



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în Constanța, Str. Prelungirea Caraiman nr. 2, în suprafață de 46 mp**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.62757/13.04.2018, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.62758/13.04.2018;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.83/02.05.2011, anexa nr. 35, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L.nr.261/31.07.2017, art.2 și art.3 alin.(1) privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr.57535/13.04.2016 completată prin cererea nr. 11096/23.01.2018, depuse de domnul Vlahu Hristu;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, art.123 alin.1 și 2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

## H O T Ă R Ă Ș T E

**Art.1.** Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, str. Prelungirea Caraiman nr.2, în suprafață de 46 mp, proprietate privată a municipiului Constanța.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul Direcției urbanism nr.R141388/19.12.2017.

**Art.2.** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membrii.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

MARCELA ENACHE

**CONSTANȚA**

**NR...../.....**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr.62757/13.04.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Terenul situat în municipiul Constanța, str. Prelungirea Caraiman nr.2, în suprafață de 46 mp, constituie proprietate privată a municipiului Constanța, are situația juridică clarificată și nu prezintă eficiență pentru autoritatea locală din punct de vedere economico-financiar, social sau de mediu.

În temeiul art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în Constanța, str. Prelungirea Caraiman nr.2, în suprafață de 46 mp.

**PRIMAR,**

**DECEBAL FĂGĂDĂU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

**COMISIA NR.1** - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET FINANȚE ȘI  
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

## RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.62757/13.04.2018;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în Constanța, str. Prelungirea Caraiman nr. 2, în suprafață de 46 mp".

Comisia întrunită azi 17.04. 2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,  
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII  
PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

## RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.62757/13.04.2018;

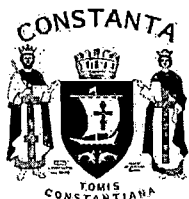
Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în Constanța, str. Prelingirea Caraiman nr. 2, în suprafață de 46 mp".

Comisia întrunită azi 17.04. 2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**ARGHIRESCU ADRIANA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CONSTANȚA  
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI  
SERVICIUL CONTRACTE  
NR.62758/13.04.2018

## RAPORT

Văzând expunerea de motive nr.62757/13.04.2018 a domnului primar Decebal Făgădău și având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, a Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor;

Văzând prevederile HCL nr. 261/2017, art.2 și art.3 alin.(1) privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Prin cererea nr. 57535/13.04.2016 completată prin cererea nr.11096/23.01.2018, D-nul Vlahu Hristu a solicitat cumpărarea terenului situat în municipiul Constanța, str. Prelungirea Caraiman nr.2, în suprafață de 46 mp.

Cererea de cumpărare privind terenul situat în municipiul Constanța, str. Prelungirea Caraiman nr.2, în suprafață de 46 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, a parcurs toate etapele prevăzute de metodologia de vânzare și procedurile de lucru, respectiv:

- Situația juridică nr. R57535/08.07.2016, completată prin adresele nr.R118402/17.10.2017 și nr.132093/12.10.2017, care stabilește:
  - apartenența terenului la domeniul privat al municipiului Constanța, fiind cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr. 83/02.05.2011, anexa 35;
  - verificarea din punct de vedere al litigiilor și notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001;
  - punctul de vedere nr. 132093/12.10.2017 al Direcției patrimoniu și cadastru;
  
- Raportul Direcției urbanism nr. R141388/19.12.2017 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate:
  - Conform HCL nr.667/12.12.2005 "privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "construire spațiu comercial parter, str. Prel. Caraiman FN", reglementarea urbanistică este de: "spațiu comercial parter";
  - procentul de ocupare al terenului aprobat: 100%.
  - coeficient de utilizare aprobat: 1;
  - regim maxim de înălțime: parter;

Conform prevederilor art.3 alin.(1) din HCL nr.261/2017, terenul situat în Constanța, cu acces din str. Prelungirea Caraiman poate face obiectul procedurii de vânzare prin licitație publică. Municipality nu poate demara niciun fel de proiect de uz/utilitate publică pe acest teren, având în vedere amplasamentul, forma și caracteristicile parcelei.

Persoanele interesate pot participa la licitația publică organizată de municipalitate, accesul nefiind îngrădit sau condiționat de îndeplinirea unor cerințe specifice pentru cumpărarea acestuia.

Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța către câștigătorul licitației, acesta va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

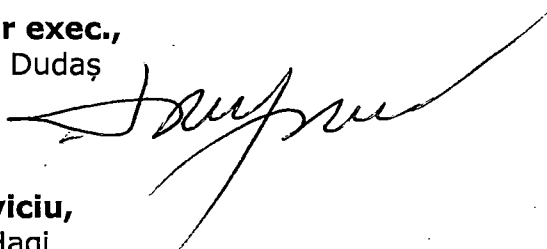
Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării.

Schimbarea funcțiilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către municipiul a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

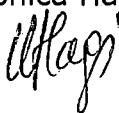
Cheltuielile generate de procedura premergătoare vânzării vor fi achitate înainte de prezentarea în Consiliul local a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării bunului imobil. Dacă la finalul procedurii nu va fi desemnat câștigător titularul cererii de cumpărare, acestuia i se vor restitui sumele achitate, contravaloarea acestor servicii revenind în integralitate cumpărătorului.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate și în baza prevederilor art. 3. (1) din HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, prin prezentul proiect de hotărâre supunem plenului Consiliului local spre analiză, dezbatere și stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, str. Prelungirea Caraiman nr.2, în suprafață de 46 mp.

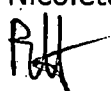
**Director exec.,**  
Camelia Dudaș



**Șef serviciu,**  
Monica Hași



**Elaborat,**  
Nicoleta Roxana Georgescu





## RAPORT CU PRIVIRE LA REGLEMENTĂRILE ȘI FUNCȚIUNILE URBANISTICE

**Adresa imobil:** municipiul Constanța, str. Prel. Caraiman, nr. 2, imobil compus din teren în suprafață de 79,00 mp (din care 46,00 mp pentru spațiu comercial și 33,00 mp spațiu verde) și construcție în suprafață de \_\_\_-\_\_\_ mp

1. **Temei legal:** Plan urbanistic de detaliu aprobat cu hotărârea de consiliu local nr.667/12.12.2005.
2. **Regimul juridic:**  
Imobilul identificat cu număr cadastral -, este proprietatea privată a municipiului Constanța, conform HCL nr. 83/31.03.2011, anexa nr. 35.
3. **Regimul economic al imobilului:**
  - 3.1. **Folosința actuală:** -
  - 3.2. **Destinația stabilită** prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: spațiu comercial parter pe terenul în suprafață de 46,00 mp și spațiu verde pentru terenul în suprafață de 33,00 mp.
  - 3.3. **Reglementări speciale:** NU
  - 3.4. **Zonă protejată:** NU
  - 3.5. **Interdicții:** TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 33,00 mp STUDIAT PRIN P.U.D. ARE DESTINAȚIA DE SPAȚIU VERDE.
4. **Regimul tehnic al imobilului cu referire la:**
  - 4.1. **Procent de ocupare al terenului aprobat:** 100% pentru suprafața de 46,00 m ;
  - 4.2. **Coeficient de utilizare aprobat:** 1 pentru suprafața de 46,00 mp;
  - 4.3. **Regim de minim de înălțime** (dacă este reglementat prin documentația de urbanism): nu e cazul;
  - 4.4. **Regim de maxim de înălțime:** parter pentru suprafața de 46,00 mp;
  - 4.5. **Caracteristicile parcelei:** nu e cazul
  - 4.6. **Circulații și accese**
    - a. Accese: din strada Prel. Caraiman;
    - b. Parcaje: conform HCL nr. 113/27.04.2017.
  - 4.7. **Altele** \_\_\_\_\_.
5. **Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului** (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/altele): \_\_\_\_\_.
  - 5.1. **Funcțiune urbanistică reglementată :** conform pct. 3.2.
  - 5.2. **Funcțiune urbanistică recomandată :** \_\_\_\_\_.

