

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE  
privind repartizarea și extinderea unor spații de locuit  
din fondul locativ de stat**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.18613/06.02.2018 procesul verbal al Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit nr. 1255 / 31.01.2018, referatul R.A.E.D.P.P. Constanța nr.1588/06.02.2018 prin care se propune repartizarea și extinderea unor spații de locuit din fondul locativ de stat, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, prevederile H.C.L. nr. 324/2015 privind repartizarea spațiilor de locuit, prevederile H.C.L. nr. 207/29.07.2016 precum și prevederile H.C.L. nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. și H.C.L. nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului administrare imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, Capitolul V privind locațiunea, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999, privind protecția chiriașilor cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit.c, al. 5, lit. b) și art. 115 , alin(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** Se aprobă repartizarea spațiilor de locuit în regim de închiriere situate pe raza municipiului Constanța conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă extinderea spațiilor de locuit în regim de închiriere situate pe raza municipiului Constanța conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției administrarea imobilelor din cadrul RAEDPP Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_ pentru,  
\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

MARCELA ENACHE

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA nr. 1**

LA H.C.L. NR.....

**TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR LOCUINȚE  
DIN FONDUL LOCATIV DE STAT**

Nr. crt.	Adresa imobilului	Persoana căreia i s-a repartizat
1	Str. Arcului nr. 14, Bl. F2, sc. A, et. II, ap. 10 2 camere + dependințe S = 39,20 mp din care 2 camere în suprafață de 25,20 mp	Alexandru Vasile  6 persoane
2	Str. Cpt. Dobriță Eugeniu nr. 23, Bl. V5, sc. C, parter, ap. 43 2 camere + dependințe S = 37,69 mp din care 2 camere în suprafață de 25,29 mp	Chirilescu Silvia Daniela  3 persoane
3	Str. Dreptății nr. 5, Bl. R, sc. B, et. I, ap. 16 3 camere + dependințe S = 54,34 mp din care 3 camere în suprafață de 34,64 mp	Danilov Cristian Sorin  5 persoane
4	Str. Topolog nr. 1, Bl. F9, sc. B, parter, ap. 21 2 camere + dependințe S = 34,00 mp din care 2 camere în suprafață de 25,30 mp	Croitoru Marian  3 persoane
5	Str. Walter Maracineanu nr. 18, parter, ap. 6 1 cameră + dependințe S = 32,40 mp din care o cameră în suprafață de 14,90 mp teren liber (curte) 10,44 mp	Comșa Daniel  3 persoane

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR 2**

LA H.C.L. NR.....

**TABEL PRIVIND EXTINDEREA UNOR SPAȚII DE LOCUIT**  
**DIN FONDUL LOCATIV DE STAT**

Nr. crt.	Adresa imobilului	Persoana căreia i se extinde spațiul
1	Str. Anghel Saligny nr. 2 2 camere și dependințe în suprafață de 48,03 mp teren liber (curte) în suprafață de 23,91 mp	Ibram Neuzat
2	Str. I. Ghe. Duca nr. 26 2 camere și dependințe în suprafață de 34,03mp teren liber (curte) în suprafață de 10,89 mp	Voinescu Mirela
3	Str. Nicolae Balcescu nr. 14 1 cameră și dependințe în suprafață de 26,78 mp teren liber (curte) în suprafață de 3,67 mp	Menișa Naer
4	Str. Ștefan Mihaileanu nr. 43 1 cameră și dependințe în suprafață de 23,10 mp teren liber (curte) în suprafață de 15 mp	Crînganu Gheorghe
5	Str. Nicolae Titulescu nr. 26 2 camere și dependințe în suprafață de 92,14 mp	Hasan Ismail

**PREȘEDINTE SEDINȚĂ,**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**

Nr. 18643/06.02.2018

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Data fiind situația spațiilor de locuit disponibilizate, aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța cât și cererile unor familii îndreptățite de a solicita spații de locuit în conformitate cu Legea 287/2009 privind Codul Civil republicată, Capitolul V privind locațiunea, Ordonanța de Urgență nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.C.L. nr. 207/29.07.2016 privind repartizarea spațiilor de locuit, precum și prevederile H.C.L. nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. și a prevederilor H.C.L. nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului Administrare Imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța,

inițiez prezentul proiect de hotărare privind repartizarea și extinderea unor spații de locuit din fondul locativ de stat, și transmit propunerea Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit, Consiliului Local al municipiului Constanța în vederea dezbaterii în ședința din luna februarie 2018, în conformitate cu art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

