



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al municipiul  
Constanța, bd. 1 Mai nr.101, în vederea înscrierii în cartea funciară**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară din data de \_\_\_\_\_ 2018;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.27383/20.02.2018, raportul Comisiei de specialitate nr. 4 - pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 27384/20.02.2018;

Având în vedere H.C.L. nr.451/2017 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, nr.crt.1557 poziția privind imobilul "Grup Școlar Industrial de Marină";

În conformitate cu prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit. a) ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. c și art. 115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** - Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în municipiul Constanța, bd. 1 Mai nr.101 în suprafață de 26060 mp, având număr cadastral 248025, înscris provizoriu în cartea funciară nr.248025, astfel: lot 1 în suprafață de 24467 mp și lot 2 în suprafață de 1593 mp, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Serviciului juridic în vederea semnării actului notarial de dezmembrare.

**Art. 3** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Inspectoratului Școlar Județean Constanța, Grupului Școlar Industrial de Marină cu sediul în bd. 1 Mai nr.101, Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciului juridic, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2018

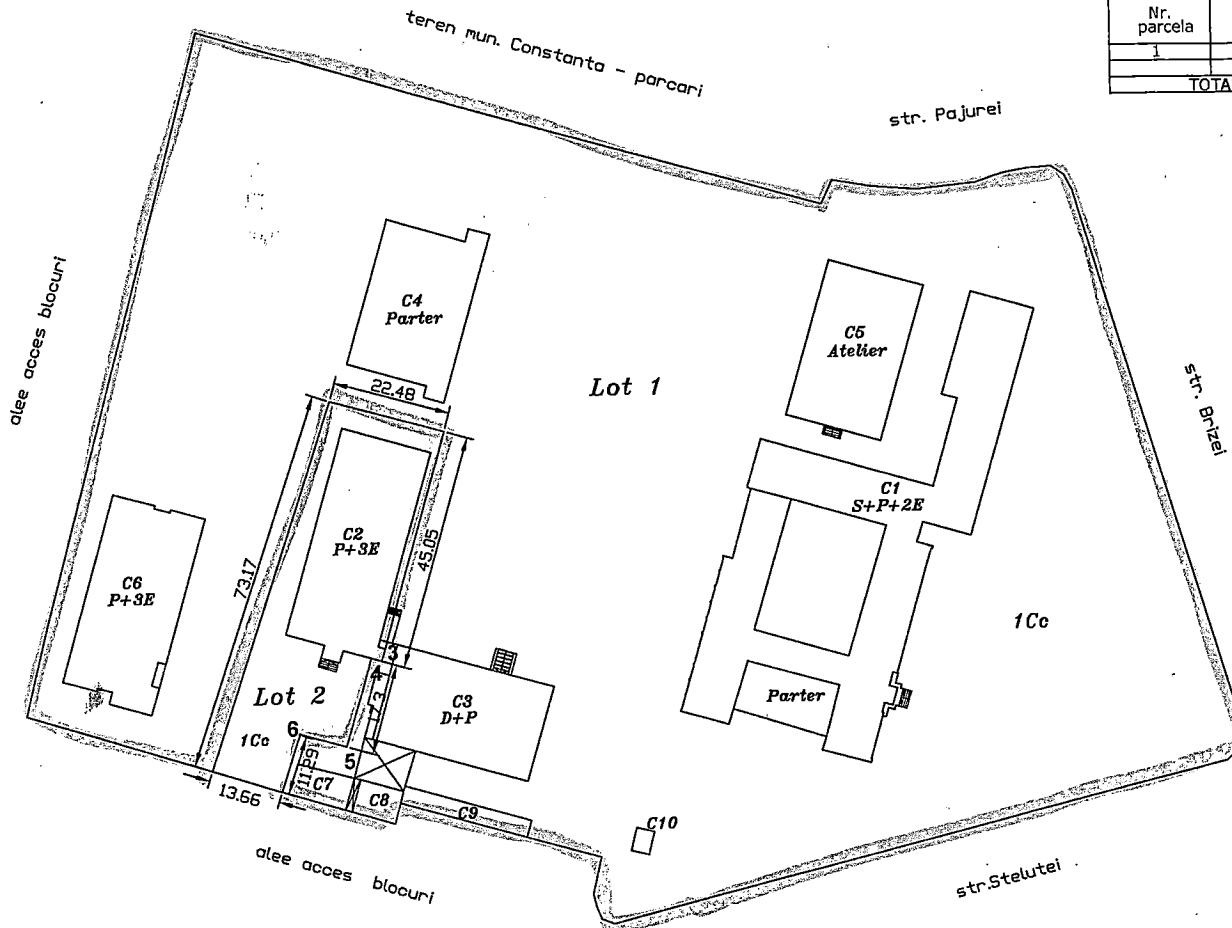
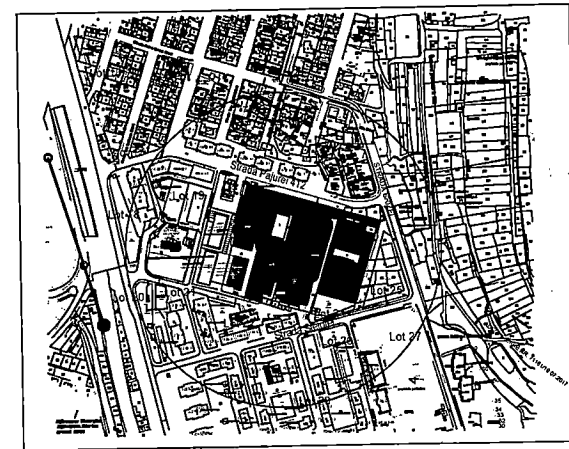
A.Date referitoare la teren - STR. B-DUL 1 Mai nr. 101, Grup Scolar Industrial de Marina

