



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

48

H O T Ă R Ă R E

privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat situat în municipiului Constanța, Stațiunea Mamaia

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2018.

Luând în dezbateri expunerea de motive nr. 63336/16.04.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului precum și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 63337/16.04.2018;

Având în vedere adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr.1209/27.03.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.53371/29.03.2018;

Luând în considerare H.C.L. nr.249/2003 privind transmiterea unor terenuri situate în municipiul Constanța din administrarea municipiului Constanța, în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța și H.C.L. 216/2012 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile art.617 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;

Văzând dispozițiile art.4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c și art.115, alin.(1), lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă acordarea dreptului de servitute de trecere proprietarului terenului cu număr cadastral 227058, înscris în cartea funciară nr.227058, pe terenul în suprafață de 130 mp, care constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției urbanism, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. _____ / _____ 2018.

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

scara 1:500

| | | | |
|-------------------------|---------------------------------|--|-----------|
| Nr. cadastral 242119 | Suprafata masurata (mp) 1108 | Adresa imobilului Statiunea Mamaia, Zona Restaurant Picadilly | |
| Carte funciara nr. | 242119 | UAT | CONSTANTA |

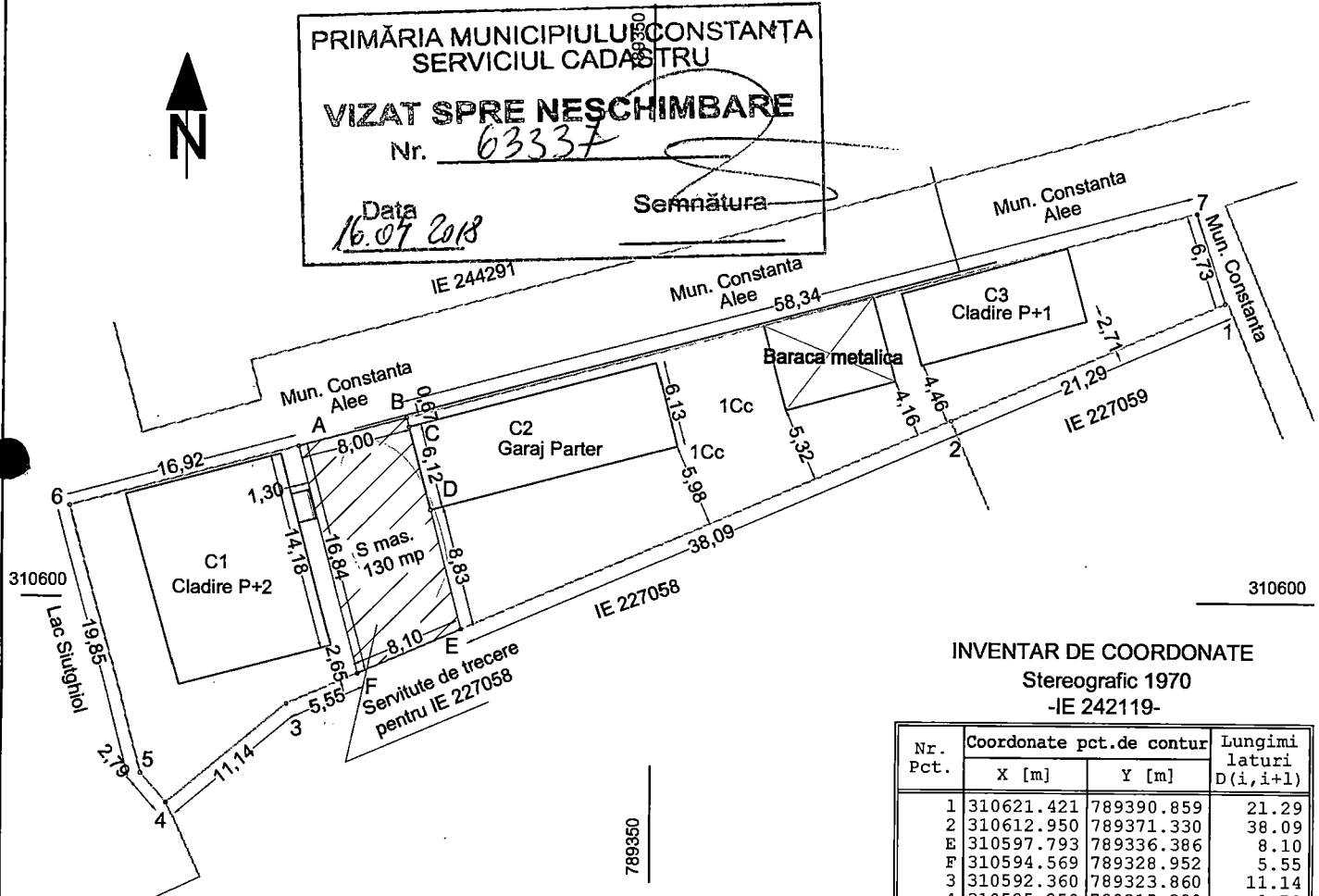
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 63337