**PRIMAR,**  
**DECEBAL FĂGĂDĂU**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 3- pentru servicii publice,  
comerț, turism și agrement**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

**PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU**

---

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind repartizarea și extinderea unor spații de locuit  
din fondul locativ de stat**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 3 întrunită în ședința din data de 08.02.2018..... avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,  
PAPUC CĂTĂLIN -FLORIN**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr. 5 - pentru administrație publică,  
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea  
drepturilor și libertăților cetățeanului**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul  
**PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU**

---

Analizând proiectul de hotărâre privind  
**privind repartizarea și extinderea unor spații de locuit  
din fondul locativ de stat**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în ședința din data de .....08.02.2018..... avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,  
ARGHIRESCU ADRIANA**

**REFERAT**

Având în vedere:

- Procesul Verbal nr. 1255/31.01.2018 al Comisiei de fond locativ și repartizarea spațiilor de locuit, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, Capitolul V privind locațiunea, Ordonanța de Urgență nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7. din HCL 324/2015 *Comisia de fond locativ are obligația de a analiza dosarele prezentate de Direcția Administrare Imobile – R.A.E.D.P.P. Constanța și în consens să stabilească repartizarea locuințelor de stat și să întocmească procesul-verbal cu cele stabilite. Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar. Dezbaterile comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii comisiei, prezenți la ședință.*
- *Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor .*

Comisia a analizat toate cererile aflate pe ordinea de zi și, urmare voturilor exprimate, a propus repartizarea și extinderea unor spații de locuit având în vedere următoarele:

- adresa Biroului Urmărire Contracte Închiriere nr. 7994/04.09.2017 prin care se comunică situația spațiului situat în Constanța, **Str. Arcului nr. 14, Bl. F2, sc. A, et. II, ap. 10**, care a fost ocupat cu contract de închiriere de dna Chersan Risina-Rodica;

-adresa Biroului Urmărire Contracte Închiriere nr. 8168/08.09.2017 prin care se comunică situația spațiului situat în Constanța, **Str. Cpt. Dobrila Eugeniu nr. 23, Bl. V5, sc. C, parter, ap. 43**, care a fost ocupat cu contract de închiriere de Istrate Liliana;

-adresa Biroului Urmărire Contracte Închiriere nr. 523/19.01.2018 prin care se prezintă situația spațiului situat în Constanța, **Str. Dreptatii nr. 5, Bl. R, sc. B, et. I, ap. 16**, care a fost ocupat cu contract de închiriere de dna Istrate Janina;

-adresa Biroului Urmărire Contracte Închiriere nr. 541/25.01.2018 prin care se prezintă spațiului situat în Constanța, **Str. Topolog nr. 1, Bl. F9, sc. B, parter, ap. 21**, ce fost ocupat cu contract de închiriere de dna Totir Maria.

-adresa Biroului Urmărire Contracte Închiriere nr. 277/09.01.2018 prin care se prezintă situația spațiului situat în Constanța, **Str. Walter Maracineanu nr. 18, parter, ap. 6**, ce a fost ocupat cu contract de închiriere de dl Bălan Ion, care a renunțat la spațiu, conform procesului verbal de predare-primire nr. 162/9.01.2018.



-informarea Biroului Urmărire Contracte Inchiriere nr. 11611/12.12.2017 prin care se prezintă situația spațiului format din două camere în suprafață de 30,15 mp și dependințe comune (hol, bucătărie, baie, antreu) în suprafață de 17,88 mp și teren liber (curte) în suprafață de 23,91 mp, care a fost ocupat de dl Ibram Serin, din **Str. Anghel Saligny nr. 2**, propus pentru extindere. Spațiul propus spre extindere este solicitat de dl. Ibram Neuzat, care ocupă cu contract de închiriere valabil un spațiu format din două camere, în suprafață totală de 44,12 mp, în același imobil.

-informarea Biroului Urmărire Contracte Inchiriere nr. 278/15.01.2018 prin care se prezintă situația spațiului format din două camere și dependințe, în suprafață de 34,03 mp și teren liber (curte) în suprafață de 10,89 mp, din **Str. I. Ghe. Duca nr. 26**, propus pentru extindere. Spațiul a fost ocupat cu contract de închiriere de dna Cristian Mihaela Antoaneta care a renunțat cu cererea nr. 3242/20.03.2015. Spațiul propus spre extindere este solicitat de dna Voinescu Mirela, care ocupă cu contract de închiriere un spațiu format din două camere și dependințe, în suprafață totală de 45,40 mp, situat în același imobil.

