



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE
privind modificarea H.C.L. nr.85/2010 privind dezmembrarea unor
suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în
Cartea Funciară

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.167424/09.12.2016, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, precum și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.167425/09.12.2016;

Având în vedere adresa formulată de S.C. SOLID HOUSE S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.96404/06.07.2016;

Văzând H.C.L.nr.85/2010 privind dezmembrarea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară;

Luând în considerare prevederile art.23 ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.132 alin.(1), art.135 alin.(1) lit."a" ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, și art.115, alin. (1), lit."b", din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă modificarea anexei la H.C.L. nr.85/2010 care are ca obiect dezmembrarea terenului situat în str. Ștefan Mihăileanu nr.44, în suprafață totală de 366mp, cu număr cadastral 219750 și carte funciară nr. 219750, conform anexei și planului de amplasament și delimitare care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.85/2010 rămân neschimbate.

Art. 3 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, S.C. SOLID HOUSE S.R.L. cu sediul în str. Interioară 3 nr.19, Serviciului juridic, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA NR. _____ / _____



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 167424/09.12.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Luând în considerare:

-prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, conform căreia „Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din 3 părți”;

-prevederile art.132 alin.(1) ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform căreia “Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială”;

-prevederile art.135 alin.(1) lit.a) ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform căreia “Din punct de vedere tehnic: dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte”.

Văzând H.C.L. nr.85/2010, ce are ca obiect dezmembrarea imobilului situat în str.Ștefan Mihăileanu nr.44, s-a constatat că planul anexă întocmit nu corespunde cu realitatea. Astfel se impune modificarea anexei la H.C.L. nr.85/2010 cu planul de amplasament actualizat care corespunde cu realitatea din teren.

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin.6 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, inițiez proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.85/2010 privind dezmembrarea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 167425/09.12.2016

RAPORT

H.C.L. privind modificarea H.C.L. nr.85/2010 privind dezmembrarea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Luând în considerare:

-prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, conform căroră „Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din 3 părți”;

-prevederile art.132 alin.(1) ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform căroră “Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială”;

-prevederile art.135 alin.(1) lit.a) ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform căruia “Din punct de vedere tehnic: dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte”.

La cererea S.C. SOLID HOUSE S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.96404/06.07.2016, prin care s-a solicitat viza pe planșa de regim juridic pentru imobilul situat în str. Ștefan Mihăileanu nr.44 s-a constatat că planul de amplasament aprobat prin anexa la H.C.L. nr.85/2010 nu corespunde cu realitatea. Astfel se impune modificarea anexei la H.C.L. nr.85/2010 cu planul de amplasament actualizat care corespunde cu realitatea din teren.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.85/2010 privind dezmembrarea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,
Radu **VOLCINSCHI**

ȘEF SERVICIUL JURIDIC,
Iuliana **VOICU**

ȘEF SERV. PATRIMONIU,
Sorina **GHERASIM**

CONSILIER JURIDIC,
Raluca Andreea **CHITOIU**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica,
realizarea lucrarilor publice, protectia mediului
înconjurator, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.85/2010 privind dezmembrarea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în sedinta Comisiei nr.2 din data 14.12.2016 se avizeaza FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul
Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.
nr.85/2010 privind dezmembrarea unor suprafețe de teren situate în
municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind
administrația publică locală, republicată, în sedinta Comisiei nr.5 din
data 15.12.2014 se avizeaza FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de
hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA H.C.L. NR. _____

