



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea art.1 din HCL nr.46/2016 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "*Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii cu clasele I-VIII nr.4, Constanța (structură a Colegiului Național Mircea cel Bătrân)*"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în dezbatere expunerea de motive, înregistrată sub nr. 19445/15.02.2017, a domnului primar Decebal Făgădău, referitoare la proiectul de hotărâre pentru modificarea art.1 din HCL nr.46/2016 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "*Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii cu clasele I-VIII nr.4, Constanța (structură a Colegiului Național Mircea cel Bătrân)*", în sensul modificării anexei privind devizul general;

Consultând referatul Direcției tehnic achiziții nr.19450/15.02.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Ținând cont de dispozițiile O.U.G. nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, respectiv OMDRAP nr.1851/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.291, alin.(1), lit.b) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.115, alin.(1) lit b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr.46/2016 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "*Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii cu clasele I-VIII nr.4, Constanța (structură a Colegiului Național Mircea cel Bătrân)*", în sensul modificării anexei privind devizul general, prin actualizarea acestuia cu TVA de 19%, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Celelalte prevederi ale HCL nr.46/2016 rămân neschimbate.

ART.3 Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției tehnic – achiziții, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____, împotriva, _____ abțineri.

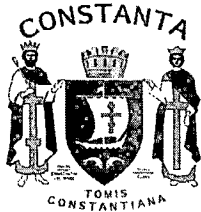
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Constanța

Nr. _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr.19445 /15.02.2017

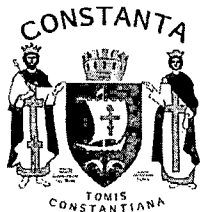
EXPUNERE DE MOTIVE

Având în posibilitatea finanțării obiectivului de investiție *"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii cu clasele I-VIII nr.4, Constanța (structură a Colegiului Național Mircea cel Bătrân)"*, prin Programul național de dezvoltare locală, Subprogramul „Regenerare urbană a municipiilor și orașelor”, Domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobat prin O.U.G. nr.28/2013, respectiv OMDRAP nr.1851/2013;

Luând în considerare faptul că, prin adresa nr.11322/09.02.2017, înregistrată sub nr.16637/09.02.2017, Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene ne-a solicitat retransmiterea documentației pentru introducerea la finanțare pentru perioada 2017-2020 a obiectivelor noi de investiții, este necesară actualizarea Devizului general conform Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care potrivit art.291, alin.(1), lit.b) cota TVA este de 19% începând cu 1 ianuarie 2017;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării art.1 din HCL nr.46/2016 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii cu clasele I-VIII nr.4, Constanța (structură a Colegiului Național Mircea cel Bătrân)"*.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA TEHNIC ACHIZIȚII
NR.19450/15.02.2017

REFERAT

pentru modificarea art.1 din HCL nr.46/2016 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii cu clasele I-VIII nr.4, Constanța (structură a Colegiului Național Mircea cel Bătrân)"*, în sensul modificării anexei privind devizul general

Având în posibilitatea finanțării obiectivului de investiție *"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii cu clasele I-VIII nr.4, Constanța (structură a Colegiului Național Mircea cel Bătrân)"*, prin Programul național de dezvoltare locală, Subprogramul „Regenerare urbană a municipiilor și orașelor”, Domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotare a unităților de învățământ preuniversitar;

Ținând cont de dispozițiile O.U.G. nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, respectiv OMDRAP nr.1851/2013;

Luând în considerare faptul că, prin adresa nr.11322/09.02.2017, înregistrată sub nr.PMC 16637/09.02.2017, Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene ne-a solicitat retransmiterea documentației pentru introducerea la finanțare pentru perioada 2017-2020 a obiectivelor noi de investiții, este necesară actualizarea Devizului general conform Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care potrivit art.291, alin.(1), lit.b) cota TVA este de 19% începând cu 1 ianuarie 2017;

Ca urmare s-a solicitat proiectantului general S.C. BRAGX ENGINEERING S.R.L prin adresa nr.PMC 18814/15.02.2017, actualizarea devizului general pentru diminuarea cotei TVA conform reglementări, ocazie cu care s-a transmis acestuia și HCL nr.46/2016 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii cu clasele I-VIII nr.4, Constanța (structură a Colegiului Național Mircea cel Bătrân)"*;

Proiectantul general, cu adresa nr.PMC 19428/16.02.2017 a transmis Devizul general actualizat, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, conform anexă;

Față de cele arătate, în temeiul art.44, alin.(1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport privind proiectul de hotărâre pentru modificarea art.1 din HCL nr.46/2016 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii cu clasele I-VIII nr.4, Constanța (structură a Colegiului Național Mircea cel Bătrân)"*, în sensul modificării anexei privind devizul general.

