



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în dezbateră expunerea de motive nr. 79987/14.05.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, rapoartele Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.79990/14.05.2018;

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. 2 lit. „b”, „c” și „d”, art.3 lit. „c” și art. 115 alin. 1 lit. „b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă modificarea anexei nr.3 - Inventar drumuri publice din H.C.L.nr. 63/2013 în sensul transmiterii în gestiunea delegată către S.C. Confort Urban S.R.L. a unor bunuri, respectiv drumuri publice, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Predarea - primirea bunurilor menționate la art. 1 se va face în baza unor procese verbale încheiate între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și S.C.Confort Urban S.R.L..

Art. 3 - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.63/2013, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 4 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției financiare, Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției gestionare servicii publice, Direcției achiziții și investiții publice, S.P.I.T. Costanța și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR. _____ / _____ 2018



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

NR. CRT.	POZIȚIA DIN H.C.L. NR. 451/2011	DENUMIREA BUNULUI	SUPRAFAȚĂ /MP
1.	1318	Promenadă – Stațiunea Mamaia	135.954,00 mp
2.	378	Str. Ecaterina Varga	699 mp
3.	1303	Parc Tăbăcărie - curți construcții, alee	6895 mp
4.	1317	Construcții - scară acces Plaja Modern zona Biserica Greacă	2458 mp
		- scară acces Plaja Modern zona Bd. Ferdinand - Camera de Comerț.	2620 mp
		Rivieră Tomis, zona Faleză Port Turistic Tomis si Plaja Modern	1164 mp
5.	1408	Str. Pescarilor, Zona Faleză nord	3390 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 79987/ 14.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

În baza prevederilor art.36 alin. (2) lit.c, art. 115 alin. (1) lit.b, coroborat cu art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

În baza art. 5.4. lit.e din contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, prin care S.C. Confort Urban S.R.L. are obligația să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate pentru activitățile delegate” iar conform prevederilor art. 6.1. din contract programul lucrărilor de investiții pentru modernizări, reabilitări, dezvoltări de capacități obiective noi și al lucrărilor de întreținere, reparații curente, reparații planificate pentru executarea obiectului contractului, se va aproba anual sau ori de câte ori necesitățile o impun, de către beneficiar-Municipiul Constanța,

În baza art. 10.2. din contract în funcție de tipul lucrărilor ce urmează a fi executate, administrația publică locală va solicita delegatului un deviz de lucrări întocmit pe baza structurii deviz/calculației pentru fundamentarea tarifelor de administrare,

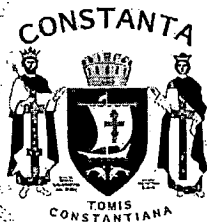
Văzând anexele nr.3-4 - Inventar drumuri publice și Inventar parcări platforme și pasaje si nr. 10, nr. 11, nr. 12, nr. 14 privind structurile deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare cat si anexa nr. 15 - Programul estimativ de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale a municipiului Constanța din H.C.L.nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța,

Luând în considerare H.C.L. nr.451/2017 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.45 alin. 6 din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre de modificare a H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII PUBLICE,
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

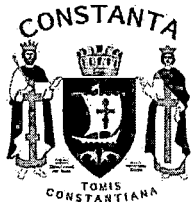
R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. _____/_____.2018;

Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

Comisia, întrunită azi 17.05.2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:
Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ,
JURIDICĂ, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul
Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea
H.C.L.nr.63/2018 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din
municipiul Constanța.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind
administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din
data 16.05.2018 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul
de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 79990 /14.05.2018

RAPORT

proiect de hotărâre de modificare a H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

Conform contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța aprobat prin H.C.L.nr.63/2013 la capitolul II-Obiectul contractului art.2.1. este stipulat faptul că operatorul de servicii publice (delegat) prestează servicii de administrare respectiv de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale a municipiului Constanța;

În baza art. 10.2. din contract, „în funcție de tipul lucrărilor ce urmează a fi executate, administrația publică locală va solicita delegatului un deviz de lucrări întocmit pe baza structurii deviz/calculației pentru fundamentarea tarifelor de administrare”.