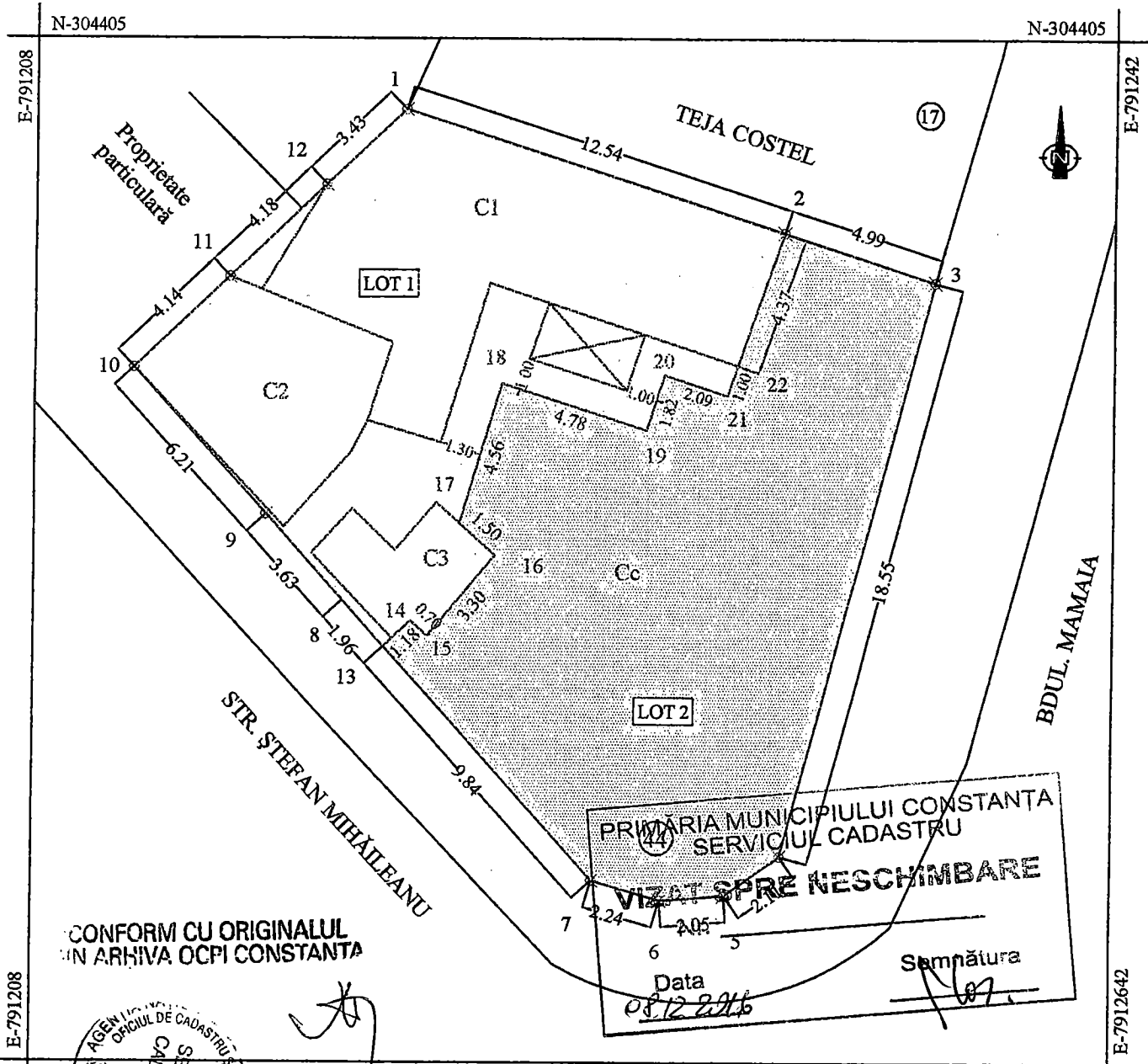
Teren situat în str. Ștefan Mihăileanu nr.44, S=366mp, număr cadastral 219750,
carte funciară nr. 219750

NR.CRT	SUPRAFAȚĂ MP	NR. LOT	NR. CADASTRAL	ADRESĂ IMOBIL
1.	170	1	229139	Str. Ștefan Mihăileanu nr.44
2.	196	2	229140	Str. Ștefan Mihăileanu nr.44

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 : 200

Nr.cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
219750	366	str. Ștefan Mihăileanu nr.44 Constanța	
Cartea funciară	219750	UAT	CONSTANȚA



CONFORM CU ORIGINALUL
ÎN ARHIVA OCPI CONSTANȚA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Data 08.12.2016
Semnătura

