

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind schimbul si repartizarea unor spații de locuit
construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____,

Luând în dezbateră expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 159182/14.12.2017 , procesele verbale ale Comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. destinate închirierii nr. 14349/13.12.2017 și nr. 9386/28.08.2017 , referatul Direcției Administrare Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 11464/15.12.2017 prin care se prezintă situația dosarelor petentilor și a unor spații de locuit construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări , raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

Analizând H.C.L.nr.332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. ,H.C.L. nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului administrare imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța și H.C.L.nr. 209/29.07.2016 privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri , modificată prin HCL nr 325/29.09.2017 ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, HG. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

În temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit.c, alin. 5, lit. b) și art. 115 , alin(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se anulează pozițiile nr. 4 , 7 , 8 , 9 , 11 , 16 , 17 , 18 , 20 , 21 , 23 , 25 , din anexa nr.1 la H.C.L. nr.303/29.09.2017, pentru care nu s-au încheiat contracte de închiriere;

Art.2 Se aprobă repartizarea spațiilor de locuit construite de A.N.L. în regim de închiriere situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei nr 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă schimbul unor spații de locuit construite de A.N.L. în regim de închiriere situate pe raza Municipiului Constanța conform anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției administrarea imobilelor din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanta în vederea aducerii la îndeplinire și spre știința Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

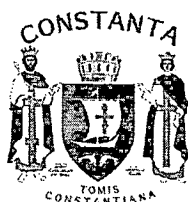
_____ pentru , _____ împotriva , _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA
NR _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 1

LA H.C.L. NR.....

TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR LOCUINȚE CONSTRUITE DE ANL PENTRU TINERI ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE DIN RECUPERĂRI

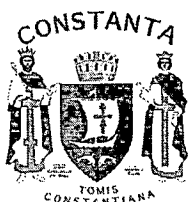
Nr crt.	Adresa imobilului	Persoana căreia i s-a repartizat
1	Str. Brizei nr.1 B , Bl. OB 1 , parter , apt.4 1 cameră +dependințe S =37.40 mp din care 1 cameră= 18,75 mp	Tudorache Cristian 1 persoană
2	Str. Brizei nr.1 C , Bl. OB 2 , etaj 3 , apt. 21 1 cameră +dependințe S =36,56 mp din care 1 cameră = 17.95 mp	Abdurman Deria 3 persoane
3	Str. Brizei nr.1 D , Bl. OB 3 , etaj 3 , apt.23 1 cameră +dependințe S =36,52 mp din care 1 cameră= 18,36 mp	Stanciu Constantin Cosmin 1 persoană
4	Str. Brizei nr.1 E , Bl. OB 4 , etaj 2 , apt.14 1 cameră +dependințe S =36,63mp din care 1 cameră= 18,15 mp	Niculescu Stefan Mihai 1 persoană
5	Str. Brizei nr.1 F, Bl. OB 5 , parter , apt. 4 1 cameră +dependințe S =35,78mp din care 1 camera =18,02 mp	Voineagu Bogdan Dumitru 1 persoană
6	Str. Brizei nr.1 F, Bl. OB 5 , etaj 2 , apt. 12 1 cameră +dependințe =36,65 mp din care 1 cameră =18,03 mp	Scarlăt Cristina Maria 2 persoane
7	Str. Brizei nr.1 H, Bl. OB 7 , parter, apt. 4 1 cameră +dependințe =36,46 mp din care 1 cameră =18,18 mp	Vladusel Gabriela-Alina 1 persoană
8	Str. Horia Agarici nr.1 B , Bl. CS1 , etaj 4 , apt.20 1 cameră +dependințe S =42.91 mp din care 1 cameră =17.12 mp	Gherasim Elvira 2 persoane