Director Executiv
GUZGĂ CRISTINA

Șef Serv. Tehnic Investiții
BORALI VEAVEGHIUL

Inspector
ISPAS IRINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 - PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET,
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI
CONSTANȚA

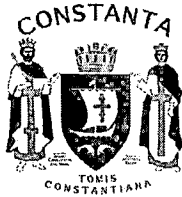
R A P O R T

Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr.19445/15.02.2017 inițiată de domnul primar DECEBAL FĂGĂDĂU;

Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea art.1 din HCL nr.47/2016 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii cu clasele I-VIII nr.4, Constanța (structură a Colegiului Național Mircea cel Bătrân)", în sensul modificării anexei privind devizul general;

Comisia întrunită în ședința din data de 20.02.2017 în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, avizează favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**Președinte Comisie,
Dobre Mircea**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR.5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR
CETĂȚEANULUI

R A P O R T

Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr.19445/15.02.2017 inițiată de domnul primar DECEBAL FĂGĂDĂU;

Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea art.1 din HCL nr.47/2016 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "*Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii cu clasele I-VIII nr.4, Constanța (structură a Colegiului Național Mircea cel Bătrân)*", în sensul modificării anexei privind devizul general;

Comisia întrunită în ședința din data de 16.02.2017 în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, avizează favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

**Președinte Comisie,
Arghirescu Adriana**

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

Reabilitarea, modernizarea si dotarea Scolii cu clasele I-VIII nr. 4, Constanta (structura a Colegiului Mircea cel Batran)

actualizat la 15.02.2016 inclusiv TVA 19% (cf prevederi Cod fiscal modificat prin Legea 227/2015)

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Total Valoare cu TVA februarie 2015	Decontari la 31.12.2015	Rest la 31.12.2015	Total valoare (incl. 20% TVA) cf.HCL 46/2016	Rest la 01.01.2016	Total valoare (incl.19% TVA + 24%TVA)	Rest la 31.01.2017	din care:	
		lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei cu TVA 24%	lei incl. TVA 20%	lei cu TVA 20%	lei cu TVA	lei cu TVA 19%	din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
										lei incl. TVA 19%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1,1	Obtinerea terenului									
1,2	Amenajarea terenului	131.453,64		131.453,64	127.213,20	127.213,20	126.153,09	126.153,09		126.153,09
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	306.501,96		306.501,96	296.614,80	296.614,80	294.143,01	294.143,01		294.143,01
TOTAL CAPITOL 1		437.955,60		437.955,60	423.828,00	423.828,00	420.296,10	420.296,10		420.296,10
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2,1	Retea exterioara - alimentare cu gaze naturale	23.121,04		23.121,04	22.375,20	22.375,20	22.188,74	22.188,74	22.188,74	
TOTAL CAPITOL 2		23.121,04		23.121,04	22.375,20	22.375,20	22.188,74	22.188,74	22.188,74	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3,1	Studii de teren	7.440,00	7.440,00		7.440,00		7.440,00			7.440,00
3,2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.841,00		8.841,00	8.841,00	8.841,00	8.841,00	8.841,00		8.841,00
3,3	Proiectare si inginerie	215.512,00	53.072,00	162.440,00	210.272,00	157.200,00	208.962,00	155.890,00	151.130,00	57.832,00
3.3.1.	Expertiza	6.200,00	6.200,00		6.200,00		6.200,00			6.200,00
3.3.2.	Audit energetic cladire existenta	3.720,00	3.720,00		3.720,00		3.720,00			3.720,00
3.3.3.	DALI	43.152,00	43.152,00		43.152,00		43.152,00			43.152,00
3.3.4.	Documentatie DTAC + documentatii avize	80.600,00		80.600,00	78.000,00	78.000,00	77.350,00	77.350,00	77.350,00	
3.3.5.	Proiect Tehnic, Caiete de Sarcini	49.600,00		49.600,00	48.000,00	48.000,00	47.600,00	47.600,00	47.600,00	
3.3.6.	Detalii de Executie	14.880,00		14.880,00	14.400,00	14.400,00	14.280,00	14.280,00	14.280,00	
3.3.7.	Verificari Proiect	12.400,00		12.400,00	12.000,00	12.000,00	11.900,00	11.900,00	11.900,00	
3.3.8.	Certificat Energetic	4.960,00		4.960,00	4.800,00	4.800,00	4.760,00	4.760,00		4.760,00
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie									
3,5	Consultanta									
3,6	Asistenta tehnica	225.671,47		225.671,47	218.391,75	218.391,75	216.571,81	216.571,81		216.571,81
TOTAL CAPITOL 3		457.464,47	60.512,00	396.952,47	444.944,75	384.432,75	441.814,81	381.302,81	151.130,00	290.684,81

