



M

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparații și modernizare str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanța – Bd. Tomis, Municipiul Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de _____

Luând în dezbateră expunerea de motive nr.63626/16.04.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, referatul înregistrat sub nr.3889/16.04.2018 al S.C. Confort Urban S.R.L. precum și înregistrat la Primăria municipiului Constanța cu numărul 65231/18.04.2018 și raportul Direcției gestionare servicii publice înregistrat sub nr. 65090/18.04.2018;

Văzând dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, precum și H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere dispozițiile HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. „b”, alin.(4) lit. „d” și art. 115 alin. 1 lit. „b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparații și modernizare str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanța – Bd. Tomis, Municipiul Constanța”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

Nr. Crt.	Denumire proiect	Valoare lei fără TVA	TVA 19%	Valoare lei cu TVA
A	Lucrări de reparații și modernizare str.Termele Romane + str.Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanța – Bd.Tomis, Municipiul Constanța			
	Total General	4.309.558,62	811.484,12	5.121.042,74
	<i>din care C+M</i>	<i>3.472.641,98</i>	<i>659.801,98</i>	<i>4.132.443,96</i>
	Din care Total General pe obiecte:			

A1	Lucrări de reparații și modernizare str.Termele Romane + str.Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanța - Bd.Tomis, Municipiul Constanța (drumuri)	3.859.978,27	726.937,66	4.586.915,93
	<i>din care C+M pentru obiect A1</i>	<i>3.049.120,05</i>	<i>579.332,81</i>	<i>3.628.452,86</i>
A2	Reamenajare sistem iluminat public pe str.Termele Romane pe zona Poarta 1	449.580,35	84.546,46	534.126,81
	<i>din care C+M pentru obiect A2</i>	<i>423.521,93</i>	<i>80.469,17</i>	<i>503.991,09</i>

Art.2. Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală Constanța va comunica prezenta hotărâre, S.C. Confort Urban S.R.L., Direcției gestionare servicii publice, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției financiare, Direcției urbanism și Direcției administrație publică locală, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

NR. _____

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
MARCELA ENACHE**



EXPUNERE DE MOTIVE

Realizarea proiectului «Lucrări de reparații și modernizare str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanța – Bd. Tomis, Municipiul Constanța» reprezintă o etapă importantă a îmbunătățirii imaginii urbane a centrului orașului. Propunerea are ca obiectiv reabilitarea funcțională, socială și estetică a zonei actuale având ca efect pozitiv previzorat fluidizarea traficului, îmbunătățirea condițiilor de circulație, sporirea gradului de confort și creșterea siguranței circulației rutiere și pietonale și îmbunătățirea aspectului urbanistic din zona accesului Poarta 1, zona intersecției str. Termele Romane cu str. Traian și pentru transportul public din zona stațiilor BUS Poarta 2 și de la Poarta 1, precum și str. Traian cu intersecția cu Bd. Tomis.

Obiectivele generale preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Prin amenajările propuse, se urmărește realizarea următoarelor obiective principale:

- Racordarea lucrărilor și reglementărilor la prevederile proiectului C.N.A.P.M. Constanța de modernizare a accesului prin Postul de control Poarta 1;
- Creșterea capacității de intrare/ieșire a autovehiculelor și a pietonilor prin postul de control acces Poarta 1 și reducerea timpilor de așteptare;
- Reorganizarea circulației rutiere și pietonale de intrare/ieșire în zona de acces în vederea creșterii volumului de trafic, a fluidizării traficului, îmbunătățirea condițiilor de circulație, sporirea gradului de confort și creșterea siguranței circulației rutiere și pietonale din zonă;
- Reglementarea circulației rutiere cu asigurarea conexiunilor de legătură cu circulația pe varianta Valea Portului;
- Fluidizarea circulației rutiere către/dinspre Peninsula și Portul Tomis, la intersecția str. Termele Romane cu str. Traian și la intersecția str. Traian cu bd. Tomis și str. Negru Vodă;
- Îmbunătățirea condițiilor de circulație, întoarcere și staționare a autobuzelor pentru transportul public din zona stațiilor BUS Poarta 2 și Poarta 1;
- Refacerea sistemului de reglementări a circulației rutiere prin marcaje și indicatoare, pentru îmbunătățirea condițiilor de circulație, sporirea gradului de confort și a siguranței rutiere.
- Îmbunătățirea iluminatului public general pentru creșterea vizibilității și aspectului urbanistic general al zonelor de acces la Poarta 1 și în Peninsula și la intersecția str. Traian cu str. Termele Romane.
- Reducerea factorilor de poluare, în principal a aerului.

