



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Ă R E

privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor terenuri situate în municipiului Constanța, pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2017.

Luând în dezbateră expunerea de motive nr. 21323/21.02.2017 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului precum și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.21325/21.02.2017;

Văzând adresele S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.162877/25.11.2016 și nr.19623/16.02.2017;

În conformitate cu prevederile Legii energiei electrice nr.123/2012, art.12-14 și art.26 alin. (4) lit. b, licența pentru distribuția energiei electrice nr.461/29.04.2002 emisă de către ANRE, art.749 și art.755-758 din Legea nr.287/2009 privind codul civil;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c și art.115, alin.(1), lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor terenuri situate în municipiul Constanța, aparținând domeniului public al municipiului, pentru amplasarea unor posturi de transformare în anvelopă de beton (PTAB), care deservește racordării la rețeaua electrică de interes public pe toată durata de existență a capacității energetice pentru alimentare cu energie electrică, conform anexelor nr.1-2 și a planurilor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Predarea primirea terenurilor se va face prin procese verbale încheiate între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A.

Art. 3. - Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției administrarea domeniului public și privat, Direcției patrimoniu, Direcției tehnic-achiziții, Direcției administrație publică locală și SC Enel Distribuție Dobrogea SA-str.Nicolae Iorga nr.89A, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2017



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 21325/21.02.2017

RAPORT

H.C.L. privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor terenuri situate în municipiului Constanța, pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public

Prin adresa S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. nr.236411/24.11.2016 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 162877/25.11.2016 s-a solicitat acordarea de către municipiul Constanța a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață de 20mp, situat în str. Meșterul Manole intersecție cu str. Hatman Arbore, pentru amplasarea noilor capacități energetice de interes public, alcătuite dintr-un post de transformare în anvelopă de beton ;

Prin adresa S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. nr.203995/16.02.2017, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 19623/16.02.2017, s-a solicitat acordarea de către municipiul Constanța a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață de 60 mp, situat în Stațiunea Mamaia, zona Cazino, în spatele unei parcări supraetajate, pentru amplasarea noilor capacități energetice de interes public, alcătuite dintr-un post de transformare în anvelopă de beton.

Conform prevederilor art.749 din Legea nr.287/2009 privind codul civil "Dreptul de uz:Uzul este dreptul unei persoane de a folosi lucrul altuia (...)" , ale art.755 "servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar", ale art.756 " Servitutea se poate constitui în temeiul unui act juridic ori prin uzucapiune, dispozițiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile", ale art.758 "Servitutea se poate constitui în vederea unei utilități viitoare a fondului dominant".

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 "a energiei electrice și a gazelor naturale" și anume:

Art.12. Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe; (...)(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice(...) se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

(...) (3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Art.13 Obligațiile decurgând din autorizațiile de înființare și din licențe

(1) Titularul autorizației de înființare are următoarele obligații:

- a) să stabilească și să aplice, pe întreaga durată a executării lucrărilor, măsurile de protecție a persoanelor, bunurilor și mediului;
- b) să obțină toate avizele, acordurile și atestatele prevăzute de lege pentru realizarea obiectivului autorizat.

Art.14- Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților .

(3) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

- a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;
- b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare.

Art.26 alin.(4) lit. "b" "La stabilirea punctului de delimitare patrimonială a instalațiilor operatorului de rețea și utilizatorul acesteia se vor avea în vedere limita de proprietate asupra terenurilor, astfel încât rețelele electrice amplasate pe domeniul public să fie deținute, de regulă, de operatorul de rețea și să se evite cât mai mult posibil amplasarea instalațiilor operatorului de rețea pe proprietatea utilizatorului ".

După finalizarea lucrărilor, capacitatea energetică de racordare la rețea va fi în proprietatea S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A., societate licențiată în condițiile legii pentru prestarea serviciului public de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuția energiei electrice nr.461/29.04.2002 emisă de către ANRE.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor terenuri situate în municipiului Constanța, pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,

Radu **VOLCINSCHI**

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sorina **GHERASIM**

CONSILIER JURIDIC,
Raluca Andreea **CHIȚOIU**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE,
PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor terenuri situate în municipiului Constanța, pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public.