-informarea Biroului Urmărire Contracte Inchiriere nr. 276/15.01.2018 prin care se prezintă situația spațiului format din o cameră și dependințe, în suprafață de 26,78 mp și teren liber (curte) în suprafață de 3,67 mp, din **Str. Nicolae Balcescu nr. 14**, propus pentru extindere. Spațiul a fost ocupat cu contract de închiriere de dl. Iusten Orhan și care a renunțat la acesta în data de 30.09.2009. Spațiul propus spre extindere este solicitat de dl. Menișa Naer, care ocupă cu contract de închiriere valabil format din două camere și dependințe, în suprafață totală de 77,18 mp, situat în același imobil.

- informarea Biroului Urmărire Contracte Inchiriere nr. 630/29.01.2018, prin care se prezintă situația spațiului format din 1 cameră + dependințe în suprafață totală de 23,10 mp, din care o cameră în suprafață de 15,20 mp, dependințe în suprafață de 7,90 mp, teren liber (curte) în suprafață de 15 mp, din **Str. Stefan Mihaileanu nr. 43**, Spațiul propus spre extindere a fost ocupat cu contract de închiriere de dna Lupașcu Maria (decedată). Spațiul propus spre extindere este solicitat de Crânganu Gheorghe (3 persoane), care ocupă cu contract de închiriere valabil un spațiu format din o cameră și dependințe în suprafață totală de 36,58 mp, situat în același imobil.

- informarea Biroului Urmărire Contracte Inchiriere nr. 542/25.01.2018, prin care se prezintă situația locativă a dlui Hasan Ismail și a spațiului format din 2 camere și dependințe în suprafață de 92,14 mp, din care 2 camere în suprafață de 34,70 mp, dependințe în suprafață de 44,87 mp, alte dependințe în suprafață de 12,57 mp, din **Str. Nicolae Titulescu nr. 26**. Spațiul a fost ocupat cu contract de închiriere de dl. Constantin Ionel (evacuat). Spațiul propus spre extindere este solicitat de dl. Hasan Ismail (7 persoane), care ocupă cu contract de închiriere valabil un spațiu format din 2 camere și dependințe, în suprafață de 30,97 mp, situat în același imobil.

## Anexa nr. 1

### **1. Str. Arcului nr. 14, Bl. F2, sc. A, et. II, ap. 10**

**Familia Alexandru Vasile** – 6 persoane, figurează în evidențele regiei cu dosar complet pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ de stat. Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, **Str. Arcului nr. 14, Bl. F2, sc. A, et. II, ap. 10**, în suprafață totală de 39,20 mp, format din 2 camere+dependințe, din care 2 camere, S=25,20 mp (în suprafață utilă cameră= 11,90 mp și 1 cameră = 13,30 mp) și dependințe după cum urmează: hol= 4,80 mp, bucătărie= 4,70 mp, baie= 4,00 mp, cămară=0,50 mp, fam. Alexandru Vasile. Pentru imobilul menționat, nu au fost identificate notificări formulate în baza Legii nr. 10/2001, conform adresei nr. R135484/31.10.2017 a Primăriei Municipiului Constanța, Direcția Administrație Publică Locală, Serviciul Juridic.

### **2. Str. Cpt. Dobrila Eugeniu nr. 23, Bl. V5, sc. C, parter, ap. 43**

**Familia Chirilescu Silvia** – 3 persoane, figurează în evidențele regiei cu dosar complet pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ de stat. Comisia de fond locativ și repartizare spații de locuit propune repartizarea spațiului situat în Constanța, **Str. Cpt. Dobrila Eugeniu nr. 23, Bl. V5, sc. C, parter, ap. 43**, în suprafață totală de 37,69mp, compus din 2 camere +dependințe, din care 2 camere, S=25,29 mp (în suprafață utilă de 1 cameră=11,97 mp și 1 cameră=13,32 mp) și dependințe după cum urmează : bucătărie= 4,56 mp, baie = 3,95 mp, hol = 3,29 mp, camera = 0,60 mp), fam. Chirilescu Silvia. Pentru imobilul menționat, nu au fost identificate notificări formulate în baza Legii nr. 10/2001, conform adresei nr. R134242/23.10.2017 a Primăriei Municipiului Constanța, Direcția Administrație Publică Locală, Serviciul Juridic.