Lucrările propuse se vor adapta la dimensiunile și condițiile existente din amplasamente, la pozițiile și funcționalitatea sistemelor actuale de control acces, la regimul de proprietate al terenurilor, asigurându-se inclusiv racordarea la sistemele rutiere ale arterelor existente atât în plan, cât și în profil longitudinal și transversal.

Investiția care urmează a fi realizată are funcționalitate distinctă în zona centrală a orașului și se va face cu respectarea legislației în vigoare cu privire la investiții realizate din fonduri publice.

Inițial a fost aprobată o valoare estimativă de 1.198.000,00 lei fără TVA pentru

realizarea obiectivului de investiții «Lucrări de reparații și modernizare str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanța – Bd. Tomis, Municipiul Constanța ».

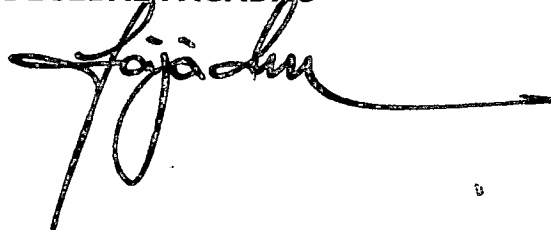
Luând în considerare exploatarea actuală a zonei str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanța – Bd. Tomis, Municipiul Constanța, în condiții total necorespunzătoare, se impune necesitatea abordării unor soluții tehnice optime în condițiile date care să îndeplinească obiectivele de mai sus.

A fost elaborată Documentația de Avizare a Lucrarilor de Investitii (DALI) pentru proiectul «Lucrări de reparații și modernizare str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanța – Bd. Tomis, Municipiul Constanța» ce cuprinde două obiective:

1. Lucrări de reparații și modernizare str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanța – Bd. Tomis, Municipiul Constanța
2. Reamenajare sistem iluminat public pe str. Termele Romane pe zona Poarta 1;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicata, supun spre aprobare proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție în Domeniul Public (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții « Lucrări de reparații și modernizare Str. Termele Romane + Str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanța – Bd. Tomis, Municipiul Constanța »

**PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU**



Nr. 3893, 16 09 2018

Către,

CONSILUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

REFERAT



privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparații și modernizare str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanța – Bd. Tomis, Municipiul Constanța”

Prin prezenta, va informam de necesitatea realizării proiectului « Lucrări de reparații și modernizare str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanța – Bd. Tomis, Municipiul Constanța » care reprezintă o etapă importantă a îmbunătățirii imaginii urbane a centrului orașului. Propunerea are ca obiectiv reabilitarea funcțională, socială și estetică a zonei actuale având ca efect pozitiv previzorat fluidizarea traficului, îmbunătățirea condițiilor de circulație, sporirea gradului de confort și creșterea siguranței circulației rutiere și pietonale și îmbunătățirea aspectului urbanistic din zona accesului Poarta 1, zona intersecției str. Termele Romane cu str. Traian și pentru transportul public din zona stațiilor BUS Poarta 2 și de la Poarta 1, precum și str. Traian cu intersecția cu Bd. Tomis.

Starea tehnică actuală a sectoarelor propuse prin proiect a fost stabilită prin expertiza tehnică elaborată de un expert tehnic atestat. Au fost menționate nenumărate deficiențe și degradări, printre care :

- Traficul rutier se desfășoară pe o singură cale de intrare și una de ieșire de la Poarta 1 producând staționări și coloane de autovehicule, atât pe strada Termele Romane, strada Traian cât și în interiorul Portului ;
- Creșterea traficului de turiști la Terminalul de pasageri determină manevre neadecvate pentru autocare ;
- Conflicte și blocaje de trafic precum și o fluentă și siguranță rutieră și pietonale reduse datorită traficului rutier din exteriorul zonei postului de control Poarta 1 ;
- Traficul rutier la intersecția străzii Termele Romane cu str. Traian se desfășoară cu dificultate prin intermediul unei minigratăi provizorii ;
- Starea tehnică actuală prezintă degradări de tip structural și de suprafață care conduc la calificativul « rea » și nu în ultimul rând degradări ale rosturilor, ale îmbracamintei asfaltice, bordurilor și trotuarelor ;
- Iluminatul în zonă este insuficient, stalpii de beton degradati, cabluri electrice și de telecomunicații aeriene care dau un aspect neplăcut zonei ;