9	Str.Zefirului nr.11 , Bl. OB 7 , parter, apt. 4 1 cameră +dependințe S =36.00 mp din care 1 cameră = 17.72 mp	Cojocaru Andrei 1 persoană
10	Str.Zefirului nr.11 , Bl. OB 7 , etaj 3,apt. 16 1 cameră +dependințe S=36,84 mp din care 1 camera =17,86 mp	Toma Andrei Alexandru 1 persoană
11	Str.Zefirului nr.13 , Bl. OB 6 , parter,apt. 3 1 cameră +dependințe S =36,90 mp din care 1 cameră =17,55 mp	Usurelu Ciprian 2 persoane
12	Str.Zefirului nr.13 , Bl. OB 6 , parter,apt. 22 2 camere +dependințe S =48,85mp din care 2 camere =23,91 mp	Ivan Marius 3 persoane
13	Str.Zefirului nr.13 , Bl. OB 6 , etaj 3,apt. 23 1 cameră +dependințe S=37.08 mp din care 1 camera =17.87 mp	Durduman Diana 1 persoană
14	Str.Zefirului nr.26 , Bl. OB 4,etaj 3 ,apt. 18 1 cameră +dependințe S=35.88 mp din care 1 camera = 17.92 mp	Consferent Alexandru Octavian 1 persoană
15	Str.Zefirului nr.28 , Bl. OB 3 , etaj 3,apt. 21 1 cameră +dependințe S =36.01 mp din care 1 cameră = 18 mp	Pantelimon Anton 1 persoană

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONSTANȚA

NR _____/_____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2

LA H.C.L. NR.....

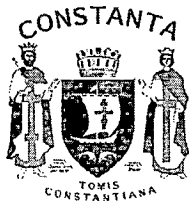
**TABEL PRIVIND SCHIMBUL UNOR LOCUINȚE CONSTRUITE DE ANL
PENTRU TINERI ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE DIN RECUPERĂRI**

NR CRT	ADRESA SPAȚIULUI DEȚINUT CU CONTRACT DE ÎNCHIRIERE	ADRESA SPAȚIULUI PROPUȘ PENTRU SCHIMB	PERSOANA CARE SOLICITĂ SCHIMBUL DE LOCUINȚĂ
1	Str.Brizei nr. 1D Bl. OB3, etaj 3 , ap. 20 2 camere+dependințe =54,25 mp , din care 2 camere=25,19 mp	Str. Zefirului nr.15 , Bl.OB5 etaj 1 , ap.8 2 camere+dependințe =52,50 mp , din care 2 camere=30,35	Pleșa Raluca Adelina
2	Str. Lirei nr.3A , Bl.OB8 , etaj 1 , apt.10 2 camere+dependințe =51,86 mp , din care 2 camere =29,11mp	Str.Brizei nr. 1E Bl. OB4, etaj 3 , ap. 23 1 cameră+dependințe =36,79 mp , din care 1 camera=18,56mp	Drancă Nicu
	Str.Brizei nr. 1E Bl. OB4, etaj 3 , ap. 23 1 cameră+dependințe =36,79 mp , din care 1 camera=18,56mp	Str. Lirei nr.3A , Bl. OB8 , etaj 1 , apt.10 2 camere+dependințe =51,86 mp , din care 2 camere =29,11mp	Remus Lucian
3	Str. Traian nr.70 , Bl.K2A etaj 3 , apt.21 1 cameră+dependințe =41,39 mp , din care 1 camera=19,72 mp	Str. Traian nr.70 , Bl.K2A etaj 4 , apt.25 2 camere+dependințe =59,03 mp , din care 2 camere =33,93mp	Cristian Livia Raluca
	Str. Traian nr.70 , Bl.K2A etaj 4 , apt.25 2 camere+dependințe =59,03 mp , din care 2 camere =33,93mp	Str. Traian nr.70 , Bl.K2A etaj 3 , apt.21 1 cameră+dependințe =41,39 mp , din care 1 camera=19,72 mp	Georgescu Constantin

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONSTANȚA

NR _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

Nr

159182/14.12.2017

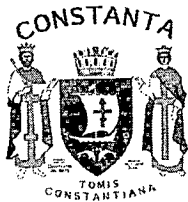
EXPUNERE DE MOTIVE

Data fiind situația spațiilor de locuit vacante construite în regim ANL aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, cât și cererile unor familii îndreptățite de a solicita spații de locuit,

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L., și art 15 alin. (2) și alin. (9) lit b) din Normele metodologice de aplicare a acestora aprobate prin HG 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.nr. 209/29.07.2016 privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri modificată prin HCL nr 325/29.09.2017 ,

În temeiul art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală , republicată , inițiez prezentul proiectul de hotărare privind repartizarea și schimbul unor spații de locuit construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperare.

