



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în Constanța, str. Salonic nr. 12, în suprafață de 300,40 mp

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.156969/11.12.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.156979/11.12.2017;

Văzând prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și ale art. 6, alin. 1² din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată;

Având în vedere prevederile HCL nr. 109/2005, poziția 147, privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Văzând prevederile H.C.L. nr.261/31.07.2017, art.18, alin.(2), privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr. 57167/24.04.2015 depusă de numita Percsi Letiția-Ligia;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, art.123 alin.3 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării directe către Percsi Letiția-Ligia a terenului situat în municipiul Constanța, str. Salonic nr.12, în suprafață de 300,40 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, care conform reglementărilor urbanistice aprobate are destinația admisă de locuință individuală și face obiectul contractului de concesiune nr.45063/07.04.2003.

Art.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

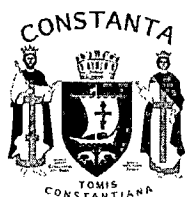
_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA
NR...../.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr.156969/11.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, a Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor;

Văzând prevederile HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Prin prezentul proiect de hotărâre se prezintă Consiliului local în vederea analizării, dezbaterii și pentru stabilirea oportunității vânzării terenului situat în municipiul Constanța, str. Salonic nr.12, în suprafață de 300,40 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, ce face obiectul contractului de concesiune nr.45063/07.04.2003, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții: constituie proprietate privată a municipiului Constanța, are situația juridică clarificată și nu prezintă eficiență pentru autoritatea locală din punct de vedere economico-financiar, social sau de mediu.

În temeiul art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în Constanța, str. Salonic nr. 12, în suprafață de 300,40 mp.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE
NR. 156979/11.12.2017

RAPORT

Văzând expunerea de motive nr.156969/11.12.2017 a domnului primar Decebal Făgădău și având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, a Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor;

Văzând prevederile HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Prin cererea nr. 57167/24.04.2015 Percsi Letiția-Ligia a solicitat cumpărarea terenului situat în municipiul Constanța, str. Salonic nr. 12, în suprafață de 300,40 mp.

Cererea de cumpărare a parcurs toate etapele prevăzute de metodologia de vânzare și procedurile de lucru, respectiv:

- Situația juridică nr.R57167/29.03.2016, completată prin adresa nr.R128703/31.10.2016 care stabilește:
 - apartenența terenului la domeniul privat al municipiului Constanța, fiind cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr. 109/2005, poziția 147;
 - contractul de concesiune nr.45063/2003, protocolul de predare-primire nr. 130326/2005 și încheierea de Carte funciară nr. 12227/2003;
 - rolul fiscal care atestă înregistrarea în evidențele fiscale a terenului în suprafață de 300,40 mp atribuit în folosință în baza contractului de concesiune nr. 45063/07.04.2003 și construcția edificată în baza Autorizației de construire nr. 3052/17.10.2003.
 - verificarea din punct de vedere al litigiilor și notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001;
 - punctul de vedere al Direcției patrimoniu cu privire la vânzarea directă a terenului către Percsi Letiția-Ligia.
- Raportul de informare urbanistică nr. R120144/29.09.2017 cu privire la :
 - reglementările urbanistice sunt conform PUD aprobat prin HCL nr. 268/2005 privind modificarea HCL 450/2002 – Ansamblu locuințe individuale
 - Funcțiunea urbanistică: prin care imobilul se încadrează în reglementările urbanistice aprobate.

Contractul de concesiune nr. 45063/07.04.2003, adiționat, încheiat între Percsi Letiția Ligia și municipiul Constanța are ca obiect terenul în suprafață de 300 mp situat în municipiul Constanța, str. Salonic nr. 12, (adresă veche - zona Faleză Nord, str. Prelungirea Ion Rațiu, lotul nr.18), în vederea realizării obiectivului "locuință individuală".

Contractul este încheiat pentru o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii în conformitate cu legislația în vigoare, concesionarul plătind o redevență anuală de 500 USD. Pe terenul afectat de sarcina contractului de concesiune a fost edificată construcția cu destinația de locuință S+P+1E, în baza Autorizației de construire nr. 3052/17.10.2003 și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1010/03.10.2006.

Terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 45063/07.04.2003, precum și construcția edificată în baza Autorizației de construire nr. 3052/17.10.2003 și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1010/03.10.2006, sunt intabulate conform Încheierii de inatabulare nr. 33596/28.03.2017 emisă de OCPI Constanța și sunt înscrise în Cartea funciară a UAT Constanța sub nr. 245641.

La acest moment, concesionarul plateste conform prevederilor Codului fiscal taxa de folosință pentru teren, care reprezintă sarcină fiscală a concesionarului.

Prin urmare, terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 45063/07.04.2003, situat în municipiul Constanța, str.Salonic nr. 12, în suprafață de 300,40 mp, pe care este edificată construcția cu destinația de locuință nu poate fi valorificat pentru nicio altă destinație, iar în cazul vânzării acestuia către concesionar, prețul stabilit prin raport de evaluare va reprezenta valoarea de piață actualizată a acestuia, care se va încasa în integralitate conform prevederilor HCL 261/2017, odată cu prefectarea contractului de vânzare-cumpărare. Odată cu transferul proprietății, cumpărătorul va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

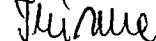
Cumpărătorul va fi obligat să mențină destinația terenului așa cum aceasta a fost prevăzută în documentațiile de urbanism, cu respectarea funcțiilor și reglementărilor aprobate care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, prin prezentul proiect de hotărâre prezentăm Consiliului local spre analiză, dezbatere și pentru stabilirea oportunității vânzării terenului situat în municipiul Constanța, str. Salonic nr.12, în suprafață de 300,40 mp, în favoarea concesionarului Percsi Letiția-Ligia, ținând cont de prevederile legale cu privire la reglementarea dreptului de preempțiune, art. 123 alin.3 din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 din HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța.

DIRECTOR EXEC.,
CAMELIA DUDAȘ



ȘEF SERVICIU,
MONICA HAGI



Elaborat,
Camelia Mocanu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET FINANȚE ȘI
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI
CONSTANȚA

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în Constanța, str.Salonic nr.12, în suprafață de 300,40 mp".

Comisia întrunită azi 15.12. 2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:
favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECR. ZABARA A.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII
PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;
Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării directe a
terenului situat în Constanța, str.Salonic nr.12, în suprafață de 300,40 mp".

Comisia întrunită azi 14.12. 2017, în conformitate cu prevederile art.44
alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:
favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ARGHIRESCU ADRIANA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

INTRAVILAN
SCARA 1:500
Judetul CONSTANTA.
Unitatea administrativ teritoriala: CONSTANTA
Cod SIRUTA 60428
Adresa corpului de proprietate:
Zona Faleza Nord.str.Prelungirea Ion Ratiu.lot 18.
loc. Constanta, jud. Constanta
Nr. Cadastral al corpului de proprietate _____
Actualizare la doc.de cad cu nr.de inreg.9300/2003
avand nr.cad. 11867

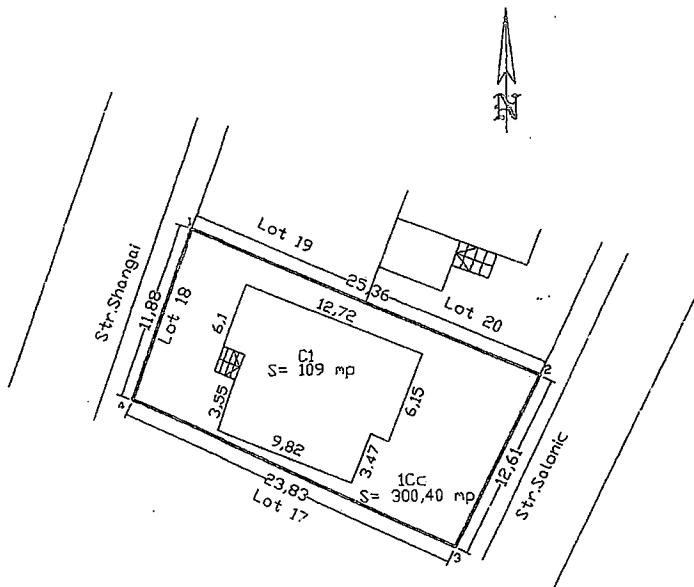
Numele prenumele si adresa proprietarului:
1. PERCSI LETITIA LIGIA-concesionar
Domiciliul: Str.Unirii.bl.V6.ap.22.
loc. Constanta, jud. Constanta
2. Municipiul Constanta-concedent

Suprafata din acte:
Stere = 300 m.p.

