



**ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str.Zmeurei nr.3

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2017;

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 21065/20.02.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr. 21066/20.02.2017;

Având în vedere adresele Direcției tehnic achiziții înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.17482/13.02.2017 și nr.17495/13.02.2017 precum și procesele verbale de recepție a mijloacelor fixe nr.19669/16.02.2017, nr.19670/16.02.2017, nr.19673/16.02.2017, nr.19647/16.02.2017, nr.19648/16.02.2017 și nr.19649/16.02.2017;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "c", art.123, alin.(1) și art. 115, alin.(1), lit.,b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a imobilelor-construcții, aparținând domeniului privat al municipiului, situate în str.Zmeurei nr.3 conform anexelor nr.1 - nr.2 și a planurilor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- R.A.E.D.P.P. Constanța are obligația încheierii tuturor contractelor de utilități cu societățile care furnizează astfel de servicii.

Art. 3 - Predarea - primirea imobilelor prevăzute la art.1 se va face prin procese-verbale de punere în posesie încheiate între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și R.A.E.D.P.P. Constanța.

Art. 4 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanta, Direcției patrimoniu, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

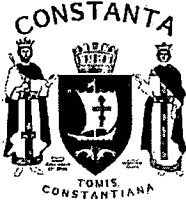
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. _____ / _____ 2017



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 21066/20.02.2017

RAPORT

Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str.Zmeurei nr.3

Luând în considerare adresele Direcției tehnic achiziții înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.17482/13.02.2017 și nr.17495/13.02.2017 prin care se solicită transmiterea către R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, str.Zmeurei nr.3;

Văzând procesele verbale de recepție a mijloacelor fixe nr.19669/16.02.2017, nr.19670/16.02.2017, nr.19673/16.02.2017, nr.19647/16.02.2017, nr.19648/16.02.2017 și nr.19649/16.02.2017;

Conform adresei Direcției tehnic achiziții nr.17482/13.02.2017, în cadrul proiectului "Construire blocuri de locuințe destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate și lucrări tehnico edilitare-finanțate conform OUG nr.74/2007" au fost edificate 3 blocuri de locuințe, respectiv blocurile 1,2 și 3 cu un număr total de 72 de unități locative.

Conform adresei Direcției tehnic achiziții nr.17485/13.02.2017, în cadrul proiectului "Construire blocuri de locuințe sociale și lucrări tehnico-edilitare, finanțate conform Legii nr.114/1996 str.Zmeurei nr.3" au fost edificate 3 blocuri de locuințe, respectiv blocurile 4,5 și 6 cu un număr total de 72 de unități locative.

Terenul pe care au fost edificate cele 6 blocuri este cuprins în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.480/2009 privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța și a făcut obiectul H.C.L. nr.199/2014 privind dezmembrarea unor imobile situate în municipiul Constanța, în vedere înscrierii în Cartea Funciară, anexa nr.1.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(2), lit. "c", alin.(5), lit. "a", art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1), lit „b” și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, potrivit căroră consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local, să fie date în administrare regiilor autonome;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str.Zmeurei nr.3.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,

Radu **VOLCINSCHI**

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sorina **GHERASIM**

CONSILIER JURIDIC,
Raluca Andreea **CHITOIU**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII PUBLICE,
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str.Zmeurei nr.3.

Comisia, întrunită azi 23.01.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:
Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica,
amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia
mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice și
de arhitectură