PRIMAR
DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

**Comisia nr 5-pentru administrație publică,
juridică,apărarea ordinii publice,respectarea
drepturilor și libertăților cetățeanului**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

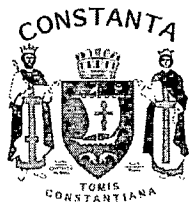
PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind repartizarea și schimbul unor spații de locuit
construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în ședința din data de14.12.2017..... avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE
ARGHIRESCU ADRIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

**Comisia nr 3- pentru servicii publice,
comerț, turism și agrement**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind repartizarea și schimbul unor spații de locuit
construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 3 întrunită în ședința din data de 14.12.2017..... avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE
PAPUC CĂTĂLIN -FLORIN

**REGIA AUTONOMA
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT "
B-dul Tomis nr 101
NR. 11464/15.12.2017**

REFERAT

Având în vedere procesele verbale al Comisiei de repartizare a locuințelor A.N.L nr.14349/13.12.2017 și nr 9386/28.08.2017, prevederile H.C.L.nr. 209/29.07.2016 privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri precum și prevederile Legii nr.152/1998 republicată privind înființarea A.N.L., și Normele Metodologice de Aplicare a acesteia aprobate prin HG 962/2001 (art 15- alin. 2 și alin 9 lit b) cu modificările și completările ulterioare „(9)Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:

[...]

b)în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a) neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.”

În conformitate cu prevederile art. 8 alin 1 din Legea nr. 152/1998: „Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste ”

Având în vedere adresele Biroului Imobile nr. 11188/06.12.2017 , 11190/06.12.2017, 11189/06.12.2012, 11186/06.12.2017, 10929/27.11.2017, 11159/05.12.2017, 11371/11.12.2017, 11160/05.12.2017 , 10764/21.11.2017 , 11187/06.12.2017, 11393/12.12.2017 , 11370/11.12.2017 prin care se prezinta situația spațiilor pentru care nu s-au încheiat contracte de închiriere ;

1.Str. Brizei nr.1 B , Bl. OB 1 , parter , apt.4 - ce a fost repartizat numitului Cicârâc Cristian deoarece acesta nu s-a prezentat în vederea încheierii contractului de închiriere;

2.Str. Brizei nr.1 C , Bl. OB 2 ,etaj 3, apt. 21- ce a fost repartizat numitei Baloleanu(Bavela)Elena deoarece aceasta nu s-a prezentat în vederea încheierii contractului de închiriere;

3.Str. Brizei nr.1 D , Bl. OB 3 , etaj 3 , apt.23 - ce a fost repartizat numitei Culea(Ana)Maria Simona deoarece aceasta nu s-a prezentat în vederea încheierii contractului de închiriere;

4.Str. Brizei nr.1 E , Bl. OB 4 , etaj 2 , apt.14 - ce a fost repartizat numitei Pârvu (Belcescu) Mădălina Carmen deoarece aceasta nu s-a prezentat în vederea în vederea încheierii contractului de închiriere;

5.Str. Brizei nr.1 F, Bl. OB 5 ,Etaj 2, apt. 12 - ce a fost repartizat numitului Dinescu Sorin Nicu deoarece acesta nu s-a prezentat în vederea în vederea încheierii contractului de închiriere;

6.Str. Horia Agarici nr.1 B , Bl.CS1 , etaj 4 , apt.20- ce a fost repartizat numitei Șchiopu Gabriela deoarece aceasta nu s-a prezentat în vederea în vederea încheierii contractului de închiriere;

7.Str. Zefirului nr.11 , Bl. OB 7 , parter, apt. 4 - ce a fost repartizat numitului Sima Aurelian deoarece acesta nu s-a prezentat în vederea în vederea încheierii contractului de închiriere;

8. Str. Zefirului nr.11 , Bl. OB 7 , etaj 3, apt. 16 - ce a fost repartizat numitei Savin Oana deoarece aceasta nu s-a prezentat în vederea în vederea încheierii contractului de închiriere;

9. Str.Zefirului nr.13 , Bl. OB 6 , parter, apt. 3 - ce a fost repartizat numitei Cosma Ionela deoarece aceasta nu s-a prezentat în vederea în vederea încheierii contractului de închiriere;

10. Str.Zefirului nr.13 , Bl. OB 6 , etaj 3, apt. 23 - ce a fost repartizat numitului Erturk Levent deoarece acesta nu s-a prezentat în vederea în vederea încheierii contractului de închiriere;