Obiectivele generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin amenajările propuse, se urmărește realizarea următoarelor principale obiective:

- Racordarea lucrărilor și reglementărilor la prevederile proiectului C.N. APM Constanța de modernizare a accesului prin Postul de control Poarta 1 ;
- Creșterea capacității de intrare/ieșire a autovehiculelor și a pietonilor prin postul de control acces Poarta 1 și reducerea timpilor de așteptare.
- Reorganizarea circulației rutiere și pietonale de intrare/ieșire în zona de acces în vederea creșterii volumului de trafic, a fluidizării traficului, îmbunătățirea condițiilor de circulație, sporirea gradului de confort și creșterea siguranței circulației rutiere și pietonale din zonă.
- Reglementarea circulației rutiere cu asigurarea conexiunilor de legătură cu circulația pe varianta Valea Portului.

- Fluidizarea circulației rutiere către/dinspre Peninsula și Portul Tomis, la intersecția str. Termele Romane cu str. Traian și la intersecția str. Traian cu bd. Tomis și str. Negru Voda.
- Îmbunătățirea condițiilor de circulație, întoarcere și staționare a autobuzelor pentru transportul public din zona stațiilor BUS Poarta 2 și Poarta 1.
- Refacerea sistemului de reglementări a circulației rutiere prin marcaje și indicatoare, pentru îmbunătățirea condițiilor de circulație, sporirea gradului de confort și a siguranței rutiere.
- Îmbunătățirea iluminatului public general pentru creșterea vizibilității și aspectului urbanistic general al zonelor de acces la Poarta 1 și în Peninsula și la intersecția str. Traian cu str. Termele Romane.
- Reducerea factorilor de poluare, în principal a aerului.

Lucrările propuse se vor adapta la dimensiunile și condițiile existente din amplasamente, la pozițiile și funcționalitatea sistemelor actuale de control acces, la regimul de proprietate al terenurilor, asigurându-se inclusiv racordarea la sistemele rutiere ale arterelor existente atât în plan, cât și în profil longitudinal și transversal.

Investiția care urmează a fi realizată are funcționalitate distinctă în zona centrală a orașului și se va face cu respectarea legislației în vigoare cu privire la investiții realizate din fonduri publice.

Inițial a fost aprobată o valoare estimativă de 1.198.000,00 lei fără TVA pentru realizarea obiectivului de investiții « **Lucrări de reparații și modernizare str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanța – Bd. Tomis, Municipiul Constanța** ».

Luând în considerare exploatarea actuală a zonei **str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanța – Bd. Tomis, Municipiul Constanța**, în condiții total necorespunzătoare, se impune necesitatea abordării unor soluții tehnice optime în condițiile date care să îndeplinească obiectivele de mai sus.

A fost elaborată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Investiții (DALI) pentru proiectul « **Lucrări de reparații și modernizare str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanța – Bd. Tomis, Municipiul Constanța** » ce cuprinde două obiecte :

1. Lucrări de reparații și modernizare str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanța – Bd. Tomis, Municipiul Constanța (drumuri)
2. Reamenajare sistem iluminat public pe str. Termele Romane pe zona Poarta 1

FIȘA

INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AL PROIECTULUI

« Lucrari de reparatii si modernizare str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanta
 – Bd. Tomis, Municipiul Constanta »

Nr. Crt.	Denumire proiect	Valoare lei fără TVA	TVA 19%	Valoare lei cu TVA
A	Lucrări de reparații și modernizare str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanta – Bd. Tomis, Municipiul Constanta			
	Total General	4.309.558,62	811.484,12	5.121.042,74
	din care C+M	3.472.641,98	659.801,98	4.132.443,96

Din care Total General pe obiecte:

A1	Lucrări de reparații și modernizare str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanta – Bd. Tomis, Municipiul Constanta (drumuri)	3.859.978,27	726.937,66	4.586.915,93
	din care C+M pentru obiect A1	3.049.120,05	579.332,81	3.628.452,86
A2	Reamenajare sistem iluminat public pe str. Termele Romane pe zona Poarta 1	449.580,35	84.546,46	534.126,81
	din care C+M pentru obiect A2	423.521,93	80.469,17	503.991,09

Durata totala estimativa de realizare a investitiei este de 4,5 luni , pe urmatoarele etape:

- **Studii si proiectarea lucrarilor necesare**2 luni
- **Executia lucrarilor de interventii (pe un interval favorabil de lucru)**2,5 luni(*)
 - Organizarea executiei lucrarilor.....0,1 luni
 - Lucrari dezafectari si supralargiri carosabil.....0,2 luni
 - Lucrari de amenajare a statiilor BUS Poarta 2 si Poarta 1 0,5 luni
 - Elemente de colectare si scurgere a apelor pluviale Valea Portului..... 0,5 luni
 - Lucrari refacere carosabil str. Termele Romane zona Poarta 2.....0,5 luni
 - Lucrari amenajare giratie intersectie Traian – Termele Romane.....0,2 luni
 - Lucrari covoare asfaltice str. Traian.....0,1 luni
 - Lucrari covoare asfaltice str. Termele Romane si Valea Portului..... 0,2 luni
 - Reamenajarea sistemului de iluminat public zona Poarta 1.....1,0 luni
 - Lucrari imbracaminti la trotuare.....0,8 luni
 - Semnalizarea rutiera cu marcaje si indicatoare.....0,3 luni
- **Receptia lucrarilor...**0,1 luni

Nota: () Durata totala de executie prin suprapunerea activitatilor pe categorii de lucrari. Lucrarile de interventii de pe Termele Romane din zona Poarta 1 pot fi realizate separat fata de celelalte lucrari din zona Poarta 2 si de pe str. Traian , parti ale investitiei ce nu se conditioneaza intre ele.*

Avand in vedere cele mentionate mai sus, supunem atentiei dumneavoastra spre analiza si aprobare documentatia tehnico – economica, faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Investitii (DALI) si indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investitii « **Lucrari de reparatii si modernizare str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanta – Bd. Tomis, Municipiul Constanta** »


 Director General,
 ing. Andrei Constantin Florian

Director Tehnic,
 ing. Radulescu George Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 1 DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE,
BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI
PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar DECEBAL FĂGĂDĂU;

Analizând proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparații și modernizare str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanța – Bd. Tomis, Municipiul Constanța”**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, COMISIA NR.1, întrunită în ședința din data de 20.04.2018,

avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

ANDREIAȘ CRISTIAN – MARIUS

Andreas
.....



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 3 PENTRU SERVICII PUBLICE,
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar DECEBAL FĂGĂDĂU;

Analizând proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparații și modernizare str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanța – Bd. Tomis, Municipiul Constanța”**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, COMISIA NR.3, întrunită în ședința din data de 19.04.2018,

avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

CĂTĂLIN – FLORIN PAPUC

.....

Investitor : MUNICIPIUL CONSTANTA

Beneficiar : MUNICIPIUL CONSTANTA prin administrator strazi Confort Urban SRL

Proiectant general : CO. PROIECT S.R.L. Constanta

DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016

privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

Obiect 3-,,Reamenajare sistem iluminat public pe str. Termele Romane pe zona Poarta 1"

pentru obiectivul de investitii -« Lucrari de reparatii si modernizare str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanta - B-dul Tomis, Municipiul Constanta»

Faza: D.A.L.I. - Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA) lei	19% lei	(cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Racord alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Racord canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele electrice exterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren (topo, geotehnic)	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica (inclusiv studiu de trafic)	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11427.25	2171.18	13598.43
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Docum. tehn. necesare in vederea obtinerii de avize/acorduri/autorizatii	2500.00	475.00	2975.00
	3.5.4.2. Reamenajare sistem iluminat public pe str. Termele Romane pe zona Poarta 1	2500.00	475.00	2975.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	797.25	151.48	948.73
	3.5.5.2. Reamenajare sistem iluminat public pe str. Termele Romane pe zona Poarta 1	797.25	151.48	948.73
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8130.00	1544.46	9674.46
	3.5.6.2. Reamenajare sistem iluminat public pe str. Termele Romane pe zona Poarta 1	8130.00	1544.46	9674.46
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1500.00	285.00	1785.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1115.35	211.92	1327.27
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1115.35	211.92	1327.27
	3.8.1.2. Reamenajare sistem iluminat public pe str. Termele Romane pe zona Poarta 1	1115.35	211.92	1327.27
	3.8.2. Dirigentie de santier	3971.82	754.65	4726.47
	3.8.2.2. Diriginte de santier lucrari sistem iluminat public str. Termele Romane	3971.82	754.65	4726.47
TOTAL CAPITOLUL 3		18014.42	3422.74	21437.18