Suprafata din masuratori:
Stere = 300.40 m.p.
din care construita:
SCI = 109 m.p.

Act de proprietate:

1. Contract de concesiune nr.45063/07.04.2003
la Primaria Municipiului Constanta.
2. Certificat de urbanism nr.4105/18.07.2003
eliberat de Primaria Mun. Constanta
3. Autorizatie de construire nr.3052/17.10.2003
eliberata de Primaria Mun. Constanta



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 57/67
Data 28.03.2016
Semnătura

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA B Nr. 2307 Categoria A
TĂNASE Gheorghe
Intocmit de S.C. TNS-CAD S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA B Nr. 372 Clasa III S.C. TNS-CAD S.R.L. DATA: 12.07.2005

AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
CONSTANȚA
Nr inreg 24802 data 15.11.2015
VERIFICAT SI RECERTIONAT
Inspector, Ing. EUGENIA PARASCHIV



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
NR. 132058/12.10.2017

CĂTRE
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
Serviciul Contracte

Având în vedere prevederile art. 6 lit. b) din Anexa la HCLM nr. 261/31.07.2017,
vă transmitem punctul de vedere patrimonial asupra solicitării de vânzare a terenului
în suprafață de 300 mp situat în Municipiul Constanța, str. Salonic, nr. 12:

Terenul în cauză face obiectul vânzării prin negociere directă, în conformitate cu
prevederile HCLM nr. 261/2017.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
RADU VOLCINSCHI

CONSILIER JURIDIC
RALUCA CHITOIU

24.10.2017



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. R128703/ .10.2017

CATRE,

Directia Autorizare si Sprijin Operatori Economici

Avand in vedere adresa dvs.nr.128703/2017, prin care solicitati informatii reactualizate privind terenul aferent imobilului situat in Constanta, str.Salonic nr.12, va comunicam urmatoarele:

mentinem informatiile transmise prin raspunsul nostru nr.57167/2016 in ceea ce priveste terenul in suprafata de 300 mp, situat in Constanta, Str.Salonic nr.12.

Din verificarile efectuate pana în momentul întocmirii prezentei precizăm că arhiva Serviciului Patrimoniu nu deține alte date (acte) referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Atasam prezentei dosarul cuprinzand documentatia de vanzare, in original.

Director Executiv,

Radu VOLCINSCHI

Sef Serviciu Patrimoniu

Sorina GHERASIM

Serviciu Patrimoniu

ing.Diana NEAGU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.57167 / 05.2015

~~18.02.2016~~

29.03.2016

CATRE,

**DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
SERVICIUL URMARIRE SI EXECUTARE**

Avand în vedere adresa nr.57167/2015, prin care solicitați date privind imobilul – teren în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Constanța, Str.Salonic nr.12, vă transmitem următoarele:

Conform planului cadastral al Orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938, imobilul solicitat se regăsește în afara planului parcelar.

Conform Planului Cadastral ed.1994-1997, terenul solicitat se află în caroul „XIB” scara 1:2000.

Imobilul solicitat face parte dintr-o suprafață de teren mai mare – Poligonul 13 ce a apărut în urma H.C.L.M.nr.16/2000 privind delimitarea proprietății private a municipiului Constanța de domeniul public de interes național în zona falezei de nord, pe tronsonul cuprins între digul de nord al portului „Tomis” la sud și canalul de deversare a lacului „Tăbăcăriei” la nord. Poligonul 13 are Încheiere de Carte Funciară nr.1349/2001

În anexa la H.C.L.M.nr.109/2005 privind centralizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța se menționează la poz.147 suprafața de teren de 546500 mp, Faleza Constanța – zona între plaja Modern și podul Pescărie.

Imobilul solicitat reprezintă lotul 18 din lotizarea „Str.Prelungirea Ion Rațiu, în vederea realizării obiectivului Locuință” care a făcut obiectul Contractului de Concesiune nr.45063/2003, a H.C.L.M.nr.268/2005 și a Protocolului de predare-primire nr.130326/2005 și are încheierea de Carte Funciară nr.12227/2003 (înscrierea dreptului de folosință).

