

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE
privind schimbul și repartizarea unor spații de locuit
construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____,

Luând în dezbatere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.17581/13.02.2017, procesul verbal al Comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. destinate închirierii nr. 837/01.02.2017, raportul Direcției administrare imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța nr.1208/14.02.2017 prin care se propune schimbul și repartizarea unor spații de locuit construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

Văzând H.C.L.nr.332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P., H.C.L.nr. 209/29.07.2016 privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri și H.C.L. nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului administrare imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, HG. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

În temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit.c, alin. 5, lit. b) și art. 115, alin(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă schimbul spațiilor de locuit construite de A.N.L. în regim de închiriere situate pe raza municipiului Constanța conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă repartizarea spațiului de locuit construit de A.N.L. în regim de închiriere situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei nr.2 ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3 Compartimentul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre, Direcției administrarea imobilelor din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanta în vederea aducerii la îndeplinire și spre știința Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru , _____ împotriva , _____ abțineri.

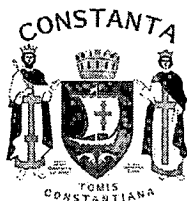
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1

LA H.C.L. NR.....

**TABEL PRIVIND SCHIMBUL UNOR LOCUINȚE CONSTRUITE DE ANL PENTRU
TINERI ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE DIN RECUPERĂRI**

NR CRT	ADRESA SPAȚIULUI DEȚINUT CU CONTRACT DE ÎNCHIRIERE	ADRESA SPAȚIULUI PROPUS PENTRU SCHIMB	PERSOANA CARE SOLICITĂ SCHIMBUL DE LOCUINȚĂ
1	Str.Zefirului nr 28,BI Ob 3, et 3, ap 21 1 cameră+dependințe =36,01 mp	Str.Horia Agarici nr 1, Bl. CS1,et 4,ap 18 2 camere +dependinte =53,46 mp	Novac Ludovica Elena 3 persoane

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2
LA H.C.L. NR.....

**TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR LOCUINȚE CONSTRUITE DE ANL PENTRU
TINERI ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE DIN RECUPERĂRI**

Nr crt.	Adresa imobilului	Persoana căreia i s-a repartizat
1	Str Brizei nr 1H, bl OB7, et 3, apt. 18 1 cameră+dependințe=37,40 mp	Culea Lucia 2 persoane

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,

REGIA AUTONOMA
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT "
B-dul Tomis nr 101
NR. 1208/14.02.2017

RAPORT

Având în vedere procesul verbal al Comisiei de repartizare a locuințelor A.N.L nr. 837/01.02.2017, prevederile H.C.L.nr. 209/29.07.2016 privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri precum și prevederile Legii nr.152/1998 republicată privind înființarea A.N.L., și Normele Metodologice de Aplicare a acesteia aprobate prin HG 962/2001 (art 15- alin. 2 și alin 9 lit b) cu modificările și completările ulterioare „(9)Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:

[...]

b) în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a), neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice."

În conformitate cu prevederile art. 8 alin 1 din Legea nr. 152/1998: „ Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste ”

În conformitate cu prevederile art. 8 alin 6 din Legea nr. 152/1998

"Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie."

In conformitate cu prevederile art 15 din NORMELE METODOLOGICE din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificate și completate prin HG nr. 251 din 6 aprilie 2016 ,

(19) După efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), în situații temeinic justificate, autoritățile administrației publice locale, respectiv ale sectoarelor municipiului București, și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului și sănătății, ori unitățile aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități, pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea

locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

- a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;
- b) la repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minimale în raport cu numărul de persoane;
- c) și-a schimbat locul unde își desfășoară activitatea într-o altă unitate administrativ-teritorială.

(18) și schimbarea locuinței prevăzută la alin. (19) se pot realiza numai în cazul imobilelor aflate în exploatare și din aceeași categorie de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe, fiind exceptate locuințele noi, inclusiv în cazul imobilelor situate în unități administrativ-teritoriale diferite."

