

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL NR 209/29.07.2016 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____

Luând în dezbateră expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.170019/15.12.2016, raportul Direcției administrare imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 10763/16.12.2016, adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.89450/17.10.2016 privind avizarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite prin programele A.N.L., raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

Văzând H.C.L. nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. și H.C.L. nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului administrare imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, HG. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

În temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit.c, alin. 5, lit. b) și art. 115 , alin(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se modifica criteriul de acces nr. 2 din anexa nr. 1 HCL nr. 209/29.07.2016 , în sensul ca se elimină nota

" Face excepție situația în care cotele-părți din dreptul de proprietate asupra unui imobil sunt deținute de către titularul cererii împreună cu membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia."

Art. 2 Celelalte prevederi ale HCL nr. 209/29.07.2016 rămân neschimbate.

Art. 3 Compartimentul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre, Direcției administrarea imobilelor din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanta în vederea aducerii la îndeplinire și spre știința Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de un număr de consilieri din 27 de membri.

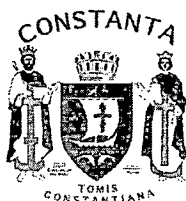
PREȘEDINTE ȘEDINȚA,

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

CONSTANȚA

NR _____/_____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr 170019/15.12.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.-republicată și HG. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001,

Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 89450/17.10.2016 prin care se avizează favorabil criteriile privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii sub rezerva eliminării notei aferente criteriului de acces nr 2 din anexa nr. 1 HCL nr. 209/29.07.2016,

" Face excepție situația în care cotele-părți din dreptul de proprietate asupra unui imobil sunt deținute de către titularul cererii împreună cu membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia."

În temeiul art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, inițiez proiectul de hotărare privind modificarea HCL nr. 209/29.07.2016 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor, precum și repartizarea locuintelor pentru tineri .

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU

RAPORT

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 - republicată privind înființarea A.N.L. și Normele Metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, și cu adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 89450/17.10.2016 în care se menționează faptul că:

„[...]este necesar **să eliminați** din textul notei aferente criteriului de acces nr.2 ultima teză introdusă suplimentar de dumneavoastră *Face excepție situația în care cotele-părți din dreptul de proprietate asupra unui imobil sunt deținute de către titularul cererii împreună cu membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia.*, teză care nu se regăsește în cadrul criteriilor cadru aprobate de Guvern (Anexa nr 11 la Hotărârea Guvernului nr 962/2001 , cu modificările și completările ulterioare) **și să ne transmiteți hotărârea consiliului local refacută în acest sens.**”

- faptul că stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, **cu avizul** Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, de autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste locuințe.

- faptul că, ANEXA nr. 11: CRITERII-CADRU pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii -

Partea 1: A. Criterii de acces la locuință prevede la:

Punctul 2: *„Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia-trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință. Pentru sectoarele municipiului București această restricție se referă la locuințe care au fost sau sunt deținute în municipiu, indiferent în care sector al acestuia. Cuprinderea teritorială la care se referă această cerință se va stabili de către consiliile locale, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în sensul și în corelare cu cele precizate la criteriul de acces de la pct. 3.*

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ

În cămine de familiști sau nefamiliști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii. Restricția nu se aplică în cazul deținerii unei cote-părți dintr-o locuință, indiferent de modul în care a fost dobândită, în condițiile legii.

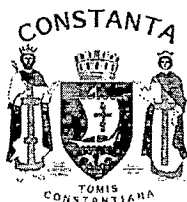
Se impune modificarea criteriului de acces nr. 2 din anexa nr. 1 HCL nr. 209/29.07.2016.

Director General,
Iulia-Mădălina Moțățianu



Director Direcția Administrare Imobile,
Mioara-Rodica Vâlcov





**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 3- pentru servicii publice,
comerț, turism și agrement**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

**Analizând proiectul de hotărâre privind
privind modificarea HCL NR 209/29.07.2016 privind adoptarea
criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programele
A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în
solutionarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 3 întrunită în ședința din data de 15.12.2016..... avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE
PAPUC CĂTĂLIN -FLORIN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