Arhitect șef,  
drd. urb. Mihai Radu VÂNTURACHE

Șef serviciu autorizări,  
ing. Nicoleta Constantin

Întocmit  
Szabo, Cristina



PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1:500

2

Adresa imobilului:

bld. Aurel Vlaicu colt cu str. Caraiman - Prelungirea Caraiman nr. 2  
Constanta, jud. Constanta

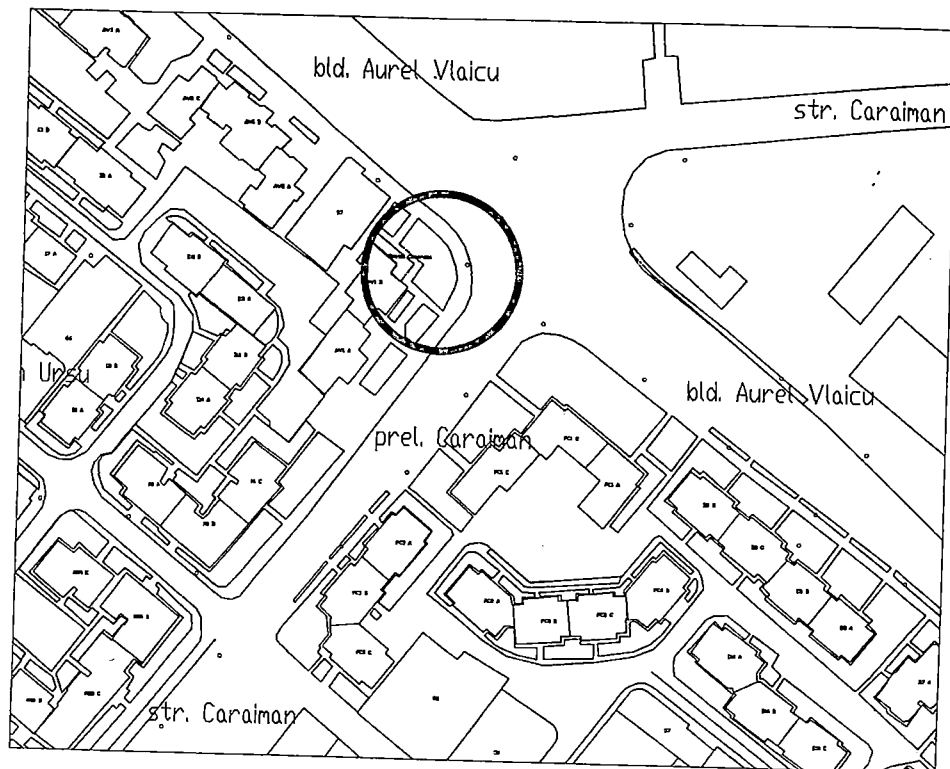
Suprafata masurata teren= 79mp;

Lot 1= 46mp;  
Lot 2= 33mp;

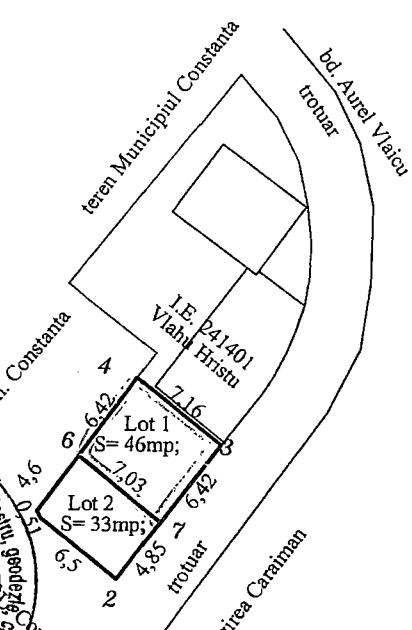
INVENTAR DE COORDONATE  
TEREN - Lot 1 + Lot 2  
Sistem de coordonate: STEREO 70

nr. pct.	Y(m)	X(m)
1	789190.23	301648.72
2	789183.48	301639.69
3	789186.32	301643.50
4	789178.29	301643.62
5	789178.09	301644.09
6	789180.77	301647.82
7	789184.52	301653.04

Suprafata teren conform masuratori= 79mp



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-F Nr. 1288  
TANASE GHEORGHE  
CATEGORIA I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J Nr. 582/2016  
s.c. TANASE-CADASTRU S.R.L.  
Constanta  
CLASA III

