



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune, cu sultă, asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Maramureș nr.60**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbatere expunerea de motive nr. 62515/13.04.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.62518/13.04.2018;

Având în vedere adresa doamnei Floarea Florentina înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 53953/29.03.2018, raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Curutz M. Ștefan-Andrei înaintat Primăriei municipiului Constanța prin adresa nr. 61819/12.04.2018 de către Biroul notarial Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel;

Luând în considerare anexa nr.27 la H.C.L. nr.521/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Văzând dispozițiile art.676 alin.2 lit.a din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art.121 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă ieșirea din indiviziune, cu sultă, asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Maramureș nr.60, imobil teren în suprafață de 142 mp înregistrat cu număr cadastral 220002. Terenul este compus din suprafața indiviză de 110 mp aflată în proprietatea doamnei Floarea Florentina și a minorului Bălăiță Andrei și suprafața de 31,80 mp aflată în proprietatea municipiului Constanța, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Curutz M. Ștefan-Andrei ce are ca obiect imobilul teren în suprafață de 31,80 mp situat în municipiul Constanța, str.Maramureș nr.60.

**Art. 3** - Se stabilește contravaloare sultei ce va fi achitată de doamna Floarea Florentina și minorul Bălăiță Andrei în cuantum de 11.225 euro.

**Art. 4** - Se împuternicește primarul municipiului Constanța să semneze contractul de ieșire din indiviziune, cu sultă, a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Maramureș nr.60, ulterior achitării sultei de către doamna Floarea Florentina și minorul Bălăiță Andrei.

**Art. 5** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici în vederea aducerii la îndeplinire, doamnei Floarea Florentina și minorului Bălăiță Andrei domiciliați în str. Maramureș nr.60 și spre știință Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2018



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
**NR.62515/13.04.2018**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.53953/29.03.2018, doamna Floarea Florentina solicită ieșirea din indiviziune cu sultă pentru imobilul-teren situat în municipiul Constanța, str.Maramureș nr. 60 în suprafață de 142 mp. Imobilul-teren este compus din suprafața indiviză de 110 mp aflată în proprietatea doamnei Floarea Florentina și a minorului Bălăiță Andrei și suprafața indiviză de 31,80 mp aflată în proprietatea municipiului Constanța, fiind inventariată prin HCL nr. 521/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.27.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului. Terenul în suprafață de 31,80 mp situat în municipiul Constanța, str.Maramureș, nr. 60 face parte din domeniul privat al municipiului Constanța, intrând astfel sub incidența prevederilor art.122 alin.(2) din Legea nr.215/2001 potrivit cărora "Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel".

Potrivit art.1143 alin.(1) teza 1 din Codul civil, "nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune". Sistarea stării de indiviziune este reglementată de Titlul II, Proprietatea privată, Capitoul IV, Proprietatea comună, Secțiunea a 5-a, Partajul din Legea nr.287/2009 privind Codul civil. Astfel, la art.676 alin.(2) lit.a) din Codul civil se prevede faptul că "Dacă bunul este indivizibil ori nu este comod partajabil în natură, partajul se va face prin atribuirea întregului bun, în schimbul unei sulte, în favoarea unuia ori a mai multor coproprietari, la cererea acestora". Terenul în suprafață de 31,80mp este inclus în perimetrul gospodăriei numiților Floarea Florentina și Bălăiță Andrei, reprezentând o diferență de măsurători, ceea ce face o partajare în natură incomodă.

Pentru terenul în suprafață de 31,80 mp a fost întocmit raportul de evaluare de către expertul evaluator Curutz M. Ștefan-Andrei, transmis de B.N.P. Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel prin adresa nr.324/12.04.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.61819/12.04.2018, prin care a fost stabilită valoarea acestuia în cuantum de 11.225 euro, respectiv 353 euro/mp

În temeiul prevederilor art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune, cu sultă, asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Maramureș nr.60.