11. Str.Zefirului nr.26 , Bl. OB 4,etaj 3 ,apt. 18 - ce a fost repartizat numitului Leampăr Lucian -Gigi deoarece acesta nu s-a prezentat în vederea în vederea încheierii contractului de închiriere;

12. Str.Zefirului nr.28 , Bl. OB 3 , etaj 3,apt. 21 ce a fost repartizat numitului Podac Claudiu deoarece acesta nu s-a prezentat în vederea în vederea încheierii contractului de închiriere;

Comisia propune anularea pozitiilor nr. 4, 7 , 8 , 9 , 11 , 16 , 17 , 18 , 20 , 21 , 23 , 25 , din anexa nr.1 la H.C.L. nr.303/29.09.2017, privind repartizarea unor spații de locuit construite de ANL în regim de inchiriere din recuperări pentru care nu s-au încheiat contracte de închiriere precum și repartizarea către alte persoane ale tuturor locuințelor rămase vacante.

Anexa nr. 1

1. Str. Brizei nr.1 B , Bl. OB 1 , parter , apt.4

Tudorache Cristian -1 persoană, este înregistrat la Biroul Imobile cu dosar nr. nr 2189/29.11.2006 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L.

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, .Str. Brizei nr.1 B , Bl. OB 1 , parter , apt.4, format din 1cameră +dependințe S =37.40 mp ,din care 1 cameră= 18,75 mp.

2. Str. Brizei nr.1 C , Bl. OB 2 ,etaj 3, apt. 21

Abdurman Deria -3 persoane, este înregistrat la Biroul Imobile cu dosar nr. 1828/09.10.2007 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L. Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str. Brizei nr.1 C , Bl. OB 2 ,etaj 3, apt. 21, format din 1 cameră +dependințe 1 cameră +dependințe S =36,56 mp, din care 1 cameră = 17.95 mp.

3. Str. Brizei nr.1 D , Bl. OB 3 , etaj 3 , apt.23

Stanciu Constantin Cosmin - 1 persoană, este înregistrat la Biroul Imobile cu dosar nr. nr 2008/09.11.2007 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L.

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str. Lirei nr.3A , Bl. OB 8 , etaj 3 ,apt.23, format din 1cameră +dependințe S =36,52 mp ,din care 1 cameră= 18,36 mp.

4. Str. Brizei nr.1 E , Bl. OB 4 , etaj 2 , apt.14

Niculescu Stefan Mihai -1 persoană ,este înregistrată la Biroul Imobile cu dosar nr. 2093/26.11.2007 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L.

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str. Brizei nr.1 E , Bl. OB 4 , etaj 2 , apt.14 , format din 1 cameră +dependințe S =36,63mp ,din care 1 cameră= 18,15 mp.

5. Str. Brizei nr.1 F, Bl. OB 5 ,parter, apt. 4

Voineagu Bogdan Dumitru -1 persoană ,este înregistrată la Biroul Imobile cu dosar nr. 117/20.07.2012 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L.

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str. Brizei nr.1 F, Bl. OB 5 ,parter , apt. 4 , format din 1 cameră +dependințe S =35.78 mp, din care 1camera =18,02 mp.

6. Str. Brizei nr.1 F, Bl. OB 5 ,Etaj 2, apt. 12

Scarlat Cristina Maria -2 persoane, este înregistrată la Biroul Imobile cu dosar nr. 810/26.08.2008 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L.

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11

alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str. Brizei nr.1 F, Bl. OB 5 ,Etaj 2, apt. 12, format din 1 cameră +dependințe =36,65 mp , din care 1 cameră =18,03 mp.

7.Str. Brizei nr.1 H, Bl. OB 7 ,parter, apt. 4

Vladușel Gabriela Alina - 1 persoană ,este înregistrată la Biroul Imobile cu dosar nr. 2327/11.12.2006 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L. Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str. Brizei nr.1 H, Bl. OB 7 ,parter, apt. 4 format din 1 cameră +dependințe =36,46 mp , din care 1cameră =18,18 mp.

8. Str. Horia Agarici nr.1 B , Bl.CS1 , etaj 4 , apt.20

Gherasim Elvira 2010/29.11.2007 -2 persoane ,este înregistrată la Biroul Imobile cu dosar nr. 2010/29.11.2007 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L.