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	418086.80	79436.49	497523.29
	<i>4.1.2.Reamenajare sistem iluminat public pe str. Termele Romane pe zona Poarta1</i>	418086.80	79436.49	497523.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		418086.80	79436.49	497523.29
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier (1.3% din cap. 4)	5435.13	1032.67	6467.80
	<i>5.1.1. lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier</i>	5435.13	1032.67	6467.80
	5.1.1.2. Lucrari si instalatii de santier aferentesistem iluminat public	5435.13	1032.67	6467.80
	<i>5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului</i>	0.00	0.00	0.00
	5.1.2.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier aferente sistem iluminat public	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4598.95	0.00	4598.95
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% cap 4)	2090.43	0.00	2090.43
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% cap 4)	418.09	0.00	418.09
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% cap 4)	2090.43	0.00	2090.43
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3445.04	654.56	4099.60
	<i>5.3.2. Cheltuieli diverse si neprevazute reamenajare sistem iluminat public Poarta 1</i>	3445.04	654.56	4099.60
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		13479.12	1687.23	15166.36
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		449580.35	84546.46	534126.81
Din care C+M (Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+ Cap2+ Cap.4.1+Cap4.2+Cap5.1.1)		423521.93	80469.17	503991.09

in preturi la data de martie 2018

Investitor/Beneficiar : MUNICIPIUL CONSTANTA

Beneficiar/Administrator strazi : Confort Urban SRL

Proiectant general: CO PROIECT SRL CONSTANTA: sef proiect. Dan Mocan



Investitor : MUNICIPIUL CONSTANTA

Beneficiar : MUNICIPIUL CONSTANTA prin administrator strazi Confort Urban SRL

Proiectant general : CO. PROIECT S.R.L. Constanta

DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

„Lucrari de reparatii si modernizare str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanta - B-dul Tomis, Municipiul Constanta”

Faza: D.A.L.I. - Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii

Optiunea B - Sistem elastic in statiile BUS si sistem rutier semirigid pe Varianta Portului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA) lei	19% lei	(cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	Racord alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Racord canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele electrice exterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5900.00	1121.00	7021.00
	3.1.1. Studii de teren (topo, geotehnic)	5900.00	1121.00	7021.00
	3.1.2. Raport privind impactul mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica (inclusiv studiu de trafic)	18600.00	3534.00	22134.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	52718.00	10016.42	62734.42
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7260.00	1379.40	8639.40
	3.5.4. Docum. tehn. necesare in vederea obtinerii de avize/acorduri/autorizatii	18585.00	3531.15	22116.15
	3.5.4.1. Lucrari de reparatii si modernizare pe str. Termele Romane zona Poarta1 si Poarta2 la intersectia cu str. Traian si pe str. Traian	16085.00	3056.15	19141.15
	3.5.4.2. Reamenajare sistem iluminat public pe str. Termele Romane pe zona Poarta 1	2500.00	475.00	2975.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3678.00	698.82	4376.82
	3.5.5.1. Lucrari de reparatii si modernizare pe str. Termele Romane zona Poarta1 si Poarta2 la intersectia cu str. Traian si pe str. Traian	2336.25	443.89	2780.14
	3.5.5.2. Reamenajare sistem iluminat public pe str. Termele Romane pe zona Poarta 1	797.25	151.48	948.73
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	23195.00	4407.05	27602.05
	3.5.6.1. Lucrari de reparatii si modernizare pe str. Termele Romane zona Poarta1 si Poarta2 la intersectia cu str. Traian si pe str. Traian	15065.00	2862.11	17927.11
	3.5.6.2. Reamenajare sistem iluminat public pe str. Termele Romane pe zona Poarta 1	8130.00	1544.70	9674.70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1500.00	285.00	1785.00
3.7	Consultanta	34445.09	6544.57	40989.65
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	34445.09	6544.57	40989.65
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	35173.18	6682.90	41856.09
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2450.35	465.57	2915.92
	3.8.1.1. Lucrari de reparatii si modernizare pe str. Termele Romane zona Poarta1 si Poarta2 la intersectia cu str. Traian si pe str. Traian	1335.00	253.65	1588.65
	3.8.1.2. Reamenajare sistem iluminat public pe str. Termele Romane pe zona Poarta 1	1115.35	211.92	1327.27
	3.8.2. Dirigentie de santier	32722.83	6217.34	38940.17
	3.8.2.1. Diriginte de santier lucrari constructii drumuri	28751.01	5462.69	34213.70
	3.8.2.2. Diriginte de santier lucrari sistem iluminat public str. Termele Romane	3971.82	754.65	4726.47
TOTAL CAPITOLUL 3		148336.27	28183.89	176520.16