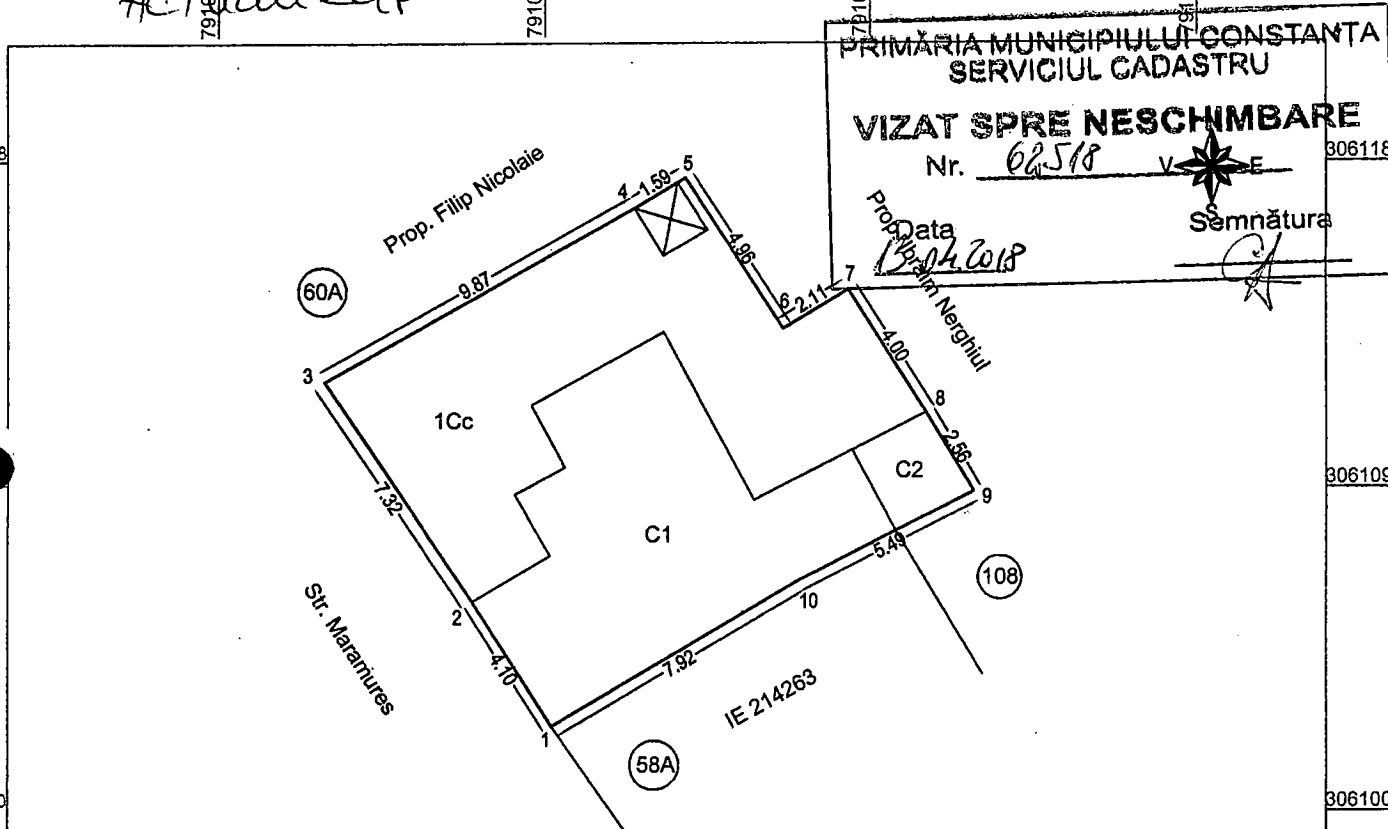
PRIMAR,  
DECEBAL FĂGĂDĂU

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Cadastral <b>220002</b>	Suprafata masurata a imobilului(mp) 142	Adresa imobilului Loc.Constanta Str. Maramures Nr.60
nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) <b>CONSTANTA</b>

*Actualizare*



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU**

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. **02518**

Data **13.04.2018**

Semnătura

**A. Date referitoare la teren**

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	142	-Imobil materializat pct. 1-2; 4-5; ;8-9-10-1-2 cu calcanul constructiei - materializat pct. 2-3-4 cu gard din beton
<b>TOTAL</b>		142	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	60	Constructie locuinta parter cu o suprafata construita desfasurata S= 60 Mp. Fara lift si nu detine certificat de performanta energetica
C2	A	6	Anexa magazie- Suprafata desfasurata la sol S=6 Mp.
<b>TOTAL</b>		66	

Suprafata din acte = 141.80 mp  
Suprafata totala masurata a imobilului = 142.00 mp

Executant: **PFA Stoicea Marin**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 01 Martie 2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

