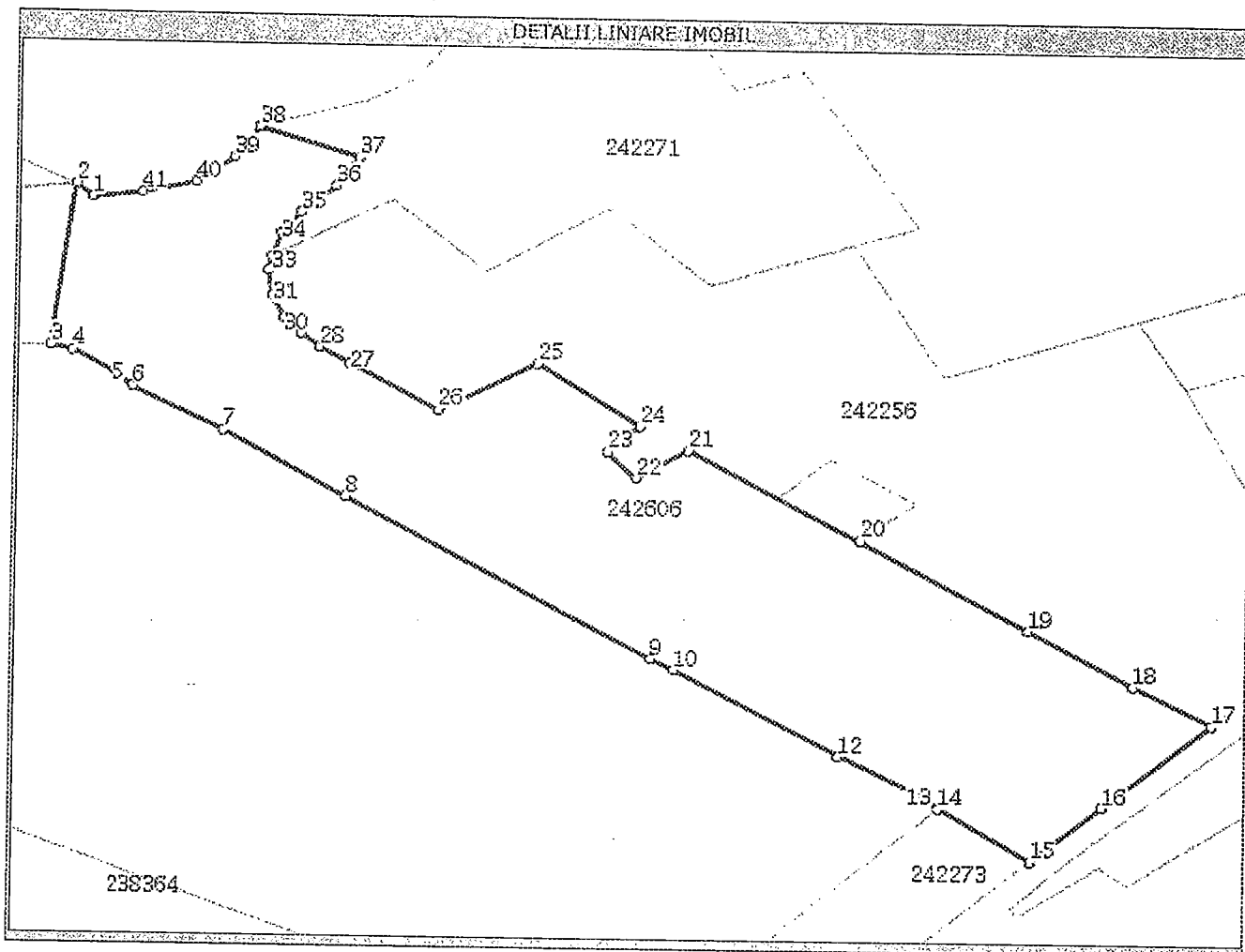
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Constanta, Strada Dr. Francisc Reiner

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
242606	715	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	drum	DA	715	-	-	-	Terenul este nematerializat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