Comisia, întrunită azi 21.02.2017, în conformitate cu prevederile art.44, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:
Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATEANULUI**

RAPORT

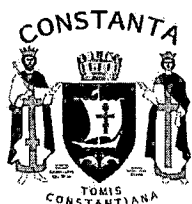
Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor terenuri situate în municipiului Constanța, pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 21.02.2017 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU

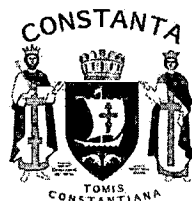


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren str. Meșterul Manole intersecție cu str.Hatman Arbore	teren=20 mp	Legea nr. 213 / 1998 Legea nr. 213/1998 Solicitare SC Enel Distribuție Dobrogea SA nr.162877/25.11.2016 Identificare imobil nr.162877/14.02.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren situat în Stațiunea Mamaia, zona Cazino, în spatele parcării supraetajate	teren=60 mp	Legea nr. 213 / 1998 Legea nr. 213/1998 Solicitare SC Enel Distribuție Dobrogea SA nr.19623/16.02.2017 H.C.L.nr.211/2011, anexa 1- secțiunea I-Bunuri Imobile, alei stațiunea Mamaia(Fără nume), poziția 678;

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



Str. Hatman Luca Arbore

Str. Mesterul Manole

JUDEȚA CONSTANȚA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 CONSTANȚA
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 3232 din 22.10.2016
 [Signature]

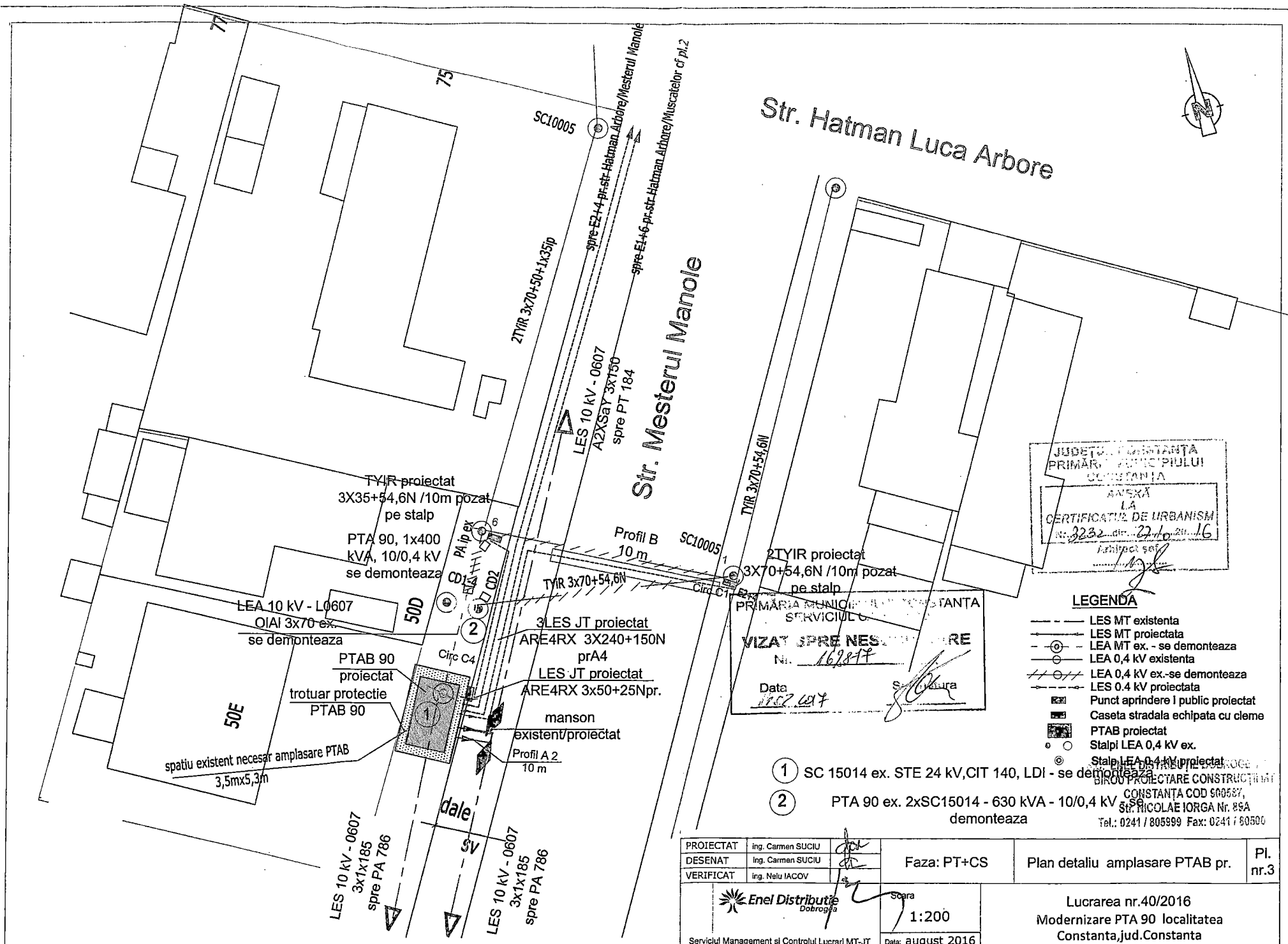
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 SERVICIUL
VIZAT SPRE NERĂZBIRE
 Nr. 162877
 Data 18.07.2016
 [Signature]