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str. Horia Agarici nr.1 B , Bl.CS1 , etaj 4 , apt.20 , format din 1 cameră +dependințe S =42.91 mp, din care 1cameră =17.12 mp.

9. Str.Zefirului nr.11 , Bl. OB 7 , parter,apt. 4

Cojocarui Andrei -1 persoană, este înregistrat la Biroul Imobile cu dosar nr.8206/02.08.2013 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L.

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str.Zefirului nr.11 , Bl. OB 7 , parter, apt. 4, format din 1 cameră +dependințe S =36.00 mp,din care 1 cameră = 17.72 mp.

10 .Str.Zefirului nr.11 , Bl. OB 7 , etaj 3,apt. 16

Toma Andrei Alexandru -1 persoană, este înregistrată la Biroul Imobile cu dosar nr. 2809/25.03.2016 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L.

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea

spațiului situat în Constanța, Str.Zefirului nr.11 , Bl. OB 7 , etaj 3, apt. 16, format din 1 cameră +dependințe S=36,84 mp, din care 1 camera =17,86 mp.

11. Str.Zefirului nr.13 , Bl. OB 6 , parter,apt. 3

Usurelu Ciprian -2 persoane ,este înregistrat la Biroul Imobile cu dosar nr. 3620/19.04.2016 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L.

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str.Zefirului nr.13 , Bl. OB 6 , parter,apt. 3 , format din 1 cameră +dependințe S =36,90 mp, din care 1 cameră =17,55 mp.

12. Str.Zefirului nr.13 , Bl. OB 6 , etaj 3,apt. 22

Ivan Marius -3 persoane , este înregistrat la Biroul Imobile cu dosar nr. 210/17.01.2017 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L.

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str.Zefirului nr.13 , Bl. OB 6 , etaj 3,apt. 22, format din 2 camere +dependințe S=48,85 mp, din care 2 camere =23,91 mp.

13. Str.Zefirului nr.13 , Bl. OB 6 , etaj 3,apt. 23

Durduman Diana - 1 persoană, este înregistrat la Biroul Imobile cu dosar nr. 8048/04.08.2016 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L.

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str.Zefirului nr.13 , Bl. OB 6 , etaj 3,apt. 23, format din 1 cameră +dependințe S=37.08 mp, din care 1 camera =17.87 mp.

14. Str.Zefirului nr.26 , Bl. OB 4,etaj 3 , apt. 18

Consferent Alexandru Octavian -1persoană, este înregistrat la Biroul Imobile cu dosar nr. 8478/17.08.2016 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L.

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str.Zefirului nr.26 , Bl. OB 4,etaj 3 ,apt. 18, format din 1 cameră +dependințe S=35.88 mp, din care 1 camera = 17.92 mp.

15. Str.Zefirului nr.28 , Bl. OB 3 , etaj 3 , apt. 21

Pantelimon Anton-1 persoană, este înregistrat la Biroul Imobile cu dosar nr. 9131/01.09.2016 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L.

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str.Zefirului nr.28 , Bl. OB 3 , etaj 3,apt. 21, format din 1 cameră +dependințe S =36.01 mp, din care 1 cameră = 18 mp.

ANEXA 2

1.Zefirului nr 15 , Bl OB5, ap 8

Pleșa Raluca Adelina

Pleșa Raluca Adelina- deține contract de închiriere nr 326/10.10.2005 pentru spațiul compus din 2 camere + dependințe în suprafață de 54,25 mp situat în Constanța str Brizei nr 1 D ,bl OB 3 ,ap 20, et 3. Prin cererea înregistrată la RAEDPP Constanța cu nr 8886/10.08.2017 susnumita solicită schimbul acestei locuințe cu o altă locuință situată la un etaj inferior, având în vedere faptul că are un copil cu handicap conform certificatului anexat. Având în vedere cele mai susmenționate, Comisia propune schimbul cu locuința situată în Constanța Str. Zefirului nr 15 , Bl OB5, ap 8 , etaj 1.

Având în vedere declarațiile notariale date de titularii de contracte de închiriere care solicită schimbul de locuință între ei, prevederile art 1805 din Noul Cod Civil, prevederile art 8 din Legea 152/1998 cât și faptul că aceștia nu figurează cu debite restante în evidența regiei ,Comisia propune realizarea schimbului de locuința între titulari după cum urmează:

Conform Declarațiilor notariale nr. 2933/15.09.2017 și nr.2931/15.09.2017

2.-Familia Drancă Nicu care ocupă cu contract de închiriere nr 142/11.11.2003 apartamentul situat în Constanța ,Str Lirei nr 3A, Bl OB 8 ,ap 10 ,S=51,86 mp va ocupa garsoniera situată în Constanța ,**Str Brizei nr 1E ,Bl OB 4 ,ap 23 ,S=36,79 mp** deținută în prezent cu contract de închiriere de familia Remus Lucian.