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Total Valoare cu TVA februarie 2015	Decontari la 31.12.2015	Rest la 31.12.2015	Total valoare (incl. 20% TVA) cf.HCL 46/2016	Rest la 01.01.2016	Total valoare (incl.19% TVA + 24%TVA)	Rest la 31.01.2017	din care:	
		lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei cu TVA 24%	lei incl. TVA 20%	lei cu TVA 20%	lei cu TVA	lei cu TVA 19%	din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
		3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 4 Cheltuieli cu investitia de baza										
4.0	Demolari	196.526,36		196.526,36	190.186,80	190.186,80	188.601,91	188.601,91	188.601,91	
4.1	Constructii si instalatii	6.322.172,86		6.322.172,86	6.118.231,80	6.118.231,80	6.067.246,54	6.067.246,54	6.067.246,54	
4.1.1	Lucrari de constructii / structura	3.478.388,48		3.478.388,48	3.366.182,40	3.366.182,40	3.338.130,88	3.338.130,88	3.338.130,88	
4.1.2	Lucrari de arhitectura	2.415.231,08		2.415.231,08	2.337.320,40	2.337.320,40	2.317.842,73	2.317.842,73	2.317.842,73	
4.1.3	Lucrari de instalatii	428.553,30		428.553,30	414.729,00	414.729,00	411.272,93	411.272,93	411.272,93	
4,2	Montaj utilaje	63.724,83		63.724,83	61.669,19	61.669,19	61.155,28	61.155,28	61.155,28	
4,3	Utilaje, Echipamente Tehnologice	408.316,94		408.316,94	395.145,43	395.145,43	391.852,55	391.852,55	391.852,55	
4,4	Dotari	531.641,32		531.641,32	514.491,60	514.491,60	510.204,17	510.204,17	510.204,17	
TOTAL CAPITOL 4		7.522.382,31		7.522.382,31	7.279.724,81	7.279.724,81	7.219.060,44	7.219.060,44	7.219.060,44	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5,1	Organizare de santier	225.671,46		225.671,46	218.391,74	218.391,74	216.571,81	216.571,81	108.285,90	108.285,90
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii	112.835,73		112.835,73	109.195,87	109.195,87	108.285,90	108.285,90	108.285,90	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	112.835,73		112.835,73	109.195,87	109.195,87	108.285,90	108.285,90		108.285,90
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75.026,11		63.483,63	63.483,63	63.483,63	63.483,63	63.483,63		63.483,63
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	757.793,18		757.793,18	733.348,24	733.348,24	727.237,00	727.237,00	727.237,00	
TOTAL CAPITOL 5		1.058.490,75		1.046.948,27	1.015.223,61	1.015.223,61	1.007.292,44	1.007.292,44	835.522,91	171.769,53
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar										
6,1	Pregatirea personalului de exploatare									
6,2	Probe tehnologice si teste									
TOTAL CAPITOL 6										
TOTAL GENERAL		9.499.414,17	60.512,00	9.427.359,69	9.186.096,37	9.125.584,37	9.110.652,54	9.050.140,54	8.227.902,09	882.750,45
din care C+M		7.156.336,42		7.156.336,42	6.925.486,86	6.925.486,86	6.867.774,47	6.867.774,47	6.447.478,37	420.296,10

SC BRAGX ENGINEERING SRL

Director General

Ilie DOBRE

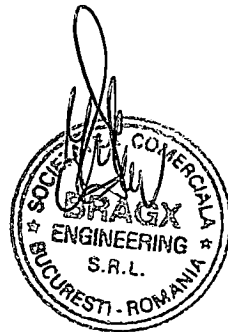


BENEFICIAR,

1.2 Amenajarea terenului

Se includ cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în demolări, demontări, dezafectări, defrișări, evacuări materiale rezultate, devieri rețele de utilități din amplasament, sistematizări pe verticală, drenaje, epuismențe (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază), devieri de cursuri de apă, strămutări de localități sau monumente istorice etc.