LEGENDA

- LES MT existenta
- LES MT proiectata
- LEA MT ex. - se demonteaza
- LEA 0,4 kV existenta
- /// ○ LEA 0,4 kV ex.-se demonteaza
- LES 0,4 kV proiectata
- ☒ Punct aprindere I public proiectat
- ☒ Caseta stradala echipata cu cleme
- ☒ PTAB proiectat
- Stalpi LEA 0,4 kV ex.
- Stalpi LEA 0,4 kV proiectati

- ① SC 15014 ex. STE 24 kV, CIT 140, LDI - se demonteaza
- ② PTA 90 ex. 2xSC15014 - 630 kVA - 10/0,4 kV - se demonteaza

PROIECTAT	Ing. Carmen SUCIU	[Signature]	Faza: PT+CS	Plan detaliu amplasare PTAB pr.	Pl. nr.3
DESENAT	Ing. Carmen SUCIU				
VERIFICAT	Ing. Nelu IACOV				
			Scara		Lucrarea nr.40/2016 Modernizare PTA 90 localitatea Constanta, Jud. Constanta
			1:200		
Serviciul Management si Controlul Lucrari MT-JT			Data: august 2016		

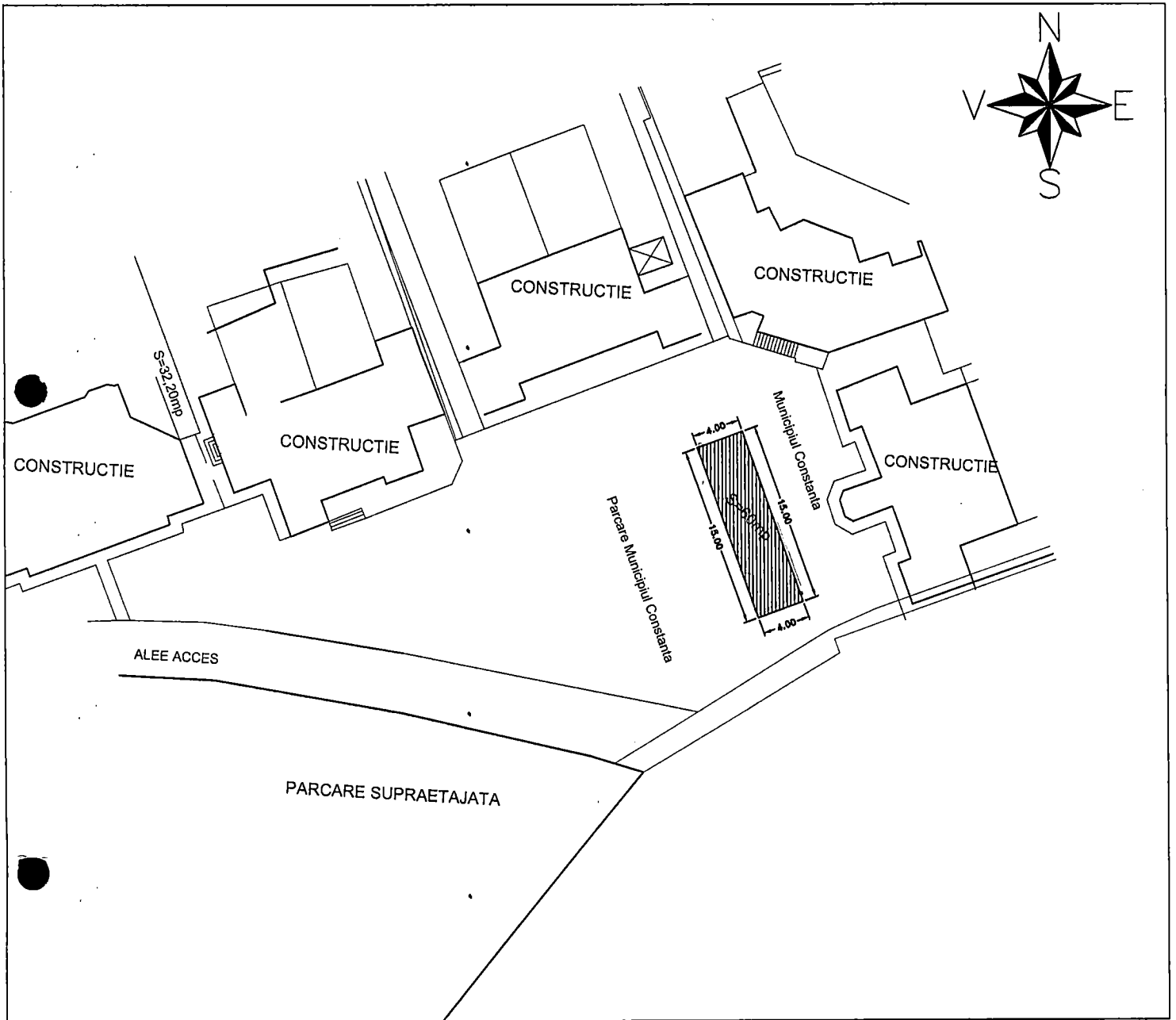