Conform adresei SPIT nr.S38891/2015, atașată în copie prezentei, la adresa Str.Salonic nr.12 figurează Percsi Gabriel și Letiția Ligia cu 300 mp teren în folosință.

1989ile pe nivel
Teacă duana

3/12/2016

29.03.2016

Din verificarile efectuate pana in momentul intocmirii prezentei precizam ca arhiva Directiei Patrimoniu nu detine alte date (acte) referitoare la imobilul in cauza, iar aparitia unor modificari ulterioare ne absolve de orice raspundere.


Director Patrimoniu,


Georgiana GOSPODARU

Şef Serviciu Patrimoniu,


Sorina GHERASIM

Elaborat,


ing. Diana NEAGU

Serv. Cadastru

Din verificările efectuate de către Serviciul cadastru
fa imobilul ce face obiectul cererii nr. 57167/2015
menționăm că nu există înregistrate în baza de date
suplimentare foto de cele deținute de arhiva Serv.
Patrimoniu. Precizăm că Serviciul Cadastru nu
deține documente (acte) despre imobilul de mai sus
intocmit în perioada 1997-2007.

Sef Serviciu Cadastru

Ing. Nicoleta FLORESCU

Serv. Cadastru,

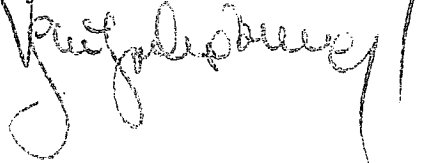
Not.
Insp. Gabriela Doole
Insp. Poluța Bucurică

Aviz/Punct de vedere Serv. Juridic

Din verificările efectuate până la data de 16.02.2016
31.07.2015 din evidența informativă
la Serviciul Juridic conform datelor transmise de Direcția Patrimoniu
nu rezultă înregistrate în baza de date nr. 57167/2015 nici alte litigii. Nu se dăunăm răspunderea
pentru eventuale litigii intervenite ulterior datei de 16.02.2016.

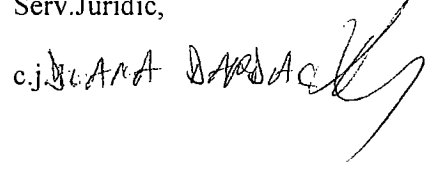
Sef Serv. Juridic

c.j. Iuliana VOICU



Serv. Juridic,

c.j. ANA DABACA





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
Nr. Înreg. R 120144 din 29.09.2017

CĂTRE

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
SERVICIUL URMĂRIRE ȘI EXECUTARE CONTRACTE**

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată cu nr.120144/2017, referitoare la reglementările urbanistice aprobate în vigoare, pentru terenul situat în municipiul Constanța, Strada Salonic nr.12, vă răspundem în continuare.

Conform HCL nr.268/2005 „privind modificarea HCL nr.210/2004 privind modificarea HCL nr.450/2002 privind aprobarea Studiului de Oportunitate și a PUD-Ansamblu locuințe individuale (translatarea)”, reglementările urbanistice aprobate sunt următoarele:

- destinații admise: locuințe individuale
- regim de înălțime: P+1-2E
- Procentul de ocupare a terenului (POT): maxim 35%
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): maxim 0,8

Din punct de vedere urbanistic, apreciem că transferul de proprietate se încadrează în reglementările urbanistice aprobate.

În speranța că am depus toate diligențele în vederea clarificării acestei situații, vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

ARHITECT ȘEF

ȘEF SERVICIU URBANISM

arh. Viorel Sorin Munteanu

REDACTAT

arh. Diana Lepădatu



100046572414

Incheiere Nr. 33596 / 24-03-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 33596 / 24-03-2017