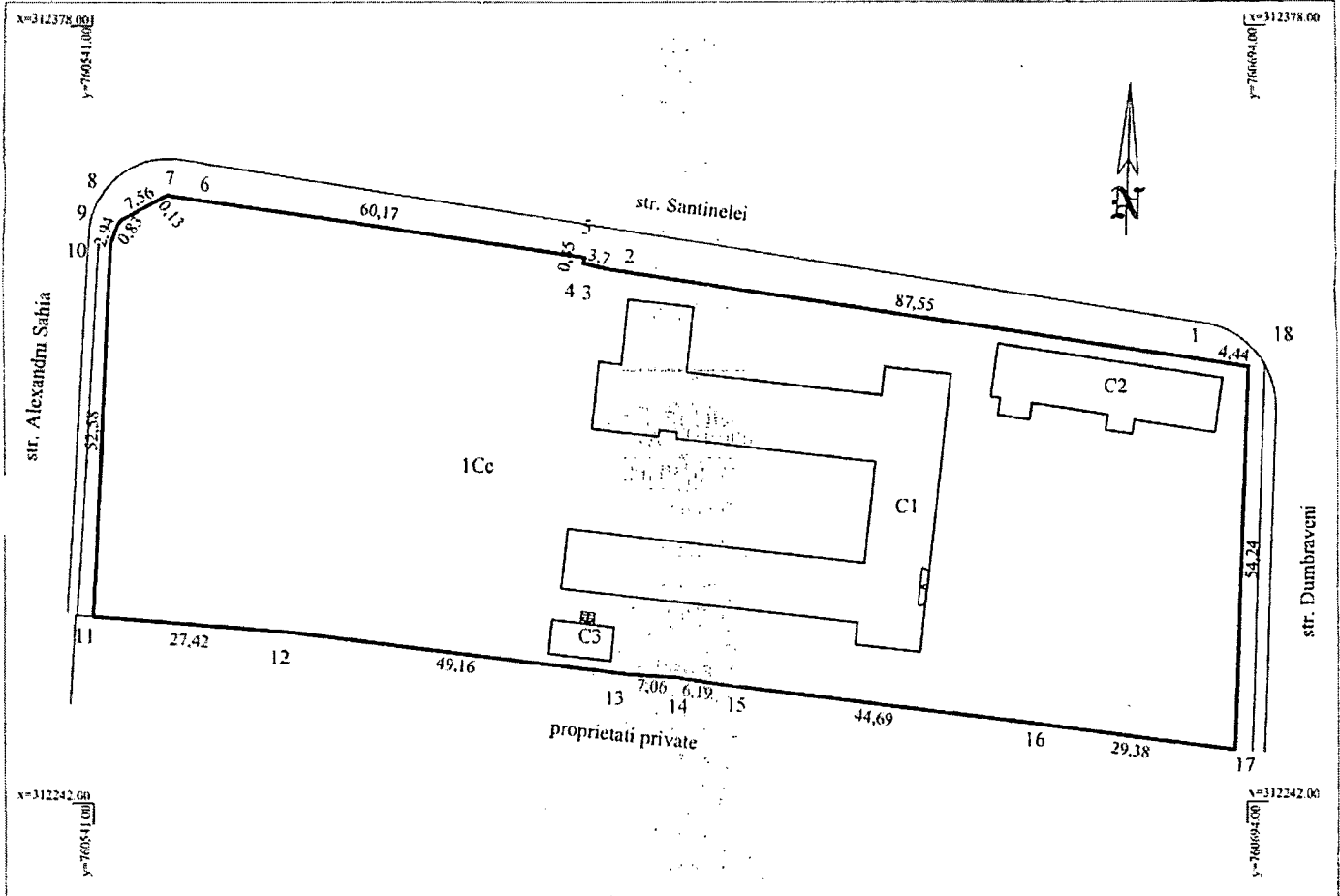
Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	1,2
4	5	2,9
7	8	7,2
10	11	9,6
13	14	0,8
16	17	7,7
19	20	9,8
22	23	2,3
25	26	5,6
28	29	1,3
31	32	1,8
34	35	1,7

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	11,5
5	6	0,9
8	9	17,8
11	12	0,1
14	15	5,5
17	18	4,5
20	21	9,9
23	24	2,4
26	27	5,1
29	30	1,4
32	33	0,9
35	36	2,5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	1,0
6	7	5,1
9	10	1,3
12	13	5,1
15	16	5,1
18	19	6,2
21	22	3,1
24	25	6,4
27	28	1,8
30	31	1,6
33	34	1,7
36	37	2,3

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1.000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
245984	9.242	str. Dumbraveni nr. 8, Scoala generala nr. 14 si Gradinita nr. 39 Palazu Mare, jud. Constanta
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	9.242	Teren împrejmuit cu garduri din materiale prefabricate.
TOTAL		9.242	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructii	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentuni
C1	CAS	1.199	Scoala generala nr. 14 - parter, Sconstruita desfasurata=1.199mp;
C2	CAS	263	Gradinita nr. 39 - parter, Sconstruita desfasurata= 263mp;
C3	CA	43	Magazie parter, Sconstruita desfasurata=43mp;
TOTAL		1505	

Suprafata masurata a imobilului = 9.242mp

Suprafata din acte= 9.242mp

Executant: S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L.