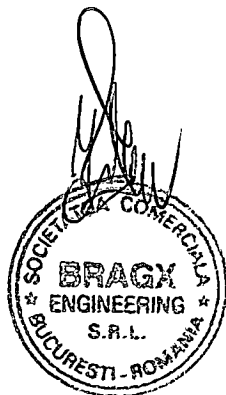
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieți	Valoare fara TVA	Total Valoare cu TVA	Decontari la	Rest la	Rest la	Total valoare	Total valoare	Rest la	din care:	
		cf. HCL 80 / 2015	cf. HCL 80 / 2015	31.12.2015	01.01.2016	01.01.2016	(incl. 20% TVA)	(incl. 19% TVA)	31.01.2017	din fonduri de la	din finantare de la
		lei fara TVA	lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei cu TVA 24%	lei cu TVA 20%	lei	lei cu TVA	lei cu TVA 19%	euro	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Demolari exterioare (amenajari)	106.011,00	131.453,64		131.453,64	127.213,20	127.213,20	126.153,09	126.153,09		126.153,09
TOTAL		106.011,00	131.453,64	0,00	131.453,64	127.213,20	127.213,20	126.153,09	126.153,09	0,00	126.153,09



1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala

Se includ cheltuielile efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, precum plantare de copaci, reamenajare spații verzi, și reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz.

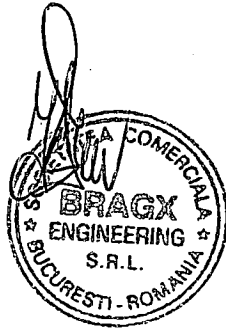
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	Total Valoare cu TVA	Decontari la	Rest la	Rest la	Total valoare	Total valoare	Rest la	din care:	
		cf. HCL 80 / 2015	cf. HCL 80 / 2015	31.12.2015	01.01.2016	01.01.2016	(incl. 20% TVA)	(incl. 19% TVA)	31.01.2017	din fonduri de la	din finantare de la
		lei fara TVA	lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei cu TVA 24%	lei cu TVA 20%	lei	lei cu TVA	lei cu TVA 19%	euro	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Amenajari exterioare	247.179,00	306.501,96		306.501,96	296.614,80	296.614,80	294.143,01	294.143,01		294.143,01
TOTAL		247.179,00	306.501,96	0,00	306.501,96	296.614,80	296.614,80	294.143,01	294.143,01	0,00	294.143,01



2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

Se includ cheltuielile aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, precum: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații, drumuri de acces, căi ferate industriale, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități.

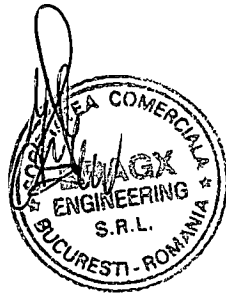
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	Total Valoare cu TVA	Decontari la	Rest la	Rest la	Total valoare	Total valoare	Rest la	din care:		
		cf. HCL 80 / 2015	cf. HCL 80 / 2015	31.12.2015	01.01.2016	01.01.2016	(incl. 20% TVA)	(incl. 19% TVA)	31.01.2017	din fonduri de la	din finantare de la	
		lei fara TVA	lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei cu TVA 24%	lei cu TVA 20%	lei	lei cu TVA	lei cu TVA 19%	bugetul de stat	bugetul local	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Retea exterioara - alimentare cu gaze naturale	18.646,00	23.121,04		23.121,04	22.375,20	22.375,20	22.188,74	22.188,74		22.188,74	
TOTAL		18.646,00	23.121,04		23.121,04	22.375,20	22.375,20	22.188,74	22.188,74		22.188,74	



3.1 Studii de teren

Se cuprind cheltuielile pentru studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	Total Valoare cu TVA	Decontari la	Rest la	Rest la	Total valoare	Total valoare	Rest la	din care:	
		cf. HCL 80 / 2015	cf. HCL 80 / 2015	31.12.2015	01.01.2016	01.01.2016	(incl. 20% TVA)	(incl. 19% TVA)	31.01.2017	din fonduri de la	din finantare de
		lei fara TVA	lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei cu TVA 24%	lei cu TVA 20%	lei	lei cu TVA	lei cu TVA 19%	bugetul de stat	la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Studiu topografic	4.000,00	4.960,00	4.960,00	0,00	0,00	4.960,00	4.960,00	0,00		4.960,00
2	Studiu geotehnic	2.000,00	2.480,00	2.480,00	0,00	0,00	2.480,00	2.480,00	0,00		2.480,00
TOTAL		6.000,00	7.440,00	7.440,00	0,00	0,00	7.440,00	7.440,00	0,00	0,00	7.440,00