### **3. Str. Dreptatii nr. 5, Bl. R, sc. B, et. I, ap. 16**

**Familia Danilov Cristian Sorin** – 5 persoane, figurează în evidențele regiei cu dosar complet pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ de stat. Comisia de fond locativ și repartizare spații de locuit propune repartizarea spațiului situat în Constanța, **Str. Dreptatii nr. 5, Bl. R, sc. B, et. I, ap. 16**, în suprafață totală de 54,34 mp, compus din 3 camere+dependințe, din care 3 camere, S=34,64 mp (în suprafață utilă de 1 cameră=8,83 mp, 1 cameră=9,69 mp și 1 camera=16,12) și dependințe după cum urmează : bucătărie= 7,18 mp, baie = 4,18 mp, camera = 0,44 mp, oficiu = 1 mp, debara = 0,60 mp, antreu = 4,30 mp, logie = 2,00 mp), fam. Danilov Cristian Sorin. Pentru imobilul menționat, nu au fost identificate notificări formulate în baza Legii nr. 10/2001, conform adresei nr. R151044/18.12.2017 a Primăriei Municipiului Constanța, Direcția Administrație Publică Locală, Serviciul Juridic.

#### **4. Str. Topolog nr. 1, Bl. F9, parter, ap. 21**

**Familia Croitoru Marian** – 3 persoane, figurează în evidențele regiei cu dosar complet pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ de stat.

Urmare celor mai susmenționate, Comisia de fond locativ și repartizare spații de locuit propune repartizarea spațiului situat în Constanța, **Str. Topolog nr. 1, Bl. F9, parter, ap. 21**, în suprafață totală de 34,00 mp compus din 2 camere , S= 25,30 mp (în suprafață utilă de 25,30 mp: 1 cameră=11,90 mp și 1 cameră=13,40 mp) și dependințe după cum urmează: bucatarie=4,40 mp, baie = 3,10 mp, culoar = 1,20 mp , fam. Croitoru Marian. Pentru imobilul menționat, nu au fost identificate notificări formulate în baza Legii nr. 10/2001, conform adresei nr. R134245/23.10.2017 a Primăriei Municipiului Constanța, Direcția Administrație Publică Locală, Serviciul Juridic.

#### **5. Str. Walter Maracineanu nr. 18, ap. 6**

**Familia Comșa Daniel** – 3 persoane, figurează în evidențele regiei cu dosar complet pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ de stat.

Urmare celor mai sus-menționate, Comisia de fond locativ și repartizare spații de locuit propune repartizarea spațiului situat în Constanța, **Str. Walter Maracineanu nr. 18, ap. 6 , parter** , în suprafață totală = 32,40 mp și teren liber (curte) în suprafață de 10,44 mp, compus din 1 camera +dependințe din care 1 cameră în suprafață utilă =14,90mp și dependințe după cum urmează: hol= 9,75 mp, bucătărie = 4,75 mp, baie = 3 mp), ce nu figurează notificat în baza Legii nr. 10/2001, așa cum rezultă din adresa Primăriei Municipiului Constanța, Direcția Administrație Publică Locală ,Serviciului Juridic nr. R15111/14.03.2016, familiei Comșa Daniel.

### **Anexa nr. 2**

#### **1. Str. Anghel Saligny nr. 2**

Ibram Neuzat figurează în evidențele regiei cu contract de închiriere nr. 10190A/26.01.2015, prelungit până la data de 26.06.2019, în imobilul situat în Constanța, **Str. Anghel Saligny nr. 2**, format din 2 camere și dependințe în suprafață de 70,34 mp. Spațiul pe care sus-numitul solicită extindere este compus din 2 camere în suprafață de 30,15 mp, dependințe în comun (hol, baie, antreu) în suprafață de 17,88 mp și teren liber (curte) în suprafață de 23,91 mp.

Urmare celor mai susmenționate, Comisia de fond locativ și repartizare spații de locuit propune extinderea spațiului situat în Constanța, **Str. Anghel Saligny nr. 2** , imobil ce nu figurează notificat în baza Legii nr. 10/2001, așa cum rezultă din adresa Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța nr. 162906/28.03.2017.