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3444508.69	654456.65	4098965.34
	<i>4.1.1. Lucrari de reparatii si modernizare pe str. Termele Romane si str. Traian</i>	<i>3026421.89</i>	<i>575020.16</i>	<i>3601442.05</i>
	4.1.1.1 Lucrari pentru modernizarea circulatii rutiere si pietonale pe str.Termele Romane si Valea Portului pe zona statie BUS si acces Poarta 1	1576039.98	299447.60	1875487.58
	4.1.1.2 Lucrari pentru modernizarea circulatii rutiere si pietonale pe str.Traian, intersectie str. Traian - str.Termele Romane si statii BUS Poarta 2	1450381.91	275572.56	1725954.47
	<i>4.1.2. Reamenajare sistem iluminat public pe str. Termele Romane pe zona Poarta 1</i>	<i>418086.80</i>	<i>79436.49</i>	<i>497523.29</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3444508.69	654456.65	4098965.34
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier ($\approx 1.475\%$ din cap. 4)	50831.46	9657.98	60489.44
	<i>5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier</i>	<i>28133.29</i>	<i>5345.33</i>	<i>33478.62</i>
	5.1.1.1. Lucrari si instalatii de santier aferente constructii drumuri (0,75% din cap.4.1.1.)	22698.16	4312.65	27010.82
	5.1.1.2. Lucrari si instalatii de santier aferente sistem iluminat public (1,3% din cap.4.1.2)	5435.13	1032.67	6467.80
	<i>5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului</i>	<i>22698.16</i>	<i>4312.65</i>	<i>27010.82</i>
	5.1.2.1. Cheltuieli conexe organizarii de santier aferente c-tii drumuri (0,75% din cap.4.1.1.)	22698.16	4312.65	27010.82
	5.1.2.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier aferente sistem iluminat public	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39574.55	187.15	39761.70
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% cap 4)	17222.54	0.00	17222.54
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% cap 4)	3444.51	0.00	3444.51
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% cap 4)	17222.54	0.00	17222.54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1684.95	187.15	1872.10
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (la cap 3.5+cap 3.8+cap 4)	626307.65	118998.45	745306.11
	<i>5.3.1. Cheltuieli diverse si neprevazute lucrari str. Termele Romane si str. Traian</i>	<i>622862.61</i>	<i>118343.90</i>	<i>741206.51</i>
	<i>5.3.2. Cheltuieli diverse si neprevazute reamenajare sistem iluminat public Poarta 1</i>	<i>3445.04</i>	<i>654.56</i>	<i>4099.60</i>
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		716713.66	128843.58	845557.24
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4309558.62	811484.12	5121042.74
Din care C+M (Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap2+Cap.4.1+Cap4.2+Cap5.1.1)		3472641.98	659801.98	4132443.96

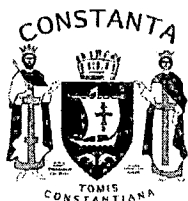
in preturi la data de martie 2018

Investitor/Beneficiar : MUNICIPIUL CONSTANTA

Beneficiar/Administrator strazi : Confort Urban SRL

Proiectant general: CO PROIECT SRL CONSTANTA: sef proiect. Dan Mocanu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GESTIONARE SERVICII PUBLICE
BIROUL ILUMINAT PUBLIC
NR. 65090 /18.04.2018