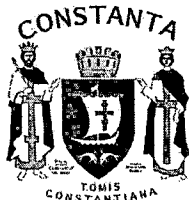
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE MOBILIARA CONSTANTA

MARIN STOICEA

Functie: **CONSILIER GR. IA**

02 MAR. 2017

Data: .....  
Stampila BCPI



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica,**  
**amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia**  
**mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice și**  
**de arhitectură**

## **RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune, cu sultă, asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Maramureș nr.60.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.2 din data 18.04.2018 se avizează **FAVORABIL** / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE**

**SECIL-GIVAN CANTARAGIU**



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ,  
JURIDICĂ, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**RAPORT**

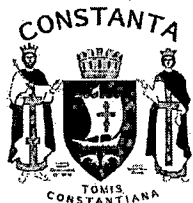
Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul  
Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune, cu sultă, asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Maramureș nr.60.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 17.04.2018 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**ADRIANA ARGHIRESCU**



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR.62518/13.04.2018.**

### **RAPORT**

**privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune, cu sultă, asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Maramureș nr.60**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.53953/29.03.2018, doamna Floarea Florentina solicită ieșirea din indiviziune cu sultă pentru imobilul-teren situat în municipiul Constanța, str.Maramureș nr. 60 în suprafață de 142 mp. Imobilul-teren este compus din suprafața indiviză de 110 mp aflată în proprietatea doamnei Floarea Florentina și a minorului Bălăiță Andrei și suprafața indiviză de 31,80 mp aflată în proprietatea municipiului Constanța, fiind inventariată prin H.C.L. nr. 521/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.27.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului. Terenul în suprafață de 31,80 mp situat în municipiul Constanța, str.Maramureș, nr. 60 face parte din domeniul privat al municipiului Constanța, intrând astfel sub incidența prevederilor art.122 alin.(2) din Legea nr.215/2001 potrivit căroră "Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel".

Potrivit art.1143 alin.(1) teza 1 din Codul civil, "nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune". Sistarea stării de indiviziune este reglementată de Titlul II, Proprietatea privată, Capitoul IV, Proprietatea comună, Secțiunea a 5-a, Partajul din Legea nr.287/2009 privind Codul civil. Astfel, la art.676 alin.(2) lit.a) din Codul civil se prevede faptul că "Dacă bunul este indivizibil ori nu este comod partajabil în natură, partajul se va face prin atribuirea întregului bun, în schimbul unei sulțe, în favoarea unuia ori a mai multor coproprietari, la cererea acestora". Terenul în suprafață de 31,80mp este inclus în perimetrul gospodăriei numiților Floarea Florentina și Bălăiță Andrei, reprezentând o diferență de măsurători, ceea ce face o partajare în natură incomodă.

Pentru terenul în suprafață de 31,80 mp a fost întocmit raportul de evaluare de către expertul evaluator Curutz M. Ștefan-Andrei, transmis de B.N.P. Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel prin adresa nr.324/12.04.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.61819/12.04.2018, prin care a fost stabilită valoarea acestuia în cuantum de 11.225 euro, respectiv 353 euro/mp

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune, cu sultă, asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Maramureș nr.60.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,**

Radu **VOLCINSCHI**

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,**

Sorina **GHERASIM**

**CONSILIER JURIDIC,**  
Raluca Andreea **CHITOIU**

**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Georgiana **SIMION**



29.03.2018

de la

demnștrare  
[Signature]

- Document cadastral
- Act schimbare nume (Cerh. caștone, C.I.)
- Certificat de schimbare nume de la Of. de Cadastru)

in copie:

Anexat prezint cereri următoare documente

conform certificat urbanism nr. 1055/15.03.2018

pentru a putea obține autorizație de construire

soluție ieșire din indiviziune cu supra

- Floarea Florențina - proprietar 110 mp.
- Primăria Mun. Constanța - proprietar 31,8 mp.

cu Primăria Mun. Constanța astfel:

nuț în acest moment în proprietate indiviză

domiliată în bc. Constanța, Str. Maramureș, nr. 60

Subsemnată FLOAREA FLORENTINA (fostă BĂLĂȚĂ),

Domnului Director al Direcției Făclmaru



[Signature]  
- Hec  
- Hec  
29.03.2018



SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI  
IOSIF MARIANA și PĂTRAȘCU IOAN GABRIEL  
Licența de funcționare nr. 191/2257/28.05.2015  
CONSTANȚA, Str. Traian nr.39 parter