Comitet de autorizare: S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L.  
prin P.F.A. Tanase Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Nr. 153404  
Data 16.11.2016  
Semnătura

Data: 02.11.2016



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU-Cadastru  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR.R. 118402/ .10.2017

*Chisno*  
14.10  
2017  
*[Signature]*

Către,  
**DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT CONSTANȚA  
SERVICIUL URMĂRIRE ȘI EXECUTARE CONTRACTE VÂNZĂRI**

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată sub nr. 118402/15.09.2017, privind reactualizarea adresei nr. R 57536/08.07.2017, referitoare la identificarea și localizarea imobilului teren „ în suprafață de 79 mp, situat în Constanța, bd. Aurel Vlaicu colt cu Prelungirea Caraiman nr. 2 ”, vă comunicăm că ne menținem punctul de vedere exprimat în adresa nr. 29511/16.03.2011 ce a stat la baza HCLM nr.83/2011 și nr. R 57536/08.07.2017 .

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU-CADASTRU,

Radu VOLCINSCHI

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sorina GHERASIM

SERVICIUL PATRIMONIU,

Elena STANCU

SERVICIUL JURIDIC

*În urma cererii efectuate până la data de 09.10.2017, în vederea  
informații date a Serv. Juridic, Căsuțelor de la strada Traian Vuia  
Patrimoniului în situația juridică nr. R 57536/08.07.2017 și imobilul situat  
în Constanța, Bd. Aurel Vlaicu colt cu Prelungirea Caraiman nr. 2, nu  
putem identifica nici o înregistrare în baza L10/2017 nici în  
Nici nu avem nici o referință în baza L10/2017 nici în  
19.10.2017.*

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT DAPL

FULVIA DINESCU

ȘEF SERVICIU JURIDIC,

C.J. Iuliana Voicu

SERVICIUL JURIDIC,

ZANA AURORA



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU  
NR. 132093/12.10.2017

**CĂTRE**  
**DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI**  
**Serviciul Contracte**

Având în vedere prevederile art. 6 lit. b) din Anexa la HCLM nr. 261/31.07.2017, vă transmitem punctul de vedere patrimonial asupra solicitării de vânzare a terenului în suprafață de 79 mp situat în Municipiul Constanța, b-dul Aurel Vlaicu colț cu Prelungirea Caraiman nr. 2:

Terenul în cauză nu poate face obiectul vânzării prin negociere directă, în conformitate cu prevederile HCLM nr. 261/2017.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**RADU VOLCINSCHI**

**CONSILIER JURIDIC**  
**RALUCA CHITOIU**

*Scrisoare  
21.10.2017  
Duscu*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU  
NR. 153407/17.11.2016

**Catre: DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT  
SERVICIUL URMARIRE SI EXECUTARE CONTRACTE-  
VINZARI**

Urmare a adresei dumneavoastra cu nr. 153407/04.11.2016 ,  
va transmitem alaturat planul de situatie vizat spre neschimbare pentru  
imobilul situat in Constanta Prelungirea Caraiman nr.2 in suprafata de  
76mp(46mp+33mp).

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU**

**RADU VOLGINSCHI**

**SEF SERVICIUL CADASTRU**

Cons. Nicoleta FLORESCU

**SERVICIUL CADASTRU**

Insp. Elena VOINEA

Insp. Monica STOICEA

*Covelia M  
17.11.2016.*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. R. 57535/ 08 .04.2016

*Handwritten signature and initials*  
viza plan

Către,  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT CONSTANȚA  
SERVICIUL URMĂRIRE ȘI EXECUȚIE CONTRACTE VÂNZĂRI

Referitor adresa nr. 57535/18.04.2016, prin care solicitați identificarea și localizarea imobilului - **teren în suprafață de 79,00 mp situat în Constanța str. Prelungirea Caraiman nr. 2** vă comunicăm următoarele :

**Registru de Proprietăți 1934-1936**

Conform planului cadastral 1994-1997, careul P4, imobilul solicitat este identificat în parcelarea Ville Noi și consemnat în registrul de proprietăți volumul VIII, în Lotul nou nr.7 din Careul Nou nr. 1 în posesia numitului Kruger Daniel astfel :

- la nr. crt. 14549 la adresa b\_dul Aurel Vlaicu nr. 21;
- la nr. crt. 14567 la adresa str. Constantin Pariano nr.20;

**Decret de expropriere nr. 398/29.12.1981**

În zonă a acționat Decretul de expropriere nr. 398/29.12.1981. În planul anexă la decretul sus menționat, terenul solicitat, este consemnat ca teren proprietate de stat.

