

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind repartizarea și extinderea unor spații de locuit
din fondul locativ de stat

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____

Luând în dezbateră expunerea de motive prezentată de domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 17585/13.02.2017, procesul verbal al Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit nr. 836/01.02.2017, raportul Direcției administrare imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 1207/14.02.2017 prin care se propune repartizarea și extinderea unor spații de locuit din fondul locativ de stat, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, prevederile H.C.L. nr. 324/2015 privind repartizarea spațiilor de locuit, prevederile H.C.L. nr. 207/29.07.2016 precum și prevederile H.C.L. nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. și H.C.L. nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului administrare imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, Capitolul V privind locațiunea, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999, privind protecția chirieșilor cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit.c, al. 5, lit. b) și art. 115, alin(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se anulează pozițiile nr. 2 și nr. 10 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 340/29.11.2016, și poziția 6 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 116/2016 pentru care nu s-au încheiat contracte de închiriere .

Art.2 Se aprobă repartizarea spațiilor de locuit în regim de închiriere situate pe raza municipiului Constanța conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă extinderea unui spațiu de locuit în regim de închiriere situat pe raza municipiului Constanța conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre, Direcției administrarea imobilelor din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știința Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru , _____ împotriva , _____ abțineri.

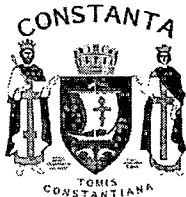
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

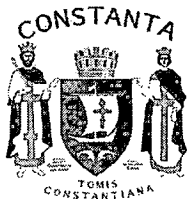
ANEXA NR 1

LA H.C.L. NR.....

**TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR LOCUINȚE
DIN FONDUL LOCATIV DE STAT**

Nr. crt	Adresa imobilului	Persoana căreia i s-a repartizat
1	Str. Ion Rațiu nr. 111 4 camere+dependințe S= 78,59 mp teren în indiviziune =58 mp	Radu Daniela Cătălina 4 persoane
2	Str. Bravilor nr. 6, bl. T1, et. 4, ap. 50 1 cameră +dependințe S=11,50 mp	Forțu Constantin 1 persoană
3	Str. Ștefan Mihăileanu nr. 10bis, mansardă 1 cameră +dependințe S=27,68 mp	Hălărescu Spiridon 2 persoane
4	Str. Mircea cel Bătrân nr. 30 , mansardă 1 cameră +dependințe S=32,66 mp teren în indiviziune=2,85 mp	Dima Panait 2 persoane
5	Str. Callatis nr.21 , demisol 2 camere +dependințe S=32,22 mp teren în indiviziune= 21,00mp	Doană Cătălin 1 persoană

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR 2

LA H.C.L. NR.....

TABEL PRIVIND EXTINDEREA UNOR SPAȚII DE LOCUIT
DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

Nr. crt.	Adresa imobilului	Persoana căreia i se extinde spațiul
1	Str. Ovidiu nr. 7 , etaj 1 2 camere + dependințe S=40,66mp	Petre Elvira 4 persoane

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

Nr. 17585 / 13.02.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Data fiind situația spațiilor de locuit disponibilizate, aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța cât și cererile unor familii îndreptățite de a solicita spații de locuit în conformitate cu Legea 287/2009 privind Codul Civil republicată, Capitolul V privind locațiunea, Ordonanța de Urgență nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.C.L. nr. 387/2000 privind repartizarea spațiilor de locuit, prevederile H.C.L. nr. 207/29.07.2016, precum și prevederile H.C.L. nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. și a prevederilor H.C.L. nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului Administrare Imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța,

inițiez prezentul proiect de hotărâre privind repartizarea și extinderea unor spații de locuit din fondul locativ de stat, și transmit propunerea Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit, Consiliului Local al municipiului Constanța în vederea dezbaterii în ședința din luna februarie 2017, în conformitate cu art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PRIMAR,
DECEBAL FAGĂDĂU

RAPORT

Având în vedere:

- Procesul Verbal nr. 836/01.02.2017 al Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, Capitolul V privind locațiunea, Ordonanța de Urgență nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor cu modificările și completările ulterioare;
- adresa Biroului Urmăriri Contracte Închiriere nr.802/08.02.2017 prin care se propune anularea repartiției pentru spațiul situat în Constanța, Str. Bravilor nr. 6, bl. T1, et. 4, ap. 50 ce a fost repartizat prin H.C.L. nr.340/29.11.2016, poziția 2, numitei Tulbure Veronica, ca urmare a ca urmare a cererii de renunțare a acesteia nr. 603/26.01.2017;
- adresa Biroului Urmăriri Contracte Închiriere nr. 730/06.02.2017 prin care se propune anularea repartiției pentru spațiul situat în Constanța, Str. Mercur nr.11, ce a fost repartizat prin H.C.L. nr. 340/29.11.2016, poziția 10, numitului Pădure Dumitru , ca urmare a cererii de renunțare nr.764/31.01.2017;
- adresa Biroului Urmăriri Contracte Închiriere nr.801/08.02.2017 prin care se propune anularea repartiției pentru spațiul situat în Constanța, Str. Ion Rațiu nr.111, ce a fost repartizat prin H.C.L. 116/2016, poziția 6, numitului Alexandru Vasile, ca urmare a cererii de renunțare a acestuia nr. 7397/19.07.2016;

Propunem anularea pozițiilor nr. 2 și nr. 10 din anexa 1 la H.C.L. nr.340/2016 și poziției nr.6 din anexa nr.1 la H.C.L. nr.116/2016 pentru care nu s-au întocmit contracte de închiriere

ANEXA NR.1

1.Str. Ion Rațiu nr. 111
Radu Daniela Cătălina

Familia Radu Daniela Cătălina – 4 persoane, figurează în evidențele regiei cu dosar complet pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ de stat.

Urmare celor mai susmenționate, Comisia de fond locativ și repartizare spații de locuit propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str. Ion Rațiu nr.111 în suprafață totală de 78,59 mp, compus din 4 camere (în suprafață utilă după cum urmează :1 cameră 16,00 mp , 1 cameră 13,00 mp , 1 cameră 15,20 mp și 1 cameră 11,60 mp)+dependințe (în suprafață utilă după cum urmează:hol 4,35 mp , bucătărie 15,52 mp , w.c. 1,00 mp , chinetă 1,92

mp)+ teren în diviziune (curte) în suprafață de 58,00mp , ce nu figurează notificat în baza Legii nr. 10/2001, așa cum rezultă din adresa Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța nr. R 13557/22.02.2016, familiei Radu Daniela Cătălina.

**2.Str. Bravilor nr. 6, bl. T1, etaj 4, ap. 50
Forțu Constantin**

Domnul Forțu Constantin – 1 persoană, figurează în evidențele regiei cu dosar complet pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ de stat.

Urmare celor mai susmenționate, Comisia de fond locativ și repartizare spații de locuit propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str. Bravilor nr. 6, bl. T1, etaj 4, ap. 50 în suprafață totală de 11,50 mp compus din 1 cameră (în suprafață utilă de 9,70 mp) și dependințe (în suprafață utilă după cum urmează: w.c. 1,80mp), ce nu figurează notificat în baza Legii nr. 10/2001, așa cum rezultă din adresa Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța nr. R 25805 din data de 19.03.2015, domnului Forțu Constantin

**3.Str. Ștefan Mihaileanu nr.10 bis , mansardă
Hălărescu Spiridon**

Domnul Hălărescu Spiridon – 2 persoane, figurează în evidențele regiei cu dosar complet pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ de stat.

Urmare celor mai susmenționate, Comisia de fond locativ și repartizare spații de locuit propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str. Ștefan Mihăileanu nr.10 bis, mansardă în suprafață totală de 27,68 mp, compus din 1 cameră (în suprafață utilă de 12,60mp) și dependințe (în suprafață utilă după cum urmează: hol 3,00mp , bucătărie 11,18 mp și w.c. 0,90mp) ce nu figurează notificat în baza Legii nr. 10/2001, așa cum rezultă din adresa Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța nr. 176612/07.04.2016, familiei Hălărescu Spiridon.

**4.Str. Mircea cel Bătrân nr. 30 , mansardă
Dima Panait**

Familia Dima Panait – 2 persoane, figurează în evidențele regiei cu dosar complet pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ de stat.