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

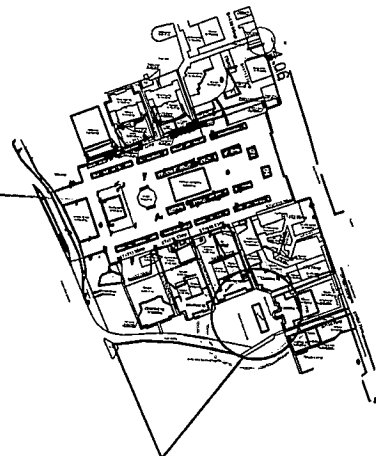
TEREN - Statiunea Mamaia , zona PARCARE SUPRAETAJATA

Suprafata teren amplasament : **S=60mp**



INCADRARE IN ZONA:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. *19623*
Data *20.02.2018*
Semnătura





23.11.2016
WZ

Georgias
06.12



Regiunea Dobrogea
Municipiul Constanta, Strada Nicolae Iorga 89A
Judetul Constanta
NR 236411/24.11.2016

Catre:
Primaria Constanta

Privitor la Modernizare PTA 90, amplasat pe Str Mesterul Manole zona intersectie Str Hatman Arbore Loc Constanta, uzat fizic si moral

Subscrisa SC Enel Distributie Dobrogea SA, cu sediul in municipiul Constanta, strada Nicolae Iorga nr. 89 A , inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta cu nr.J13/791/2002, CUIF RO14500308,

Avand in vedere urmatoarele:

Pentru cresterea fiabilitatii instalatiilor de distributie a energiei electrice si imbunatatirea calitatii serviciului de distributie a energiei electrice furnizate catre consumatori, Enel Distributie Dobrogea are prins in planul de investii aferente anului 2017 lucrarea de modernizare a Postului de transformare aerian(PTA) 90 uzat fizic si moral, si trecerea acestuia in Post de transformare in anvelopa de beton(PTAB). In conformitate cu dispozitiile din Ordinul ANRE nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public, este necesar acordul proprietarului terenului pentru ocuparea si/sau traversarea terenului, precum si pentru exercitarea de catre S.C. Enel Distributie Dobrogea S.A. a drepturilor de uz si de servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare.

Dupa finalizarea lucrarilor, instalatia de racordare intra in patrimoniul S.C. Enel Distributie Dobrogea S.A., societate licentiata in conditiile legii pentru prestarea serviciului public de distributie a energiei electrice.

In conformitate cu dispozitiile art.12 din Legea energiei electrice nr.123/2012, S.C. Enel Distributie Dobrogea S.A. beneficiaza cu titlu gratuit de dreptul de uz si servitute asupra terenurilor si bunurilor proprietate publica sau privata statului si ale unitatilor administrativ-teritoriale, pe durata lucrarilor de realizare si re tehnologizare, respectiv de functionare a capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice.

Drepturile de uz si de servitute au ca obiect utilitatea publica, au caracter legal si se exercita asupra proprietatilor publice si/sau private pe toata durata existentei capacitatilor energetice.

In vederea indeplinirii conditiilor prevazute de lege,

In conformitate cu :

- Legea energiei electrice nr. 123/2012, art.12, 13, 14 si art.26 alin (4) lit.b;
- Licenta nr.461/29.04.2002 acordata de ANRE lui SC Enel Distributie Dobrogea

S.A. pentru distributia energiei electrice,

In temeiul prevederilor :

- Legii nr.215/2001, actualizata, privind administratia publica locala:

- art.36 alin.2 lit.c,
- art.124, invocat de petenta in calitate de persoana juridica ce presteaza serviciul public de distributie a energiei electrice;
- Codul Civil, Titlul VI-Proprietatea Publica, art.866-Drepturile reale corespunzatoare proprietatii publice, art.868-Exercitarea dreptului de administrare, Sectiunea 4-art.874-Dreptul de folosinta gratuita,

Va solicitam sa adoptati o hotarare prin care sa aprobati ca :

S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A sa primeasca folosinta pentru amplasarea noilor capacitati energetice de interes public, alcatuite dintr-un Post de Transformare in anvelopa de Beton (PTAB) ce se va realiza pe terenul apartinid domeniului public al Municipiului Constanta Str Mesterul Manole zona intersectie cu Str Hatman Arbore. Suprafata de teren ce se va ocupa definitiv de noul PTAB este de 20 mp.

Folosinta gratuita consta in drepturile de uz si de servitute care au ca obiect utilitatea publica, au caracter legal si se exercita asupra proprietatilor publice si/sau private pe toata durata existentei capacitatilor energetice.

Pe terenul in cauza sa nu fie amplasate constructii ascunse de tipul conducte de gaze, conducte de apa sau de canalizare , retele de telecomunicatii, sa fie liber de orice sarcini juridice si sa nu faca obiectul vreunui litigiu in curs.

Anexam prezentei:

- Plan detaliu amplasare PTAB privind "Modernizare PTA 90 Localitatea Constanta, Jud Constanta"
- Memoriu tehnic aferent proiectului 40/2016

Cu stima



Zona MT-JT Constanta
Inginer sef Maranga Gheorghe

Activitatea Patrimoniu
Negru Mihaela



ROMANIA
 JUDETUL CONSTANTA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 DIRECTIA PATRIMONIU
 SERVICIUL PATRIMONIU
 NR.R. 162877/14.02.2017

**IDENTIFICARE ŞI LOCALIZARE TEREN PTAB 90
 STR. MEŞTERUL MANOLE INTERSECŢIE CU STR. LUCA ARBORE**

Referitor la adresa emisă de S.C. ENEL DISTRIBUŢIE DOBROGEA S.A., înregistrată sub nr. 162877/25.11.2016 privind amplasarea Postului de Transformare în Anvelopă de Beton (PTAB) pe terenul în suprafață de 20 mp situat în Constanța str. Meșterul Manole intersecție cu str. Hatman Loca Arbore vă comunicăm identificarea și localizarea terenului solicitat.