INCHEIERE Nr. 33596

Registrator: LUMINITA CALATORU

Asistent: ANA MARIA RACEALA

Asupra cererii introduse de PERCSI LETIȚIA-LIGIA domiciliat în Loc. Constanta, Str. Salonic, Nr. 12, Jud. Constanta privind Actualizarea informatiilor tehnice în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.45063/07-04-2003 emis de Primaria Constanta;
- Act Administrativ nr.3052/17-10-2003 emis de Primaria Constanta;
- Act Administrativ nr.130326/08-11-2005 emis de Primaria Constanta;
- Act Administrativ nr.63762/19-06-2006 emis de Primaria Constanta;
- Act Administrativ nr.1010/03-10-2006 emis de Primaria Constanta;
- Act Administrativ nr.72800/08-07-2016.emis de BCPI CONSTANTA;
- Act Administrativ nr.R4323/10-03-2017 emis de Primaria Constanta fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 557 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.258400/24-03-2017 în suma de 557

pentru serviciul având codul 242, 261

Vazând referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 245641, înscris în cartea funciara 245641 UAT Constanta având proprietarii: MINICIPIUL CONSTANTA în cota de 1/1 de sub B.1. ;
- se întabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire construire în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea PERCSI LETIȚIA-LIGIA, sub B.2 din cartea funciara 245641 UAT Constanta;
- se deschide CF 245641-C1; se descrie constructia C1 în partea A a CF 245641-C1 asupra A1.1 sub B.1 din cartea funciara 245641 UAT Constanta;
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: Strada Salonic, Nr. 12; se deschide CF 245641-C1; se descrie constructia C1 în partea A a CF 245641-C1 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 245641 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica părților:

Tanase Gheorghe

Percsi Gabriel

Percsi Letiția-Ligia

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Constanta, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

28-03-2017

Registrator,

LUMINITA CALATORU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

ANA MARIA RACEALA

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014..

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. 45063 / 07.04.2003

I.PARTILE CONTRACTANTE

Intre:

Municipiul Constanta ca persoana juridica de drept public, reprezentat prin **Primar Radu Stefan Mazare**, cu sediul in Constanta, B-dul Tomis nr.51, in calitate de **concedent** ;

Si

D-na Percsi Letitia Ligia, cu domiciliul in str. Unirii nr.77, bl.V6, sc.B, et. 3, ap.22, Constanta, identificat cu buletin de identitate seria G.V. nr. 779307, CNP 2741003131244 in calitate de **concesionar**.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, precum si HG nr. 216/1999 privind Normele Metodologice-cadru de aplicare a legii 219/1998;

In baza Legii nr.50/1991 republicata si modificata cu Legea nr. 453/2001, a HCLM nr. 35/24.01.2003 privind modificarea HCLM nr.445/26.11.2001, a HCLM 450/30.09.2002, a HCLM nr.446/26.11.2001 privind modificarea HCLM nr.533/30.11.2000, a HCLM nr. 445/26.11.2001, a HCLM nr. 533/30.11.2000, a HCLM nr.534/30.11.2000 precum si a raportului Comisiei de Evaluare nr. 31500/12.03.2003, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.Obiectul contractului il reprezinta concesiunea terenului in suprafata de **300 mp** situat in municipiul Constanta, **zona Faleza Nord, str. Prelungirea Ion Ratiu, lotul 18**, aflat in proprietatea privata a Municipiului Constanta, conform P.U.D. in vederea realizarii obiectivului "**Locuinta individuala**", in stricta conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

Art.2.Suprafata de teren prevazuta la art.1 se va preda de catre concedent, concesionarului pe baza de proces verbal de predare - primire.

Art. 3.Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii contractului de catre reprezentantii ambelor parti.

Art.3.1.Documentatia tehnica pe baza careia se va solicita eliberarea autorizatiei de construire va fi depusa in maxim de 30 de zile de la data semnarii prezentului contract. Nerespectarea acestui termen atrage dupa sine rezilierea contractului.

Art. 3.2.Durata de executie a lucrarii va fi cea prevazuta in autorizatia de construire.

III.DURATA CONCESIUNII

Art. 4. Terenul se concesioneaza pe o perioada de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii in conformitate cu legislatia in vigoare la data respectiva.

IV.PRETUL CONCESIUNII

Art. 5. Redevnta anuala este **500 USD/ an**, stabilit in urma adjudecarii terenului in cadrul licitatiei din data de 06.03.2003.

Redevnta trimestriala este de **125 USD**.

La data licitatiei raportul de schimb leu/USD la cursul B.N.R.era de 1 USD =32.849 lei.