**Fisa Bunului Imobil**

Nu deținem fișa bunului imobil pentru terenul solicitat.

**Plan cadastral ediție 1994-1997**

Conform datelor deținute de Serviciul Patrimoniu terenul solicitat în suprafață de 79,00 mp, este domeniu privat al Municipiului Constanța inventariat conform HCLM nr.83/31.03.2011, Anexa 35;

Din verificările făcute până în momentul întocmirii prezentei identificări întocmită pentru imobilul teren în suprafață de 79 mp situat în Constanța str. Prelungirea Comarnic nr. 2, precizăm că Arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte date referitoare la terenul în cauză iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei :

1. Extras din planul cadastral al orașului Constanța scara 1 : 2000 editie 1936-1938 ;

2. Extras din planul cadastral 1 : 2000 editie 1994-1996 cu suprapunerea lotului 7;
3. Extras plan cadastral 1 : 500 editie 1994-1996 cu suprapunerea Dec. Exp.nr. 398/29.12.1981 ;
4. Extras plan anexă la Dec. Exp.nr. 398/29.12.1981 ;
5. Copie adresă SPIT R-S9146/07.03.2016;
6. Copie a Careurilor Noi nr. 1 Parcelarea Viile Noi din carnetul de schițe ;
7. Extras din Registrul Proprietăți volumul VIII, pag. 1455 și 1457 ;
8. Copie HCLM nr. 83/31.03.2011 anexa 33 ;

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,

Georgiana Gospodaru

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sorina GHERASIM

INTOCMIT,

Elena STANCU

**SERVICIUL CADASTRU**

Am verificat efectuate până la data de 12.05.2016  
peștii morșii și în caz de constatare a necorespunzătorilor  
precuțam că în evidențele cadastrului nu  
se vede încă suplimentare până la identificarea  
informația de denumire PATRIMONIU.

ȘEF SERVICIU CADASTRU,

Nicoleta Florescu

VERIFICAT,

VOINLEA ELENA  
 SERCEA MONICA

**SERVICIUL JURIDIC**

Am verificat efectuate până la data de 01.07.2016 în evidențele informatizate  
a Serviciului Juridic, conform datelor transmise de Directorul Patrimoniului, în situația  
juridică nr. 57535/2016, pentru termenul stabilit în hotărârea nr. 1/2016 a Curții de Apel  
nr. 2, nu rezultă încă nicio notificare formulată în baza Legii nr. 10/2001.  
este în așteptarea răspunsului pentru aspectele juridice ulterioare datei  
de 01.07.2016.

DIRECTOR EXEC. ADJ. A.P.L.

Fulvia DINESCU

ȘEF SERVICIU JURIDIC,

Iuliana VOICU

VERIFICAT,

CRISTINA FIUP



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

*calitativa*  
*02.05.2011*

## HOTĂRÂRE

privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2011.

Având în vedere Expunerea de motive nr. 33547 / 04.03.2011 a domnului Primar Radu Ștefan Mazăre, Raportul Comisiei 2 – Urbanism, Raportul Comisiei nr. 5 - Juridică și referatul Direcției Patrimoniu înregistrat sub nr. 33544 / 04.03.2011;

Analizând adresele Serviciului Cadastru privind acordul în vederea intabulării, adresele R.A.E.D.P.P. nr. 27806 / 2011, nr. 39727/2011, 43171/2011 și 131763/2010 privind imobile pentru care există contracte de închiriere și au fost efectuate măsurători, adresele Serviciului Urmărire și Executare Contracte-Vânzări în care se solicită completarea domeniului privat cu suprafețele rezultate ca diferențe de măsurători, în vederea definitivării procedurii de vânzare.

Văzând H.C.L.M. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanta cu completările și modificările ulterioare ;

Văzând prevederile art. 4, art. 10, alin.2 și art.22 din Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit. b, din Legea nr. 215 / 2001 privind Administrația Publică Locală, republicată.