Ing. P.F.A. Tanase Gheorghe

Confirm executarea masuratorilor la teren

concordant cu intocmirii documentatiei cadastrale

si cu rezultatele din teren

Seria RO-B-F Nr. 1208

TANASE

GHEORGHE

CATEGORIA A

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: **OCHIANĂ GABRIELA**
Funcția: **CONSILIER GR. IA**

984/1/2016

23 SEP. 2016

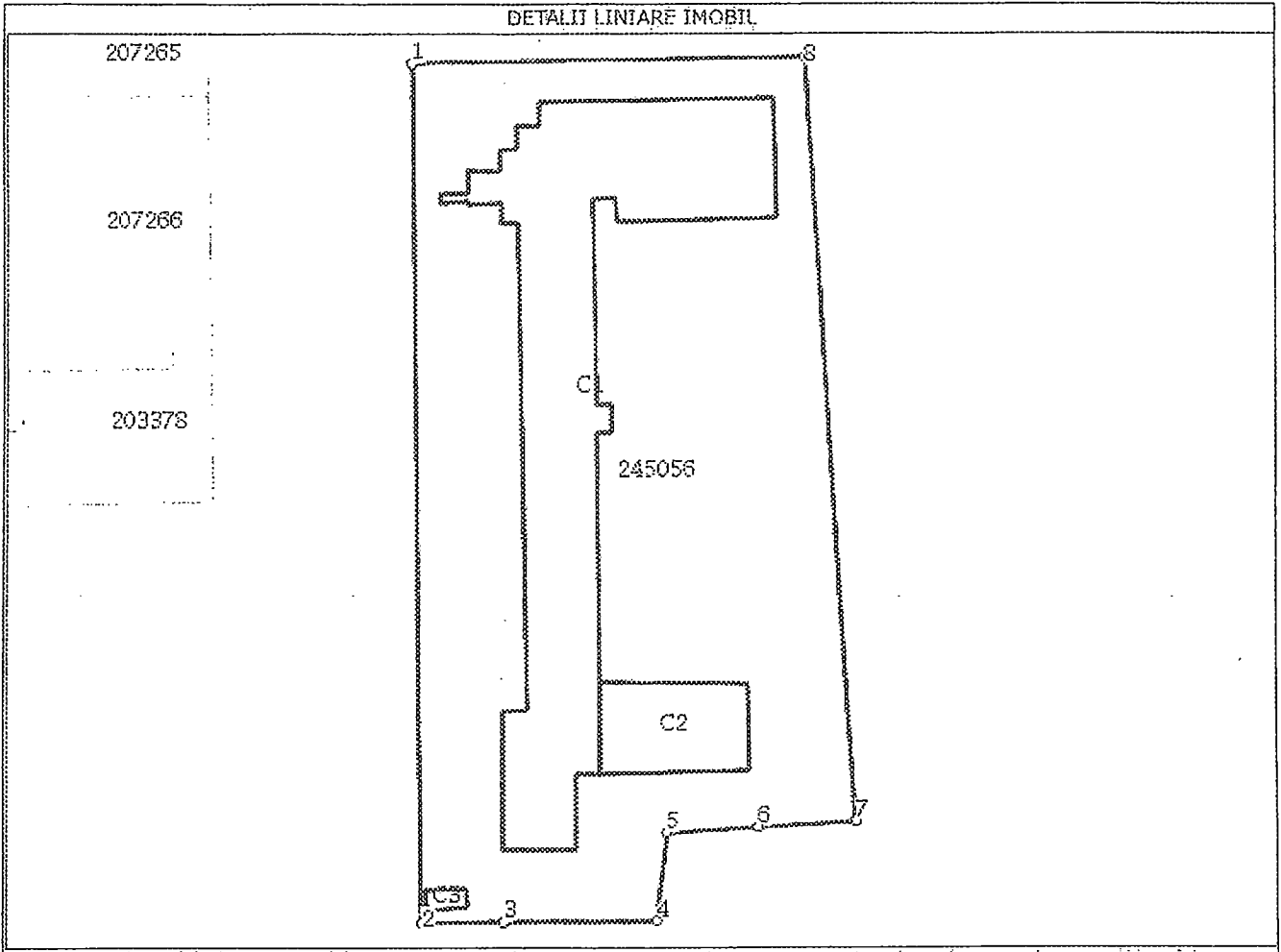
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Constanta, Soseaua Mangaliei, nr. 103

