



CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) <u>CONSTANȚA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>CONSTANȚA</u>	Nr. <u>20</u> din <u>09/07/23</u> zi/lună/an (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, POPESCU ARELA,  
 CNP 201112211111111111, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu 01 seria 11111111 nr. 111111111111111111, eliberat(ă) de PRIMĂRIA CONSTANȚA, data și locul nașterii 11/11/1111, localitatea CONSTANȚA, județul/țara ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ.  
 (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea CONSTANȚA, str. 11111111 nr. 1111, bl. 1111, sc. 1111, et. 1111, ap. 1111, județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 11111111, țara ROMÂNIA, telefon 111111111111111111, fax 111111111111111111, e-mail 111111111111111111.

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea CONSTANȚA, str. 11111111, nr. 1111, bl. 1111, sc. 1111, et. 1111, ap. 1111, județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 11111111, telefon 111111111111111111, fax 111111111111111111, e-mail 111111111111111111.

2. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, GHEDREGHE ANA,  
 CNP 201112211111111111, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu 01 seria 11111111 nr. 111111111111111111, eliberat(ă) de PRIMĂRIA CONSTANȚA, data și locul nașterii 11/11/1111, localitatea CONSTANȚA, județul/țara ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ.  
 (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea CONSTANȚA, str. 11111111 nr. 1111, bl. 1111, sc. 1111, et. 1111, ap. 1111, județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 11111111, țara ROMÂNIA, telefon 111111111111111111, fax 111111111111111111, e-mail 111111111111111111.

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea CONSTANȚA, str. 11111111, nr. 1111, bl. 1111, sc. 1111, et. 1111, ap. 1111, județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 11111111, telefon 111111111111111111, fax 111111111111111111, e-mail 111111111111111111.

3. (\*\*\*) Prin (numele și prenumele) COCA VALERIA - STEFANIA,  
 CNP/CIF 111111111111111111 în calitate de IMPURTERNIC, conform PROCURII,  
 localitatea CONSTANȚA, str. 11111111 nr. 1111, bl. 1111, sc. 1111, et. 1111, ap. 1111, județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 11111111, telefon 111111111111111111, fax 111111111111111111, e-mail 111111111111111111.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele de gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,59/10 ha, reprezentând cota-parte ....., situat în extravilanul localității CONȘTEINȚA, identificat cu număr cadastral 260105, înscris în cartea funciară nr. 260105 a unității administrativ-teritoriale CONȘTEINȚA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:  
1. ANEXA 16, STILU DE PROPRIETATE 18/05/465/16.06.1993; CERTIF. MĂSURĂTOR 103/03.09.2003; EXTRAS PLAN CADASTRAL; 2. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ 260105; PLAN AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE CU COORDONATE REPEZO 1370 ȘI VECHII; CERTIFICAT FINAL TR259/19.06.2014; COPII C.I.; PROCURF.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit, POPESCU ANELA ȘI GHEORGHE ANA  
PRIN COFA VALERIA - ȘTEFANIA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 03.07.2014

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup>, POPESCU ADELA,  
CNP<sup>2)</sup> ....., având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANȚA, str.  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CONSTANȚA, codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în  
extravilan, în suprafață de 0,5940 (ha), reprezentând cota parte 1/2 la prețul de (\*) 14.350 (lei)

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup>, GHEORGHE ANA,  
CNP<sup>2)</sup> ....., având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANȚA, str.  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CONSTANȚA, codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în  
extravilan, în suprafață de 0,5940 (ha), reprezentând cota parte 1/2 la prețul de (\*) 14.350 (lei)

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Prin (numele și prenumele) COCA VALERIA - ȘTEFANIA CNP/CIF ....., în  
calitate de ÎMPUTERNIC conform PROCURĂ ....., localitatea RECOLTEI nr.  
...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal ....., telefon  
....., fax ....., e-mail .....

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință <sup>^3)</sup>  <sup>^4)</sup>  <sup>^5)</sup>	Observa ții
	Orașul/Co muna/Jude țul  (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral  (**)	Număr de carte funciară  (**)	Număr tarla/lot  (**)	Număr parcelă  (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>CONSTANȚA</u>	<u>0,5940.</u>	<u>1/2</u>	<u>260105</u>	<u>260105</u>	<u>4</u>	<u>18/13</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>									

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete,

Vânzător/Împuternicit, POPESCU ADELA și GHEORGHE ANA  
PRIN COCA VALERIA - ȘTEFANIA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Data 03.07.2024