Data 16.07.2018

Semnătura _____



INVENTAR DE COORDONATE Stereografic 1970 -IE 242119-

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi lateri D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 310621.421 | 789390.859 | 21.29 |
| 2 | 310612.950 | 789371.330 | 38.09 |
| E | 310597.793 | 789336.386 | 8.10 |
| F | 310594.569 | 789328.952 | 5.55 |
| 3 | 310592.360 | 789323.860 | 11.14 |
| 4 | 310585.250 | 789315.290 | 2.79 |
| 5 | 310587.351 | 789313.447 | 19.85 |
| 6 | 310606.520 | 789308.297 | 16.92 |
| A | 310610.849 | 789324.652 | 8.00 |
| B | 310612.896 | 789332.386 | 58.34 |
| 7 | 310627.822 | 789388.781 | 6.73 |

S(1Cc)=1108 mp

INVENTAR DE COORDONATE Stereografic 1970

Teren - Servitute de trecere pentru IE 227058

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi lateri D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| A | 310610.849 | 789324.652 | 8.00 |
| B | 310612.896 | 789332.386 | 0.68 |
| C | 310612.243 | 789332.558 | 6.12 |
| D | 310606.328 | 789334.131 | 8.83 |
| E | 310597.793 | 789336.386 | 8.10 |
| F | 310594.569 | 789328.952 | 16.84 |

S(mas.)=130 mp

| A. DATE REFERITORE LA TEREN | | | |
|-----------------------------|------------------------|----------------|-----------|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuни |
| 1 | Cc | 1108 | IE 242119 |
| TOTAL | | 1108 | |

| B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII | | | |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------|
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuни |
| C1 | CAS | 161 | Cladire P+2 |
| C2 | CA | 112 | Garaj, Parter |
| C3 | CAS | 66 | |
| TOTAL | | 339 | Cladire P+1 |

Suprafata totala masurata a imobilului= 1108 mp
Suprafata din act = 1108 mp

Executant, S.C. Geocad Limits S.R.L.
Ing. Podeanu Mihaela Bogdan

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RC-B-J Nr 0505
Clasa III
S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.
A.N.C.F.N.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AT-F Nr 0097
PODBANU MIHA-BOGDAN
CATEGORIA C

Ministerul Administratiei si Infractiunilor
Servitute de trecere

LEGENDA:

- Imobile intabulate
- Constructii
- Gard metalic



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 63336/16.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform art.617 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată "Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu."

Având în vedere adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr.1209/27.03.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.53371/29.03.2018, prin care se solicită acordarea dreptului de servitute de trecere proprietarului terenului cu număr cadastral 227058, pe terenul în suprafață de 130 mp care constituie domeniu privat al municipiului Constanța.

Terenul pe care se constituie servitutea de trecere este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.216/2012, anexa nr.16.