Redevnta se va plati in functie de raportul leu/USD la cursul B.N.R. la momentul platii.

V.MODALITATEA DE PLATA A REDEVNTEI

Art.6. Obligatia de plata a redevntei curge din momentul semnarii contractului .

Art.7. Plata redevntei se va face in 4 rate trimestriale in perioada 1- 10 ale lunii urmatoare de la expirarea fiecarui trimestru.

Neachitarea in termen a redevntei atrage dupa sine aplicarea de dobanzi si penalitati de intarziere, in conformitate cu prevederile O.G nr.39 / 2003, privind colectarea creantelor bugetare Conform cu H.G nr.1513 / 18.12.2002, art.1 nivelul dobanzii datorate pentru neplata la termen a obligatiilor bugetare este de 0,06% pentru fiecare zi calendaristica de intarziere, calculata la valoarea in USD, iar conform O.G nr.26/2001, cuantumul penalitatilor este de 0,5% la suma in lei pe luna sau fractie de luna.

Daca intarzierile depasesc 30 zile concedentul poate proceda la rezilierea unilaterala a contractului de concesiune.

Art.8.Redevnta se va calcula si plati in numerar sau cu dispozitie/ordin de plata din grija concesionarului. Sumele se vor vira in contul nr.212202074785631 deschis la Trezoreria Municipiului Constanta.

Concesionarul are obligatia de a prezenta Serviciului Urmarire si Executare Contracte din cadrul Primariei Municipiului Constanta, in termen de 5 zile, copie de pe chitanta/ordinul de plata prin care s-a achitat redevnta.

VI.GARANTII

Art. 9. Concesionarul se obliga sa depuna o garantie definitiva in valoare de **150 USD** inainte de semnarea contractului si o garantie pentru protectia mediului in valoare de **25 USD**conformitate cu caietul de sarcini calculata in functie de raportul leu/USD la cursul B.N.R din data licitatiei.

La data licitatiei raportul schimb leu/USD la cursul B.N.R. era de 1USD =32.849 LEI.

Art. 10. Garantia definitiva ramane la dispozitia organizatorului si nu se mai poate retrage decat dupa semnarea procesului verbal de receptie a constructiei si refacerea spatiului verde aferent.Daca este necesar, din aceasta suma vor fi prelevate penalitatile si sumele datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 11. Concedentul are urmatoarele obligatii:

- a) sa predea obiectul concesiunii liber de sarcini;
- b) sa urmareasca lunar prin serviciile de specialitate mersul lucrarilor de constructie la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei, precum si incadrarea acesteia in termenul prevazut in prezentul contract;
- c) concedentul are dreptul sa retraga concesiunea fara nici o rascumparare in cazul in care concesionarul nu-si respecta una din obligatiile acestui contract, in 30 de zile de la data cand i-a fost comunicata cu confirmare de primire incalcarea acestei obligatii;
- d) concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

Art. 12. Concesionarul are urmatoarele obligatii :

- a) sa plateasca redeventa la timp in cuantumul si modalitatile stabilite in contract;
- b) sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea constructiei. Modalitatile tehnice prezentate in oferta adjudecata nu reprezinta solutii aprobate;
- c) sa execute din fondurile sale lucrari de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona si sa obtina acordul detinatorilor. Eventualele solutii alternative adoptate prin proiect (alimentare cu apa, surse de incalzire) se executa pe cheltuiala exclusiva a acestuia;
- d) sa execute constructia in stricta conformitate cu autorizatia de construire obtinuta si documentatia anexata;
- e) sa suporte taxele si impozitele ce greveaza asupra constructiei si cheltuielile referitoare la utilitati (energie, apa, gunoi etc.);
- f) in termen de 30 de zile de la incheierea contractului de concesiune sa inregistreze contractul in registrele de publicitate.
- g) sa execute constructia in termenul de prevazut in autorizatia de construire, eliberata pentru concesionar;
- h) concesionarul raspunde de obtinerea autorizatiei de mediu.

VIII. CEDAREA BENEFICIULUI CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.13. Se interzice concesionarului de a subconcesiona, iar cesionarea in tot sau in parte a terenului supus concesiunii este permisa numai cu acordul concedentului.