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul
Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea în
administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat
al municipiului Constanța, situate în str.Zmeurei nr.3.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind
administratia publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.2 din
data 21.02.2017 se avizează **FAVORABIL** / ~~NEFAVORABIL~~
proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ,
JURIDICĂ, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul
Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea în
administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat
al municipiului Constanța, situate în str.Zmeurei nr.3.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind
administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din
data _____ se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul
de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. _____

| DENUMIRE IMOBIL | | SUPRAFATA | | VALOARE/LEI cu T.V.A | OBS. |
|--|-----------|------------------|---|---------------------------------|--|
| Imobile situate în str.Zmeurei lot 2/2 (blocuri +infrastructură +suprastructur ă+dotări+ o.s.+insta. electrice+inst. sanitare și termice) | Bloc 1 | Totală | Construită=473,10mp | 2.722.669,32 | Adresă Direcția tehnic achiziții nr.17482/ 13.02.2017 Proces verbal de recepție a mijlocului fix nr.19669/ 16.02.2017 |
| | | Parter | Utilă=405mp Desfășurată=1419,30mp | | |
| | | Etaj 1 | Utilă=407,20mp Desfășurată=1419,30mp | | |
| | | Etaj 2 | Utilă=407,20mp Desfășurată=1419,30mp | | |
| | Bloc 2 | Totală | Construită=473,10mp | 2.722.669,32 | Proces verbal de recepție a mijlocului fix nr.19670/ 16.02.2017 |
| | | Parter | Utilă=405mp Desfășurată=1419,30mp | | |
| | | Etaj 1 | Utilă=407,20mp Desfășurată=1419,30mp | | |
| | | Etaj 2 | Utilă=407,20mp Desfășurată=1419,30mp | | |
| | Bloc 3 | Totală | Construită=473,10mp | 2.722.669,32 | Proces verbal de recepție a mijlocului fix nr.19673/ 16.02.2017 |
| | | Parter | Utilă=405mp Desfășurată=1419,30mp | | |
| | | Etaj 1 | Utilă=407,20mp Desfășurată=1419,30mp | | |
| | | Etaj 2 | Utilă=407,20mp Desfășurată=1419,30mp | | |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. _____

| DENUMIRE IMOBIL | | SUPRAFATA | VALOARE/L EI cu T.V.A | OBS. | |
|--|--------|------------------|---|--------------|--|
| Imobile situate în str.Zmeurei lot 2/3 (blocuri +infrastructur ă+suprastruct ură+dotări+ o.s.+insta. electrice+inst. sanitare și termice) | Bloc 4 | Totală | Construită=473,10mp | 2.687.905,70 | Adresă Direcția tehnic achiziții nr.17495/ 13.02.2017 Proces verbal de recepție a mijlocului fix nr.19647/16. 02.2017 |
| | | Parter | Utilă=405mp Desfășurată=1419,30mp | | |
| | | Etaj 1 | Utilă=407,20mp Desfășurată=1419,30mp | | |
| | | Etaj 2 | Utilă=407,20mp Desfășurată=1419,30mp | | |
| | Bloc 5 | Totală | Construită=473,10mp | 2.687.905,70 | Proces verbal de recepție a mijlocului fix nr.19648/ 16.02.2017 |
| | | Parter | Utilă=405mp Desfășurată=1419,30mp | | |
| | | Etaj 1 | Utilă=407,20mp Desfășurată=1419,30mp | | |
| | | Etaj 2 | Utilă=407,20mp Desfășurată=1419,30mp | | |
| | Bloc 6 | Totală | Construită=473,10mp | 2.687.905,66 | Proces verbal de recepție a mijlocului fix nr.19649/ 16.02.2017 |
| | | Parter | Utilă=405mp Desfășurată=1419,30mp | | |
| | | Etaj 1 | Utilă=407,20mp Desfășurată=1419,30mp | | |
| | | Etaj 2 | Utilă=407,20mp Desfășurată=1419,30mp | | |

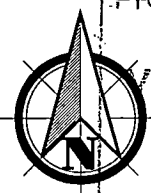
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PROIECT DE ÎNCADRARE ÎN CADASTRU
SOLICITAT SPRE NESCIMBARE

Nr. _____

Data _____

Semnătură _____



UNITATE MILITARA

CARTIER HENRI COANDA
ZONA 3

LOCUINTE PROPUSE
CONFORM OUG
74/2007

CARTIER HENRI COANDA
ZONA 1

LEGENDA

- Zona studiata
- Constructii propuse
- Cladiri existente
- Platforma
- Strada
- Spatii verzi
- Platforma gunoi
- Alei pietonale
- Post Transformare