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Privat al Municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L.M. nr. 109 / 2005, cu următoarele imobile ( terenuri și clădiri ), conform anexelor 1 –58, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă completarea anexei 5 din H.C.L.M. nr. 284 / 2009, în care este cuprins imobilul situat în Stațiunea Mamaia , parc Aquamagic cu suprafața de teren de 349 mp, cu valoarea de inventar 417.020 Ron.

Art. 3 - Se aprobă completarea anexei 6 din H.C.L.M. nr. 284 / 2009, în care este cuprins imobilul situat în Stațiunea Mamaia , parc Aquamagic cu suprafața de teren de 204 mp, cu valoarea de inventar 191.525 Ron.

Art. 4 - Se aprobă completarea anexei 7 din H.C.L.M. nr. 22 / 2011, în care este cuprins imobilul situat în Stațiunea Mamaia , Popas Tabara Turist, Magazin nr. 3 cu suprafața de teren de 183 mp, cu valoarea de inventar 309.712 Ron.

Art. 5 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în H.C.L.M. nr. 464 / 2007 anexa nr. 23 în sensul că în loc de " Str. Arhiepiscopiei nr. 15. cu suprafața de teren de 360 mp " se va citi "Str. Arhiepiscopiei nr. 15 cu suprafața de teren de 195 mp "

Art. 6 - Se aprobă completarea anexei 8 din H.C.L.M. nr. 196 / 2009, în care este cuprins imobilul situat pe Str. Brizei cu suprafața de teren de 101 mp, cu valoarea de inventar 87.788 Ron.

Art. 7 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în H.C.L.M. nr. 22/2011 anexa nr. 17 în sensul că în loc de "Zona Cazino Nord, Stațiunea Mamaia cu suprafața de teren de 65,27 mp" se va citi "Zona Cazino Nord, Stațiunea Mamaia cu suprafața de teren de 65,40 mp"

Art. 8 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în H.C.L.M. nr. 598/2008 anexa nr. 41 care cuprinde mijloace fixe aferente Plajei Modern, poziția 7 în sensul că în loc de "suprafața construită de 485,16 mp" se va citi "suprafața construită (vestiare) de 576,60 mp"

Art. 9 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor implicate, Direcției Patrimoniu, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P Constanța, Direcției Financiare și S.P.I.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanta, spre știință.


Prezenta Hotărâre a fost aprobată de 25 consilieri din 27 membri.

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

  
MARCELA ENACHE

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,  
STAOE FELIX 

CONSTANȚA, NR. 103

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE  
CONFORMĂ CU ORIGINALUL  
SECRETAR MUNICIPIU,  
MARCELA ENACHE  
Semnătura   
Data: 02.05.2011





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 35 LA H.C.L.M. NR. 83/2011

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAT A	OBSERVATII
Teren B-dul Aurel Vlaicu intersectie cu Str.Prelungirea Caraiman	S1-53 mp S2 - 79 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Situatia Juridica nr. 29511/2011

PRESEDINTE SEDINTA

STROE FELIX

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

PREZENTA HOTĂRĂRE  
CONFORMĂ CU ORIGINEA  
SECRETAR MUNICIPIU,  
MARCELA ENACHE  
Semnătura

ANEXA NR. 36 LA H.C.L.M. NR. 83/2011

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str.Soveja Zona Bl.O1	38 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Situatia juridica nr. 100940/2010

PRESEDINTE SEDINTA

STROE FELIX

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

D. L. NELUȚU ✓  
15.03.2016

**Către:** Primăria Municipiului Constanța  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Patrimoniu

**În atenția:** domnului Vasile Nelu

**Nr. Reg./Data:** R - S9146/07.03.2016

**Ref.:** adresa nr. 9423/29.01.2016

Urmare adresei dumneavoastră prin care solicitați istoricul de rol fiscal pentru imobilul, situat în Municipiul Constanța, la adresa str. Aurel Vlaicu / Prelungirea Caraiman nr. 2, în suprafață de 9,00 mp, precum și copiile actelor pe care le deținem, vă precizăm următoarele:

În urma verificării registrelor matricole manuale vechi din arhiva Agenției fiscale nr. 2, referitor la adresa din Constanța str. Aurel Vlaicu nr. 95, s-au găsit următoarele informații:

În registrul fiscal 2-17-17 (perioada 1966 - 1970), la adresa str. Aurel Vlaicu nr. 95, la matricola M: 54, au figurat înregistrați Udma Ion și Sita, cu o suprafață de teren de 625,00 mp, cu mențiunea "expropriat".