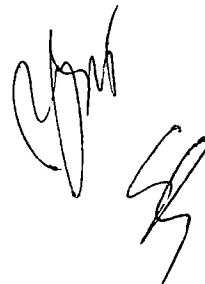
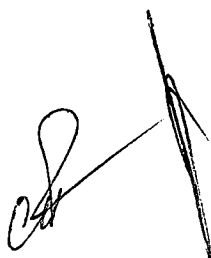
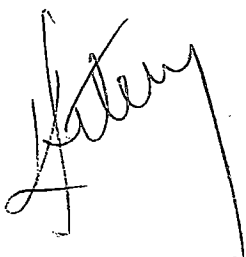
IX. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Incetarea concesiunii prin rascumparare

Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi rascumparata concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii constructiei care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de Autoritatea Municipala sau prin Hotarari ale Guvernului.

Art. 15. Incetarea concesiunii prin retragere

Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu isi respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se prin organele de control autorizate ale Primariei Constanta.



Concesiunea se retrage si in cazul in care concesionarul nu respecta prevederile ofertei pe baza careia i s-a acordat concesiunea.

Art. 16. Incetarea concesiunii prin renuntare

Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze obiective, justificate, fac imposibila realizarea investitiei.

Exceptand cazurile in care nu au prevazut in mod expres altfel, partile prezentului contract nu vor fi raspunzatoare pentru neexecutarea la termen si/sau in mod corespunzator total sau partial, a oricarei din obligatiile care ii incumba in baza prezentului contract, daca neexecutarea obligatiei respective a fost cauzata de un eveniment imprevizibil la data incheierii contractului si ale carei consecinte sunt de neinlaturat de catre partea care il invoca. Sunt considerate asemenea evenimente: razboiul, calamitatile naturale, grevele, restrictiile legale si orice alt eveniment care este in afara controlului partii care il invoca.

Partea care invoca forta majora va inmana celeilalte parti certificarea emisa de autoritatea competenta in termen de 48 ore de la obtinere.

Daca in termen de 6 luni de la producerea lui, respectivul eveniment nu inceteaza, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celelalte parti incetarea de plin drept a acestui contract, fara ca una dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune interese.

Pe durata celor 6 luni de la instiintarea evenimentului ce face imposibila derularea contractului obligatia de plata va inceta.

Art.17. In cazul incetarii concesiunii concesionarul are urmatoarele obligatii:

- a)sa predea concedentului documentatia tehnica referitoare la obiectivul de investitii realizat sau pe cale sa se realizeze.
- b)sa prezinte concedentului toate actele in curs de executare pentru ca acesta sa-si poata exercita optiunea.
- c)Sa predea terenul liber de orice sarcini. Predarea terenului se face pe baza procesului verbal de receptie.

X.LITIGII

Art.18.Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, care nu vor fi solutionate pe cale amiabila, sunt de competenta instantelor judecatoresti.


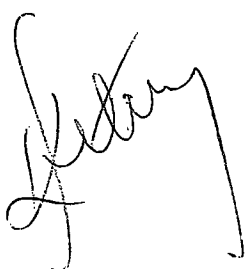
Art.19. Neexecutarea obligatiilor asumate prin contract de catre una dintre parti da dreptul celeilalte de a cere rezilierea unilaterala a contractului. Rezilierea nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

Prezentul contract constituie pact comisoriu de gradul IV, iar rezilierea lui va opera de plin drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau interventia instantei.

Art. 20. Forta majora apare de raspundere cu conditia comunicarii ei in scris in 10 zile de la aparitia acesteia de catre partea care o invoca, avand certificarea organelor abilitate.

XI.DISPOZITII FINALE

Art. 21. Prezentul contract se supune legislatiei in vigoare si se poate modifica prin acordul partilor. Modificarea si completarea prezentului contract se poate face prin act aditional in functie de actele normative aparute pe parcursul derularii contractului.



Art. 22. Anexele prezentului contract, respectiv procesul verbal de predare-primire a terenului, eventualele acte aditionale, certificatul de urbanism, autorizatia de construire, caietul de sarcini constituie parte integranta din contract, prevederile acestora completandu-le pe cele ale contractului.