REFERAT

privind necesitatea aprobarii indicatorilor tehnico-economici aferenți Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție în Domeniul Public (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții « **Lucrari de reparatii si modernizare str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanta – Bd. Tomis, Municipiul Constanta** »

Prin prezenta, va informam de necesitatea realizării proiectului « Lucrari de reparatii si modernizare str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanta – Bd. Tomis, Municipiul Constanta » care reprezintă o etapă importantă a îmbunătățirii imaginii urbane a centrului orașului. Propunerea are ca obiectiv reabilitarea funcțională, socială și estetică a zonei actuale având ca efect pozitiv previzionat fluidizarea traficului, îmbunătățirea condițiilor de circulație, sporirea gradului de confort și creșterea siguranței circulației rutiere și pietonale și îmbunătățirea aspectului urbanistic din zona accesului Poarta 1, zona intersecției str. Termele Romane cu str. Traian și pentru transportul public din zona stațiilor BUS Poarta 2 și de la Poarta 1, precum și str. Traian cu intersecția cu Bd. Tomis.

Starea tehnică actuală a sectoarelor propuse prin proiect a fost stabilită prin expertiza tehnică elaborată de un expert tehnic atestat. Au fost menționate nenumărate deficiențe și degradări, printre care :

- Traficul rutier se desfășoară pe o singură cale de intrare și una de ieșire de la Poarta 1 producând staționări și coloane de autovehicule, atât pe strada Termenele Romane, strada Traian cât și în interiorul Portului ;
- Creșterea traficului de turiști la Terminalul de pasageri determină manevre neadecvate pentru autocare ;
- Conflicte și blocaje de trafic precum și o fluentă și siguranță rutieră și pietonale reduse datorită traficului rutier din exteriorul zonei postului de control Poarta 1 ;
- Traficul rutier la intersecția străzii Termenele Romane cu str. Traian se desfășoară cu dificultate prin intermediul unei minigirații provizorii ;
- Starea tehnică actuală prezintă degradări de tip structural și de suprafață care conduc la calificativul « rea » și nu în ultimul rând degradări ale rosturilor, ale îmbracamintei asfaltice, bordurilor și trotuarelor ;
- Iluminatul în zona este insuficient, stalpii de beton degradati, cable electrice și de telecomunicații aeriene care dau un aspect neplăcut zonei ;

Obiectivele generale preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Prin amenajările propuse, se urmărește realizarea următoarelor principale obiective:

- Racordarea lucrarilor si reglementarilor la prevederile proiectului *C.N. APM Constanta* de modernizare a accesului prin Postul de control Poarta 1;
- Cresterea capacitatii de intrare/iesire a autovehiculelor si a pietonilor prin postul de control acces Poarta 1 si reducerea timpilor de asteptare.
- Reorganizarea circulatiei rutiere si pietonale de intrare/iesire in zona de acces in vederea cresterii volumului de trafic, a fluidizarii traficului , îmbunătățirea condițiilor de circulație, sporirea gradului de confort si creșterea siguranței circulației rutiere și pietonale din zonă.
- Reglementarea circulatiei rutiere cu asigurarea conexiunilor de legatura cu circulatia pe varianta Valea Portului.
- Fluidizarea circulatiei rutiere catre/dinspre Peninsula si Portul Tomis, la intersectia str. Termele Romane cu str. Traian si la intersectia str. Traian cu bd. Tomis si str. Negru Voda.
- Imbunatatirea conditiilor de circulatie , intoarcere si stationare a autobuzelor pentru transportul public din zona statiilor BUS Poarta 2 si Poarta 1.
- Refacerea sistemului de reglementari a circulatiei rutiere prin marcaje si indicatoare ,pentru îmbunătățirea condițiilor de circulație, sporirea gradului de confort și a siguranței rutiere.
- Imbunatatirea iluminatului public general pentru cresterea vizibilitatii si aspectului urbanistic general al zonelor de acces la Poarta 1 si in Peninsula si la intersectia str. Traian cu str. Termele Romane.
- Reducerea factorilor de poluare, in principal a aerului.

Lucrările propuse se vor adapta la dimensiunile și condițiile existente din amplasamente, la pozițiile și funcționalitatea sistemelor actuale de control acces, la regimul de proprietate al terenurilor, asigurându-se inclusiv racordarea la sistemele rutiere ale arterelor existente atât în plan, cât și în profil longitudinal și transversal.