În prezent, în baza noastră de date - persoane fizice, la adresa din Constanța, str. Prelungirea Caraiman nr. 2, la rolul A190195, matricola 10789, figurează înregistrați și impuși:

1) Naum Sultana și Naum Tănase, cu teren proprietate în suprafață indiviză de 35,00 mp, dobândit în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 697/18.04.2011, de la Vlahu Hristu și Vlahu Maria;

2) Vlahu Hristu și Vlahu Maria, cu imobil compus din construcția C1 cu destinația de spațiu comercial, având suprafața construită desfășurată de 38,00 mp, construcția C2 cu destinația de spațiu comercial, având suprafața construită desfășurată de 58,00 mp și teren proprietate în suprafață indiviză de 183,00 mp conform măsurătorilor cadastrale, imobil dobândit astfel:

- terenul în suprafață inițială de 174,00 mp conform măsurătorilor (174,17 mp din acte) situat la adresa str. Prelungirea Caraiman nr. 2, ca bun comun prin cumpărare în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 659/29.12.2010, de la Tudoran Ioana și Tudoran Dănuț, teren din care au înstrăinat soților Naum Sultana și Naum Tănase suprafața indiviză de 35,00 mp, restul suprafeței indivize de 139,00 mp teren din măsurători, precum și construcțiile C1 și C2 aflate pe acesta, rămânând în proprietatea numiților Vlahu Hristu și Vlahu Maria;

Tudoran Ioana și Tudoran Dănuț au dobândit la rândul lor terenul în suprafață de 174,17 mp (situat la adresa b-dul Aurel Vlaicu nr. 95) în compensare, conform Dispoziției de Primar nr. 5026/29.07.2010, punerea în posesie fiind efectuată prin Procesul verbal de predare primire nr. 148630/29.11.2010 încheiat cu Primăria Municipiului Constanța.

Prin Adresa nr. 151594/14.12.2010, imobilului deținut de Tudoran Ioana și Tudoran Dănuț în baza Dispoziției de Primar nr. 5026/29.07.2010, i se atribuie adresa "Prelungirea Caraiman nr. 2".

- terenul în suprafață de 28,00 mp, situat la adresa b-dul Aurel Vlaicu colț cu str. Caraiman, ca bun comun prin cumpărare în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3050/25.11.2013, de la Istudor Rodica Maria și Godin Georgeta; Istudor Rodica Maria și Godin Georgeta au dobândit la rândul lor terenul în suprafață de 28,00 mp (situat la adresa b-dul Aurel Vlaicu colț cu str. Caraiman), conform Dispoziției de Primar nr. 886/09.04.2013, punerea în posesie fiind efectuată prin Procesul verbal de predare primire nr. 54703/26.04.2013 încheiat cu Primăria Municipiului Constanța.

- construcțiile C1 și C2, ca bun comun prin cumpărare în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 59/27.01.2011, de la S.C. C.I.B.S. IMPORT EXPORT S.R.L. Societatea susmenționată a dobândit construcția C1 - spațiu comercial, prin cumpărare de la S.C. STOP S.R.L., conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3033/21.11.2000. La rândul său S.C. STOP S.R.L., a dobândit construcția C1 în baza Autorizației de construire nr. 628/08.08.1994, eliberată de Consiliul local al Mun. Constanța.

Construcția C2 - spațiu comercial a fost edificată de societatea vânzătoare fără acte de proprietate, aceasta fiind extratabulară (conform istoricului cuprins în Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 59/27.01.2011).