Văzând anexele nr.3 - Inventar drumuri publice din H.C.L.nr.63/2013;

Luând în considerare Ordonanța de Guvern nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța precum și H.C.L.nr.451/2017 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

Prin Contractul de donație autentificat sub nr. 2440/11.09.2013 și procesul verbal de predare-primire nr. 129763/11.10.2013, SC Carrefour România SA și Metropolis Investiții Imobiliare SRL donează municipiului Constanța dreptul de proprietate asupra bunurilor de categoria drum public astfel: suprafața de 5248 mp cu număr cadastral/carte funciară 215093, suprafața de 6852 mp cu număr cadastral/carte funciară 215095, suprafața de 327 mp cu număr cadastral/carte funciară 217857 și suprafața de 862 mp cu număr cadastral/carte funciară 217861.

Prin adresa Direcției gestionare servicii publice - Serviciul management drumuri și transport public înregistrată sub nr. 78118/10.05.2018 solicită predarea străzilor, aleilor din parc tăbăcărie, scărilor din zona plaja modern tronson biserica greacă și tronson Ferdinand și Promenadă Turistică Mamaia, din administrarea municipiului Constanța în administrarea/gestiune delegată către S.C. Confort Urban S.R.L.;

Bunurile ce se vor transmite în gestiune delegată către S.C. Confort Urban S.R.L. sunt cuprinse în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform H.C.L.nr.451/2017.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(2), lit. "c", alin.(5), lit. "a", art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1), lit „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căreia Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

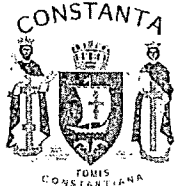
Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre de modificare a H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,
Radu **VOLCINSCHI**

CONSILIER JURIDIC,
Ralucea **CHITOIU**

SEF SERV. PATRIMONIU,
Sorina **GHERASIM**
SERVICIUL PATRIMONIU,
Carmen **ISPAS**

Coruzel
HEC - 10.05.2018



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GESTIONARE SERVICII PUBLICE
SERVICIUL MANAGEMENT DRUMURI ȘI TRANSPORT PUBLIC
NR. R 78118 / 10.05.2018



Către
Direcția Patrimoniu și Cadastru
Serviciul Patrimoniu

În atenția d-lui **Radu Volcinski**, director executiv

Referitor: predare spre administrare amplasamente

Prin prezenta, vă rugăm să procedați la predarea spre administrare la S.C. Confort Urban S.R.L., a următoarelor amplasamente: Promenada Mamaia, scările de acces la plaja Modern și aleile de acces din zona bazinului de înot Gh. Oancea și cele din zona Gravity Park.

Vă mulțumim!

Director Executiv
Rareș Iordache

Șef Serviciu,
Alexandru Bică

Elaborat,
Cătălin Gârbă

Nord



Apartment Nucu II

Apartmentul
DIMar Deluxe

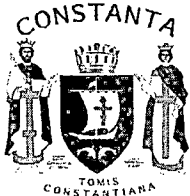
Făleza Nord BUS 102n

Strada Pescarilor

Strada Pescarilor

Strada Pescarilor

Strada Pescarilor



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 82517/ 14.06.2018

IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE IMOBIL

Terenul situat în mun. Constanța, **str. Pescarilor, lângă blocul FZ12, în suprafață de 3390 mp** conform planului de situație întocmit de Serviciul Cadastru, se regăsește în planul cadastral al mun. Constanța caroul 58d-scara 1:500, ediția 1994-1997 și constituie domeniul public al mun. Constanța conform HCLM 451/2017, Capitolul 17-Spații verzi aflate în întreținerea Mun. Constanța-Spații verzi-Echipeamente Publice și Alei de circulație punctul A. Municipiul Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU

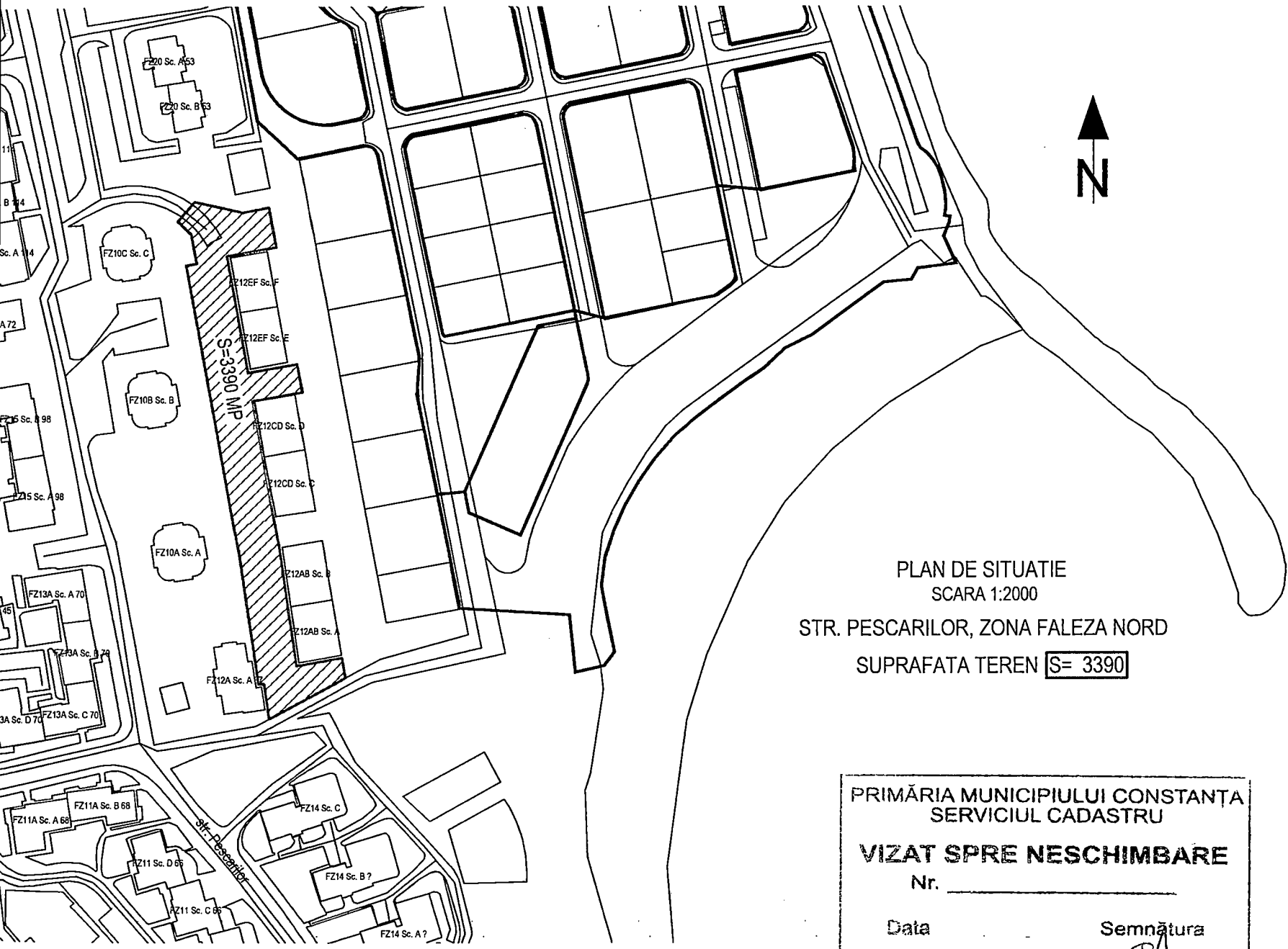
Radu **VOLCINSCHI**

SEF SERVICIUL PATRIMONIU

Sorina **GHERASIM**

SERVICIUL PATRIMONIU

Niculina **RIZEA**



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:2000
STR. PESCARILOR, ZONA FALEZA NORD
SUPRAFATA TEREN **S= 3390**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data _____ Semnătura _____
CA