## **2. Str. I. Ghe. Duca nr. 26**

Voinescu Mirela figurează în evidențele regiei cu contract de închiriere nr. 11163/12.11.2014, prelungit până la data de 26.06.2019, în imobilul situat în Constanța, **Str. I. Ghe. Duca nr. 26** format din 2 camere și dependințe în suprafață totală de 45,40 mp. Spațiul pe care sus-numita solicită extindere este în suprafață totală de 34,03 mp și teren liber (curte) în suprafață de 10,89 mp compus din 2 camere în suprafață de 24,50 mp (suprafață utilă de 1 camera = 15,80 mp și 1 camera = 8,70 mp), dependințe în comun în suprafață totală de 0,73 mp (w.c.=0,36 mp, oficiu=0,37 mp) iar dependințe în folosință exclusivă , bucătărie de 6,20 mp.

Urmare celor mai susmenționate, Comisia de fond locativ și repartizare spații de locuit propune extinderea spațiului situat în Constanța, **Str. I. Ghe. Duca nr. 26** , imobil ce nu figurează notificat în baza Legii nr. 10/2001 așa cum rezultă din adresa Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța nr. R59697/08.05.2017.

## **3. Str. Nicolae Balcescu nr. 14**

Menișa Naer figurează în evidențele regiei cu contract de închiriere nr. 8660/13.07.2015, prelungit până la data de 26.06.2019, în imobilul situat în Constanța, **Str. Nicolae Balcescu nr. 14**, format din 2 camere și dependințe în suprafață totală de 77,18 mp și teren liber (curte) în suprafață de 8,96 mp. Spațiul pe care sus-numitul solicită extindere are o suprafață totală de 26,78 mp și este compus din 1 cameră în suprafață de 26,28 mp, un w.c. în suprafață de 0,50 mp și teren liber (curte) în suprafață de 3,67 mp.

Urmare celor mai susmenționate, Comisia de fond locativ și repartizare spații de locuit propune extinderea spațiului situat în Constanța, **Str. Nicolae Balcescu nr. 14**, imobil ce nu figurează notificat în baza Legii nr. 10/2001 așa cum rezultă din adresa Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța nr. 99295/19.07.2016.

## **4. Str. Stefan Mihaileanu nr. 43**

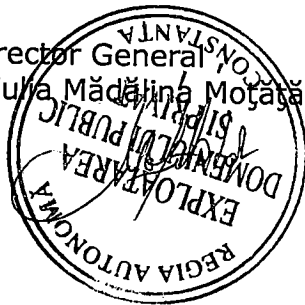
Cringanu Gheorghe figurează în evidențele regiei cu contract de închiriere nr. 285/30.07.2015, prelungit până la data de 26.06.2019, în imobilul situat în Constanța, **Str. Stefan Mihaileanu nr. 43**, format din 2 camere și dependințe în suprafață totală de 36,58 mp și teren liber (curte) în suprafață de 28,60 mp. Spațiul pe care sus-numitul solicită extindere are o suprafață totală de 23,10 mp și este compus din 1 cameră în suprafață de 15,20 mp, un hol de 7,30 mp și un w.c. în suprafață de 0,60 mp precum și teren liber (curte) în suprafață de 15,00 mp.

Urmare celor mai susmenționate, Comisia de fond locativ și repartizare spații de locuit propune extinderea spațiului situat în Constanța, **Str. Stefan Mihaileanu nr. 43**, imobil ce nu figurează notificat în baza Legii nr. 10/2001 așa cum rezultă din adresa nr. 74918/15.12.2017 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța.

## 5. Str. Nicolae Titulescu nr. 26

**Hasan Ismail** figurează în evidențele regiei cu contract de închiriere nr. 1938/18.08.2016, prelungit până la data de 26.06.2019, în imobilul situat în Constanța, **str. Nicolae Titulescu nr. 26**, mansardă, format din 2 camere și dependințe în suprafață totală de 30,97 mp. Spațiul pe care sus-numitul solicită extindere are o suprafață totală de 92,14 mp și este compus din 2 camere în suprafață de 34,70 mp, un hol de 28,16 mp, bucătărie în suprafață de 7,44 mp, un w.c. în suprafață de 1,02 mp, culoar în suprafață de 4,85 mp, camară în suprafață de 1,32 mp, antreu în suprafață de 2,08 mp, terasa în suprafață de 6,21 mp, beci în suprafață de 6,36 mp. Urmare celor mai susmenționate, Comisia de fond locativ și repartizare spații de locuit propune extinderea spațiului situat în Constanța, **Str. Nicolae Titulescu nr. 26**, imobil ce nu figurează notificat în baza Legii nr. 10/2001 așa cum rezultă din adresa nr. R125218/29.12.2017 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța.