3.Familia Remus Lucian care ocupă cu contract de închiriere nr 284/10.10.2005 garsoniera situată în Constanța , Str Brizei nr 1E ,Bl OB 4 ,ap 23 ,S=36,79 mp va ocupa **apartamentul situat în Constanța ,Str Lirei nr 3A, Bl OB 8 ,ap 10 ,S=51,86 mp** deținut în prezent cu contract de închiriere de familia Drancă Nicu.

Conform Declarațiilor notariale nr. 1254/24.08.2017 și nr.1255/24.08.2017

4.-Familia Cristian Livia Raluca care ocupă cu contract de închiriere nr 112/26.03.2003 garsoniera situată în Constanța ,Str Traian nr.70 , Bl. K2A ,ap 21 ,S=41,39 mp va ocupa apartamentul situat in Constanța ,**Str Traian nr 70 ,Bl K2A ,ap 25 ,S=59,03 mp** deținută în prezent cu contract de închiriere de familia Georgescu Constantin.

5.-Familia Georgescu Constantin care ocupă cu contract de închiriere nr 116/01.04.2003 apartamentul situat in Constanța , Str Traian nr 70 ,Bl K2A ,ap 25 ,S=59,03 mp va ocupa garsoniera situată în Constanța , **Str Traian nr.70 , Bl. K2A ,ap 21 ,S=41,39 mp** deținută în prezent cu contract de închiriere de familia Cristian Livia Raluca .

Director General ,
cj Iulia Mădălina Moșăianu
REGIA AUTONOMĂ
DE ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC
ȘI PRIVAT
CONSTANTA

Director Administrare Imobile
cj Mioara Rodica Vâlcov



PROCES VERBAL ÎNCHEIAT ASTAZI 13.

Având în vedere dispozițiile HCL NR 209/2016 modificată prin HCL nr 325/29.09.2017, privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, membrii Comisiei de repartizare a locuințelor ANL s-au întrunit în vederea analizării cererilor de repartizare și schimb de locuințe depuse de petenți și a propune următoarele:

Se anulează repartizarea unor spații de locuit construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări, pentru care nu s-au încheiat contracte de închiriere, după cum urmează:

- pozițiile 4, 7, 8, 9, 11, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 25 din anexa nr.1 la H.C.L. nr.303 /29.09.2017.

-Analizand solicitarea nr.11598/17.10.2017 inaintata de catre numita

Petrica Daniela de atribuire a unei locuinte ANL -garsoniera desi la data prezentei, in dosarul intocmit -afiat in evidenta Biroului Imobile figureaza 3 membri Comisia propune repartizarea spatiului Str.Zefirului nr.30, Bl. OB 2, parter,apt. 3 (4 voturi)

-Analizand solicitarea nr 1828/09.10.2007 inaintata de catre fam Abduraman Deria si Manuela de atribuire a unei locuinte ANL -garsoniera desi la data prezentei, in dosarul intocmit -afiat in evidenta Biroului Imobile figureaza 3 membri Comisia propune repartizarea spatiului Str. Brizei nr.1 C, Bl. OB 2, etaj 3, apt. 21 (4 voturi)

-Analizand cererea nr.11530/16.10.2017 a dlui Braileanu Sorin (informare nr.7436/17.08.2017) prin care solicita un schimb de locuinta -un spatiu cu 2 camere avand in vedere faptul ca ocupa un spatiu compus din 1 camera si dependinte numarul de membrii inscrisi in contract de inchiriere (5membri), Comisia nu aproba cererea avand in vedere faptul ca exista un singur apartament cu doua camere ce va fi repartizat primei familii de pe lista de repartizare care are dosar dn.2006 (4 voturi).