Date aferente perioadei 1936-1938

Conform planului cadastral al municipiului Constanța întocmit în anii 1936-1938 terenul solicitat, identificat în caroul P2 scara 1:2000 în Parcelarea Mavrodin se suprapune pe ampriza străzii Meșterul Manole.

Date aferente perioadei 1994-1997

În planul cadastral 1994-1997, carou 210c, scara 1 :500, terenul solicitat este domeniu public al Municipiului Constanța cu destinația de spațiu verde, urmând a fi inventariat conform Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Anexăm prezentei :

1. Extras plan cadastral al orașului Constanța scara 1 : 2000 ediție 1936 - 1938;
2. Extras plan cadastral al orașului Constanța scara 1 : 2000 ediție 1994 - 1997 cu suprapunerea loturilor din 1936;
3. Extras plan cadastral al orașului Constanța scara 1 : 2000 ediție 1994 - 1997 ;
4. Copie Carnet cu schițe de teren Careu nou nr.20 Parcelarea Mavrodin ;

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,

Radu VOLCINSCHI

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sorina GHERASIM

INTOCMIT,

Elena STANCU

SERVICIUL CADASTRU

Am verificat efectuate până la data de 30.01.2017 în evidențele Serviciului Cadastral nu sunt înregistrate informații despre terenul ce face obiectul prezentului Nr.162877/2016 întrucât unul din moștenitori ulterioare nu s-a prezentat la orice răspuns.

ŞEF SERVICIU CADASTRU,

NICOLERA FLORESCU

SERVICIUL CADASTRU,
 MONICA FODICEA

VOICEA ELENA

SERVICIUL JURIDIC

Am verificat efectuate până la data de 03.02.2017 că în baza actelor înregistrate a Serviciului Cadastral conform datelor tehnice de fiecare parcelă în situația prezentată în prezentul raport cu Str. Meșterul Manole un teren nu este în posesia proprietarului public întrucât proprietarul este în posesia terenului în baza Legii nr. 213/1998 art. 11 lit. b. Nu are caracterul de teren public întrucât proprietarul este în posesia terenului în baza Legii nr. 213/1998 art. 11 lit. b.

ŞEF SERVICIU JURIDIC, 03.02.2017

Iuliana VOICU

SERVICIU JURIDIC,

Calina Virbulo

Geo
13.02
proiect

-distribuție
Dobrogea

196.23/16.02.2017



Directia Regiunea Dobrogea
Str. Nicolae Iorga nr. 89A, Constanța Cod Postal 900587,
Telefon 0241 805702
Fax 0372875752
Zona Retea MT JT Constanta

Nr. 203995 /16.02.2017

Catre:
Primaria Constanta

In atentie: D-nei Sorina Gherasim

**Privitor la teren necesar amplasare PTAB nou prin Modernizare PTAB 31M
si PTAB 3M existente, amplasat in statiunea Mamaia, zona Cazino**

Subscrisa SC Enel Distributie Dobrogea SA, cu sediul in municipiul Constanta, strada Nicolae Iorga nr. 89 A , inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta cu nr.J13/791/2002, CUIF RO14500308,

Avand in vedere urmatoarele:

E-Distributie Dobrogea SA doreste sa realizeze imbunatatirea calitatii serviciului de distributie a energiei electrice si cresterea gradului de siguranta in alimentarea cu energie electrica , prin realizarea unor lucrari de montare a unui post de transformare in anvelopa de beton(PTAB) ce se va construi in zona Cazino Statiunea Mamaia, in spatele parcarii supraetajate, iar posturile existente PT31M si PT3M vor fi relocalate in noua constructie ce se va realiza.

Pentru aceasta lucrare ne este necesara obtinerea unei Hotarari de Consiliului Local al UAT Constanta, pentru terenul aferent noii constructii.