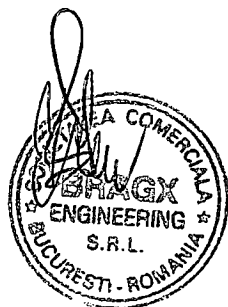


3.2 Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii

Se includ cheltuielile pentru:

- a) obtinerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism;
- b) obtinerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare;
- c) obtinerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.;
- d) obtinerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă;
- e) întocmirea documentației, obtinerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară;
- f) obtinerea acordului de mediu;
- g) obtinerea avizului P.S.I.;
- h) alte avize, acorduri și autorizații.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	Total Valoare cu TVA	Decontari la	Rest la	Rest la	Total valoare	Total valoare	Rest la	din care:	
		cf. HCL 80 / 2015	cf. HCL 80 / 2015	31.12.2015	01.01.2016	01.01.2016	(incl. 20% TVA)	(incl. 19% TVA)	31.01.2017	din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
		lei fara TVA	lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei cu TVA 24%	lei cu TVA 20%	lei	lei cu TVA	lei cu TVA 19%	euro	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	8.841,00	8.841,00		8.841,00	8.841,00	8.841,00	8.841,00	8.841,00		8.841,00
TOTAL		8.841,00	8.841,00	0,00	8.841,00	8.841,00	8.841,00	8.841,00	8.841,00	0,00	8.841,00



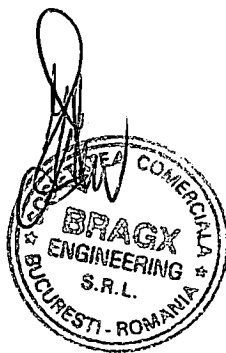
3.3 Proiectare si inginerie

Se includ cheltuielile pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare (studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate, proiect tehnic și detalii de execuție), pentru plata verificării tehnice a proiectării și pentru plata elaborării certificatului de performanță energetică a clădirii, precum și pentru elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție (documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament, studii de trafic etc.).

Pentru lucrările de intervenții la construcții existente sau pentru continuarea lucrărilor la obiective începute și neterminate, se includ cheltuielile efectuate pentru expertizarea tehnică.

Pentru lucrările de creștere a performanței energetice a clădirilor ca urmare a modernizărilor/reabilitărilor, se includ cheltuielile pentru efectuarea auditului energetic.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	Total Valoare cu TVA	Decontari la	Rest la	Rest la	Total valoare	Total valoare	Rest la	din care:	
		cf. HCL 80 / 2015	cf. HCL 80 / 2015	31.12.2015	01.01.2016	01.01.2016	(incl. 20% TVA)	(incl. 19% TVA)	31.01.2017	din fonduri de la	din finantare de
		lei fara TVA	lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei cu TVA 24%	lei cu TVA 20%	lei	lei cu TVA	lei cu TVA 19%	bugetul de stat	la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Expertiza	5.000,00	6.200,00	6.200,00	0,00	0,00	6.200,00	6.200,00	0,00		6.200,00
2	Audit energetic cladire existenta, inclusiv Certificat Energetic	3.000,00	3.720,00	3.720,00	0,00	0,00	3.720,00	3.720,00	0,00		3.720,00
3	DALI	34.800,00	43.152,00	43.152,00	0,00	0,00	43.152,00	43.152,00	0,00		43.152,00
4	Documentatie DTAC + documentatii avize	65.000,00	80.600,00		80.600,00	78.000,00	78.000,00	77.350,00	77.350,00	77.350,00	
5	Proiect Tehnic, Caiete de Sarcini	40.000,00	49.600,00		49.600,00	48.000,00	48.000,00	47.600,00	47.600,00	47.600,00	
6	Detalii de Executie	12.000,00	14.880,00		14.880,00	14.400,00	14.400,00	14.280,00	14.280,00	14.280,00	
7	Verificari Proiect	10.000,00	12.400,00		12.400,00	12.000,00	12.000,00	11.900,00	11.900,00	11.900,00	
8	Certificat Energetic	4.000,00	4.960,00		4.960,00	4.800,00	4.800,00	4.760,00	4.760,00		4.760,00
TOTAL		173.800,00	215.512,00	53.072,00	162.440,00	157.200,00	210.272,00	208.962,00	155.890,00	151.130,00	57.832,00