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	26060	Imprejmuit cu garduri din placi de beton
TOTAL		26060	

Suprafata totala masurata a imobilului =26060 mp  
Suprafata din act = ..... mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE NESCAMBARE**  
Nr. \_\_\_\_\_  
Data 20.02.2018  
Semnatura \_\_\_\_\_

INCADRARE IN ZONA



A.Date referitoare la teren-LOT 1

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	24467	Imprejmuit cu garduri din placi de beton
TOTAL		24467	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
1	CAS	1890	Cladire Grup Scolar-S+P+2E, S construita desfasurata S=5560mp
2	CAS	580	Cantina D+P, S construita desfasurata S=1160mp
3	CAS	577	Sala de sport-parter, S construita desfasurata S=577mp
4	CAS	556	Atelier-parter, S construita desfasurata S=556mp
5	CAS	669	Cladire camin P+3E, S construita desfasurata S=2676mp
6	CAS	67	Anexa- P, S construita desfasurata S=676mp
7	CAS	54	Anexa- P,S construita desfasurata S=54mp
8	CAS	82	Anexa- P,S construita desfasurata S=82mp
9	CAS	15	Chiosc- P,Sconstruita desfasurata S=15mp
TOTAL		4490	

Suprafata totala masurata a imobilului =24467 mp  
Suprafata din act = ..... mp

A.Date referitoare la teren- LOT 2

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1593	Imprejmuit cu garduri din placi de beton
TOTAL		1593	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
1	CAS	734	Cladire P+3E, s construita desfasurata S=2936mp
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului =1593 mp  
Suprafata din act = ..... mp



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
**NR. 27383/20.02.2018**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Terenul în suprafață de 26060,00 mp situat în bd.1 Mai nr.101 având număr cadastral 248025, înscris provizoriu în cartea funciară nr.248025, este cuprins în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.451/2017 , nr.crt.1557 .

Luând în considerare prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, conform căroră „Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din 3 părți”;

În temeiul prevederilor art.132 alin.1 și art. 135 alin.1 lit.a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform căroră:

- “imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială”;

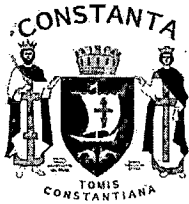
- “dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte”.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.2, lit. c, alin.5, lit. a și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căroră Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În temeiul prevederilor art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, inițiez proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al municipiul Constanța, bd. 1 Mai nr.101, în vederea înscrierii în cartea funciară.