N-304373

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
219750	366	Cc	Teren intravilan cu construcții	229139	170	Cc	LOT 1
				229140	196	Cc	LOT 2
TOTAL = 366 mp				TOTAL LOT 1 + LOT 2 = 366 mp			

ÎNTOCMIT,
Ing. GHIȚĂ TUDOR

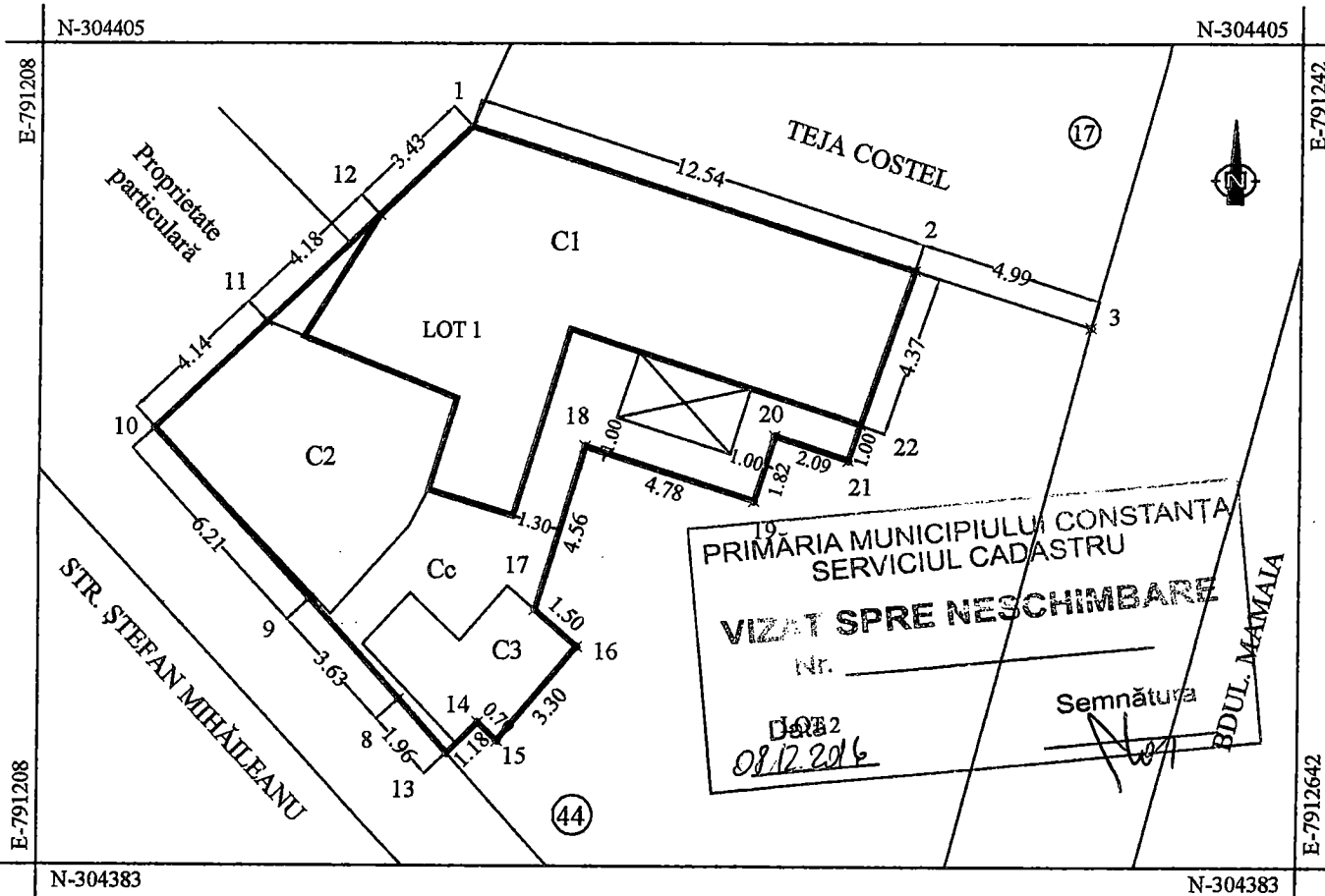
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CT-F
Nr. 0007
TUDOR GHIȚĂ