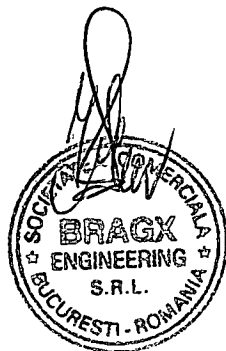


3.6 Asistenta tehnica

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

- a) asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor (în cazul în care aceasta nu intră în tariful proiectului);
b) plata diriginților de șantier, desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	Total Valoare cu TVA	Decontari la	Rest la	Rest la	Total valoare	Total valoare	Rest la	din care:	
		cf. HCL 80 / 2015	cf. HCL 80 / 2015	31.12.2015	01.01.2016	01.01.2016	(incl. 20% TVA)	(incl. 19% TVA)	31.01.2017	din fonduri de la	din finantare de la
		lei fara TVA	lei Incl. TVA 24%	lei Incl. TVA 24%	lei cu TVA 24%	lei cu TVA 20%	lei	lei cu TVA	lei cu TVA 19%	bugetul de stat	bugetul local
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Asistenta tehnica din partea proiectantului în cazul când aceasta nu intră în tariful proiectării	60.664,37	75.223,82		75.223,82	72.797,25	72.797,25	72.190,61	72.190,61		72.190,61
2	Plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	121.328,75	150.447,65		150.447,65	145.594,50	145.594,50	144.381,20	144.381,20		144.381,20
TOTAL		181.993,12	225.671,47	0,00	225.671,47	218.391,75	218.391,75	216.571,81	216.571,81	0,00	216.571,81



4.1 Constructii si instalatii

Se cuprind cheltuielile aferente execuției tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiție: clădiri, construcții speciale, instalații aferente construcțiilor, precum instalații electrice, sanitare, instalații interioare de alimentare cu gaze naturale, instalații de încălzire, ventilare, climatizare, P.S.I., telecomunicații și alte tipuri de instalații impuse de destinația obiectivului.

Cheltuielile se desfășoară pe obiecte de construcție, iar delimitarea obiectelor se face de către proiectant.