- Analizand cererea dului Parocescu Gheorghe nr.12820/10.11.2017(inreg PMC nr.143721/09.11.2017)caruia i- a fost repartizata prin HCL 303/2017 locuinta compusa din 2 camere in Strada Brizei nr.1 C, Bl. OB2 etaj 1, apt.6, prin care solicita repartizarea unei alte locuinte ANL-apartament, avand in vedere starea tehnica a celui repartizat, configuratia apartamentului dar si zona unde este amplasat Comisia propune mentinerea repartitiei initiale.

-Analizand solicitarea dlui Parocescu de a ramane in continuare pe lista de prioritate privind repartizarea unei locuinte ANL in cazul in care nu se poate solutiona cererea de schimb Comisia nu este de acord avand in vedere faptul ca nu exista cadru legal pentru solutionarea acestei solicitari.

(4 voturi)

-Analizand informarea nr. 8398/20.10.2017 cu privire la solicitarea unui schimb de locuinte exprimata prin:

1. cererea nr.10457/20.09.2017 de numitul Dranca Nicu chiras RAEDPP in imobilul situat in Constanta , str. Lirei nr.3A , Bl. OB8 , Apt.10 si

2. cererea nr. 10427 /19.09.2017 a numitului Remus Lucian chiras RAEDPP in str. Brizei nr.1F , Bl, OB4 , etaj 3 , apt.23;

Comisia propune aprobarea schimbului .(4 voturi)

-Analizand informarea nr.7839/14.09.2017 cu privire la solicitarea unui schimb de locuinte exprimata prin:

1. cererea nr.9360/25.08.2017 de numita Cristian Livia Raluca chiras RAEDPP in imobilul situat in Constanta , str. Traian nr.70, Bl. K2A , Apt.21 si

2. cererea nr. 9359/25.08.2017 a numitului Georgescu Constantin chiras RAEDPP in str. Traian nr.70, Bl.K2A , Apt.25

Comisia propune aprobarea schimbului (4 voturi)

Analizand situatia spatiilor libere prezentate de Directia Administrare Imobile , lista privind solicitantii care au dosare complete precum si prevederile art 15 din NORMELE METODOLOGICE din 27 septembrie 2001 pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte

(6)Lista de repartizare a locuintelor se intocmeste prin preluarea solicitantilor inregistrati in lista de prioritate stabilita potrivit alin. (1) si (2), urmarindu-se asigurarea spatiului locativ la care au dreptul solicitantii de locuinta si evitandu-se repartizarea unor spatii excedentare. Pentru stabilirea numarului de camere la care au dreptul solicitantii de locuinta se aplica prevederile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la exigentele minimale in asigurarea spatiului locativ pe numar de persoane.

(7)Lista de repartizare a locuintelor se supune aprobării, după caz, consiliului local, consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se adresează și se soluționează în condițiile prevăzute la alin. (4).

(9)Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:

a)în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);

b)în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a), neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.

-Str. Brizei nr.1 B , Bl. OB 1 , parter , apt.4 - Comisia propune repartizarea acestui spatiu dlui Tudorache Cristian cerere nr 2189/29.11.2006(4 voturi)

-Str. Brizei nr.1 C , Bl. OB 2 ,etaj 3 , apt. 21- Comisia propune repartizarea acestui spatiu familiei Abdurman Deria (4 voturi)