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: BUHOCIU CARMEN
Funcția: CONSILIER GR. IA
D: 40649 / 2011

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr.cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
229139	170	str. Ștefan Mihăileanu nr.44 LOT 1, Constanța	
Cartea funciară		UAT	CONSTANȚA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	170		1-2, 2-22 construcție; 22-21, 21-20, 20-19, 19-18, 18-17 fără gard; 17-16, 16-15, 15-14, 14-13 construcție; 13-8, 8-9 gard lemn; 9-10, 10-11, 11-12, 12-1 construcție
TOTAL		170		

A. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Suprafața constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	82		Locuință parter: Suprafața construită desfășurată = 82 mp
C2	35		Anexă: Suprafața construită desfășurată = 35 mp
C3	13		Anexă: Suprafața construită desfășurată = 13 mp
TOTAL	130		

Nr.pct.	E (m)	N (m)
1	791219.671	304402.764
2	791231.612	304398.926
22	791230.181	304394.794
21	791229.854	304393.849
20	791227.866	304394.498
19	791227.313	304392.763
18	791222.756	304394.214
17	791221.441	304389.848
16	791222.567	304388.856
15	791220.445	304386.328
14	791219.932	304386.811
13	791219.086	304385.993
8	791217.769	304387.444
9	791215.331	304390.130
10	791211.120	304394.695
11	791214.132	304397.537
12	791217.173	304400.407

Executant:
Ing. GHIȚĂ TUDOR
Iunie 2011

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CT-F
Nr. 0007
TUDOR GHIȚĂ

CONFORM CU ORIGINALUL ÎN ARHIVA OCPI CONSTANȚA

Se confirmă suprafața din măsuratori și introducerea imobilului în baza de date

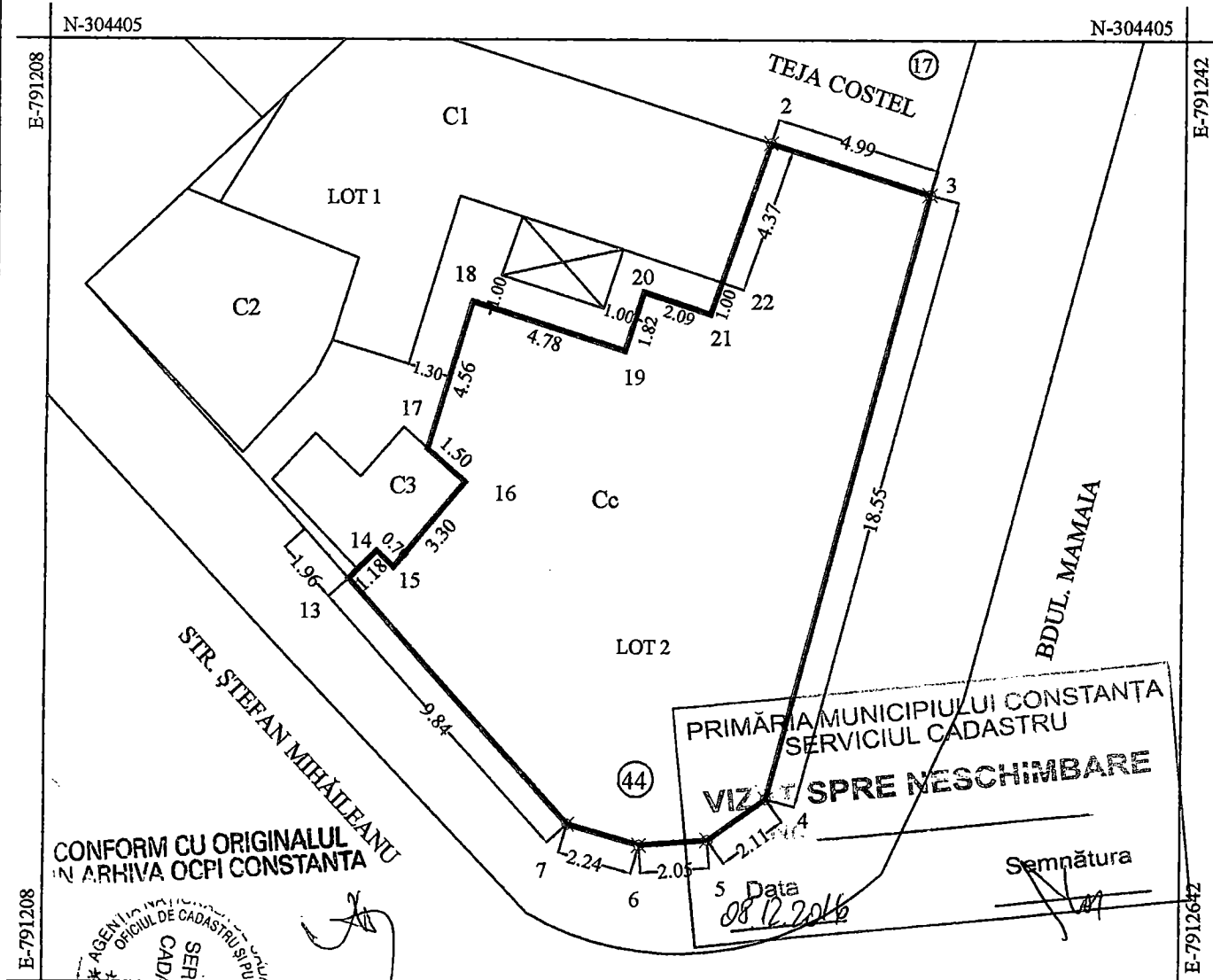
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: BUHOCIU CARMEN
Funcția: CONSILIER GR. IA

