



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
COMPARTIMENTUL REGISTRU AGRICOL  
Nr. 112847/07.06.2024



**Anexa nr. 1K** la normele metodologice  
Registrul de evidență  
**Numărul 14/02.04.2024**

## **PROCES VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Încheiat azi, 07.06.2024 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 14/02.04.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Constanța, parcela A1043/14, LOT 20 categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 206097 și număr carte funciară 206097, în suprafață de 901,00 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Constanța, precum și cota parte indiviză (drum acces) lot 11 în suprafață de 203,51 identificat prin nr. cadastral 206088 depusă de:

**IBRAM FEMI**, CNP 1700814131238, domiciliat Municipiul Constanța, Str. Ion Luca Caragiale, nr. 55C, bl. M1, sc.2, ap.204, județul Constanța, telefon 0737848996, act de identitate C.I. seria KZ nr. 902181, eliberată de SPCJEP Constanța, la data 23.08.2023 și **IBRAM VICTORIȚA**, CNP 2690601131244, domiciliat Municipiul Constanța, Str. Ion Luca Caragiale, nr. 55C, bl. M1, sc.2, ap.204, județul Constanța, telefon 0737848996, act de identitate C.I. seria KZ nr. 730258, eliberată de SPCJEP Constanța, la data 23.08.2023 **în calitate de vânzători.**

În conformitate cu prevederile [art. 7 alin. \(8\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale [art. 3 lit. l\) și m\) și art. 8 alin. \(1\) din Normele metodologice](#) privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin [Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

**Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 206097, nr. cadastral 206097, suprafață 901,00 mp, precum și cota parte indiviză (drum acces) lot 11 în suprafață de 203,51 identificat prin nr. cadastral 206088, în care certificăm următoarele:

**1.** înregistrarea cererii vânzătorului nr. 67708/28.03.2024, a ofertei de vânzare nr. 14, pentru terenul agricol în suprafață de 901,00 mp, depusă de Ibram Femi și Ibram Victoria, în calitate de vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din [normele metodologice](#);

**2.** încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 14/02.04.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primaria-constanta.ro](http://www.primaria-constanta.ro), în data de 02.04.2024;

**3.** notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 71094/02.04.2024 și nr. 71310/02.04.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

**4.** transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(5\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile [art. 4<sup>1</sup> alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 07.06.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la [art. 8 alin. \(2\) și \(3\) din normele metodologice](#), până la data 06.07.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primaria-constanta.ro](http://www.primaria-constanta.ro), în data de 07.06.2024 .

PRIMAR  
Vergil CHIȚAC

Secretar General  
Fulvia Antonela DINESCU

Întocmit,  
Insp. Alexandra CÎRÎC