Director General  
cj Iulia Mădălina Moțașăianu



Director Administrare Imobile  
cj Mioara Rodica Vâlcov

Șef Birou Imobile,  
Funcț.admin. Andreea Magdalena Bălan

PROCES VERBAL INCHEIAT ASTAZI

31.01.2018

Avand in vedere dispozitiile:

- H.C.L. nr 324/18.12.2015 modificata prin H.C.L. nr. 207/29.07.2016 si H.C.L. nr. 324/29.09.2017, privind adoptarea criteriilor de repartizare a spatiilor de locuit ,
- Art. 7. din H.C.L. 324/2015 *Comisia de fond locativ are obligatia de a analiza dosarele prezentate de Direcția Administrare Imobile – R.A.E.D.P.P. Constanța și în consens să stabilească repartizarea locuintelor de stat și să întocmească procesul-verbal cu cele stabilite. Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar. Dezbaterile comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii comisiei, prezenți la ședință.*
- *Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor.*

Membrii Comisiei de fond locativ si repartizare spatii de locuit s-au intrunit in vederea analizei cererilor de repartizare de locuinte si extinderi ale unor spatii de locuit depuse de petenti.

Comisia a analizat toate cererile si informarile cu privire la spatii aflate pe ordinea de zi și, urmare voturilor exprimate, a propus **repartizarea și extinderea** unor spații de locuit dupa cum urmeaza:

- **1.adresa** Biroului Urmarire Contracte de Inchiriere nr. 7994/04.09.2017 prin care se comunică situația spațiului situat în Constanța, **Str. Arcului nr. 14, Bl. F2, sc. A, et. II, ap. 10**, care a fost ocupat cu contract de inchiriere de Chersan Risina-Rodica;  
Comisia propune repartizarea spatiului **dlui Alexandru Vasile ( 6 voturi)**
- **2.adresa** Biroului Urmarire Contracte de Inchiriere nr. 8168/08.09.2017 prin care se comunică situația spațiului situat în Constanța, **Str. Cpt. Dobrila Eugeniu nr. 23, Bl. V5, sc. C, parter, ap. 43**, care a fost ocupat de Istrate Liliana;  
Comisia propune repartizarea spatiului **dlui Chirilescu Silvia Daniela - (6 voturi)**
- **3.adresa** Biroului Urmăririi Contracte Închiriere nr. 523/19.01.2018 prin care se prezintă situația spațiului situat in Constanța, **str. Dreptatii nr. 5, Bl. R, sc. B, et. I, ap. 16**, care a fost ocupat cu contract de inchiriere de Istrate Janina;  
Comisia propune repartizarea spatiului **dlui Danilov Cristian Sorin ( 6 voturi)**