**PRIMAR**

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,  
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

## RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

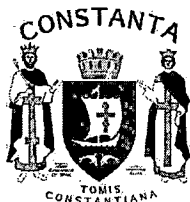
**Analizând proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al municipiul Constanța, bd. 1 Mai nr.101, în vederea înscrierii în cartea funciară.**

Comisia, întrunită azi 21.02.2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

ADRIANA ARGHIRESCU



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU ŞI CADASTRU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR. 27384/20.02.2018**

**RAPORT**

**Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al municipiului Constanța, bd. 1 Mai nr.101, în vederea înscrierii în cartea funciară**

Terenul în suprafață de 26060,00 mp situat în bd.1 Mai nr.101 având număr cadastral 248025, înscris provizoriu în cartea funciară nr.248025, este cuprins în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.451/2017 , nr.crt.1557 .

Luând în considerare prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, conform căreia „Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din 3 părți”;

În temeiul prevederilor art.132 alin.1 și art. 135 alin.1 lit.a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform căreia:

- “imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială”;

- “dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte”.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.2, lit. c, alin.5, lit. a și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căreia Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al municipiului Constanța, bd. 1 Mai nr.101, în vederea înscrierii în cartea funciară.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ŞI CADASTRU,**  
Radu **VOLCINSCHI**

**ŞEF SERVICIU PATRIMONIU,**  
Sorina **GHERASIM**

**CONSILIER JURIDIC,**  
Raluca Andreea **CHITOIU**

**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Georgiana **SIMION**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

39

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.12. 2017.

Luând în dezbateri expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 158725/13.12.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr. 158728/13.12.2017;

Analizând HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța precum și H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de dispozițiile art.3, alin.(4), art.8 alin.(1) precum și art. 19 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** - Se aprobă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Orice alte prevederi privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța își încetează aplicabilitatea odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 5** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției gestionare servicii publice, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 22 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
*0070C MARU BANA*

*C902*

CONSTANȚA, NR. 451/28.12.2017

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

*Marcela Enache*

	2.1.16.5.		<p>Badea Cârțan Clădire (P+1) Construcție din zidărie de cărămidă, planșee și sămburi din beton armat S.construită=1.107 mp</p> <p>Teren aferent Sălii de atletism Str.Badea Cârțan S.teren=S.construită=1.107mp.</p> <p>Centrală termică Lic.Prg.Sportiv</p>		
1557.	1.6.2.	Grup Școlar Industrial de Marină	<p>Bd. 1 Mai nr.101</p> <p>Clădirea A- Grup Școlar Industrial de Marină Clădire (S+P+2) Construcție din zidărie de cărămidă, planșee și sămburi din beton armat S.construită=1.945,00 mp.</p>	1975	HCLnr.483/2000 Legea educației naționale nr.1/2011 HCL 284/2016
	1.6.2.		<p>Clădire B-Internat Clădire (P+3) Construcție din zidărie de cărămidă, planșee și sămburi din beton armat S.construită=729,00 mp</p>	1981	
	1.6.2.		<p>Clădire C-Cantină Clădire (P) Construcție din zidărie de cărămidă, planșee și sămburi din beton armat S.construită=760,00 mp</p> <p>Clădire D-Sală Sport</p>	1975	

	1.6.2.		Clădire (P) Construcție din zidărie de cărămidă, planșee și sămburi din beton armat S.construită=590,00 mp	1975	
	1.6.2.		Clădire E-Atelier Clădire (P) Construcție din zidărie de cărămidă, planșee și sămburi din beton armat S.construită=559,00 mp	1977	
	1.6.2.	<i>Continuare</i> Gr.Școlar Ind.de Marină	Clădire F-Cămin Clădire (P+3) Construcție din zidărie de cărămidă, planșee și sămburi din beton armat S.construită=692,00 mp Construcție C7 - anexă parter - suprafață construită desfășurată 67 mp	1975	
	1.7.1.2.		Construcție C8 - anexă parter - construită desfășurată 54 mp Construcție C9 - anexă parter - construită desfășurată 82 mp  Rețea de iluminat ext.7 stâlpi metalici  Teren aferent S.teren=26060,00 mp		
1558.	1.6.4.	Grup Școlar Industrial Transporturi Căi Ferate "Gh.Duca"	Str.Vifor Haiducu nr.34 Clădire Cantină+Ext. (S+P) Construcție din cărămidă, S.construită=850,00 mp	1971	HCL nr.483/2000 Legea educației naționale nr.1/2011