Formular pentru persoane fizice -

235293
2021 11 24

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. ..... din ...../..../.... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Vinvorea George, CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ..... eliberat(ă) de ..... data şi locul naşterii ..... , localitatea ..... , judeţul/ţara .....,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Constanţa, str. ..... nr. ..... bl. ..... , sc. ..... , et. ..... ap. ..... , judeţul/sectorul Constanţa, codul poştal ....., ţara ..... , telefon ..... fax ....., e-mail ....nia ...România....., starea civilă

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) Prin .(numele şi prenumele)....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv .....;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,32 ha situat în extravilanul localităţii Constanta., identificat cu număr cadastral 200024, înscris în cartea funciară nr 200024 a localităţii Constanta care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];
– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];
– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 .....;
2 ..... .

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

VIRNOREA GEORGE

(numele şi prenumele în clar)

Semnă

.....

Data 24.11.2021

14/24.12.2021

Anexa nr. 1B - la normele metodologice(1)

- Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) VIRVOREA GEORGE, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea ..., str. ..., bl. ..., sc. ..., et. .., ap. .. judeţul/sectorul ..., codul poştal ....., e-mail ....., tel. ..... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,32 (ha), la preţul de (*) 344,40 (lei)

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: cinci sute patruzeci si patru mii patru sute lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă^ 3) (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Constanta Jud Constanta	0,32	300027	300027	417/5 lot: 1/1		extravilan arabil	
Verificat primărie^4)								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

VIRVOREA GEORGE

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 24.11.2021

NOTE:

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANŢA
DIRECŢIA GENERALĂ URBANISM ŞI PATRIMONIU
BIROUL REGISTRU AGRICOL
Nr.R.235293/02.12.2021

Registrul de evidenţă
Numărul 14/24.11.2021

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare, parcela A 170/5, lot 1/1 în suprafaţă de 3.230 mp, teren identificat cu numărul cadastral 200027, înscris în cartea funciară numărul 200027, a localităţii Constanţa, depusă de numitul VÎRVOREA GEORGE.

Pe baza informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I

Nr. crt.	Coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv	Adresă reşedinţă
1.	NU	

2. preemptori de rang II

Nr. crt.	Proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii	Adresă reşedinţă
1.	NU	-

3. preemptori de rang III

Nr. crt.	Proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării	Adresă reşedinţă
1.	Pascu Laetitia Stella - NORD	
2.	HCN 169 - EST	
3.	Pascu Maria - SUD	
4.	DJ 156 - VEST	

4. preemptori de rang IV

Nr. crt.	Tinerii fermieri	Adresă reşedinţă
1.	NU ESTE CAZUL	

5. preemptori de rang V

Nr. crt.	Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice «Gheorghe Ionescu-Şişeşti» şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice «Gheorghe Ionescu-Şişeşti» şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora	Adresă reşedinţă
1.	NU ESTE CAZUL	

6. preemptori de rang VI

Nr. crt.	Persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine	Adresă reşedinţă
1.		

7. preemptori de rang VII

Nr. crt.	Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului	Adresă reşedinţă
1.	NU ESTE CAZUL	

Primar
Vergil CHIŢAC

Secretar General Municipiu
Viorela-Mirabela CĂLIN

Bd. Tomis nr. 51; camera 212,
Fax: 0040 – 241 – 488195; Tel: 0040 – 241 – 488154;
Email primarie@primaria-constanta.ro