

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor spații de locuit
construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____,

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.18609/06.02.2018 procesul verbal al Comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. destinate închirierii nr. 1254/31.01.2018, referatul R.A.E.D.P.P. Constanța nr.1581/06.02.2018 prin care se prezintă situația dosarelor petenților și a unor spații de locuit construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

Analizând H.C.L.nr.332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P., H.C.L. nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului administrare imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța și H.C.L.nr. 209/29.07.2016 privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, modificată prin HCL nr 325/29.09.2017;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, HG. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

În temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit.c, alin. 5, lit. b) și art. 115, alin(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se anulează pozițiile nr. 6 și nr. 13 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 303/29.09.2017, pentru care nu s-au încheiat contracte de închiriere;

Art.2 Se aprobă repartizarea spațiilor de locuit construite de A.N.L. în regim de închiriere situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției administrarea imobilelor din cadrul RAEDPP Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: ____ pentru,
____ împotriva, ____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție ____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

MARCELA ENACHE

Nr. _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 1

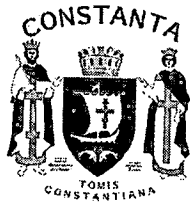
LA H.C.L. NR.....

**TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR LOCUINȚE CONSTRUITE DE ANL
PENTRU TINERI ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE DIN RECUPERĂRI**

| Nr crt. | Adresa imobilului | Persoana căreia i s-a repartizat |
|---------|---|--|
| 1 | Str. Brizei nr.1 C , Bl. OB 2 ,etaj 1, apt. 6 2 camere +dependințe S =52,50 mp din care 2 camere =30,35mp | Danalache Teodora- Relia 3 persoane |
| 2 | Str. Brizei nr.1 F, Bl. OB 5 ,Etaj 3, apt. 23 1 cameră +dependințe S=36.46 mp din care 1 cameră =18.55 mp | Mititelu Tomiță- Alin 2 persoane |
| 3 | Str. Zefirului nr.11 , bl. OB7, apt.21 1 cameră +dependințe S=35,66 mp din care 1 cameră =17,14 mp | Nedelcu Claudia- Georgiana 1 persoană |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONSTANȚA
NR _____/_____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

Nr. 18609 / 06.02.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Dată fiind situația spațiilor de locuit vacante construite în regim ANL aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, cât și cererile unor familii îndreptățite de a solicita spații de locuit,

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L., și art 15 alin. (2) și alin. (9) lit b) din Normele metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin HG 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.nr. 209/29.07.2016 privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri modificată prin HCL nr 325/29.09.2017 ,

În temeiul art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală , republicată , inițiez prezentul proiectul de hotărâre privind repartizarea și schimbul unor spații de locuit construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări.

PRIMAR
DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

**Comisia nr 3- pentru servicii publice,
comerț, turism și agrement**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind repartizarea unor spații de locuit
construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 3 întrunită în ședința din data de 08.02.2018 avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE
PAPUC CĂTĂLIN -FLORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

**Comisia nr 5-pentru administrație publică,
juridică,apărarea ordinii publice,respectarea
drepturilor și libertăților cetățeanului**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind repartizarea unor spații de locuit
construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în ședința din data de^{08.02.2018}..... avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE
ARGHIRESCU ADRIANA

REFERAT

Având în vedere procesul verbal al Comisiei de repartizare a locuințelor A.N.L nr. 1254/31.01.2018, prevederile H.C.L.nr. 209/29.07.2016 privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri precum și prevederile Legii nr.152/1998 republicată privind înființarea A.N.L., și Normele Metodologice de Aplicare a acesteia aprobate prin HG 962/2001 (art 15- alin. 2 și alin 9 lit b) cu modificările și completările ulterioare „(9)Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:

[...]

b) în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a) neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.”

În conformitate cu prevederile art. 8 alin 1 din Legea nr. 152/1998: „ Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste ”

Având în vedere adresele Biroului Urmarire Contracte de Închiriere :

- informarea nr. 350/17.01.2018 prin care se prezinta situația spațiului ANL situat în Constanta ,Str. Brizei nr.1 C , Bl. OB 2 , apt.6 . Pentru acest spațiu nu s-a încheiat contract de închiriere având în vedere faptul că , dl Parocescu Gheorghe a refuzat semnarea contractului de inchiriere.

-informarea nr.11679/20.12.2017 prin care se prezinta situația spațiului ANL situat în Constanta, str Brizei nr 1F , bl OB 5, ap 23. Pentru acest spațiu nu s-a încheiat contract de închiriere având în vedere faptul ca , la data repartizării , dna Mitran Livia Carmen nu mai îndeplinea criteriul de acces cu privire la locul de munca respectiv nu își desfășura activitatea pe raza municipiului Constanta .