Având în vedere:

1. cererea de renunțare nr. 912/03.02.2017 depusă la registratura regiei după încheierea procesului verbal nr. 837 întocmit în ședința din data de 01.02.2017 a Comisiei de repartizare a locuințelor A.N.L se impune anularea propunerii de repartizare a spațiului situat în Constanța , Str. Brizei nr. 1H , Bl. OB7 , etaj 3 , ap. 18 , către familia Volcinski Radu,

2. adresa Biroului urmărire contracte de închiriere nr 11098/28.12.2016 prin care se propune repartizarea spațiului situat în Constanța , Str. Horia Agarici nr 1, Bl. CS1, et 4, ap. 18 că având în vedere faptul ca titulara contractului a renunțat la acest spațiu ,

3. adresa Biroului urmărire contracte de închiriere nr 26/13.01.2017 prin care se propune repartizarea spațiului situat în Constanța , Str Brizei nr 1H, bl OB7, et 3, ap 18 că având în vedere faptul ca titularul contractului a renunțat la acest spațiu ,

Urmare celor menționate mai sus , Comisia propune repartizarea locuințelor devenite vacante către alte persoane .

Anexa nr 1

1. Str. Horia Agarici nr. 1, Bl. CS1, et. 4, ap. 18

Novac Ludovica Elena - 3 persoane, deține contract de închiriere nr 335/20.09.2006 pentru spațiul în suprafața totală de 36,01 mp ,compus din 1 cameră (în suprafață utilă de 18,00 mp) + dependințe (în suprafață utilă după cum urmează: hol 4,06 mp , bucătărie 8,04 mp ,cameră baie 4,27 mp , cămară 1,64 mp) situat în Constanța , Str. Zefirului nr 28, Bl OB 3, et 3, ap 21 . Prin cererea înregistrată la RAEDPP Constanța cu nr 231/12.01.2017 susnumita solicită schimbul acestei locuințe cu o altă locuință compusă din două camere având în vedere faptul că de la data repartiției până în prezent familia s-a mărit și este compusă din 3 membri.

Având în vedere cele mai susmenționate, Comisia propune schimbul cu

Având în vedere cele mai susmenționate, Comisia propune schimbul cu locuința situată în Constanța Str.Horia Agarici nr 1, Bl. CS1,et 4, ap. 18 , în suprafață totală de 53,46 mp , compusă din 2 camere (în suprafață utilă după cum urmează :1 cameră de 17,61 mp si 1 cameră de 11,66 mp)+ dependințe (în suprafață utilă după cum urmează :hol 6,09 mp , bucătărie 8,34 mp , cameră baie 4,11 mp , boxe 5,65 mp) .

Anexa nr 2

1.Str Brizei nr. 1H, bl. OB7, et. 3, ap. 18

Culea Lucia -2 persoane, este înregistrată la Biroul Imobile cu dosar nr. 869/23.06.2006 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L.

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin.

(A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str Brizei nr 1H, bl OB7, et 3, ap. 18 în suprafață totală de 37,40 mp compus din 1 cameră (in suprafață utilă de 18,75 mp)+dependințe (în suprafață utilă după cum urmează : hol 4,25 mp , bucătărie de 8,20 mp , cameră baie 4,50 mp , cămară 1,70 mp)

Director General,
Iulia Mădălina Motătarănu



Director Direcția Administrare Imobile,
Mioara Rodica Vâlcov



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

Nr 17581 / 13.02.2014

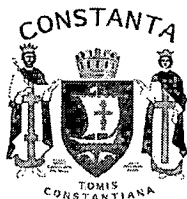
EXPUNERE DE MOTIVE

Dată fiind situația spațiilor de locuit vacante construite în regim ANL aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, cât și cererile unor familii îndreptățite de a solicita spații de locuit,

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L., și art 15 alin. (2) și alin. (9) lit b) din Normele metodologice de aplicare a acestora aprobate prin HG 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.nr. 209/29.07.2016 privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri,

Luând în considerare procesul verbal al Comisiei de repartizare a locuințelor A.N.L nr. 837/01.02.2017 prin care se propune schimbul și repartizarea locuințelor vacante, în temeiul art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, inițiez prezentul proiectul de hotărâre privind repartizarea și schimbul unor spații de locuit construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperare.

PRIMAR
DECEBAL FĂGĂDĂU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 3- pentru servicii publice,
comerț, turism și agrement**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind schimbul și repartizarea unor spații de locuit
construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 3 întrunită în ședința din data de 16.02.2019..... avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE
PAPUC CĂTĂLIN -FLORIN**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 5-pentru administrație publică,
juridică,apărarea ordinii publice,respectarea
drepturilor și libertăților cetățeanului**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind schimbul și repartizarea unor spații de locuit
construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperare**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în ședința din data de16.02.2017..... avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE
ARGHIRESCU ADRIANA**