Investitia care urmeaza a fi realizata are functionalitate distincta in zona centrala a orasului si se va face cu respectarea legislatiei in vigoare cu privire la investitii realizate din fonduri publice.

Initial a fost aprobata o valoare estimativa de 1.198.000,00 lei fara TVA pentru realizarea obiectivului de investitii « **Lucrari de reparatii si modernizare str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanta – Bd. Tomis, Municipiul Constanta** ».

Luand in considerare exploatarea actuala a zonei **str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanta – Bd. Tomis, Municipiul Constanta**, in conditii total necorespunzatoare, se impune necesitatea abordarii unor solutii tehnice optime in conditiile date care sa indeplineasca obiectivele de mai sus.

A fost elaborata Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Investitii (DALI) pentru proiectul « **Lucrari de reparatii si modernizare str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanta – Bd. Tomis, Municipiul Constanta** » ce cuprinde doua obiecte:

1. Lucrări de reparații și modernizare str.Termele Romane + str.Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanța – Bd.Tomis, Municipiul Constanța
2. Reamenajare sistem iluminat public pe str.Termele Romane pe zona Poarta 1

FIȘA
INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AL PROIECTULUI
« Lucrări de reparații și modernizare str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanta – Bd. Tomis, Municipiul Constanta »

Nr. Crt.	Denumire obiecte proiect	Valoare lei fără TVA	TVA 19%	Valoare lei cu TVA
1.	Lucrări de reparații și modernizare str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanta – Bd. Tomis, Municipiul Constanta			
	Total General	4.309.558,62	811.484,12	5.121.042,74
	din care C+M	3.472.641,98	659.801,98	4.132.443,96

Nr. Crt.	Denumire obiecte proiect	Valoare lei fără TVA	TVA 19%	Valoare lei cu TVA
2.	Reamenajare sistem iluminat public pe str. Termele Romane pe zona Poarta 1			
	Total General	449.580,35	84.546,46	534.126,81
	din care C+M	423.521,93	80.469,17	503.991,09

Durata totala estimativa de realizare a investitiei este de 4,5 luni, pe urmatoarele etape:

- **Studii si proiectarea lucrarilor necesare.....2 luni**
- **Executia lucrarilor de interventii (pe un interval favorabil de lucru) ...2,5 luni(*)**
 - Organizarea executiei lucrarilor.....0,1 luni
 - Lucrari dezafectari si supralargiri carosabil.....0,2 luni
 - Lucrari de amenajare a statiilor BUS Poarta 2 si Poarta 1 0,5 luni
 - Elemente de colectare si scurgere a apelor pluviale Valea Portului..... 0,5 luni
 - Lucrari refacere carosabil str. Termele Romane zona Poarta 2.....0,5 luni
 - Lucrari amenajare giratie intersectie Traian – Termele Romane.....0,2 luni
 - Lucrari covoare asfaltice str. Traian.....0,1 luni
 - Lucrari covoare asfaltice str. Termele Romane si Valea Portului..... 0,2 luni
 - Reamenajarea sistemului de iluminat public zona Poarta 1.....1,0 luni
 - Lucrari imbracaminti la trotuare.....0,8 luni
 - Semnalizarea rutiera cu marcaje si indicatoare.....0,3 luni
- **Receptia lucrarilor.....0,1 luni**

Nota: () Durata totala de executie prin suprapunerea activitatilor pe categorii de lucrari (conform grafic anexat).*

Lucrarile de interventii de pe str. Termele Romane din zona Poarta 1 pot fi realizate separat fata de celelalte lucrari din zona Poarta 2 si de pe str. Traian , ca parti ale investitiei ce nu se conditioneaza intre ele.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, supunem atentiei dumneavoastra spre analiza si aprobare documentatia tehnico - economica, faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Investitii (DALI) si indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investitii « **Lucrari de reparatii si modernizare str. Termele Romane + str. Traian pe sectorul Poarta 1 Port Constanta - Bd. Tomis, Municipiul Constanta** »

Director Executiv,

Rareș Iordache

Șef Birou, 
Mihaela Pătruțoiu

Șef serviciu,
Management Drumuri
și Transport Public

Alexandru Bică 

Red. 2 ex.