



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, Sat Vacanță (stație gară trenuleț, Sat Vacanță), zona Luna Park, proprietate a SC.City Park Management SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____,

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 52085 / 19.04.2017

Ținând cont de raportul de specialitate al Direcției poliția locală înregistrat sub nr. 52130 / 19.04.2017 prin care se propune majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Sat Vacanță (stație gară trenuleț, Sat Vacanță), zona Luna Park, de nota de constatare nr. 006270/19.01.2017, precum și de fișa de evaluare a imobilului, anexă la somația nr. 82487/03.06.2016 întocmite de Direcția poliția locală,

Luând în considerare raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului,

Ținând cont de dispozițiile:

- art. 489 alin (5), alin. (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 168 al Titlului IX – Impozite și taxe locale, Cap. X - Alte dispoziții comune, Secțiunea 1 – Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale [...] din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile H.C.L. nr. 27/2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în municipiul Constanța în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite,

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, Sat Vacanță (stație gară trenuleț, Sat Vacanță), zona Luna Park, proprietate a SC City Park Management SRL.

Art. 2 Clădirea situată în municipiul Constanța, Sat Vacanță (stație gară trenuleț, Sat Vacanță), zona Luna Park, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare în baza criteriilor stabilite prin prevederile H.C.L. nr. 27/2016.

Art. 3 – (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria clădirilor neîngrijite, în baza procesului-verbal de

conformitate încheiat în urma verificărilor efectuate de către reprezentanți ai Direcției poliția locală din cadrul Primăriei municipiului Constanța.

(2) Verificările prevăzute la alin. (1) se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate și care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5 Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre SC City Park Management SRL, cu sediul în București str. Sg.Vasile Dorobanțu, nr.5, et.1, camera 6, sector 1, Direcției poliția locală, Serviciului public de impozite, taxe și alte venituri ale bugetului local Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR**

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

Nr. _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

Nr. 52085 / 19.04.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin intrarea în vigoare a Noului Cod fiscal (Legea nr. 227/2015) la data de 1 ianuarie 2016 s-a prevăzut posibilitatea pentru autoritățile deliberative de a majora, prin hotărâre, impozitul aferent imobilului (clădire și/sau teren) intravilan încadrat în categoria celor neîngrijite. În sensul celor arătate operează prevederile art. 489 alin. (5)-(8) care statuează următoarele:
„Art. 489

-
- (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.
 - (6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
 - (7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.
 - (8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual”.

Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor mai sus indicate, Consiliul local a adoptat H.C.L. nr. 27/2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în municipiul Constanța în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, împuternicind în același timp Poliția locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului să ducă la îndeplinire procedura necesară pentru încadrarea imobilelor în categoria menționată.

De la data adoptării Hotărârii nr. 27/2016, polițiștii locali au efectuat o serie de verificări a imobilelor pentru încadrarea în categoria menționată mai sus întocmind fișe de evaluare și note de constatare care surprind următoarele stări de fapt:

- a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
- b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură.

Precizez că majorarea impozitului aferent imobilului nu exonerează proprietarul de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor HCL nr. 184/2013 privind îmbunătățirea activităților de gospodărire, protecția mediului, întreținere și înfrumusețare a municipiului Constanța și prevederilor altor acte normative incidente.

Prin urmare, date fiind aceste constatări, pentru sancționarea comportamentului proprietarilor de imobile care afectează în mod negativ aspectul general urban, în temeiul art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, Sat Vacanță (stație gară trenuleț, Sat Vacanță), zona Luna Park, proprietate a SC City Park Management SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

PRIMAR,

DECEBAL FAGĂDAU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 – DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnului Primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 52085 / 19.04.2017;

Analizând proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilului situat în Constanța, **Sat Vacanță(stație gară trenuleț, Sat Vacanță) zona Luna Park**, proprietar **SC.City Park Management SRL**.

Comisia, întrunită azi 21.04., în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

MIRCEA DOBRE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI A LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnului Primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 52085 / 19.04.2017

Analizând proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilului situat în Constanța, **Sat Vacanță(stație gară trenuleț, Sat Vacanță), zona Luna Park**, proprietar **SC.City Park Management SRL**

Comisia, întrunită azi 20.04.2017 în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.10886
STR.AMZACEA Nr.13
Nr. 52130 / 19.09.2017

Referat

În urma verificărilor efectuate pe raza municipiului Constanța, de către reprezentanții Direcției Poliția Locală, s-a identificat imobilul din **Sat Vacanță(stație gară trenuleț, Sat Vacanță) zona Luna Park**, proprietar **SC.City Park Management SRL**, ca făcând parte din categoria de clădiri neîngrijite, pentru care s-a întocmit fișa de evaluare obținându-se un punctaj procentual de 74,19%, categoria 2 de impozitare, conform HCL nr.27/2016, art. 2 și s-a emis somația nr. 82487/03.06.2016 conform art. 3, pentru luarea măsurilor de întreținere necesare și menținerea în continuare a imobilului în stare îngrijită în termen de 6 luni de la data comunicării.

După expirarea termenului de 6 luni, în conformitate cu prevederile art. 5 din HCL nr.27/2016, s-a întocmit nota de constatare seria DPL, nr. 006270/19.01.2017, emisă de către Direcția Poliția Locală, în care s-a consemnat că proprietarul imobilului nu s-a conformat măsurilor dispuse prin somația nr. 82487/03.06.2016, privind renovarea imobilului.

Având în vedere prevederile art. 489 alin. (5) -(8) din legea nr. 227/2015 privind codul fiscal și prevederile HCL nr.27/2016 se impune inițierea unui proiect de hotărâre prin care consiliului local să stabilească majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2017, pentru imobilul situat în municipiul Constanța, Sat Vacanță(stație gară trenuleț, Sat Vacanță) zona Luna Park, proprietar SC.City Park Management SRL, care se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin HCL nr.27/2016.

Calitatea de proprietar și datele de identificare ale acestora, reies din adresa Serviciului public de impozite și taxe, înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu numărul 51036/14.04.2017.

Director Executiv Adjunct,

Ionuț Pripîși