Cheltuielile aferente fiecărui obiect de construcție sunt estimate prin devizul pe obiect.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	Total Valoare cu TVA	Decontari la	Rest la	Rest la	Total valoare	Total valoare	Rest la	din care:	
		cf. HCL 80 / 2015	cf. HCL 80 / 2015	31.12.2015	01.01.2016	01.01.2016	(incl. 20% TVA)	(incl. 19% TVA)	31.01.2017	din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
		lei fara TVA	lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei cu TVA 24%	lei cu TVA 20%	lei	lei cu TVA	lei cu TVA 19%	euro	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0	Demolari										
1	Demolari interioare (cladire)	139.497,00	172.976,28		172.976,28	167.396,40	167.396,40	166.001,43	166.001,43	166.001,43	
2	Demolari exterioare (cladiri)	18.992,00	23.550,08		23.550,08	22.790,40	22.790,40	22.600,48	22.600,48	22.600,48	
	TOTAL:	158.489,00	196.526,36		196.526,36	190.186,80	190.186,80	188.601,91	188.601,91	188.601,91	
I	Constructii + Instalatii										
1	Lucrari de constructii / structura	2.805.152,00	3.478.388,48		3.478.388,48	3.366.182,40	3.366.182,40	3.338.130,88	3.338.130,88	3.338.130,88	
2	Lucrari de arhitectura	1.947.767,00	2.415.231,08		2.415.231,08	2.337.320,40	2.337.320,40	2.317.842,73	2.317.842,73	2.317.842,73	
3	Lucrari de instalatii (sanitare, electrice, termice)	345.607,50	428.553,30		428.553,30	414.729,00	414.729,00	411.272,93	411.272,93	411.272,93	
	Sanitare	140.474,17	174.187,97		174.187,97	168.569,00	168.569,00	167.164,26	167.164,26	167.164,26	
	Electrice	114.525,00	142.011,00		142.011,00	137.430,00	137.430,00	136.284,75	136.284,75	136.284,75	
	Curenti slabi	11.585,00	14.365,40		14.365,40	13.902,00	13.902,00	13.786,15	13.786,15	13.786,15	
	Termice	69.023,33	85.588,93		85.588,93	82.828,00	82.828,00	82.137,76	82.137,76	82.137,76	
	Gaze	10.000,00	12.400,00		12.400,00	12.000,00	12.000,00	11.900,00	11.900,00	11.900,00	
	TOTAL:	5.098.526,50	6.322.172,86		6.322.172,86	6.118.231,80	6.118.231,80	6.067.246,54	6.067.246,54	6.067.246,54	
II	Montaj utilaje tehnologice										
1	Electrice	6.821,43	8.458,57		8.458,57	8.185,71	8.185,71	8.117,50	8.117,50	8.117,50	
2	Curenti slabi - detectie si alarmare incendiu	7.167,14	8.887,25		8.887,25	8.600,57	8.600,57	8.528,90	8.528,90	8.528,90	
3	Curenti slabi - Date-voce, retea supraveghere, CATV	9.955,71	12.345,08		12.345,08	11.946,85	11.946,85	11.847,29	11.847,29	11.847,29	
5	Centrala Termica	11.070,00	13.726,80		13.726,80	13.284,00	13.284,00	13.173,30	13.173,30	13.173,30	
6	Ascensor	16.376,71	20.307,12		20.307,12	19.652,05	19.652,05	19.488,28	19.488,28	19.488,28	
	TOTAL:	51.390,99	63.724,83		63.724,83	61.669,19	61.669,19	61.155,27	61.155,27	61.155,27	
III	Utilaje si echipamente tehnologice										
1	Electrice	68.214,29	84.585,71		84.585,71	81.857,14	81.857,14	81.175,00	81.175,00	81.175,00	
2	Curenti slabi - detectie si alarmare incendiu	28.668,57	35.549,03		35.549,03	34.402,28	34.402,28	34.115,60	34.115,60	34.115,60	
3	Curenti slabi - Date-voce, retea supraveghere, CATV	39.821,43	49.378,57		49.378,57	47.785,72	47.785,72	47.387,50	47.387,50	47.387,50	
5	Centrala Termica	110.700,00	137.268,00		137.268,00	132.840,00	132.840,00	131.733,00	131.733,00	131.733,00	
6	Ascensor	81.883,57	101.535,63		101.535,63	98.260,28	98.260,28	97.441,45	97.441,45	97.441,45	
	TOTAL:	329.287,86	408.316,94		408.316,94	395.145,43	395.145,43	391.852,55	391.852,55	391.852,55	
III	Dotari										
1	Mobilier specific	428.743,00	531.641,32		531.641,32	514.491,60	514.491,60	510.204,17	510.204,17	510.204,17	
	TOTAL:	428.743,00	531.641,32		531.641,32	514.491,60	514.491,60	510.204,17	510.204,17	510.204,17	
TOTAL		6.066.437,34	7.522.382,31		7.522.382,31	7.279.724,81	7.279.724,81	7.219.060,44	7.219.060,44	7.219.060,44	



5.1 Organizare de santier

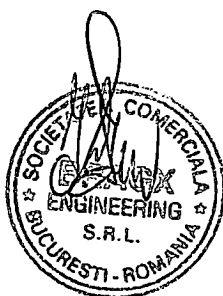
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile aferente construirii provizorii sau amenajării la construcții existente pentru vestiare pentru muncitori, grupuri sanitare, rampe de spălare auto, depozite pentru materiale, fundații pentru macarale, rețele electrice de iluminat și forță, căi de acces - auto și căi ferate -, branșamente/racorduri la utilități, împrejmuiri, panouri de prezentare, pichete de incendiu și altele asemenea. Se includ, de asemenea, cheltuielile de desființare de șantier.

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile pentru: obținerea autorizației de construire/desființare aferente lucrărilor de organizare de șantier, taxe de amplasament, închirieri semne de circulație, întreruperea temporară a rețelelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere, feroviare, navale sau aeriene, contractele de asistență cu poliția rutieră, contract temporar cu furnizorul de energie electrică, cu unități de salubritate, taxe depozit ecologic, taxe locale; chirii pentru ocuparea temporară a domeniului public, costul energiei electrice și al apei consumate în incinta organizării de șantier pe durata de execuție a lucrărilor, costul transportului muncitorilor nelocalnici și/sau cazarea acestora, paza șantierului, asigurarea pompierului autorizat etc.