LOCUINTE CONFORM Legea 114/1996

| | |
|----------------|-----------|
| Numar imobile | 3 blocuri |
| Regim inaltime | P+2E |

Bilant teritorial

| Indicatori urbanistici | Existent | Propus | Total |
|------------------------|---------------------|------------|-------------|
| | Steren=60.000,00 mp | | |
| Sc | 8.011,25mp | 1.419,30mp | 9.430,60mp |
| Sd | 24.033,75mp | 4.257,90mp | 28.291,70mp |
| POT | 13,35% | 2,36% | 15,71% |
| CUT | 0,40 | 0,07 | 0,47 |

| | | | | |
|--|----------------------|---------------------------|---|--|
| | HOUSE CONSULT | S.C. HOUSE CONSULT S.R.L. | DENUMIRE PROIECT CONSTRUIRE TREI IMOBILE P+2 ETAJE LOCUINTE SOCIALE FINANTATE CONFORM LEGII 114/1996 SI LUCRARI TEHNICO-EDILITARE AFERENTE ORGANIZARE DE SANTIER | Judetul Constanta, Mun. Constanta, Strada (aleea) Zmeurei nr. 3, lot 2/3 |
| | | PROIECTANT GENERAL | | |
| | | S.C. HOUSE CONSULT S.R.L. | BENEFICIAR PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA | 10.100,2 /2015 |
| | | PROIECTANT ARHITECTURA | | |
| | SEF PROIECT | ing. Brban Radu | DENUMIRE PLANSA | PLANSA |
| | PROIECTAT | arh. Dinu Adrian | PLAN SITUATIE | A02 |
| | DESENAT | arh. Radulescu Ana-Maria | DATA | IUNIE 2015 |
| | | | | FAZA |
| | | | | P.Th. |



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

PLAN SPRE NESCHIMBARE

Nr.

18

Semnatura

UNITATE MILITARA

CARTIER HENRI COANDA
ZONA I

LOCUINTE
PROPUSE CONFORM
LEGEA 114/1996

CARTIER HENRI COANDA
ZONA I

LEGENDA

- Zona studiata
- Constructii propuse
- Cladiri existente
- Platforma
- Strada
- Spatii verzi
- Platforma gunoi
- Alei pietonale
- Post Transformare

LOCUINTE CONFORM OUG 74/2007

Numar imobile 3 blocuri
Regim inaltime P+2E

Bilant teritorial

| Indicatori urbanistici | Existent | Propus | Total |
|------------------------|---------------------|------------|-------------|
| | Steren=60.000,00 mp | | |
| Sc | 8.011,25mp | 1.419,30mp | 9.430,60mp |
| Sd | 24.033,75mp | 4.257,90mp | 28.291,70mp |
| POT | 13,35% | 2,36% | 15,71% |
| CUT | 0,40 | 0,07 | 0,47 |

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|-------------------------|
| | S.C. BRAGX ENGINEERING S.R.L. | DENUMIRE PROIECT CONSTRUIRE TREI IMOBILE P+2 ETAJE LOCUINTE SOCIALE FINANTATE CONFORM OUG 74/2007 SI LUCRARI TEHNICO - EDILITARE AFERENTE ORGANIZARE DE SANITIER str. Zmeurei nr. 3, lot 2/2, din Mun. Constanta | |
| | PROIECTANT GENERAL | BENEFICIAR | NR 10.100.1 /2015 |
| S.C. BRAGX ENGINEERING S.R.L. | PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA | DENUMIRE PLANSĂ | PLANSĂ A02 |
| PROIECTANT ARHITECTURA | ing. Simion Androne | PLAN SITUATIE | FAZA |
| SEF PROIECT | arh. Dinu Adrian | scara 1:500 | P.Th. |
| PROIECTAT | arh. Radulescu Ana-Maria | DATA | IUNIE 2015 |
| DESENAT | | | |