



**ROMÂNIA  
JUDETEL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și**  
**aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al**  
**municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2017.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 51835/19.04.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr. 51839/19.04.2017;

Văzând adresa Consiliului Județean Constanța nr. 8961/10.04.2017 înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 49702/12.04.2017;

Analizând HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța precum și H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de dispozițiile art.3, alin.(4) precum și art.8 alin.(1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.115 alin.(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** – Se aprobă modificarea H.C.L. nr.211/2011 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, după cum urmează:

1. se modifică nr. crt. 1531 la H.C.L. nr.211/2011, imobil atestat prin H.G. nr. 902/2002 la Poziția 49 din Capitolul "Inspectoratul Școlar" după cum urmează:

- coloana 3 va avea următorul cuprins: "*Școala Generală nr. 14, Strada Dumbrăveni nr. 8, Palazu Mare*";
- coloana 4 va avea următorul cuprins: "*C1 – Clădire școală (P) – Suprafață construită 1199 mp; C – 2 – Clădire grădiniță (P) – Suprafață construită 263 mp; C – 3 – Magazie (P) – Suprafață construită 43 mp; Vecini: est – Spital Psihiatrie, sud – Strada Dumbrăveni, nord – Strada Alexandru Sahia, vest – case particulare; Suprafață teren = 9242 mp*";
- coloana 6 va avea următorul cuprins: "*1641253; 457307; 39487; 2751827,68*";
- coloana 7 va avea următorul cuprins: "*Domeniul public al municipiului Constanța conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 211/2011, completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 40/2016 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 345/2016*";

2. se modifică nr. crt. 1533 la H.C.L. nr.211/2011, imobil atestat prin H.G. nr. 902/2002 la Poziția 51 din Capitolul "Inspectoratul Școlar" se modifică după cum urmează:

- coloana 3 va avea următorul cuprins: "*Școala Generală nr. 16, Șoseaua Mangaliei nr. 103*";

- coloana 4 va avea următorul cuprins: "Clădire școală (D+P+1E), Construcție din cărămidă - Suprafață construită = 1364 mp; Clădire grădiniță (P) - Suprafață construită 227 mp; Anexă (P) - suprafață 14 mp; Suprafață teren = 5733 mp; Vecini: bloc MG1, Bulevardul 1 Mai, bloc S6";
- coloana 6 va avea următorul cuprins: "3689838,27; 204690,44; 4100754,07";
- coloana 7 va avea următorul cuprins: "Domeniul public al municipiului Constanța conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 211/2011, completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 40/2016 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 345/2016; număr cadastral 242606";

**Art. 2** - Se aprobă completarea H.C.L. nr.211/2011 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, Capitolul "Străzi", "Sectorul 3", cu imobilele prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** -Celelalte prevederi ale H.C.L.nr.211/2011 rămân neschimbate.

**Art. 4** - De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 345/29.11.2016 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 5** - Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, Direcției financiare, Direcției administrarea domeniului public și privat și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ 2017



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
**Nr. 51835/19.04.2017**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Conform dispozițiilor art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, domeniul public al comunelor, al oraselor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean,

Analizând HG nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța, precum și HCL nr. 211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adresa Direcției programe și dezvoltare nr. 144285/14.10.2016 prin care comunică faptul că imobilele din municipiul Constanța, Școala generală nr. 16 și Școala generală nr. 14, fac parte din obiectivele de investiții ce sunt cuprinse în lista de priorități a municipalității ce urmează a fi finanțate din fonduri nerambursabile,

Având în vedere că în urma măsurătorilor efectuate pentru imobilele Școala generală nr. 16, Școala generală nr. 14, Intrarea Dragos Vodă, Str. Traian – tronson 5, Str. Dr. Francisc Reiner s-au constatat neconcordanțe între suprafețele (teren și construcții) evidențiate în acte și cele din măsurători, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța a dispus înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, până la prezentarea Hotărârii de Guvern, se impune modificarea unor poziții din anexa la H.C.L. nr.211/2011 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, în sensul modificării suprafețelor rezultate din documentațiile cadastrale.

Văzând adresa Consiliului Județean Constanța nr. 8961/10.04.2017 înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 49702/12.04.2017;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, inițiez proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

**PRIMAR**

**DECEBAL FĂGĂDĂU**

1. Străzi								
Nr. crt.	Cod Clas.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare			Valoare/lei	Anul dobândirii imobilului	Situatie juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
			Cat. Inb	Zona	Suprafața C + Tr			
757	1.3.7.	Intrarea Dragoș Vodă	A	centru	68	94504,57 145,54	2011	Domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. 211/2011 Nr. cadastral/Nr. carte funciară 242601
370	1.3.7.	Str. Traian – tronson 5	A	centru	1084	498878,48 142470,12	2011	Domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. 211/2011 Nr. cadastral/Nr. carte funciară 242599
156	1.3.7.	Str. Dr. Francisc Reiner	A	centru	1980	1007435,57 212751,34	2011	Domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. 211/2011 Nr. cadastral/Nr. carte funciară 242606

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE  
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

**R A P O R T**

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 51835/19.04.2017;

**Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.**

Comisia, întrunită azi 21.04.2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil /-nefavorabil- proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

**SECIL-GIVAN CANTARAGIU**



**ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**RAPORT**

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 51835/19.04.2017;

**Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.**

Comisia, întrunită azi 20.07.2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / nefavorabil ~~proiectul~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

**ADRIANA ARGHIRESCU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**Nr. 51839/19.04.2017**

**R A P O R T**

**privind completarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța**

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit "c" și art. 45, alin. (3), din Legea nr.215 / 2001 privind Administrația Publică Locală, republicată.

Conform dispozițiilor art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Analizând HG nr. 904 / 2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța precum și HCL nr. 211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa Direcției programe și dezvoltare nr. 144285/14.10.2016 prin care comunică faptul că imobilele din municipiul Constanța, Școala generală nr. 16 și Școala generală nr. 14, fac parte din obiective de investiții ce sunt cuprinse în lista de priorități a proiectelor municipalității ce urmează a fi finanțate din fonduri nerambursabile,

Având în vedere că în urma măsurătorilor efectuate pentru imobilele Școala generală nr. 16, Școala generală nr. 14, Intrarea Dragos Vodă, Str. Traian – tronson 5, Str. Dr. Francisc Reiner s-au constatat neconcordanțe între suprafețele (teren și construcții) evidențiate în acte și cele din măsurători, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța a dispus înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, până la prezentarea Hotărârii de Guvern, se impune modificarea unor poziții din anexa la H.C.L. nr.211/2011 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, în sensul modificării suprafețelor rezultate din documentațiile cadastrale.

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU**  
Radu **VOLCINSCHI**

**ȘEF SERV. PATRIMONIU**  
Sorina **GHERASIM**

**CONSILIER JURIDIC**  
C.J. Raluca **Chitoiu**

**ELABORAT**  
Carmen **ISPAS**



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**CABINET PREȘEDINTE**



Nr. 2961/10.04.2017



**CĂTRE,**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**

La elaborarea proiectului de hotărâre a Guvernului pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Constanța este obligatoriu să se respecte cerințele Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice din circulara nr. 96475/30.10.2015, în lipsa cărora proiectul nu poate fi promovat, inclusiv în cazul în care acesta are caracter urgent motivat de atragerea fondurilor europene.

În acest sens, vă comunicăm circulara nr. 96475/30.10.2015 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Totodată, vă restituim documentația aferentă adresei nr. 37641 din 22.03.2017, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 7312 din 23.03.2017.

**PREȘEDINTE**  
**MARIUS HORIA ȚUȚUIANU**