**Comisia nr 5-pentru administrație publică,
juridică,apărarea ordinii publice,respectarea
drepturilor și libertăților cetățeanului**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind
**privind modificarea HCL NR 209/29.07.2016 privind adoptarea
criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programele
A.N.L. destinate inchirierii, stabilirea ordinii de prioritate in
solutionarea cererilor, precum si repartizarea locuintelor pentru tineri**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001,
republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în
ședința din data de15.12.2016..... avizează favorabil/nefavorabil
proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE
ARGHIRESCU ADRIANA



25.10.16

CABINET VICEPRIM - MINISTRU

Nr. 89450/17 X 2016

13/11
4
Ziua
27.10.2016

Către: REGIA AUTONOMĂ „EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT”

MUNICIPIUL CONSTANȚA, JUDEȚUL CONSTANȚA

Doamnei Director General, Iulia Mădălina MOȚĂȚAIANU

17.10.2016
REGIA AUTONOMĂ EXPLOATAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
CONSTANȚA
INTRAREȘIRE
Anul 2016 Lună 10 Zia 17

OK

SPRE ȘTIINȚĂ:

INSTITUȚIA PREFECTULUI

JUDEȚUL CONSTANȚA

Referitor la: avizarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

Stimată doamnă director general,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 9413/12.09.2016, înregistrată la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu nr. 89450/MDRAP/20.09.2016, prin care ne transmiteți forma finală a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Constanța, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 209/29.07.2016, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (7) și (8) lit. a) și b) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

“ Art. 8- (3) Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.”

Art. 14- (7) Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

(8) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:

a) criteriile de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

b) pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub formă și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11;

Prin adresa nr. 53880/55002/30.06.2016, am avizat favorabil propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 163/2016, sub rezerva efectuării unor modificări și v-am precizat că dacă acestea nu sunt efectuate sau se vor aduce alte modificări și completări sunt considerate neavizate.

De asemenea am făcut anumite precizări în ceea ce privește deținerea unei cote părți dintr-o locuință, situație reglementată diferit la momentul repariției și momentul prelungirii contractului de închiriere, precizări pe care trebuie să le respectați în calitate de administratori ai locuințelor, dar care nu se evidențiază distinct în cadrul criteriilor de acces.

Drept urmare, este necesar să eliminați din textul notei aferente criteriului de acces nr. 2 ultima teza introdusă suplimentar de dumneavoastră: " [...]Face excepție situația în care cotele părți din dreptul de proprietate asupra unui imobil sunt deținute de către titularul cererii împreună cu membrii familiei acestuia- soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia", teză care nu se regăsește în cadrul criteriilor-cadru aprobate de Guvern (Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare) și să ne retransmițeți hotărârea consiliului local refăcută în acest sens.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

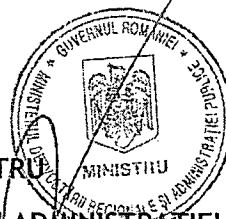
Cu stimă,

VICEPRIM-MINISTRU

MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

VASILE DÎNCU

DIANA ȚENEĂ, DIRECTOR GENERAL DGDR



**criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru
tineri, destinate închirierii, în municipiul Constanța**

A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Notă: Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea atât în municipiului Constanța cât și, după caz, în alte localități din afara municipiului Constanța, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

Notă: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familii sau nefamilii, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familii sau nefamilii se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

Face excepție situația în care cotele-părți din dreptul de proprietate asupra unui imobil sunt deținute de către titularul cererii împreună cu membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea pe raza municipiului Constanța sau, după caz, în afara municipiului Constanța, la puncte de lucru din afara municipiului Constanța, având sediul central în municipiul Constanța: pe platforma industrială Midia Năvodari sau pe platforme maritime, pe nave maritime și fluviale, în unități turistice, cultural-sportive, de învățământ, sănătate și ocrotire socială sau alte asemenea cazuri.

Notă: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara municipiului Constanța trebuie să facă dovada că au domiciliul de cel puțin un an în municipiul Constanța.

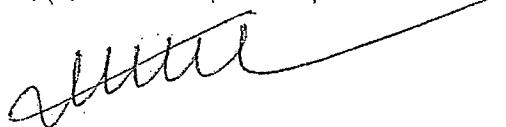
4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Notă:

- Lista de priorități se stabilește anual.
- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

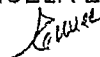
DOBRE MIRCEA

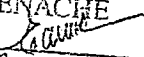


CONSTANȚA

NR. _____ / _____

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU,
MARCELA ENACHE
Semnătura 
Data 02.09.2016.