- Str. Brizei nr.1 D , Bl. OB 3 , etaj 3 , apt.23- Comisia propune repartizarea acestui spatiu Stanciun Constantin Cosmin, cerere nr 2008/09.11.2007 (4 voturi)
- Str. Brizei nr.1 E , Bl. OB 4 , etaj 2 , apt.14 - Comisia propune repartizarea acestui spatiu Niculescu Stefan Mihai (4 voturi)
- Str. Brizei nr.1 F , Bl. OB 5 , parter , apt.4 - Comisia propune repartizarea acestui spatiu Voineagu Bogdan Dumitru cerere 117/20.07.2012 (4 voturi)
- Str. Brizei nr.1 F , Bl. OB 5 , etaj 2 , apt.12- Comisia propune repartizarea acestui spatiu Scarlat Cristina Maria cerere 810/26.08.2008 (4 voturi)
- Str. Horia Agarici nr.1 B , Bl. CS1 , etaj 4 , apt.20- Comisia propune repartizarea acestui spatiu Ghersaim Elvira cerere 2010/29.11.2007 (4 voturi)
- Str. Zefirului nr.11 , Bl. OB 7 , parter , apt. 4- Comisia propune repartizarea acestui spatiu Cojocarui Andrei cerere 8206/02.08.2013 (4 voturi)
- Str. Zefirului nr.11 , Bl. OB 7 , etaj 3, apt. 16- Comisia propune repartizarea acestui spatiu- Toma Andrei Alexandru cerere 2809/25.03.2016 (4 voturi)
- Str. Zefirului nr.13 , Bl. OB 6 , parter, apt. 3- Comisia propune repartizarea acestui spatiu -Usurelu Ciprian cerere 3620/19.04.2016 (4 voturi)
- Str. Zefirului nr.13 , Bl. OB 6 , etaj 3, apt. 22- Comisia propune repartizarea acestui spatiu- Ivan Marius 3 persoane , cerere 210/17.01.2017 (4 voturi)
- Str. Zefirului nr.13 , Bl. OB 6 , etaj 3, apt. 23- Comisia propune repartizarea acestui spatiu Durduman Diana cerere nr 8048/04.08.2016 (4 voturi)
- Str. Zefirului nr.26 , Bl. OB 4, etaj 3 , apt. 18- Comisia propune repartizarea acestui spatiu Consferent Alexandru Octavian , cerere 8478/17.08.2016 (4 voturi)
- Str. Zefirului nr.28 , Bl. OB 3 , etaj 3, apt. 21- Comisia propune repartizarea acestui spatiu Pantelimon Anton , cerere nr 9131/01.09.2016 (4 voturi)
- Str. Zefirului nr.30 , Bl. OB 2, parter, apt. 3- Comisia propune repartizarea acestui spatiu Petrica Daniela cerere nr 295/22.07.2010 (4 voturi)

Comisia :

dI Costin Ioan Rasauteanu- viceprimar, presedinte

dI Dede Perodin- consilier local, membru

dna Cristina Vasii – consilier local , membru

dna Zana Aurora – consilier juridic , membru

PROCES VERBAL

Incluzat actoz
28.08.2017

Având în vedere dispoziția HCL nr 209 /
29.04.2016 privind constituirea Comisiei de
repartizare a locurilor construite prin
programul ANL, membrii acesteia și-au
asumut actoz de vedere alocării cererilor
de repartizare și achitarea depușilor de
petenți.

- Se analizează în continuare din HCL 152/31.01
după cum urmează:

Anexo 1

paginile 1, 2, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 17, 19, 20, 22,
23, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 34, 36, 37,
40, 41, 42, 43, 44, 45.

Analizând situația spațiilor libere
Comisia propune repartizarea rectoare în
conformitate cu prevederile art 15 alin
2 și 9 lit b, petenților în ordinea recuzării
cererilor după cum urmează:

1. Str. Liriei nr 3A, Bl OB 8, parter, apt 4
contra: fam. Iuliana David (2 pers)
cerere nr. 997/28.04.2005
2. Str. Liriei nr 3A, Bl OB 8, etaj 3, apt 18
contra: municipal Gramaticu Cristian Nicu
(1 pers) cerere nr. 450/12.02.2007

33 St. Traian nr 67, Bl K1A, etaj 3, apt 23
cotre Jan. Bodea (4 persoane)

34 St. Traian nr 70, Bl K2A, etaj 3, apt 20
cotre: Zoltana Adiana (2 pers)

- Analizand cererea, dnr. Pleac Raluca
Comisia expriso sa propune repartizarea la
situato de Cr. St. Traian nr. 15, Bl OB5, P. apt 8

- Analizand cererea dnr. Costel Fecan
Comisia propune repartizarea locuintei (1 cam)
situato de Cr. St. Traian nr. 17, Bl OB5 et 15

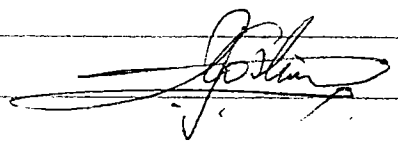
- Analizand situatia fam. Fary, Comisia
de stud. creativ propune anularia repartiz
minimului Fam G. G. repartiz de la cotre
dne Vladuza Gabriela - Alina (foto taru)

de repartizarea apartelor Comisia a
limitat care de m. de persoane si de
cuprofeter minimele prevazute in
anexa 7 - cf. decizia 114/1996

Comisia de Stud. Creativ:

Prezidata:

18 ani. C. Păcănteanu



Membri:

Felicia C. Pășcu

Oriana Vădu

Aurora Lănu