0:40 640 18000

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
229140	196	str. Ștefan Mihăileanu nr.44 LOT 2, Constanța	
Cartea funciară		UAT	CONSTANȚA



N-304385 N-304385

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	Cc	196	
TOTAL		196	

A. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Suprafața constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
TOTAL			

Inventar de coordonate "Stereografic 1970"		
Nr.pct.	E (m)	N (m)
2	791231.612	304398.926
3	791236.360	304397.400
4	791231.617	304379.467
5	791229.895	304378.242
6	791227.853	304378.087
7	791225.700	304378.706
13	791219.086	304385.993
14	791219.932	304386.811
15	791220.445	304386.328
16	791222.567	304388.856
17	791221.441	304389.848
18	791222.756	304394.214
19	791227.313	304392.763
20	791227.866	304394.498
21	791229.854	304393.849
22	791230.181	304394.794

Executant:
Ing. GHIȚĂ TUDOR
Iunie 2011

Se confirmă suprafața din măsuratori și
introducerea imobilului în baza de date

Nume și Prenume: BUHOCIU CARMEN
Funcția: CONSILIER GR. IA
08.12.2011

Suprafață totală măsurată = 196 mp

Nr. cerere	40641
Anul	2011
Luna	06
Ziua	15

**CONFORM CU ORIGINALUL
DIN ARHIVA OCPI CONSTANTA**



**REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)**

Domnul/Doamnei GHITA TUDOR

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 40641 din data 15.06.2011, va informam:

Imobilul situat în județ CONSTANTA, UAT Constanta, localitate Constanta, str STEFAN MIHAILEANU, nr. 44 având numărul cadastral **219750** a fost dezmembrat în imobilele:

- **229139**- județ CONSTANTA, UAT Constanta, localitate Constanta, str STEFAN MIHAILEANU, nr. 44 LOT 1,
- **229140**- județ CONSTANTA, UAT Constanta, localitate Constanta, str STEFAN MIHAILEANU, nr. 44 LOT 2.