Nr. 324 din 12.04.2018

CĂTRE,  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL JURIDIC

Prin prezenta, Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarilor Publici Asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan-Gabriel, din Constanța, în calitate de birou instrumentator, urmare Adresei dvs. nr. R54689/30.03.2018 înregistrată în evidențele noastre sub nr. 323/12.04.2018, prin prezenta, vă înaintăm Raportul de evaluare întocmit în data de 28.03.2018 de către Expert Evaluator Curutz M. Ștefan – Andrei pentru IMOBILUL situat în Municipiul Constanța, str. Maramureș nr. 60, jud. Constanța.

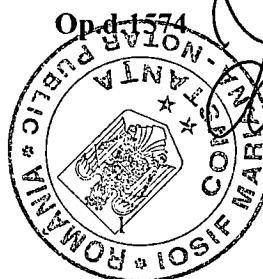
Imobilul descris mai sus este identificat cu nr. cadastral nou 220002 (nr. cadastral vechi 20319) – pentru teren, 220002-C1 – pt. construcția C1 și 220002-C2 – pt. construcția C2, și este intabulat în Cartea Funciară nr. 220002 (CF vechi nr. 130473) a localității Constanța, și este deținut în indiviziune astfel:

- Suprafața indiviză de 31,80 mp. teren – proprietatea Municipiului Constanța;
- Suprafața indiviză de 110,20 mp. teren împreună cu construcțiile C1 și C2 – proprietatea doamnei FLOAREA FLORENTINA și a minorului BĂLĂIȚĂ ANDREI.

*Având în vedere întocmirea Raportului de evaluare mai sus enunțat, revenim cu solicitarea de a emite o Hotărâre de Consiliu privind ieșirea din indiviziune și încheierea unui contract de partaj voluntar cu sultă între FLOAREA FLORENTINA și BĂLĂIȚĂ ANDREI și MUNICIPIUL CONSTANȚA.*

Anexăm prezentei, Raportul de evaluare întocmit în data de 28.03.2018 de către Expert Evaluator Curutz M. Ștefan – Andrei.

NOTAR PUBLIC,  
MARIANA IOSIF



# RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan, categoria curti constructii, in  
suprafata de 31,8 mp, amplasat in Constanta, str.  
Maramures, nr. 60, jud. Constanta

Nr. contract: 20 / 28.03.2018

Nr. raport: 020

Evaluator: Curutz Stefan Andrei, legitimația nr. 18061  
Tel: 0726 387.157;  
Mail: stefan.curut@gmail.com

Client: Floarea Florentina

Utilizatori desemnați: Floarea Florentina si Primaria Municipiului  
Constanta

Data evaluării: 28 martie 2018

Data raportului: 28 martie 2018

## CUPRINS

### PARTEA I

#### SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

1.1. Identificarea proprietății	4
1.2. Identificarea Clientului și a Utilizatorilor desemnați	4
1.3. Identificarea proprietarului	4
1.4. Identificarea Evaluatorului	4
1.4. Data evaluării	4
1.6. Dreptul de proprietate evaluat	4
1.7. Scopul raportului	5
1.8. Ipoteze speciale	5
1.9. Valoarea estimată	5
1.10. Concluzia asupra valorii	5

### PARTEA A II-A

#### TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

2.1. Identificarea și competența Evaluatorului	6
2.2. Identificarea Clientului și a oricăror Utilizatori desemnați	6
2.3. Scopul evaluării	6
2.4. Identificarea proprietății subiect. Drepturi de proprietate evaluate	7
2.4.1. Identificarea proprietății subiect	7
2.4.2. Dreptul de proprietate	7
2.5. Tipul valorii	7
2.6. Moneda în care se exprimă valoarea	9
2.7. Data evaluării	9
2.8. Documentarea necesară pentru realizarea evaluării	9
2.9. Natura și sursa informațiilor utilizate	10
2.10. Prezentarea ipotezelor și a ipotezelor speciale	11
2.10.1. Ipoteze	11
2.10.2. Ipoteze speciale	11
2.11. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare	11
2.12. Declarația conformității cu Standardele de Evaluare	12
2.13. Descrierea raportului de evaluare	12