- 4.adresa Biroului Urmăririi Contracte Închiriere nr. 541/25.01.2017 prin care se prezintă spațiului situat în Constanța, **str. Topolog nr. 1, Bl. F9, sc. B, parter, ap. 21**, ce fost ocupat cu contract de inchiriere de Totir Maria.  
Comisia propune repartizarea spatiului **dlui Croitoru Marian ( 6 voturi)**
- 5.adresa Biroului Urmăririi Contracte Închiriere nr. 277/09.01.2018 prin care se prezintă situația spațiului situat în Constanța, **Str. Walter Maracineanu nr. 18, parter, ap. 6**, ce a fost ocupat cu contract de inchiriere de Balan Ion, care a renunțat la spațiu, conform procesului verbal de predare-primire nr. 162/9.01.2018.  
Comisia propune repartizarea spatiului **dlui Comsa Daniel ( 6 voturi)**
- 6.informarea Biroului Urmărire Contracte Inchiriere nr. 11611/12.12.2017 prin care se prezinta situatia spatiului format din doua camere in suprafata de 30,15 mp si dependinte comune (hol, bucatarie, baie, antreu in suprafata de 17,88 mp) si curte in suprafata de 23,91 mp, care a fost ocupat fara forme legale de Ibram Serin, din **str.a Anghel Saligny nr. 2**, propus pentru extindere, spatiu solicitat de Ibram Neuzat, care ocupa cu contract de inchiriere valabil, un spatiu compus din doua camere, in suprafata de 44,12 mp, in acelasi imobil.  
Comisia propune extinderea spatiului dlui **Ibram Neuzat ( 6 voturi)**
- 7.informarea Biroului Urmărire Contracte Inchiriere nr. 278/15.01.2018 prin care se prezinta situatia spatiului format din doua camere si dependinte, in suprafata de 34,03 mp si teren liber (curte) in suprafata de 10,89 mp, din **str. I. Ghe. Duca nr. 26**, propus pentru extindere, spatiu care a fost ocupat cu contract de inchiriere de Cristian Mihaela Antoaneta si care a renunțat la acesta cu cererea de renunțare nr. 3242/20.03.2015. Spatiul propus spre extindere este solicitat de **Voinescu Mirela**, care ocupa cu contract de inchiriere un spatiu format din doua camere si dependinte, in suprafata de 45,40 mp, situat in acelasi imobil.  
Comisia propune extinderea spatiului dnei **Voinescu Mirela ( 6 voturi)**
- 8. informarea Biroului Urmărire Contracte Inchiriere nr. 276/15.01.2018 prin care se prezinta situatia spatiului format din o camera si dependinte, in suprafata de 26,78 mp si teren liber (curte) in suprafata de 3,67 mp, din **str. Nicolae Balcescu nr. 14**, propus pentru extindere, spatiu care a fost ocupat cu contract de inchiriere de Iusten Orhan si care a renunțat la acesta . Spatiul propus spre extindere este solicitat de Menisa Naer, care ocupa cu contract de inchiriere valabil un spatiu format din doua camere si dependinte, in suprafata de 77,18 mp, situat in acelasi imobil.  
Comisia propune extinderea spatiului dlui **Menisa Naer, ( 6 voturi)**
- 9.informarea Biroului Urmărire Contracte Inchiriere nr. 630/29.01.2018 prin care se prezinta situatia spatiului format din 1 cameră + dependințe S = 23,10 mp din care o cameră in suprafata de 15,20 mp ,teren liber (curte) 15 mp din **Str Ștefan Mihăileanu nr 43**, spatiu care a fost ocupat cu contract de inchiriere de Lupascu Maria (decedata) . Spatiul este solicitat de Cranganu Gheorghe(3 persoane) , care ocupa cu contract de inchiriere valabil un spatiu

format din o camera si dependinte, in suprafata de 36,58 mp , situat in același imobil.

- Comisia propune extinderea spatiului **dlui Cranganu Gheorghe** ( 6voturi)
  
- **10** informarea Biroului Urmarire Contracte Inchiriere nr. 542/25.01.2018 prin care se prezinta situatia locativa a dlui Hasan Ismail si a spatiului spatiului format din 2 camere + dependințe =92,14 mp,2 camere= 34,70 mp,dependințe=44,87 mp, alte dependințe= 12,57, curte =26,84 mp din **Str Nicolae Titulescu nr 26**, spatiu care a fost ocupat cu contract de inchiriere de Constantin Ionel (evacuat) . Spatiul este solicitat de Hasan Ismail(7 persoane) , care ocupa cu contract de inchiriere valabil un spatiu format din 2 camere +dependinte =30,97 mp , situat in același imobil. Comisia propune extinderea spatiului **dlui Hasan Ismail** , cerere
- (6 voturi)

**S-au prezentat in audienta la dl viceprimar si au solicitat analiza dosarelor urmatoarii:**

- 1.Mustan Ghiocan – se amana**
- 2.Suliman Eozlem– se amana**
- 3.Radu Lacramioara- Comisia propune acordarea punctelor pentru situatii deosebite -15 puncte**
- 4.Haloiu Mariana- se amana**
- 5.Prica Costel– se amana**
- 6.Pascal Ion– se amana**
- 7.Ungureanu Ion– se amana**
- 8.Hasan Ismail– se amana**

Comisia :

- dl. Costin Ioan Rasauteanu- Viceprimar, presedinte
- dl. Dede Perodin- Consilier local, membru
- dna. Cristina Vasii – Consilier local , membru
- dl. Mihailescu Cristian- Consilier local, membru
- dl. Constantin Victor-Consilier local, membru
- dl. Papuc Catalin Florin- Consilier local, membru
- dna. Iordache Oana – Consilier juridic , membru