În urma alipirii celor două suprafețe de teren susmenționate, conform Actului de alipire autentificat sub nr. 1578/06.10.2014, rezultă un singur corp de proprietate în suprafață de 202,00 mp teren, pe care se află construcțiile C1 și C2, situat în intravilanul Municipiului Constanța, b-dul Aurel Vlaicu colț cu str. Caraiman - Prelungirea Caraiman nr. 2, imobil ce revine coproprietarilor astfel: soților Vlahu Hristu și Vlahu Maria, le revine în proprietate suprafața indiviză de 167,00 mp și construcțiile C1 și C2, iar soților Naum Sultana și Naum Tănase, le revine în proprietate suprafața indiviză de 35,00 mp teren.

Menționăm că pentru persoanele juridice înregistrate la adresa susmenționată, urmează să primiți răspuns de la Agenția fiscală nr. 6.

Copiile actelor aferente imobilului susmenționat, deținute în arhiva instituției noastre le transmitem la adresa dumneavoastră de e-mail.

Facem precizarea că în prezent, baza de date - persoane fizice, este structurată în funcție de nume stradă, număr stradal și nume proprietar, iar denumirea străzilor și numerele stradale au suferit modificări, motiv pentru care nu putem identifica terenul în suprafață de 9,00 mp pentru care ați solicitat istoric de rol fiscal.

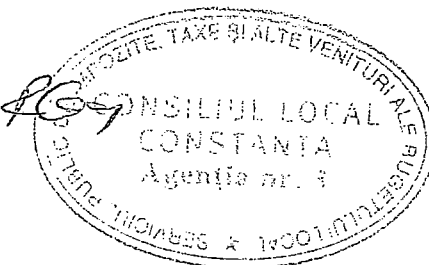
Vă mulțumim pentru colaborare.

**Coordonator**

Raluca Florența Georgescu

**Elaborat**

Gabriela Roșu



23-01-2018  
2018 01 23

NS

23-01-2018

Subsemnețul Ralu (Hrîșka din Căsuța  
Str. Nohotului nr. 37 paseră c. 1.  
K Z 290369 C.N.R. 1620722131293  
Pun rugămintea să comunic ca răspuns  
la adresa dumneavoastră nr 57535/2018  
câmi merită cenzura de cumpărare  
pt. suprafața de 46m<sup>2</sup> și vor  
participa la licitația publică  
organizată de instituția dumneavoastră

Dumule P. P. P.

23/01/2018  
NS

NE 11096/23.01.2018



DOMNULE PRIMAR,

MAIUM SULTANA

Subsemnatul VLAHU HRISTU, domiciliat în CONSTANTA str./bd. NEHOIULUI, nr. 37, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, nr. de telefon 0724230317, solicit cumpărarea unei suprafețe de teren de 89,01 mp., situate în C-45 str./bd. Prod. Cișmii nr. 2 79 mp. pentru destinația de INTREGIRE PROPRIETATE

Prin prezenta accept ca pret de pornire al terenului solicitat, cel stabilit prin raport de evaluare, conform H.C.L.M. nr.35/2002, si mă oblig să achit toate cheltuielile ocazionate cu procedura de vânzare (raport de evaluare, plan de situație, acorduri și avize dacă este cazul).

În situația în care renunț la prezenta cerere de cumpărare, mă oblig să suport toate cheltuielile derivate din instrumentarea solicitării mele (raport de evaluare, plan de situație, acorduri și avize.)

Anexez următoarele documente:

- plan de amplasament întocmit de o persoana fizică/juridică autorizată și încadrarea în zonă a terenului solicitat

- plan de încadrare în zonă cu poziționarea terenului solicitat pentru cumpărare, întocmit în raport cu vecinătățile existente într-o limită de minim 50 m, de jur împrejurul acestuia, în care să fie evidențiate funcțiunile, regimul de înălțime sau alte date de interes pentru proprietățile existente în acel perimetru.

- copie după actele de proprietate ale activului/imobilului, documentația cadastrală și încheierea de intabulare /extras de carte funciară (în cazul întregirilor de proprietate sau a diferențelor din măsurători);

- proces-verbal de delimitare a vecinătăților, însoțit prin semnătură de solicitant și de vecinii bunului imobil, însoțit de copii ale actelor de identitate ale persoanelor semnate

- copie după actele de identitate ale solicitantului.

Data 11.04.2016

Semnatura

*Maium Sultana*

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CONSTANTA

*Vladu*  
*15.04.2016*