Prezentul contract de concesiune s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

CONCESIONAR

PRIMAR,

RADU STEFAN MAZARE

**DIRECTOR GENERAL,
MARCELA FRIGIOIU**

**DIRECTOR D.A.P.L.,
CONSTANTIN RACU**

**DIRECTOR D.A.D.P.P.,
CONSTANTIN BABUS**

**DIRECTOR PATRIMONIU,
RAMONA DANIELA PETCU LOVIN**

**DIRECTOR DIRECTIA URBANISM,
NICOLAE NEMIRSCHI**

**DIRECTOR TEHNIC-ACHIZITII,
VEAVEGHIUL BORALI**

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
GEORGETA GHEORGHE**

**Redactat:
Sozański Andrei**

PERCSI LETITIA LIGIA

ACT ADITIONAL NR. 56573/7.05.2003
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.45063 /07.04.2003

Avand in vedere contractul de concesiune nr.45063 /07.04.2003, incheiat intre Municipiul Constanta in calitate de concedent si d-na Percsi Letitia Ligia in calitate de concesionar,

In baza cererii d-na Percsi Letitia Ligia, inregistrata cu nr.54409/24.04.2003 cu privire la prelungirea termenului pentru depunerea documentatiei tehnice in vederea obtinerii autorizatiei de construire, cerere aprobata prin referatul nr.56542/07.05.2003 si in conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991, art.31, republicata si modificata cu Legea 453/2001, partile de comun acord, au hotarat modificarea si completarea prevederilor contractului de concesiune nr.45063/07.04.2003, astfel:

Se modifica prevederile Cap."II Obiectul contractului",art. 3.1., dupa cum urmeaza:

Art.3.1.Documentatia tehnica pe baza careia se va solicita eliberarea autorizatie de construire va fi depusa in maxim 120 zile de la data predarii efective a obiectului contractului, respectiv la data semnarii proceselor verbale de predare -primire a terenului .

Celelalte clauze contractuale raman nemodificate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

CONCESIONAR

PRIMAR,
RADU STEEAN MAZARE

Percsi Letitia Ligia

DIRECTOR GENERAL,
MARCELA FRIGIOIU

DIRECTOR D.A.B.L.,
CONSTANTIN RACU

DIRECTOR D.A.D.P.P.,
CONSTANTIN BABUS

DIRECTOR PATRIMONIU,
RAMONA DANIELA PETCU LOVIN

DIRECTOR URBANISM,
NICOLAE NEMIRSCHI

DIRECTOR TEHNIC-ACHIZITII,
VEAVEGHIUL BORALI

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
GEORGETA GHEORGHE

Redactat:
Sozanski Andrei

57167/24.04.2015

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul PERCH UENIA / PERCH GABRIELA domiciliat in CONSTANTA, str./bd. SARONIC, nr. 12, bl. —, sc. —, ap. —, nr. de telefon 0422533006, solicit cumpararea unei suprafete de teren de 300 mp., situate in CONSTANTA str./bd. SARONIC nr. 12, pentru destinatia de STAFILOCUINATA (P+V).

Prin prezenta accept ca pret de pornire al terenului solicitat, cel stabilit prin raport de evaluare, conform H.C.L.M. nr.35/2002, si ma oblig sa achit toate cheltuielile ocazionate cu procedura de vanzare (raport de evaluare, plan de situatie, acorduri si avize daca este cazul).

In situatia in care renunt la prezenta cerere de cumparare, ma oblig sa suport toate cheltuielile derivate din instrumentarea solicitarii mele (raport de evaluare, plan de situatie, acorduri si avize.)

Anexez urmatoarele documente:

- plan de amplasament intocmit de o persoana fizica/juridica autorizata si incadrarea in zona a terenului solicitat
- copie dupa actele de proprietate ale activului/imobilului, documentatia cadastrala si incheierea de intabulare /extras de carte funciara (in cazul intregirilor de proprietate sau a diferentelor din masuratori);
- proces-verbal de delimitare a vecinatatilor, insusit prin semnatura de solicitant si de vecinii bunului imobil, insotit de copii ale actelor de identitate ale persoanelor semnatare
- copie dupa actele de identitate ale solicitantului.

Data

24/04/2015

Semnatura

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CONSTANTA

CONF. CONTRACT CONCESSIONE 45063/07.04.2003