### PARTEA A III-A

#### PREZENTAREA DATELOR

3.1. Date despre piață	13
3.2. Descrierea situației juridice	15
3.3. Istoricul proprietății evaluate	15
3.4. Descrierea proprietatii imobiliare evaluate	

#### **PARTEA A IV-A**

##### **ANALIZA PIEȚEI**

4.1. Analiza pieței generale	16
4.2. Analiza pieței specifice.	16
4.2.1. Analiza productivității proprietății	16
4.2.2. Delimitarea pieței	16
4.2.3. Analiza cererii	16
4.2.4. Analiza ofertei	16
4.3. Analiza echilibrului pieței	17
4.4. Previziunea absorbției proprietății evaluate	17

#### **PARTEA A V-A**

##### **EVALUAREA PROPRIETĂȚII**

5.2. Analiza cantitativă - analiza pe perechi de date	20
---	----

#### **PARTEA A VI-A**

##### **INTERPRETAREA REZULTATELOR**

6.1. Concluzii – Interpretarea valorilor	22
--	----

#### **PARTEA A VII-A**

##### **DECLARAȚIA DE CONFORMITATE**

7.1. Declarația Evaluatorului	23
-------------------------------	----

#### **ANEXE**

	25
Anexa 1 - fotografii	26
Anexa 2 - Comparabile	
Anexa 3 - acte de proprietate	

# Capitolul I

## SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

### 1.1. Identificarea proprietății

Prezentul raport de evaluare a fost redactat la solicitarea Clientului de a evalua suprafața de teren, amplasată în Constanța, str. Maramures, nr. 60, județul Constanța, teren aflat în proprietatea Primăriei Constanța.

Proprietatea evaluată aparține Municipiului Constanța, iar clientul are dreptul de folosință asupra terenului.

Proprietatea evaluată este înscrisă în Cartea Funciara sub nr. 220002, UAT Constanța, județul Constanța, România.

Proprietatea este compusă din:

- dintr-un lot de teren intravilan, cu suprafața de 141 mp, din care 31,8 mp, aparțin Municipiului Constanța, iar clientul are drept de folosință asupra acestuia.

### 1.2. Identificarea Clientului și a Utilizatorilor desemnați:

**Clientul raportului de evaluare** este Floarea Florentina, cu domiciliul în Constanța, str. Maramures nr. 60, persoană fizică de cetățenie română, identificată cu CNP 2720604173201

**Utilizatorul desemnat al raportului de evaluare** este Primăria Municipiului Constanța și Floarea Florentina

### 1.3. Identificarea proprietarului

Proprietatea evaluată este o proprietate privată a Municipiului Constanța și a d-nei. Floarea Florentina

### 1.4. Identificarea Evaluatorului

Raportul de evaluare a fost întocmit de evaluatorul Curutz Stefan Andrei, membru titular ANEVAR cu legitimația nr. 18061, specializarea EPI / evaluarea bunurilor imobile.

### 1.5. Data evaluării

Data evaluării este:	28 martie 2018
Data efectuării inspecției este:	27 martie 2018
Data redactării raportului de evaluare este:	28 martie 2018

### 1.6. Dreptul de proprietate evaluat

Dreptul de proprietate evaluat este deplin, aparținând pe de o parte Municipiului Constanța, precum și Dnei Floarea Florentina, conform declarațiilor proprietarului și extrasului de Carte Funciara nr. 220002 din 21.02.2017.

### 1.7. Scopul raportului

Scopul raportului de evaluare îl constituie vânzarea proprietății.

### 1.8. Ipoteze speciale

Evaluarea proprietății subiect s-a efectuat în ipoteza ca suprafața de teren este liberă de construcții și sarcini.

### 1.9. Valoarea estimată

**În grila de calcul s-a stabilit valoarea pentru întreaga suprafață de teren, având în vedere ipotezele specificate în cuprinsul raportului de evaluare.**

În evaluare s-au aplicat următoarele abordări: abordarea prin piață.

În urma aplicării abordării prin piață, s-a obținut o valoare estimată a proprietății evaluate de 11.250 EUR (pentru cei 31,8 mp din proprietatea Consiliului local Constanta adică, echivalentul a 353 euro/mp).

### 1.10. Concluzia asupra valorii

**Valoarea estimată pentru cei 31,80 mp de teren este de: 11.225 EUR, adică 52.247 RON, echivalentul a 353 EUR / mp**

evaluator

ing. **Stefan Curutz**