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 21.06.2011

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

**Inspector Cadastru,
BUHOCIU CARMEN**

Parafă / Semnătură
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANTA
Nume și Prenume: BUHOCIU CARMEN
Funcția: CONSILIER GR. IA

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil numar cadastral 219750/UAT Constanta

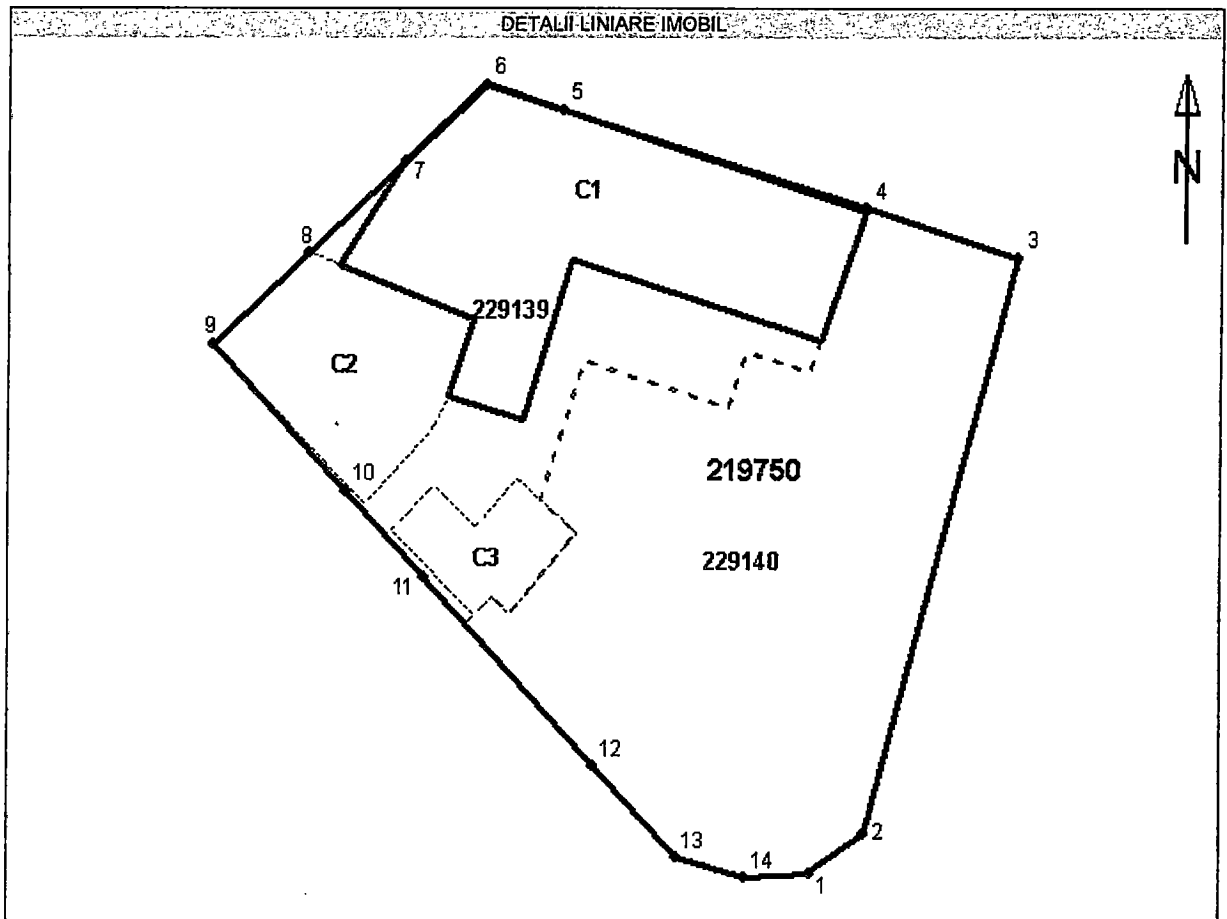
Carte Funciara Nr. 219750
Comună/Oras/Municipiu: Constanta

TEREN intravilan

Adresa: Judet CONSTANTA, UAT Constanta, Localitate Constanta, Str STEFAN MIHAILEANU, Nr. 44

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
219750	366	CONSTRUCTIA C1 IN CF 219750-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



CONFORM CU ORIGINALUL
IN ARHIVA OCPI CONSTANT