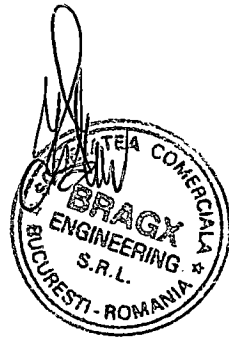
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	Total Valoare cu TVA	Decontari la	Rest la	Rest la	Total valoare	Total valoare	Rest la	din care:	
		cf. HCL 80 / 2015	cf. HCL 80 / 2015	31.12.2015	01.01.2016	01.01.2016	(incl. 20% TVA)	(incl. 19% TVA)	31.01.2017	din fonduri de la	din finantare de
		lei fara TVA	lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei cu TVA 24%	lei cu TVA 20%	lei	lei cu TVA	lei cu TVA 19%	bugetul de stat	la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii	90.996,56	112.835,73		112.835,73	109.195,87	109.195,87	108.285,90	108.285,90	108.285,90	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	90.996,56	112.835,73		112.835,73	109.195,87	109.195,87	108.285,90	108.285,90		108.285,90
TOTAL		181.993,12	225.671,46	0,00	225.671,46	218.391,74	218.391,74	216.571,80	216.571,80	108.285,90	108.285,90



5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului

Se cuprind, după caz: comisionul băncii finanțatoare, cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, valoarea primelor de asigurare din sarcina autorității contractante, taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare, precum și alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii. În costul creditului se cuprind comisioanele și dobânzile aferente creditului pe durata execuției obiectivului.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	Total Valoare cu TVA	Decontari la	Rest la	Rest la	Total valoare	Total valoare	Rest la	din care:	
		cf. HCL 80 / 2015	cf. HCL 80 / 2015	31.12.2015	01.01.2016	01.01.2016	(incl. 20% TVA)	(incl. 19% TVA)	31.01.2017	din fonduri de la	din finantare de
		lei fara TVA	lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei cu TVA 24%	lei cu TVA 20%	lei	lei cu TVA	lei cu TVA 19%	euro	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Taxa C.S.C. (0.5% din C+M)	28.856,20	28.856,20		28.856,20	28.856,20	28.856,20	28.856,20	28.856,20		
2	Taxa I.S.C. (0.7% din C+M)	40.398,67	40.398,67								0,00
3	Taxa I.S.C. (0.1% din C+M)	5.771,24	5.771,24		5.771,24						
4	Taxa I.S.C. (0.5% din val din A.C., cf. Legea 10/1995 modif Legea 144/2015)					34.627,43	34.627,43	34.627,43	34.627,43		34.627,43
TOTAL		75.026,11	75.026,11	0,00	34.627,44	63.483,63	63.483,63	63.483,63	63.483,63	0,00	63.483,63



5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute

- a) Estimarea acestora se face procentual din valoarea cheltuielilor prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 2, 3 și 4 ale devizului general, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor.
- b) În cazul obiectivelor de investiții noi, precum și al reparațiilor capitale, extinderilor, transformărilor, modificărilor, modernizărilor, reabilitării la construcții și instalații existente, se aplică un procent de până la 10%.
- c) În cazul lucrărilor de intervenții de natura consolidărilor la construcții existente și instalațiile aferente, precum și în cazul lucrărilor pentru prevenirea sau înlăturarea efectelor produse de acțiuni accidentale și/sau calamități naturale, se aplică un procent de până la 20%, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor.
- d) Din procentul stabilit se acoperă, după caz, cheltuielile rezultate în urma modificărilor de soluții tehnice, cantități suplimentare de lucrări, utilaje sau dotări ce se impun pe parcursul derulării investiției, precum și cheltuielile de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	Total Valoare cu TVA	Decontari la	Rest la	Rest la	Total valoare	Total valoare	Rest la	din care:	
		cf. HCL 80 / 2015	cf. HCL 80 / 2015	31.12.2015	01.01.2016	01.01.2016	(incl. 20% TVA)	(incl. 19% TVA)	31.01.2017	din fonduri de la	din finantare de
		lei fara TVA	lei incl. TVA 24%	lei incl. TVA 24%	lei cu TVA 24%	lei cu TVA 20%	lei	lei cu TVA	lei cu TVA 19%	euro	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	9,0%	611.123,53	757.793,18		757.793,18	733.348,24	733.348,24	727.237,00	727.237,00	727.237,00	
TOTAL		611.123,53	757.793,18	0,00	757.793,18	733.348,24	733.348,24	727.237,00	727.237,00	727.237,00	0,00

