

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

## H O T A R Â R E

pentru completarea documentației la HCL nr. 120/2018 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - construire imobil birouri P+5-6E, bd. Mamaia nr. 226 - lot 2, investitor SC Black Sea Estate SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data \_\_\_\_\_ 2018.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 95734/11.06.2018, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și referatul Direcției urbanism nr. 95730/11.06.2018.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale art. 27<sup>1</sup> lit. c) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare;

Văzând procesul-verbal de control nr. 26101/17.05.2018 emis de Inspectoratul de Stat în Construcții înregistrat în evidențele Primăriei municipiului Constanța sub nr. 83030/18.05.2018;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5), lit. c) și art. 115 alin (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art. 1** - Se aprobă completarea documentației la HCL nr. 120/2018 cu planul U-05 - "plan rețele edilitare", care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Celelalte prevederi ale HCL nr. 120/2018 rămân neschimbate.

**Art. 3** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene, precum și Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2018



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR  
Nr. 95734 / 11.06.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Referatul Direcției urbanism nr. 95730/11.06.2018 prin care se solicită completarea documentației anexă la HCL nr. 120/2018 cu planul U-05 - "plan rețele edilitare";

În temeiul art. 45 alineatul 6 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind completarea documentației anexă la HCL nr. 120/2018 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - construire imobil birouri P+5-6E, bd. Mamaia nr. 226 - lot 2, investitor SC Black Sea Estate SRL cu planul U-05 - "plan rețele edilitare".

PRIMAR ,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE  
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

## R A P O R T

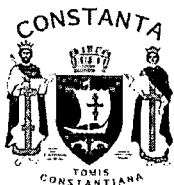
Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr. 95734/11.06.5018, inițiată de dl. primar Decebal Făgădau;

Analizând proiectul de hotărâre privind completarea documentației anexă la HCL nr. 120/2018 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - construire imobil birouri P+5-6E, bd. Mamaia nr. 226 - lot 2, investitor SC Black Sea Estate SRL cu planul U-05 - "plan rețele edilitare".

Comisia, întrunită azi 21.06.2018, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:  
Favorabil / Nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

*Mihaela Andrei - împotriva  
Nemec Neseanu - împotriva  
Valentin Pănușescu - pentru  
Costin Născuțeanu - pentru*  
PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL GIVAN CANTARAGIU



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ

## REFERAT

Nr. 95730/11.06.2018

Având în vedere:

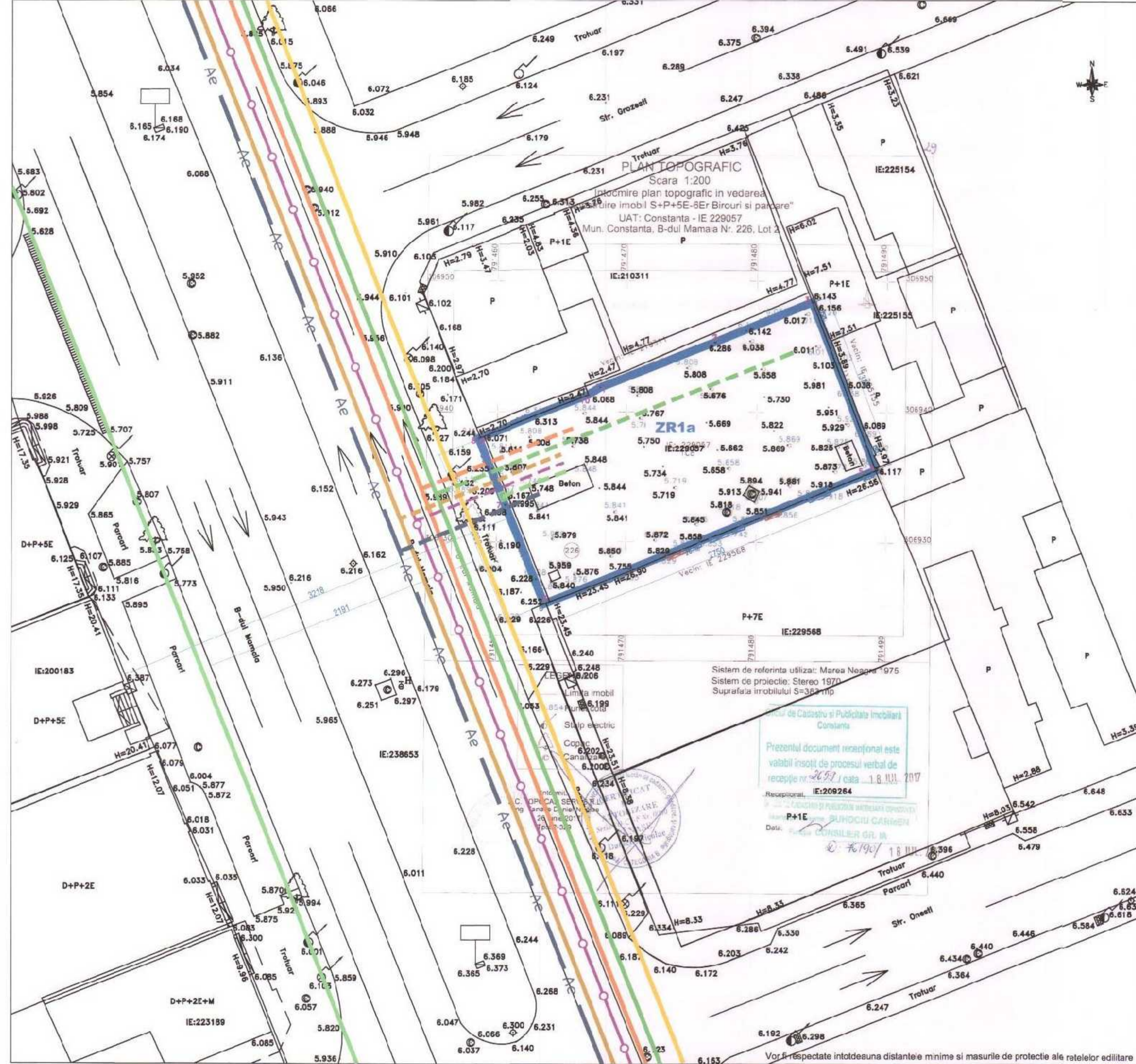
- ❖ procesul-verbal de control nr. 26101/17.05.2018 emis de Inspectoratul de Stat în Construcții înregistrat în evidențele Primăriei municipiului Constanța sub nr. 83030/18.05.2018 care a avut ca obiect verificarea legalității aprobării HCL nr. 120/2018 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - construire imobil birouri P+5-6E, bd. Mamaia nr. 226 - lot 2, investitor SC Black Sea Estate SRL;
- ❖ măsura dispusă prin procesul-verbal mai sus menționat: completarea documentației verificate cu planșa de reglementări - echipare edilitară;
- ❖ adresa Direcției urbanism nr. 83405/18.05.2018 prin care se solicită elaboratorului documentației de urbanism aprobate prin HCL nr. 120/2018 prezentarea planșei de reglementări - echipare edilitară, precum și planșa trasmisă prin adresa nr. 85646/23.05.2018;

Propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind completarea documentației anexă la HCL nr. 120/2018 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - construire imobil birouri P+5-6E, bd. Mamaia nr. 226 - lot 2, investitor SC Black Sea Estate SRL cu planul U-05 - "plan rețele edilitare".

**Arhitect Șef,**

urb. Mihai Radu Yânturașe

**Inspector,**  
Cristina Stamat



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONSTRUIRE IMOBIL P+5-6E**  
**BIROURI SI PARCARE**

**SC EAST ATELIER SRL**  
 STR. GHIORGHE TOCI 566A-1A, PANTER, CONSTANTA  
 713/2342/2017  
 RO32419533

BENEFICIAR:  
 VIRAL NURTEV  
 VIRAL HACI

PROIECTANT GENERAL:  
 SC EAST ATELIER SRL

SEF DE PROIECT-URBANISM:  
 Urbanist Roxana Marculescu

DESEINAT:  
 Urb. Roxana Marculescu

PROIECTANT GENERAL-REZISTENTA:  
 [Blank]

PROIECTANT GENERAL-INSTALATI:  
 [Blank]

STUDIUL GEOTEHNIC:  
 [Blank]

LUCRARI CAZASTRU-TOPOMETRIE:  
 [Blank]

VERIFICATOR:  
 [Blank]

NR. PROIECT: 24  
 FAZA: PUD  
 DATA: 2017  
 REVIZIE: [Blank]

OBSERVATII:  
 [Blank]

ILUSTR. PROIECT:  
 [Blank]

COEFICIENTI URBANISTICI - AMPLASAMENT 383 mp

S TEREN	EXISTENT
SC	0.0 mp
SD	0.0 mp
P.O.T.	0 %
C.U.T.	0.0

INVENTAR DE COORDONATE IMOBIL  
 SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	N [ ]	E [ ]	
1	306941.913	791468.082	9.456
2	306945.352	791476.890	8.191
3	306948.471	791484.464	13.847
4	306935.523	791489.373	1.010
5	306935.146	791488.436	26.585
6	306925.214	791463.776	8.273
7	306932.888	791460.685	5.524
8	306938.012	791458.622	0.141
9	306938.065	791458.753	8.948
10	306941.311	791467.092	1.159

Suprafata din masuratori S=383mp

TITLU PLAN:  
 PLAN RELELE EDILITARE  
 SCARA PLAN:  
 1:200  
 NUMAR PLAN:  
 U-05

Conform documentatii urbanistice aprobate, terenul studiat se afla in zona de reglementare ZR1a:

- locuinte in proprietate si locuinte sociale, cu parterul si eventual etajele inferioare destinate functiunilor comerciale si serviciilor diverse, servicii turistice de informare, agentii turistice, unitati de cazare, unitati de alimentatie publica, birouri, sedii de firme, servicii financiare bancare, de asigurari, servicii de consultanta, edituri media, agentii, etc
- toate cladirile vor avea la parterul orientat spre strada sau spre spatiile pietonale functiuni care admit accesul publicului in mod permanent sau in baza unui program de functionare specific; amenajari aferente locuintelor, parcaje la sol sau multietajate; anexe necesare mentenantei spatiilor publice; constructii necesare echiparii tehnico-edilitare ori de reclama si afisaj

Indicatori urbanistici maximi aprobati:

- regulul de inaltime maxim: D+P+5-6E-31m la cornisa
- POT maxim 70%
- CUT maxim 4.

Prezentul document incheiat este valabil insofit de procesul verbal de recepție nr. 26/27/18.IV.2017

Receptivitat:

RECEPTIVITATE

PROIECTANT: VIRAL NURTEV

DATA: 18.IV.2017