Prezenta noastra cerere se intemeiaza pe prevederile art.12 din Legea energiei electrice nr.123/2012 si pe Codul civil, art.874 referitor la dreptul de folosinta cu titlu gratuit a proprietatii publice Folosinta gratuita pe care noi o solicitam are ca obiect utilitatea publica, are caracter legal si se exercita asupra proprietatilor publice si/sau private pe toata durata existentei capacitatilor energetice.

In vederea indeplinirii conditiilor prevazute de lege,

In conformitate cu :

- Legea energiei electrice nr. 123/2012, art.12, 13, 14 si art.26 alin (4) lit.b;
- Licenta nr.461/29.04.2002 acordata de ANRE lui SC Enel Distributie Dobrogea S.A.,

In temeiul prevederilor :

- Legii nr.215/2001, actualizata, privind administratia publica locala,
- art.36 alin.2 lit.c,

e-distribuție

Dobrogea

- art.124, invocat de petenta in calitate de persoana juridica ce presteaza servicii public de distributie a energiei electrice;

- Codul Civil, Titlul VI-Proprietatea Publica, art.866 - Drepturile reale corespunzatoare proprietatii publice, art.868 - Exercitarea dreptului de administrare, - art.874 - Dreptul de folosinta gratuita,

Va solicitam sa adoptati o hotarare prin care sa aprobat ca :

E-Distributie Dobrogea S.A sa primeasca folosinta gratuita a 60 mp(15mx4m) ce se va realiza in zona Cazino Statiunea Mamaia , in spatele parcarii supraetajate, teren ce apartine UAT Constanta , pentru amplasarea a unui Post de Transformare in anvelopa de Beton(PTAB).

Folosinta gratuita consta in drepturile de uz si de servitute care au ca obiect utilitatea publica, au caracter legal si se exercita asupra proprietatilor publice si/sau private pe toata durata existentei capacitatilor energetice.

In zona Cazino Mamaia (in zona de langa parcare etajata) Enel detine doua posturi de transformare, astfel:

- PT31M 2x630 kVA în anvelopa, construit in anii 2000, aflat in prezent intr-o stare avansata de deteriorare, ca urmare a avariilor aparute in perioada 2003 -2016.

- PT3M 1x630 kVA in anvelopa construit in urma cu 4 ani si care asigura alimentarea parcarii precum si a pietetei Cazino

Pentru respectarea strategiei ENEL, cu privire la dezvoltarea, modernizarea și sistematizarea instalațiilor electrice, având ca scop funcționarea acestora în condiții de siguranță și securitate, care să permită distribuția și furnizarea energiei electrice la nivelul de calitate în conformitate cu standardul de performanță, Enel are in plan modernizarea si **amplificarea PT 31M (2x800 kVA) in sensul cresterii capacitatii energetice**, si comasarea cu PT 3M (1x630 kVA) cu relocarea lor, intr-o anvelopa unitara, incadrata ambiental in locatia amintita.

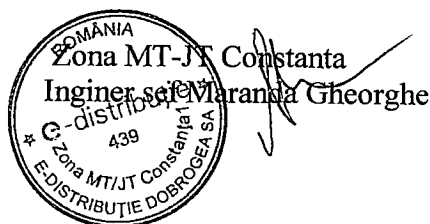
Va rugam sa ne sprijiniti cu realizarea acestei investitii, prin acordarea unui teren de 15mx4m=60mp, pentru reamplasarea posturilor de transformare, astfel incat alimentarea zonei, deosebit de importanta din punct de vedere al patrimoniului turistic al staiunii, sa fie facuta la nivelul standardelor europene.

Solicitam ca pe terenul in cauza sa nu fie amplasate constructii ascunse de tipul conducte de gaze, conducte de apa sau de canalizare , retele de telecomunicatii, sa fie liber de orice sarcini juridice si sa nu faca obiectul vreunui litigiu in curs, si la o distanta de minim 10 m fata de alte cladiri

Anexam prezentei:

- Plan amplasare PTAB

Cu stima,



Activitatea Patrimoniu
Negru Mihaela