-informarea nr. 143/03.01.2018 prin care se prezintă situația spațiului situat în Constanța, str. Zefirului nr. 11, Bl OB 7, ap 21, et 3 care a devenit liber în urma renunțării titularei de contract, dna Chirițescu Alina , conform cerere nr .13655/27.11.2017 și Proces verbal de predare- primire din data de 03.01.2018.

Comisia propune anularea pozițiilor nr. 13 și nr 6 din anexa la H.C.L. nr.303/29.09.2017, privind repartizarea unor spații de locuit construite de ANL în regim de inchiriere din recuperări pentru care nu s-au încheiat contracte de închiriere precum și repartizarea către alte persoane ale tuturor locuințelor rămase vacante.

Anexa 1

1. Str. Brizei nr.1 C , Bl. OB 2 , apt.6

- **Danalache Teodora- Relia** (3 persoane), este înregistrat la Biroul Imobile cu dosar nr. 1707/15.09.2006 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L.

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str. Brizei nr.1 C, Bl. OB 2, apt. 6, format din 2 camere + dependințe în suprafață totală de 52,50 mp, din care 2 camere= 30,35 mp.

2. Str Brizei nr 1F, bl. OB 5, ap 23

- **Mititelu Tomiță- Alin** (2 persoane), este înregistrat la Biroul Imobile cu dosar nr. 1298/09.08.2004 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L. Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, str Brizei nr 1F , bl OB 5, ap 23, format din 1 cameră +dependințe în suprafață totală de 36,46 mp,din care 1 cameră = 18,55 mp.

3. Str. Zefirului nr. 11, Bl OB 7, ap 21

- **Nedelcu Claudia- Georgiana** (1 persoană), este înregistrată Birouloul Imobile cu dosar nr. 562/15.03.2005, privind repartizarea u locuințe în regim A.N.L.

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, str. Zefirului nr. 11, Bl OB 7, ap 21, format din 1 cameră +dependințe în suprafață totală de S =35,66 mp ,din care 1 cameră= 17,14 mp.



Director Administrare Imobile
c.j. Mioara Rodica Valcov

Șef Birou Imobile ,
Funcț.admin. Andreea Magdalena Bălan

REGIA AUTONOMĂ
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT "
B-dul Tomis nr 101
NR. 1254/31.01.2018

PROCES VERBAL INCHEIAT ASTAZI

31.01.2018

Avand in vedere dispozitiile HCL NR 209/2016 modificata prin HCL nr 325/29.09.2017, privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate inchirierii, stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor, precum si repartizarea locuintelor pentru tineri , membrii Comisiei de repartizare a locuintelor ANL s-au intrunit in vederea analizarii cererilor de repartizare si schimb de locuinte depuse de petenti si a propune urmatoarele:

Se anulează pozitia nr 13 din anexa HCL 303/29.09.2017 -repartizarea spatiului ANL situat in Constanta str Brizei nr 1F , bl OB 5, ap 23- avand in vedere faptul ca , la data repartizarii , dna Mitran Livia Carmen nu mai indeplinea criteriul de acces cu privire la locul de munca respectiv nu isi desfasura activitatea pe raza municipiului Constanta (informare nr 11679/20.12.2017) .

Se anulează pozitia nr 6 din anexa HCL 303/29.09.2017 - repartizarea spatiului ANL situat in Constanta Str. Brizei nr.1 C , Bl. OB 2 , apt.6 - avand in vedere faptul ca , dl Parocescu Gherorghe a refuzat semnarea contractului de inchiriere(informare nr 350/17.01.2018).

Analizand situatia spatiilor libere prezentate de Directia Administrare Imobile, lista privind solicitantii care au dosare complete precum si prevederile art 15 din NORMELE METODOLOGICE din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

(6)Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.

(7)Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării, după caz, consiliului local, consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se adresează și se soluționează în condițiile prevăzute la alin. (4).

(9)Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în

următoarea ordine de prioritate:

a) în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);

b) în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a), neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.

-Str. Brizei nr.1 C , Bl. OB 2 , apt.6- 2 camere - Comisia propune repartizarea acestui spatiu dnei Danalache Teodora Relia , cerere nr 1707/15.09.2006 (5 voturi)

-Brizei str.nr. 1F Bl. OB5. Ap.23-1 camera - Comisia propune repartizarea acestui spatiu Mititelu Tomita Alin cerere nr 1298/09.08.2004 (5 voturi)

-Zefirului nr.11 , bl. OB7 , Ap.21-1 camera - Comisia propune repartizarea acestui spatiu Nedelcu Claudia Georgiana , cerere nr 562/15.03.2005 (5 voturi)

Comisia :

dl Costin Ioan Rasauteanu- viceprimar, presedinte

dl Dede Perodin- consilier local, membru

dna Cristina Vasii – consilier local , membru

dl Mihailescu Cristian- consilier local, membru

dna Zana Aurora – consilier juridic , membru