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
245056	5.733	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	5.733	-	-	-	Teren imprejmuit cu gard din metal si soclu din beton.

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	245056-C1	constructii administrative si social culturale	1.364	Cu acte	Scoala nr. 16 - D+P+1E;
A1.2	245056-C2	constructii administrative si social culturale	227	Cu acte	Gradinita parter;
A1.3	245056-C3	constructii anexa	14	Fara acte	Post trafo parter;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA FINANCIARA
SERVICIUL CONTABILITATE
NR. 157080/16.11.2016

Către,

**Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu**

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 157080/14.11.2016, vă transmitem situația bunurilor solicitate de natura patrimoniului public la data de 31.10.2016, evidențiate în contabilitatea Primăriei Mun. Constanța, astfel :

➤ Școala Generală nr.14 Palazu Mare, str.Dumbrăveni nr.8 :

- ✓ Clădire C 1 (școala parter) s.construită 1.199 mp
1.641.253 lei
- ✓ Clădire C 2 (grădiniță parter) Grădinița 39 Palazu Mare s.construită 263 mp
457 307 lei
- ✓ Clădire C 3 (magazie) s.construită 43 mp 39.487 lei
- ✓ Teren suprafață 9.242 mp 2.751.827,68 lei

(valori stabilite conform raportului de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Constanța cu nr.79196/26.05.2016 întocmit de SC Natworld SRL)

- ✓ Conform raportului de evaluare întocmit de SC Natworld SRL, înaintat Direcției Patrimoniu, și înregistrat la Primăria Municipiului Constanța cu nr.142989/12.10.2015, urmare a inspecției pe teren la Școala Generală nr.14 Palazu Mare; s-a constatat că poziția "Clădire WC copii" s.construită 58 mp, care figurează în contabilitate cu valoarea de 45.615,06 lei, nu mai există faptic.

Aceasta a fost demolată în baza autorizației de desființare eliberate pe numele R.A.E.D.P.P Constanța nr.185/01.08.2006, dar Hotărârea de Consiliu 211/24.08.2011 menține această poziție.

- ✓ Centrală termică 46.353,77 lei

➤ Școala Generală nr.16, Șoseaua Mangaliei nr.103, suprafață construită 1.591 mp, construcție Dp+P+1E din care :

- ✓ școala suprafață construită 1.364 mp 3.689.838,24 lei
- ✓ grădiniță suprafață construită 227mp 204.690,44 lei
- ✓ teren suprafață 5.733 mp 4.100.754,07 lei

(valori stabilite conform raportului de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Constanța cu nr.188/14/08.02.2016 întocmit de SC Natworld SRL)

- Intrarea Dragos Vodă, inventariat conform HCL 211/2011/nr.crt.757 astfel:
 - ✓ teren în suprafață de 62 mp. 94.504,57 lei
 - ✓ suprafață stradă C+TR 62 mp 145,54 lei

- Strada Traian - tronson 5, inventariat conform HCL 211/2011/nr.crt.370 din suprafața de 23.500 mp, astfel:
 - ✓ teren aferent tronson 5 în suprafață de 1.084 mp 498.878,48 lei
 - ✓ suprafață aferentă tronson 5 stradă C+TR 1.084 mp 142.470,12 lei

- Strada Dr.Francisc Reiner, inventariat conform HCL 211/2011/nr.crt.156 astfel:
 - ✓ teren în suprafață de 1.980 mp 1.007.435,57 lei
 - ✓ suprafață stradă C+TR 1.980 mp 212.751,34 lei

Vă mulțumim pentru colaborare și vă stăm la dispoziție pentru orice date și informații suplimentare.

DIRECTOR EXECUTIV,
EC.MARCELA FRIGIOIU



Sef serviciu,
EC.PETCU LENUȚA



Elaborat,
Damian Alina