Urmare celor mai susmenționate, Comisia de fond locativ și repartizare spații de locuit propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str. Mircea cel Bătrân nr. 30 , mansardă , în suprafață totală de 32,66 mp, compus din 1 cameră (în suprafață utilă de 12,52 mp)+dependințe (în suprafață utilă după cum urmează: hol 9,28 mp / în folosință comună, bucătărie 10,11 mp și w.c. 0,75mp / în folosință comună) și teren în diviziune (curte) în suprafață de 2,85mp, ce nu figurează notificat în baza Legii nr. 10/2001, așa cum rezultă din adresa Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța nr. R 118660/09.2014, familiei Dima Panait.

**5.Str. Callatis nr. 21, demisol
Doană Cătălin**

Domnul Doană Cătălin – 1 persoană, figurează în evidențele regiei cu dosar complet pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ de stat.

Urmare celor mai susmenționate, Comisia de fond locativ și repartizare spații de locuit propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str. Callatis nr. 21, demisol, în suprafață totală de 32,22 mp, compus din 2 camere (în suprafață utilă după cum urmează : 1 cameră 13,49 mp și 1 cameră 7,83 mp)

+dependințe(în suprafață utilă după cum urmează:hol 5,82 mp , bucătărie 3,99 mp si w.c. 1,09 mp) și teren în indiviziune(curte) in suprafață de 21,00mp , ce nu figurează notificat în baza Legii nr. 10/2001, așa cum rezultă din adresa Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța nr. 2575/12.03.2013, Domnului Doană Cătălin.

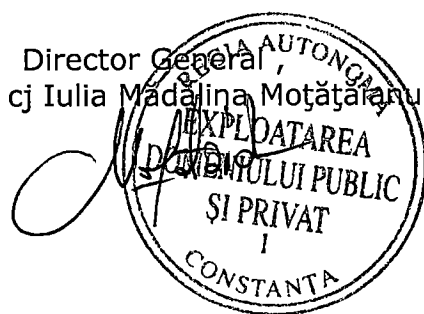
ANEXA NR.2

1.Str. Ovidiu nr.7 , etaj 1 Petre Elvira

Doamna Petre Elvira - 4 persoane - figurează în evidențele regiei cu contract de închiriere valabil până la data de 26.06.2019, în imobilul situat în Constanța, Str. Ovidiu nr.7, etaj 1, în suprafață totală de 47,86 mp compus din 2 camere(in suprafață utilă după cum urmează :1 cameră 19,35 mp si 1 cameră 12,25 mp) +dependințe(în suprafață utilă după cum urmează: bucătărie 7,10 mp si cameră baie 2,16 mp/în folosință comună);

Spațiul pe care susnumita solicită extindere este în suprafață totală de 40,66 mp și este compus din 2 camere(in suprafață utilă după cum urmează :1 cameră 13,60 mp si 1 cameră 11,10 mp) +dependințe(în suprafață utilă după cum urmează: bucătărie 7,22 mp si cameră baie 1,74 mp/în folosință comună) ; Doamna Petre Elvira solicită extinderea pe un spatiu mai mare motivat atât de numarul de membrii ce ocupă spatiul deținut in prezent cu contract de închiriere dar și de faptul că nepoata acesteia , minora Stoicescu Giulia-ce deține drept locativ , este încadrată în gradul de handicapat,,Grav cu asistent personal ”

Urmare celor mai susmenționate, Comisia de fond locativ și repartizare spații de locuit propune extinderea pe spațiul situat in Constanța, Str. Ovidiu nr.7 etaj 1, imobil ce nu figurează notificat în baza Legii nr. 10/2001 așa cum rezultă din adresa Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța nr. R 34991/11.03.2016.



Director Administrare Imobile
cj Mioara Rodica Vălcov

Întocmit,
ec. Simona Cojocaru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

**Comisia nr 3- pentru servicii publice,
comerț, turism și agrement**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**repartizarea și extinderea unor
spații de locuit din fondul locativ de stat,**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în ședința din data de 16.02.2014..... avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE
PAPUC CĂTĂLIN -FLORIN



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 5-pentru administrație publică,
juridică,apărarea ordinii publice,respectarea
drepturilor și libertăților cetățeanului**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**repartizarea și extinderea unor
spații de locuit din fondul locativ de stat**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în ședința din data de 10.02.2017..... avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE
ARGHIRESCU ADRIANA**