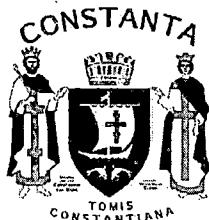
Luând în considerare H.C.L. nr.249/2003 privind transmiterea unor terenuri situate în municipiul Constanța din administrarea municipiului Constanța, în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța.

Având în vedere prevederile art. 36 alin.(2) lit. c, alin.(5) lit. a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căreia Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii

În temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat situat în municipiului Constanța, Stațiunea Mamaia.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE,
PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat situat în municipiului Constanța, Stațiunea Mamaia.

Comisia, întrunită azi 18.04.2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATEANULUI**

RAPORT

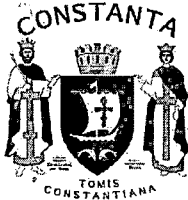
Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat situat în municipiului Constanța, Stațiunea Mamaia.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 20.04.2018 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 63337/16.04.2018

RAPORT

proiect de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul public situat în municipiului Constanța, Stațiunea Mamaia

Conform art.617 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată "Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu."

Având în vedere adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr.1209/27.03.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.53371/29.03.2018, prin care se solicită acordarea dreptului de servitute de trecere proprietarului terenului cu număr cadastral 227058, pe terenul în suprafață de 130 mp care constituie domeniu privat al municipiului Constanța.

Terenul pe care se constituie servitutea de trecere este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.216/2012, anexa nr.16.

Luând în considerare H.C.L. nr.249/2003 privind transmiterea unor terenuri situate în municipiul Constanța din administrarea municipiului Constanța, în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța.

Având în vedere prevederile art. 36 alin.(2) lit. c, alin.(5) lit. a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căroră Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat situat în municipiului Constanța, Stațiunea Mamaia.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,

Radu **VOLCINSCHI**

SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sorina **GHERASIM**

CONSILIER JURIDIC,
Raluca Andreea **CHITOIU**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**

Geo
S.C. HCLG
12.07
aprobare 2018

REGIA AUTONOMĂ
„EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT „CONSTANȚA
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX: 0241 580 523; 0241 589 714; 0241 583 719
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța
DIRECȚIA PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE - SERVICIUL URMĂRIRI ȘI EVIDENȚĂ CONTRACTE
Str.Răscoala din 1907, nr.4, TEL/FAX: 0241 520 574; 0241 520 575
NR. R 1209 / 27-03-2018

CĂTRE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

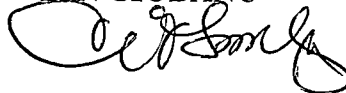
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
Nr. 5357/19
Anul 2018 Luna 03 Ziua 29
CONSTANȚA

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 30941/23.01.2018 înregistrată la R.A.-E.D.P.P. cu nr. 2854/28.02.2018 redirecționată la D.P.T.O. cu nr. 1209/01.03.2018, prin prezenta vă înaintăm **planul de situație privind servitutea de trecere** pe care este identificată suprafața de 130mp, întocmit de S.C. Geocad Limits S.R.L.

Planul de situație privind servitutea de trecere conține un tabel cu coordonate stereo 70 in vederea constituirii dreptului de trecere pentru terenul in suprafață de 1004 mp situat in Stațiunea Mamaia Zona Hotel Picadilly-Restaurant Tic Tac, in scris in Cartea Funciară sub nr. 227058 aflat in proprietatea S.C. MAAN MUSIC STUDIO S.R.L

REGIA AUTONOMĂ
EXPLOATAREA
DIRECȚIA GENERALĂ
DOMENIULUI PUBLIC
C.J.IULIA-MĂDĂLINA MOTĂȚĂIANU
CONSTANȚA

DIRECTOR D.P.T.O.
ION CIOBANU



ȘEF SERVICIU URMĂRIRI ȘI EVIDENȚĂ CONTRACTE
C.J.LAURA MICU



ÎNTOCMIT
ING. MIHAELA OLTEANU

